



**ESPOO
ESBO**

Viiskorven kaavarunko

Selostus

**Espoon kaupunkisuunnittelukeskus,
yleiskaavayksikkö 30.5.2025**

Esipuhe

Tässä Viiskorven kaavarungossa esitetään ohjeistusta Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan strategisen tarkkuuden merkintöjen tulkinnasta Viiskorven asemakaavoitukseen. Kaavarungossa osoitetaan yleisperiaatteet vaiheittain kasvavan 5000-8000 asukkaan Viiskorven suunnittelulle asumisen, palveluiden, virkistyksen, liikkumisen ja luontoalueiden kokonaisuuksien tarkoituksenmukaisina verkostoina.

Toivon teille kiinnostavia lukuhetkiä tämän selvityksen parissa!

A handwritten signature in purple ink, appearing to read "Essi Leino".

Essi Leino
yleiskaavapäällikkö

Tekijätiedot

Tekijät ja asiantuntijat, Espoon kaupunki:

Kaupunkisuunnittelukeskus:

- Jussi Partanen, Jatta Lahtinen selvityksen laatijat, maankäytön suunnittelu
- Essi Leino, yleiskaavapäällikkö
- Paula Kuusisto-Hjort, suunnittelupäällikkö
- Heidi Ahlgren, maisema, kulttuuriperintö ja virkistys
- Paula Kangasperko, kulttuurihistoria
- Tanja Hämäläinen, luontoasiat
- Laura Malm-Grönroos, palveluverkko ja kaupan kysymykset
- Mika Huttunen, energiahuolto
- Paula Jääskeläinen, kaavatalous
- Susanna Kaitanen, suunnittelupäällikkö, liikennesuunnittelu
- Aulis Palola, liikennesuunnittelu

Muiden kaupungin yksiköiden yhteistyö:

Palveluverkkoryhmä: kouluverkko ja varhaiskasvatus, tilapalvelut, elinvoima ja liikuntapalvelut:

- Auli Toivonen
- Tuija Höysniemi
- Roosa Nääppä
- Kaisa Peltonen

Ympäristönsuojelu:

- Aia Katrin
- Tia Lähteenmäki
- Saara Olsen

Kaupunginmuseo:

- Eetu Sorvali
- Tryggve Gästrin

Sisällysluettelo

1.	Lähtökohtia	s. 5
2.	Tavoitteet	s. 9
3.	Kaavarunkoratkaisu	s. 12
4.	Viheralueverkosto ja hulevedet	s. 17
5.	Liikennejärjestelmä	s. 22
6.	Julkiset palvelut	s. 24
7.	Kaupalliset palvelut	s. 28
8.	Energiahuolto	s. 31

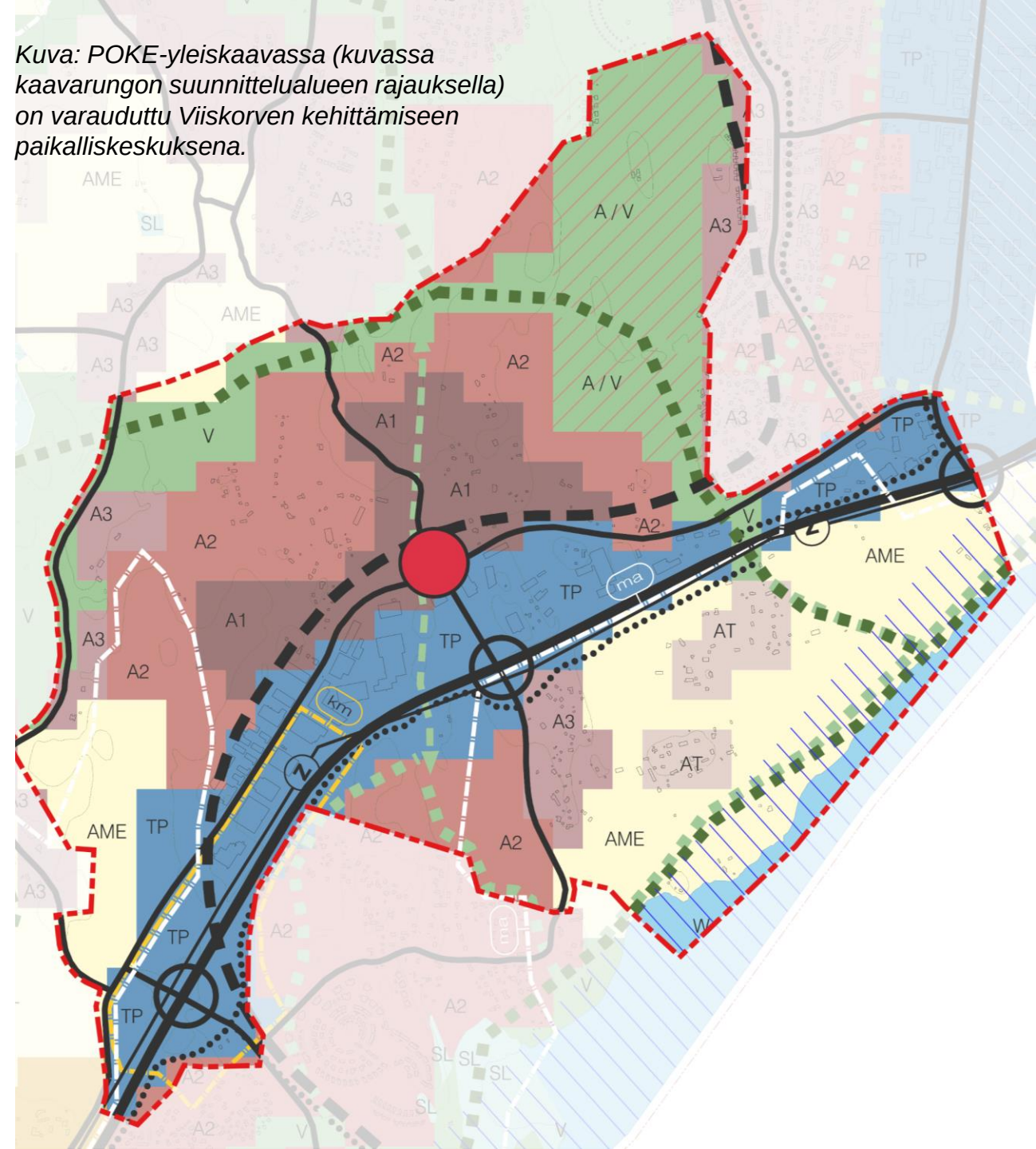
Lähtökohtia

POKE-yleiskaava

<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/espoo-pohjois-ja-keskiosien-yleiskaava>

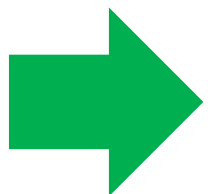
- Alueella on voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava (lainvoimainen 3/2024). Yleiskaava kuvaa tavoitteellisen maankäytön vuonna 2060.
- POKE-yleiskaavassa Viiskorpeen on esitetty uusi paikalliskeskus.
- Viiskorven kaavarunko tarkoittaa yleiskaavan ratkaisua mm. osoittamalla ohjeelliset aluevaraukset ja yhteystarpeet asemakaavoituksen tueksi.

Kuva: POKE-yleiskaavassa (kuvassa kaavarungon suunnittelualueen rajauksella) on varauduttu Viiskorven kehittämiseen paikalliskeskuksena.



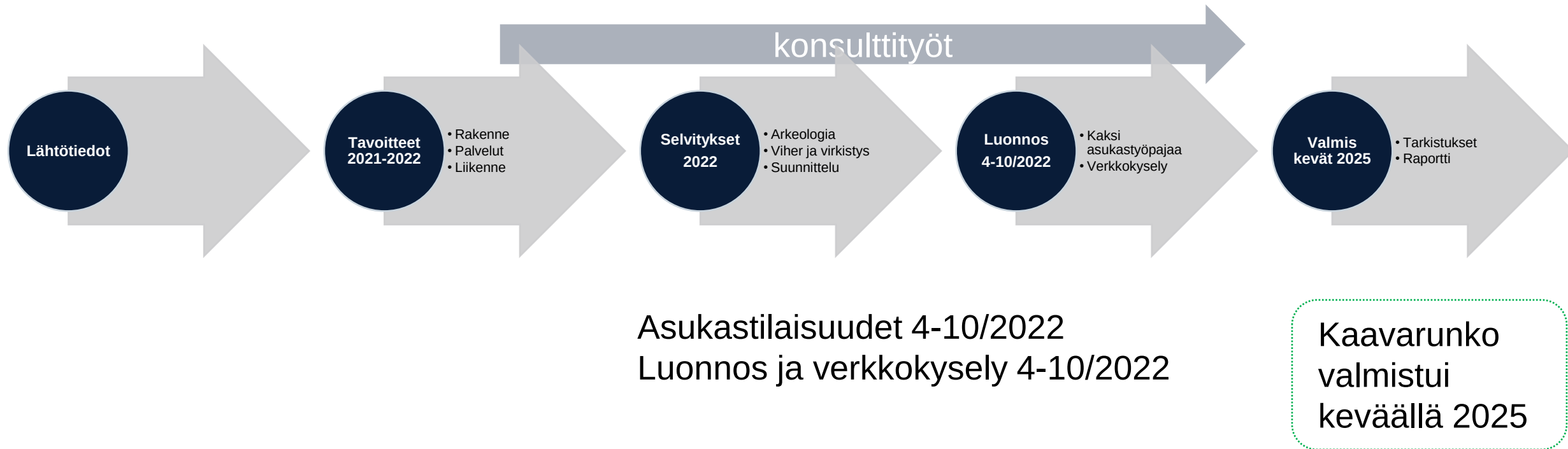
Mikä on kaavarunko?

- Kaavarunko on ohjeellinen suunnitelma, jonka tarkkuus on yleiskaavan ja asemakaavan välillä.
- Kaavarungossa ei päätetä rakennusten, katujen tai alueiden tarkkaa sijaintia, vaan määritetään tavoitteita kokonaisuudelle.
- Viiskorven kaavarungossa tutkitaan:
 - Miten keskusta sijoittuu ja kehittyy tulevaisuudessa, missä palvelut sijaitsevat?
 - Miten POKE-yleiskaavan mahdollistamia rakentamisalueita voitaisiin ottaa käyttöön noin 5000-8000 uudelle asukkaalle vuoteen 2060 mennessä?
 - Miten eri liikkumismuotojen yhteyksiä voitaisiin kehittää kokonaisuutena?
 - Miten luontoa ja virkistysympäristöä voitaisiin säilyttää ja kehittää kauttaaltaan?



Viiskorven asemakaavoitusta jatketaan vuonna 2026.
Kaavojen tavoitteet päätetään kaavarungon avulla.

Viiskorven kaavarungon laatiminen



Tavoite:
”Viiskorpi on vuonna 2050
luonnonläheinen ja omavarainen
’vartin kaupunkikylä’”

Kaavarungon suunnitteluteesit



Kaupunkikylä: tarjotaan kylämäinen keskus lähialueiden pientaloasukkaille. Viiskorpi on hengeltään vihreä ja yhteisöllinen. Se sisältää ensisijaisesti tiivistä ja matalaa rakentamista, mutta myös ydinkeskustaan keskittynyttä kerrostalorakentamista. Aluetehokkuudet ovat hillittyjä vihreän ja pienipiirteisen rakentamisen varmistamiseksi.



Luonnonläheisyys: säilytetään ja kehitetään laadukas viheralueiden verkosto, tarjotaan monipuolisia virkistysmahdollisuuksia ja ohjataan virkistyskäyttöä siten, että myös luonnonympäristöä ja kulttuurihistoriallista arvoa säilyy.



Kestävän liikkumisen tukeminen: sovelletaan joukkoliikennekeskeisen suunnittelun tavoitteita, joiden mukaisesti 600m säteelle pysäkeistä pyritään sijoittamaan yli puolet uusista asukkaista. Tavoitellaan vartinkaupungin rakennetta.

Viiskorven kaavarungon tavoitteet

Viiskorvesta suunnitellaan POKE-yleiskaavan (vierellä kuvaote asumisen liitekartasta) mukaisesti uusi keskus, joka tukeutuu kehittyvään Leppävaara-Viiskorpi-Kalajärvi -joukkoliikenneakseliin ja muodostaa sen pohjoisen palvelukeskittymän.

Kaupunkikylä:

- Rakentamisen mittakaava on ”kylämäistä”. Kylämäisyys tarkoittaa yhteisöllisyyttä ja rakennusten pienipiirteisyyttä, vaikka korttelirakenne voi olla tiivistä ja kaupunkimaista.
- Alue on luonnonläheinen ja vihreä. Kaupunkitila on istutettua ja jokaisesta asunnosta pääsee houkutteleville ja monipuolisille viheralueille ja virkistysreiteille alle 300 metrin etäisyydellä.

Omavaraisuus:

- Viiskorpeen sijoitetaan kattavat julkiset palvelut, koulu- ja päiväkotipalvelut, urheilupuisto sekä elinvoimainen kaupallinen keskusta.
- Päivittäistavarakauppaa ja keskustahakuista kauppaa ohjataan Kehä III:n kaupan alueilta Viiskorven keskusta.
- Alueen energiaomavaraisuutta ja –tehokkuutta sekä ilmastokestävyyttä tarkastellaan.
- Viiskorven suunnittelulle tavoitellaan omaa alueimagoa paikallishistorian jatkumona. Etsitään keinoja muodostaa alueesta omanlaatuinen, viihtyisä ja vetovoimainen.

Vartinkaupunki:

- Aukasta yli puolet asuvat alle 600 metrin etäisyydellä joukkoliikennepysäkeistä. Aluerakenne tuetaan joukkoliikennekäytäviin.
- Keskusta-alue suunnitellaan kävelyyn kannustavaksi ja elinvoimaiseksi, palvelut ovat kattavat ja kiteytyneet saavutettavasti ydinkeskustan alueelle.
- Pyöräilyreitit Viiskorpeen ovat sujuvat ja kattavat. Nopeat pyöräily-yhteydet Leppävaaran ja Kalajärven suuntaan.

Kaavarunko

Viiskorven kaavarunko

Maankäyttö ja liikenne



Keskustatoiminnot: asuin- ja liikekorttelit (pääosin 2-5krs)



Tiivis asuminen (pääosin alle 5krs)



Matala asuminen (pääosin 1-2krs)



Työpaikka-alueet



Sijainniltaan ohjeellinen koulu ja monitoimitalo



Sijainniltaan ohjeellinen päiväkotik



Sijainniltaan ohjeellinen pikaraitiopysäkki



Joukkoliikenteen runkoyhteys (pikaraitiotie)

Viheralue- ja virkistysverkosto

Avoim virkistysalue

Viheralueverkosto



Urheilupuiston ulkotoiminnot

Avoim peltomaisema

Golfkenttä, tulevaisuudessa mahdollinen pientaloalue



Arvokas kulttuuriympäristö



Virkistykseen yhteystarve, ohjeellinen puistojen jatkumo

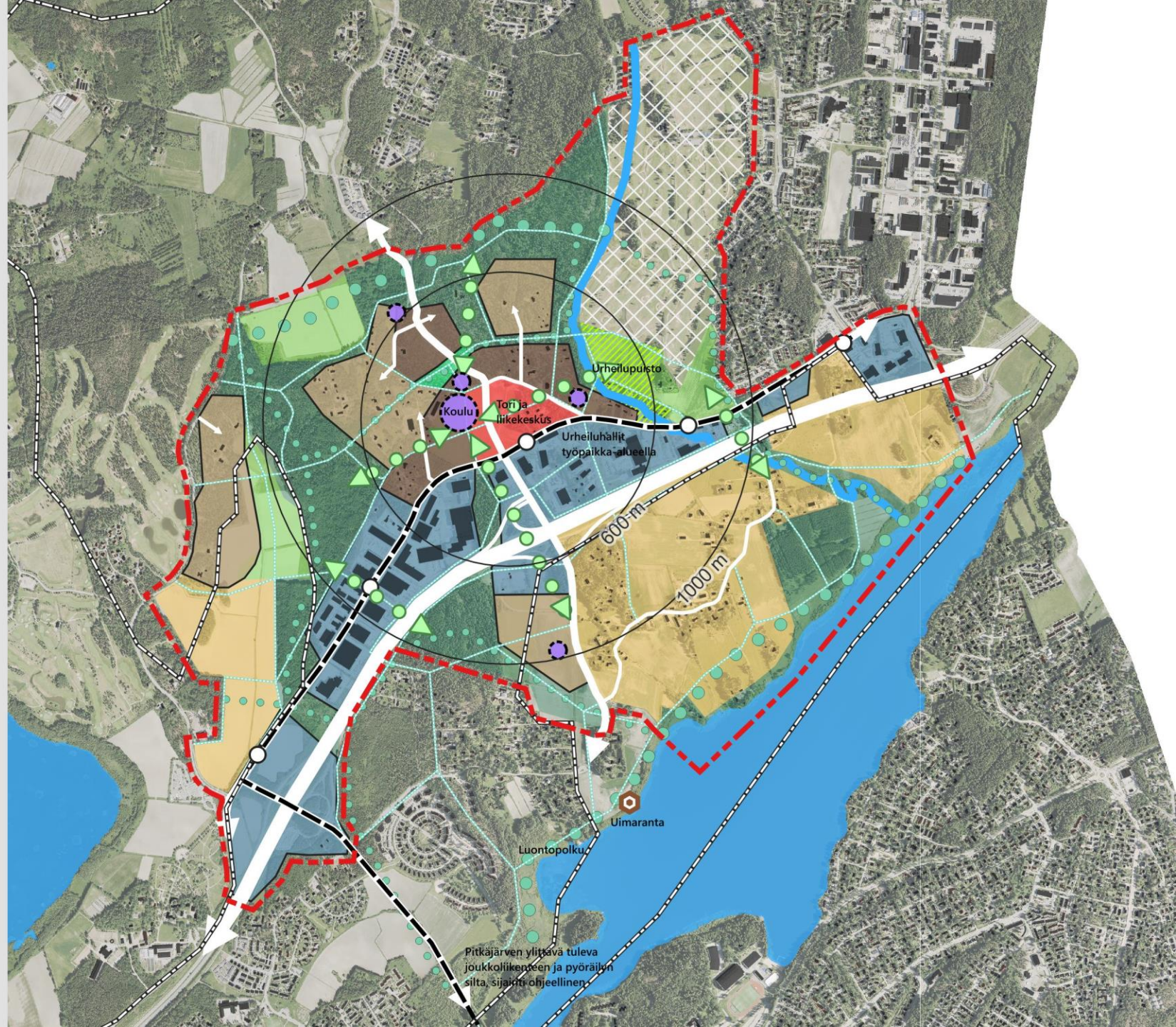


Maakunnallinen ekologinen yhteys



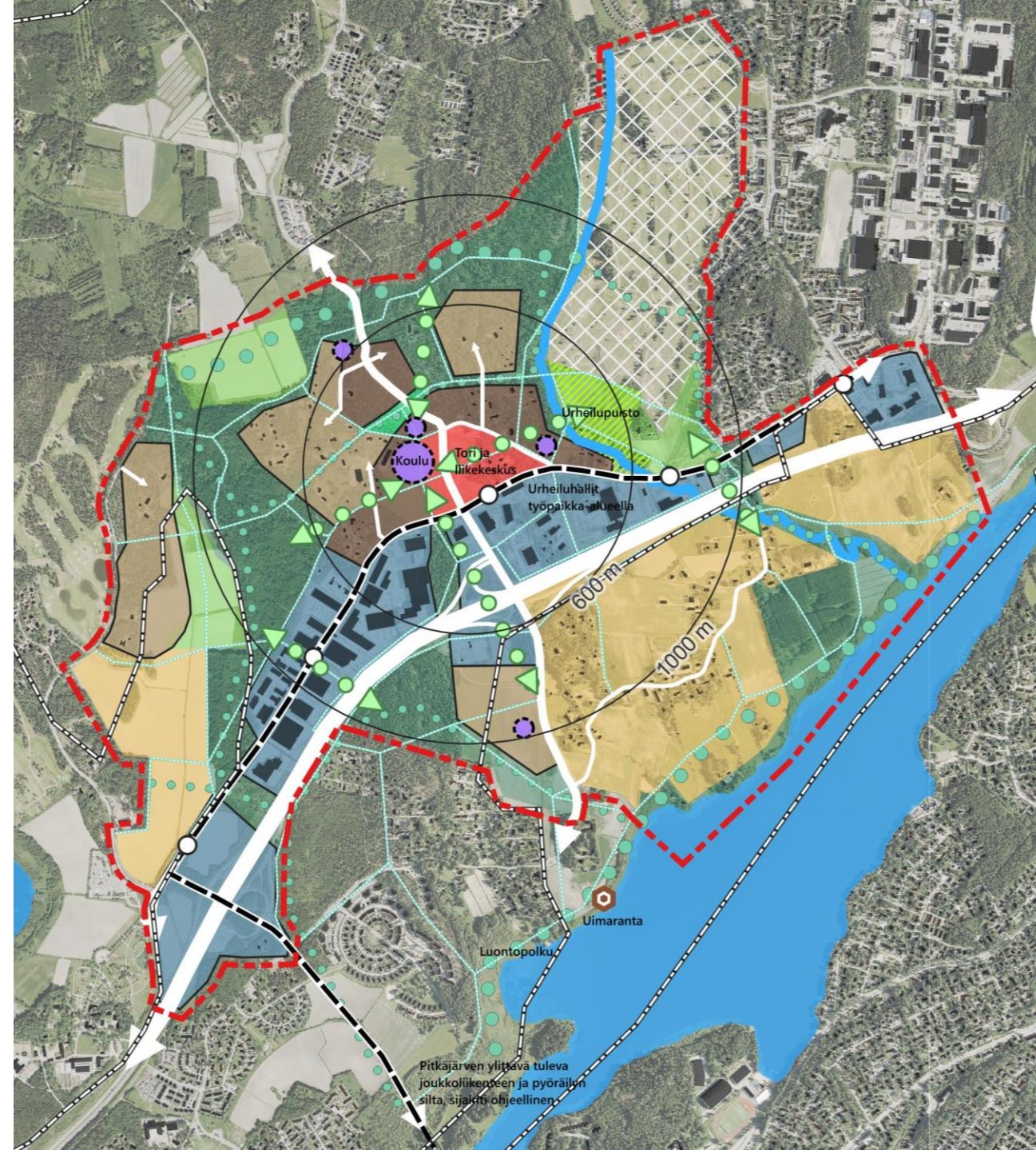
Paikallinen ekologinen yhteys

Ohjeellinen ulkoilureittiverkosto, yhteystarve



Kaavarunko

- **Viiskorven ydinkeskusta** sijoittuu Koskelontien, Juvankartanontien, Gobbackantien ja Anfallintien rajaamalle kuvassa punaiselle alueelle.
 - Tälle alueelle suunnitellaan asemakaavoituksessa Viiskorven kaupalliset palvelut ja muuta aluetta tehokkaampaa keskustakorttelirakennetta.
- **Asumisen** alueet sijoittuvat keskustan ympärille.
 - Pääkatujen Koskelontien, Juvankartanontien ja Gobbackantien varrelle voidaan mahdollistaa kerrostalorakentamista.
 - Rajanummen, Anfallinmäen, Röyläntien ja Nepperintien varren alueita kehitetään ensisijaisesti pientaloasumiselle.
- **Työpaikka-alueet** sijoittuvat Kehä III:n varrelle. Ydinkeskustan vierelle näille alueille voidaan tutkia myös mm. keskustaa tukevia kaupallisia palveluja ja urheilupuiston liikuntahalleja.
- Suurin osa nykyisistä peltoalueista pyritään pitämään jatkossakin avoimina maisematiloina ja nykyisiä kyläalueita Pitkäjärven rannalla kehitetään maisemaan sopivalla täydennysrakentamisella.
- Suunnittelualueelle sijoittuvat päiväkodit sekä koulukampus on merkitty kartalle kohdamerkinnoilla.

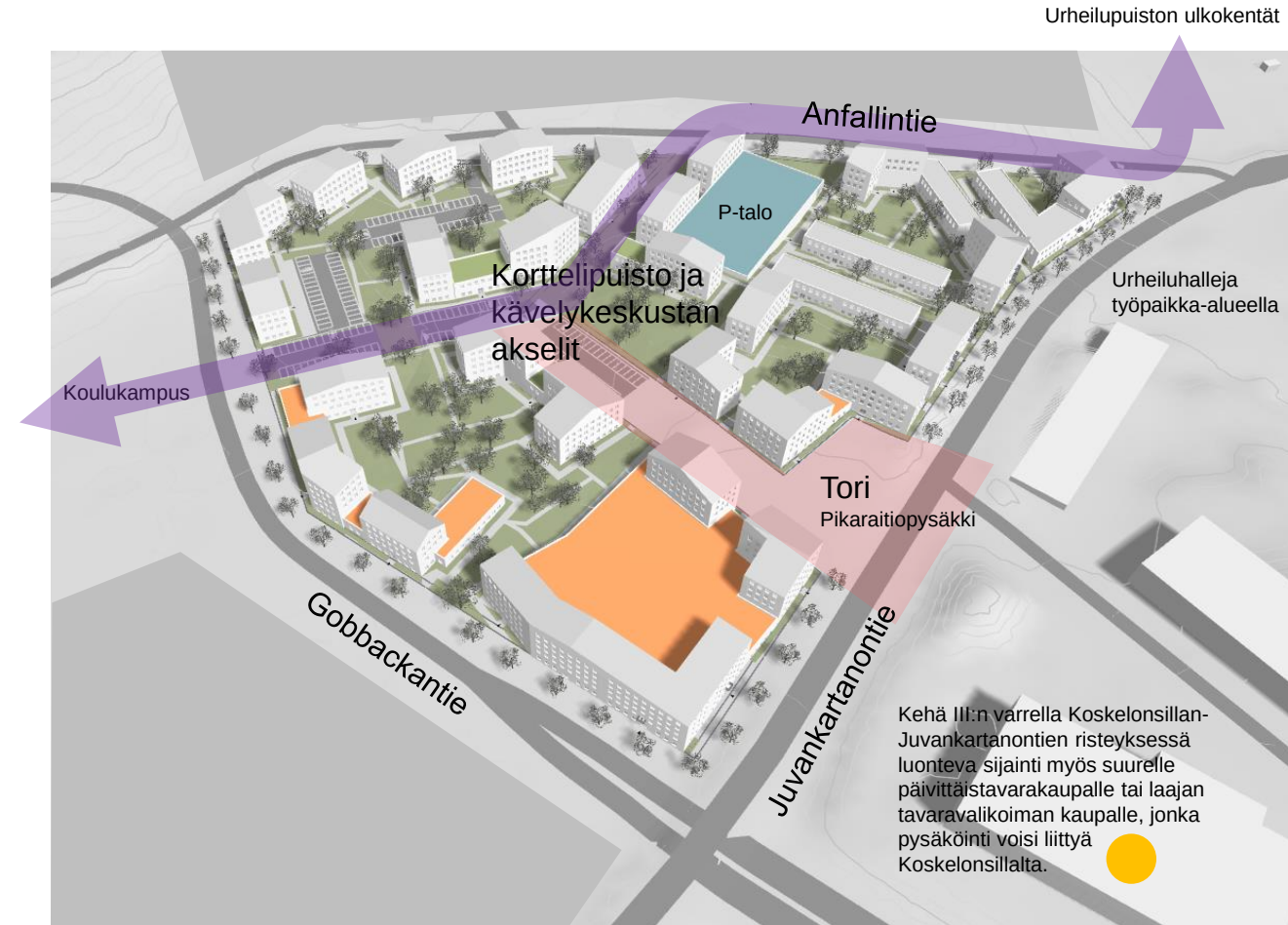


Viiskorven ydinkeskusta

Viereisessä kuvassa on esitettynä kaavarungon yhteydessä laadittu esimerkinomainen mitoitusluonnos noin 1000 asukkaan ydinkeskustaksi Viiskorvessa. Kuva kertoo, kuinka tiivistä rakennetta ydinalueella tulisi tavoitella. Alueen suunnitelma tarkentuu asemakaavoituksessa.

Jatkosuunnittelussa:

- Keskusta muodostuisi pienipiirteisistä ja tiivistä kerrostalovaltaisista kortteleista, jossa kerrostalojen lomassa matala rakentaminen muodostaa vaihtelevaa ja kylämaista kaupunkikuvaa.
- Jatkosuunnittelussa on tärkeää kiinnittää huomiota mm. vehreyteen, taskupuistoihin ja inhimillisen kokoisia kohtaamispaikkoja luovaan korttelisuunnitteluun sekä rakennusten massoitteeluun pienempiin osiin.



Kuva: esimerkinomainen havainnollistava 3d-massoittelu, Viiskorven ydinkeskustan mitoitus n. 1000 asukkaalle ja kaupallisille palveluille.

Kaupunkikuvallisia ajatuksia: ”Miltä kaupunkikylä näyttää?”

Alueelle ei tavoitella tavanomaista kerrostalokeskustaa, vaan pienimittakaavaista, vaihtelevaa ja monipuolista korttelirakennetta. Kaavarunkoa suunniteltaessa on tunnelmaa pohdittu mm. muiden pohjoismaiden tiiviisiin, kylämäisiin pikkukaupunkikeskuksiin verraten. Aiheesta laadittiin diplomityö (Krista Pihlava, Aalto-yliopisto).

Jatkosuunnittelussa:

- Jokaisen korttelin suunnitteluteesinä tulisi pohtia ja tavoitella ”luonnonläheistä ja omavaraista vartin kaupunkikylää”.
- Kohtaamispaikat ja sopukat luovat omavaraista yhteisöllisyyttä ja identiteettiä. Korttelisuunnittelussa tulisi muodostaa pienimittakaavaisia ja eri luonteisia taskupuistoja sekä houkuttavia oleskelualueita.
- Kaupunkikuvallisesti alueella tulisi tarkastella esimerkiksi harjakattoja, harmonista väripalettia sekä viereiset rakennukset huomioivaa kerrosluvun vaihtelua.
- Alueen viheralueet tulisi toteuttaa laadukkaina ja viherteeman tulisi näkyä myös katutilassa, esimerkiksi katupuina ja viherseininä. Viherkattojen mahdollisuuksia tulisi tutkia mm. pysäköintilaitoksissa ja piharakennuksissa.
- Alueella tulisi kannustaa mahdollisuuksien mukaan omavaraista energiantuotantoa, lähiruoan tuotantoa ym. paikallista tuotantoa.



Visiokuva Pohjois-Espoon kaupunkikylästä, Krista Pihlava, Aalto-yliopiston arkkitehtuurin laitoksen diplomityö



Visiokuva Pohjois-Espoon kaupunkikylästä, Krista Pihlava, Aalto-yliopiston arkkitehtuurin laitoksen diplomityö

Viheralueverkosto ja hulevedet

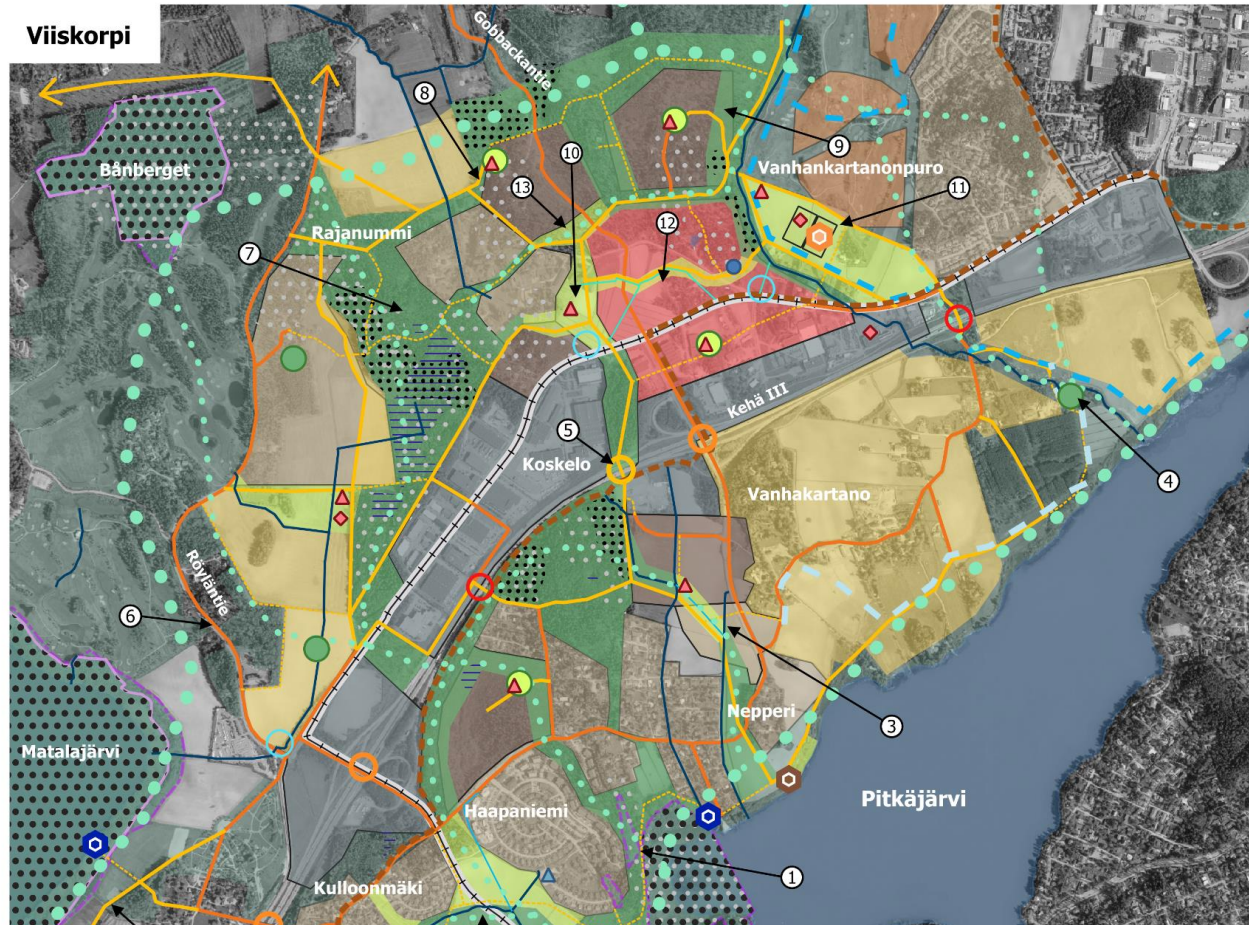
Viheralue- ja virkistysverkosto

Kaavarunkoluonnoksen pohjalta laadittiin konsulttityönä vuonna 2022 viheralue- ja virkistysverkoston sekä hulevesien käsittelyn suunnitelmia. Vaikka suunnitelman taustalla oleva kaavarunkoversio poikkeaa vuoden 2025 ratkaisusta, viheralueiden ja virkistyskeskusten periaatteet ovat samat:

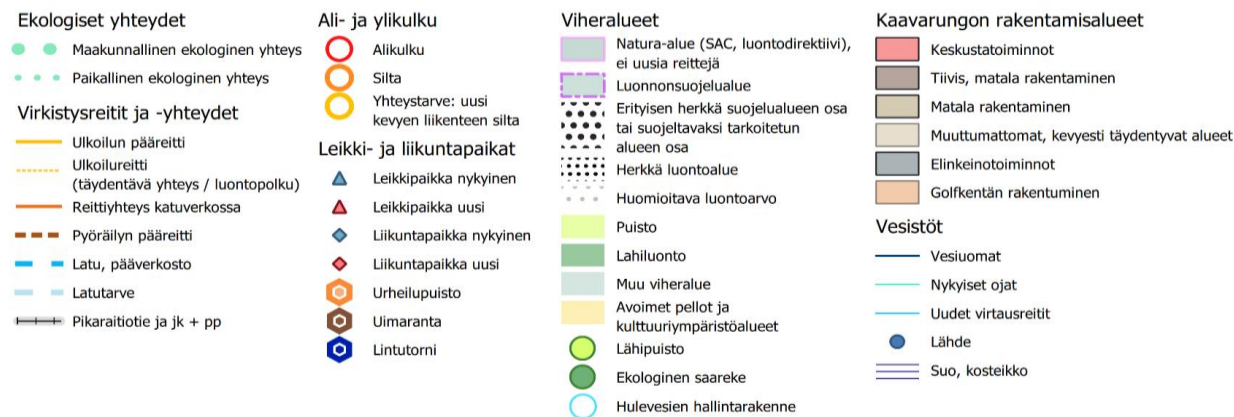
- Kokonaisratkaisuna alueen virkistyskäyttöpainetta ohjataan laadukkaalla reitistöllä kohti Pitkäjärveä sekä Perusmäkeä, jotta Matalajärven Natura-alueen suojelun mahdollisuudet säilyvät.
- Lähimmän yhtenäiseen virkistysalueverkostoon liittyvän virkistysalueen tulee sijaita enintään 300 metrin etäisyydellä asunnosta. Tämä toteutuu koko suunnitelma-alueella.
- Viheralueverkoston suunnittelussa on kiinnitetty huomiota nykyisten luontoarvojen turvaamiseen, luonnonmonimuotoisuuden kehittämiseen viheralueilla, sekä monipuolisten lähivirkistysalueiden ja toimivan ulkoilureitistön takaamiseen.

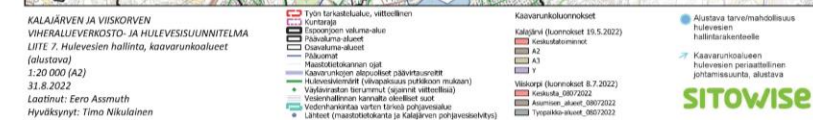
Jatkosuunnittelussa:

- Ulkolureittien kulkua tulee tarkentaa luontoselvitystiedon karttuessa. Erityisen suojelun piirissä olevien lajien reviirillä tai kasvupaikoilla tulee huolehtia ulkolureittien kulusta niin, että lajin tila ei heikkene (maaperän kosteus, etäisyydet suuriin haapoihin jne.)
- Suunnittelussa tulee huomioida turvalliset koulureitit ja arjen yhteyksien sujuvuus.



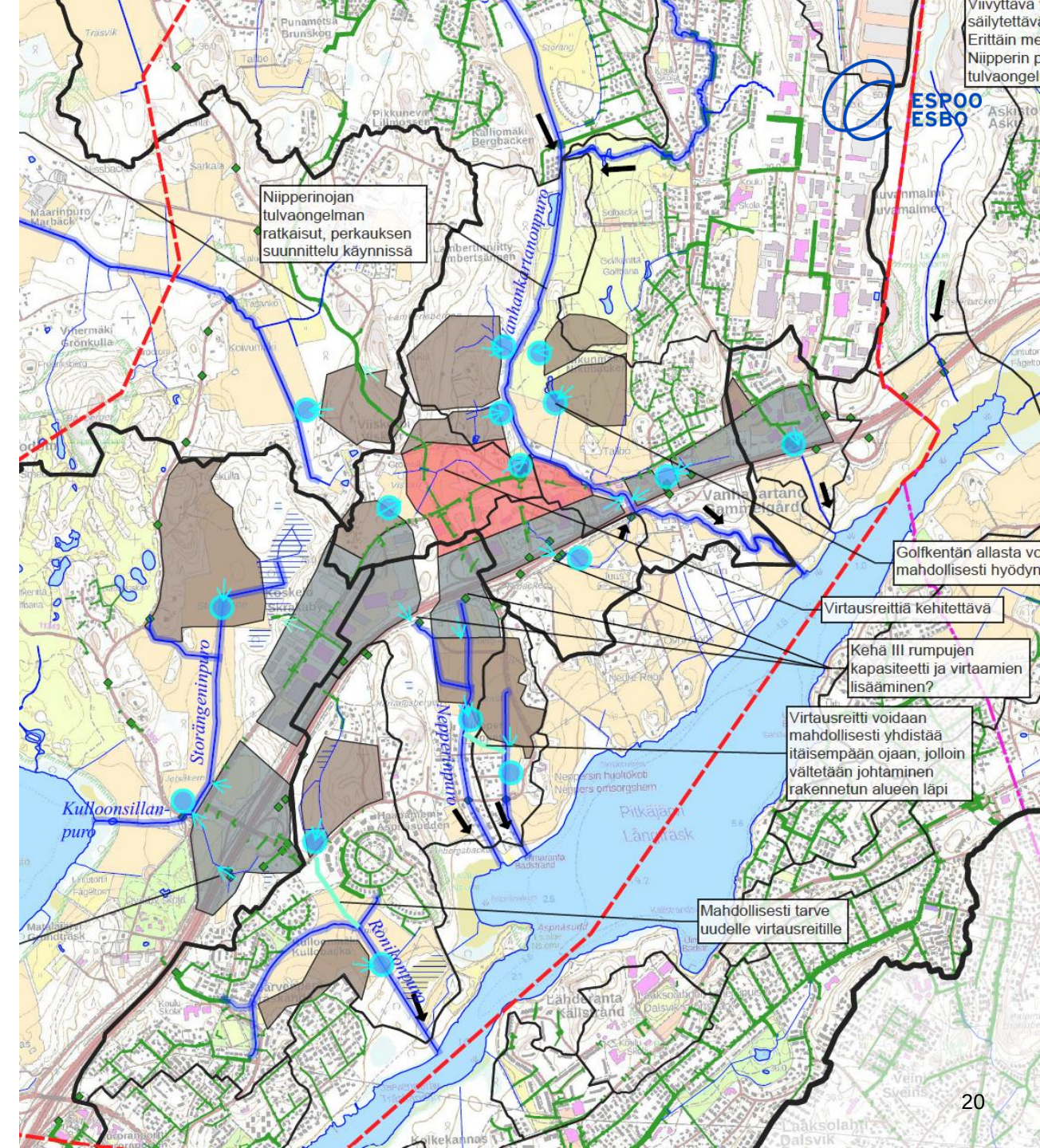
Viheralueverkoston suunnitelma

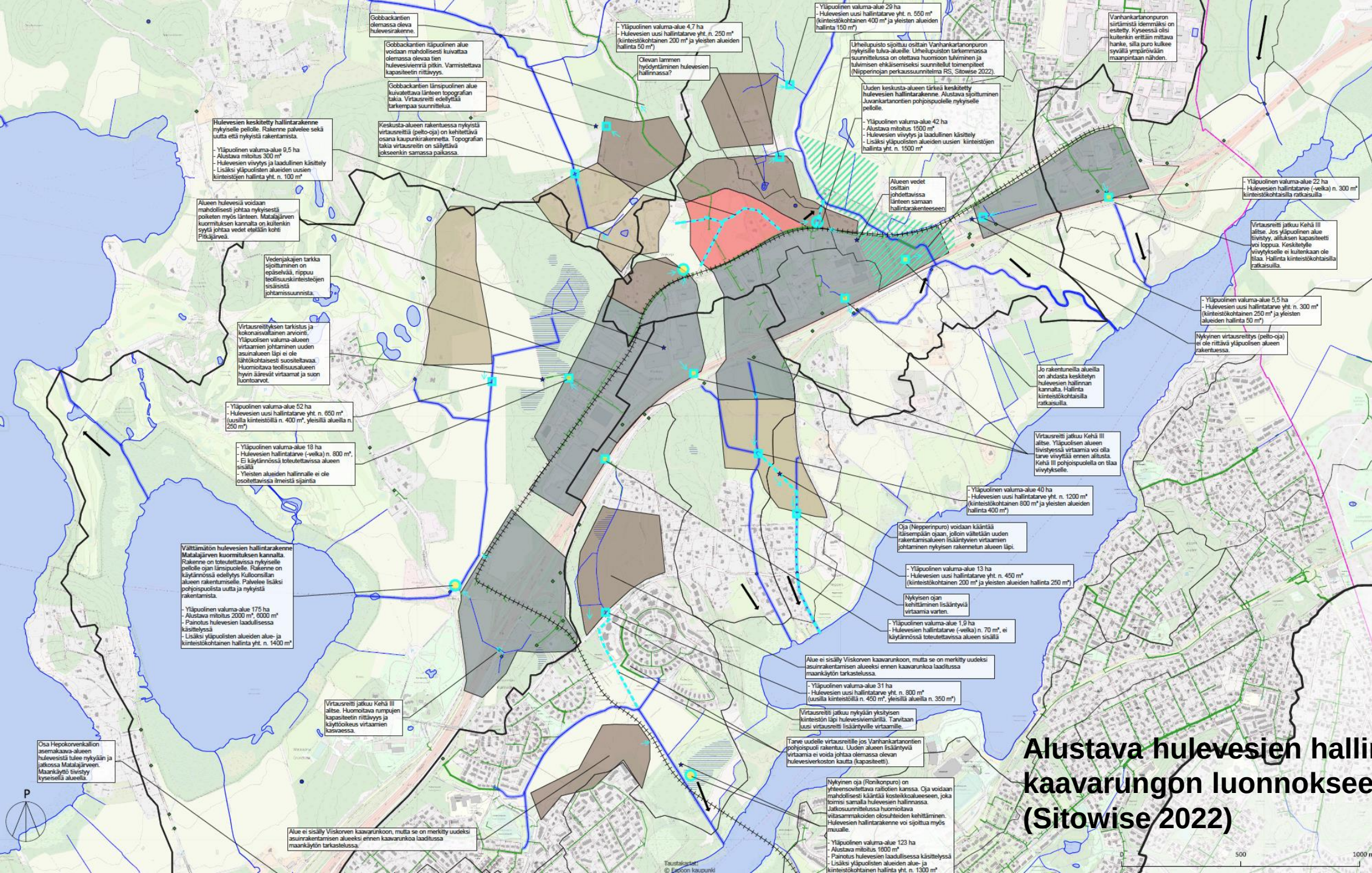




Hulevesien hallinta

- Viiskorven hulevesien hallinnassa keskeistä on hulevesien laadun heikkenemisen rajoittaminen Matalajärven ja Pitkäjärven valuma-alueilla.
- Yleisten alueiden hulevesirakenteiden lisäksi hulevesiä tulee hallita myös kiinteistökohtaisesti. Myös katujen varsia voi hyödyntää hulevesien hallinnassa.
- Seuraavalla sivulla tarkempi kuva hulevesien hallinnan alustavista periaatteista.





Alustava hulevesien hallintaselvitys kaavarungon luonnokseen liittyen (Sitowise 2022)

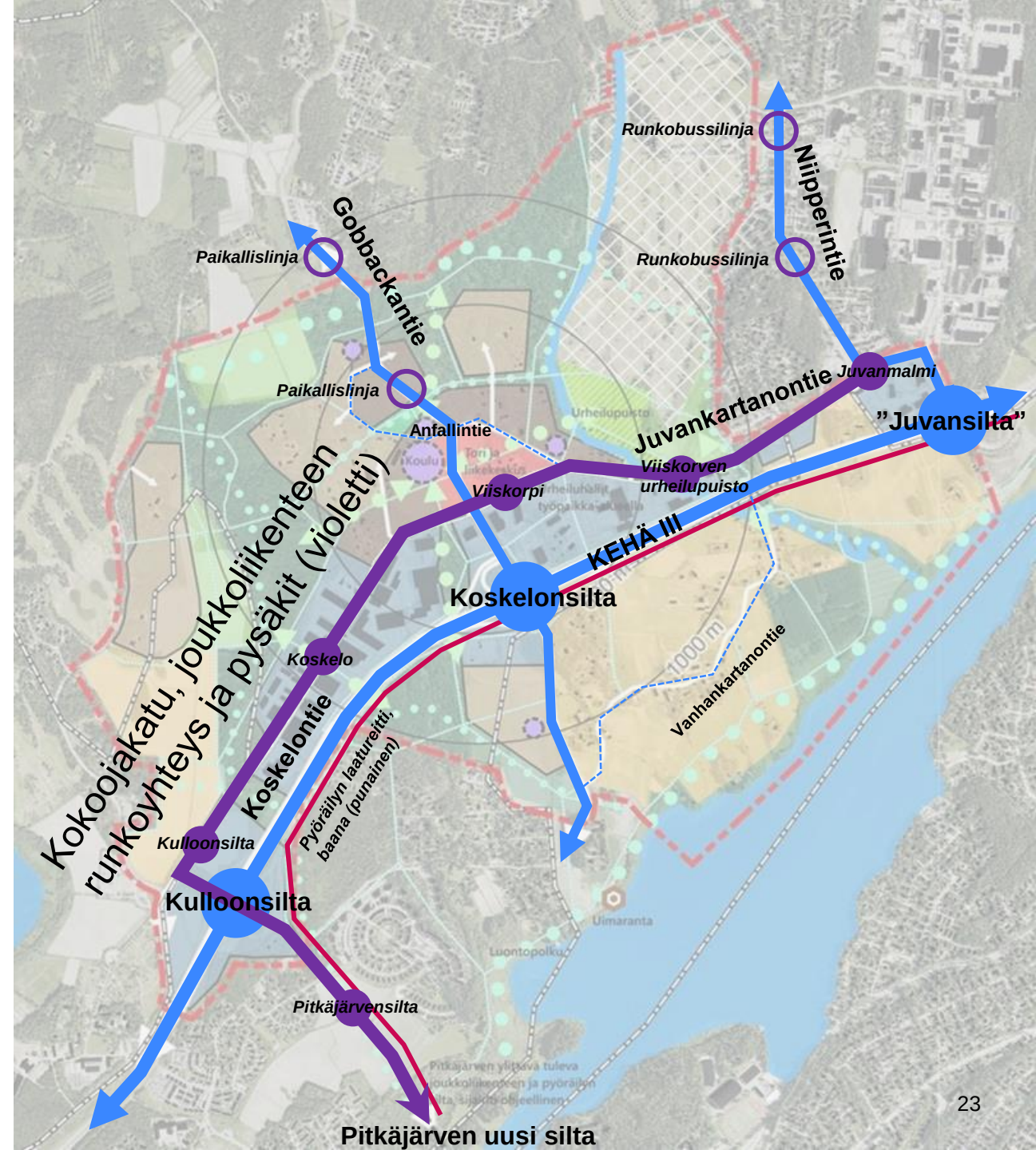
Liikennejärjestelmä

Liikennejärjestelmä

- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa osoitettu joukkoliikenteen runkoyhteys Leppävaarasta Kalajärvelle kulkee Viiskorven kautta Koskelontien ja Juvankartanontien läpi. Viiskorven keskuksen asemakaavoitus ja rakentaminen edellyttää tätä joukkoliikenteen runkoyhteyttä.
- Vuoden 2025 arvion mukaan mahdollinen pikaraitiotieyhteys toteutettaisiin todennäköisimmin Leppävaarasta Viiskorpeen ja Juvanmalmin eteläosaan, mutta ei Niipperintien myötäisesti Kalajärvelle. Kalajärvi tukeutuisi todennäköisesti linja-autoliikenteeseen.
- Erillinen, paikallisempi ja harvempi joukkoliikennenyhteys kulkee Nepperintien ja Gobbackantien kautta Perusmäkeen.
- Kaavarunkoratkaisussa Anfallintie on esitetty katkaistavaksi Gobbackantien länsipuolelta. Katkaistulla osalla kävely ja pyöräily sekä huolto-ajo ovat sallittuja.

Jatkosuunnittelussa:

- Tulee kiinnittää huomioita houkutteleviin ja sujuviin kävely- ja pyöräily-yhteyksiin. Korttelin läpi kulkevia kävelyreittejä olisi hyvä suosia yleisten alueiden yhteyksien lisäksi. Viiskorven keskustassa tulee tutkia laadukkaan kävely- ja oleskelukeskustan mahdollisuutta.
- Koulukampuksen ja urheilupuiston ulkokenttien sekä sisäliikuntahallien väliset jalankulku- ja pyöräily-yhteydet tulee suunnitella sujuviksi ja turvallisiksi.
- Vanhakartanontielle on esitetty ohjeellista ulkoilureittiä. Jatkosuunnittelussa voisi tutkia tien muuttamista kylätieksi.



Julkiset palvelut

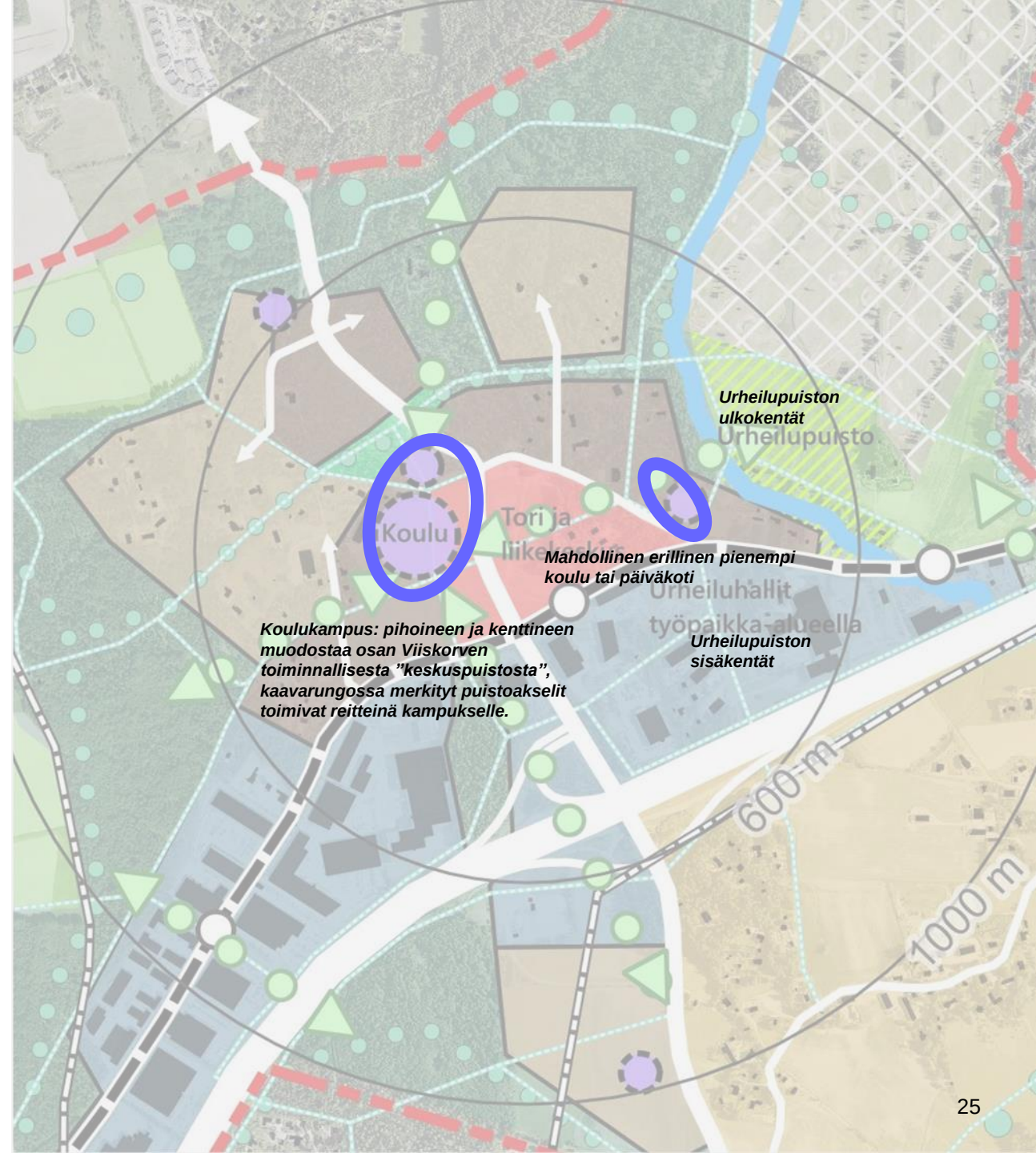
Koulukampus

Kaavarunkotyön yhteydessä koululle vertailtiin vaihtoehtoisia sijainteja, joista tavoitteellisimmiksi ja toteutuskelpoisimmiksi arvioitiin Gobbackantien länsipuoleinen peltoalue ja Anfallintien-Juvankartanontien risteyksen pohjoispuolinen mäki.

Koulukampus sijoitettaneen jatkosuunnittelussa Gobbackantien länsipuoliselle peltoalueelle Viiskorven keskustassa. Tällöin koulun pihat muodostavat toiminnallisen "keskuspuiston" Viiskorven itäosiin. Anfallintien-Juvankartanontien risteyksen pohjoispuolisella mäellä voisi tulevassa asemakaavoituksessa olla varaus pienemmälle yksityiselle kouluyksikölle, päiväkodille tai senioriasumisen yksikölle.

Jatkosuunnittelussa:

- Yhtenäiskoulun tavoitteellinen mitoitus on noin 1000 oppilasta ja siihen tulisi tavoitteellisesti liittää 8-ryhmäinen päiväkotikoti. Lisäksi koulukampuksen tiloihin voi sijoittua myös esimerkiksi nuorisotila ja kirjasto.
- Koulukampukselle tulisi varata alustavasti noin 3-5 hehtaarin tontti.
- Koulun pihoista, lähiliikuntakentästä ja puistoista kehitetään Viiskorven keskuspuisto, joka toimii monitoimisena puistona ja "viherpuskurina" pientaloalueiden ja tiiviin ydinkeskustan välillä.
- Koululta tulee järjestää laadukkaat ja turvalliset yhteydet urheilupuiston eri toimintoihin kuten ulkokentille ja sisäliikuntahalleille.
- Koulukampus tulee suunnitella yhtenäiseksi, joukkoliikenteellä saavutettavaksi ja Viiskorven keskustaan hyvin kytkeytyväksi.



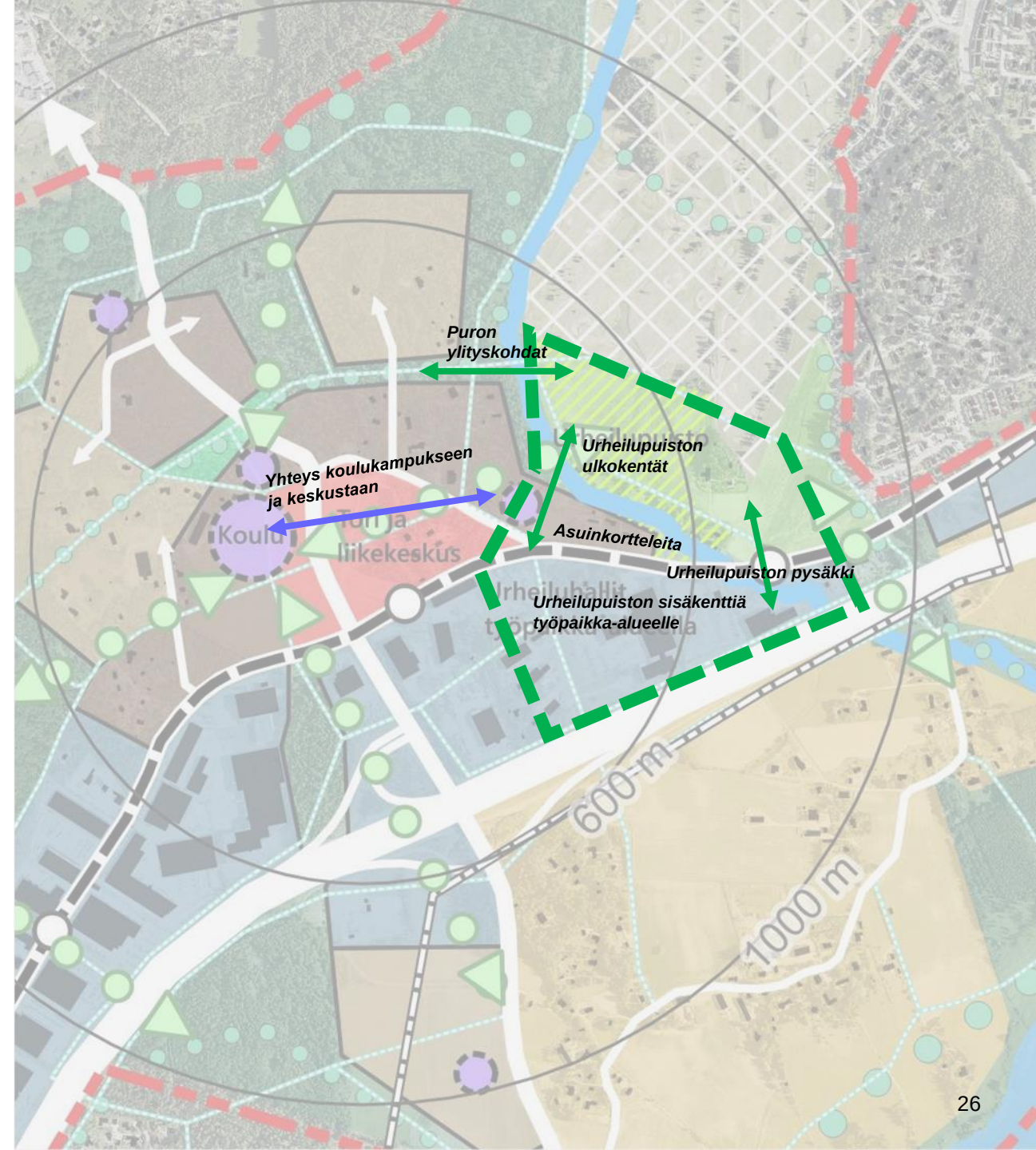
Urheilupuisto

Viiskorpeen on laadittu alustava selvitys urheilupuiston sijoittamisesta:

- Urheilupuiston ohjeellisia toimintoja ovat kaksi täysikokoista jalkapallokenttää, uimahalli, jääturheilukeskus, liikuntahallit (jalkapallo-, salibandy-, tennis-, esport- jne. hallit).
- Urheilupuiston ulkokentät sijoittuvat tavoitteellisesti olemassa olevan golfkentän eteläpuoliselle pellolle.
- Sisäliikuntahallit sijoitetaan tavoitteellisesti Juvankartanontien ja Kehä III:n väliselle alueelle joko urheilupuiston ulkokenttien eteläpuolelle tai tulevan keskustan eteläpuoliselle alueelle. Hallien sijoittelulla voidaan pyrkiä torjumaan Kehä III:sta aiheutuvaa melua.

Jatkosuunnittelussa:

- Urheilupuiston kokonaisuus tulee suunnitella yhtenäiseksi, joukkoliikenteellä saavutettavaksi ja Viiskorven keskustaan hyvin kytkeytyväksi.
- Jää- ja uimahalli tulisi sijoittaa lähemmäksi tai samaan rakennukseen energiatehokkuuden maksimoimiseksi.

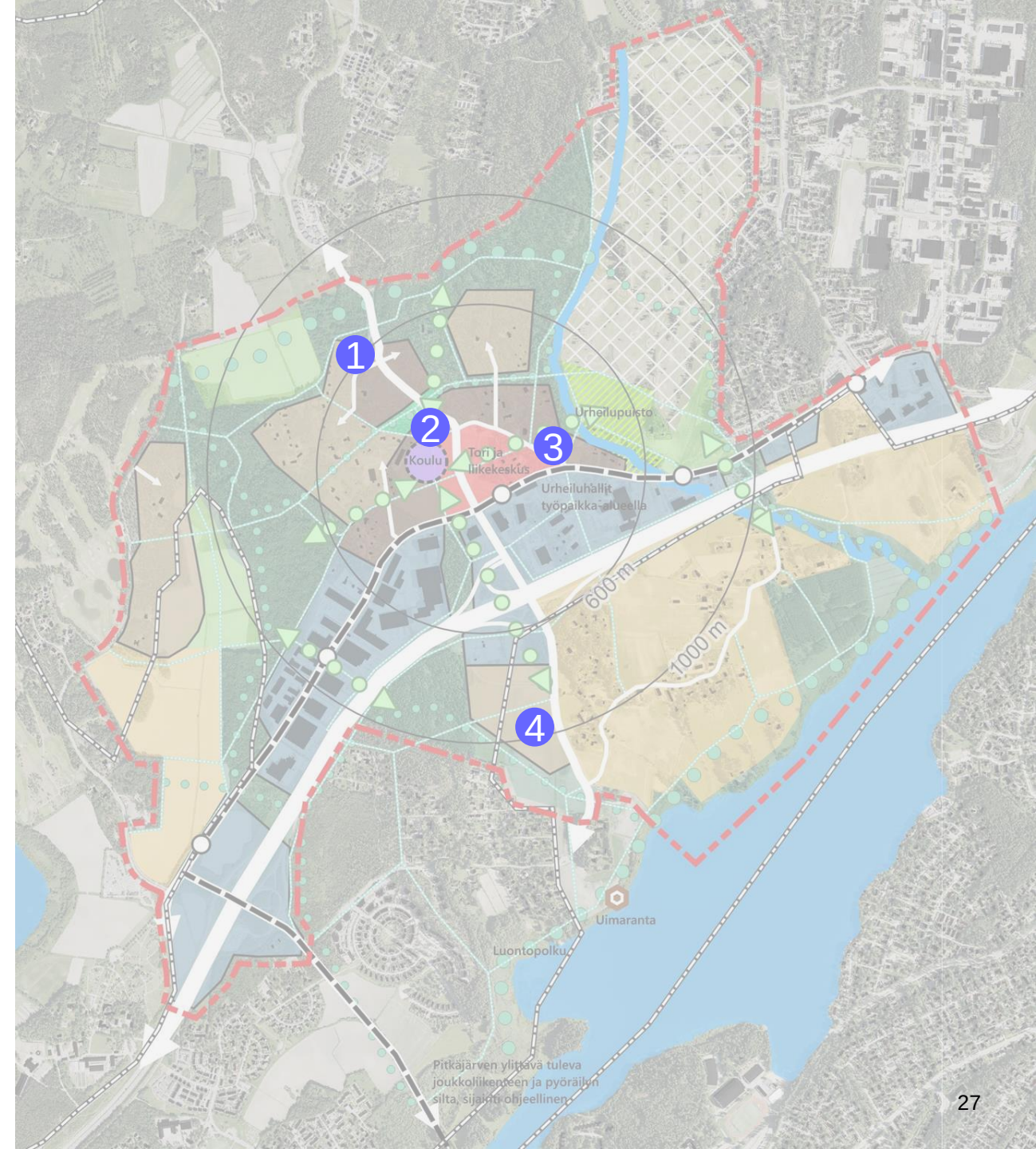


Päiväkodit

Kaavarunkoalueelle olisi tavoitteellista sijoittaa 4 päiväkotia, joista yksi sijaitsisi samassa rakennuksessa koulun kanssa. Päiväkotien määrä ja vaiheittainen toteuttaminen riippuu laajemman alueen asukasluvusta.

Jatkosuunnittelussa:

- Yksi päiväkoti (nro. 2 kuvassa) sijoitetaan keskustan koulukampuksen yhteyteen.
- Kolmelle muulle päiväkodille tulisi varata omat tontit kaavarunkokartalla esitetyistä sijaista tai niiden läheisyydestä. Tonttien tulee olla toteutuskelpoisia. Päiväkotien tarkat sijainnit tulee varmistaa kokonaisuutena ennen useaan kaavahankkeeseen jaetun asemakaavoituksen alkua.
- Päiväkodit tulisi sijoittaa mahdollisimman lähelle kaavarungossa ja viheralue- ja virkistysverkostotarkastelussa esitettyjä lähimetsäksi soveltuvia viheralueita tai asuinalueella sijaitsevaa puistoa.



Kaupalliset palvelut

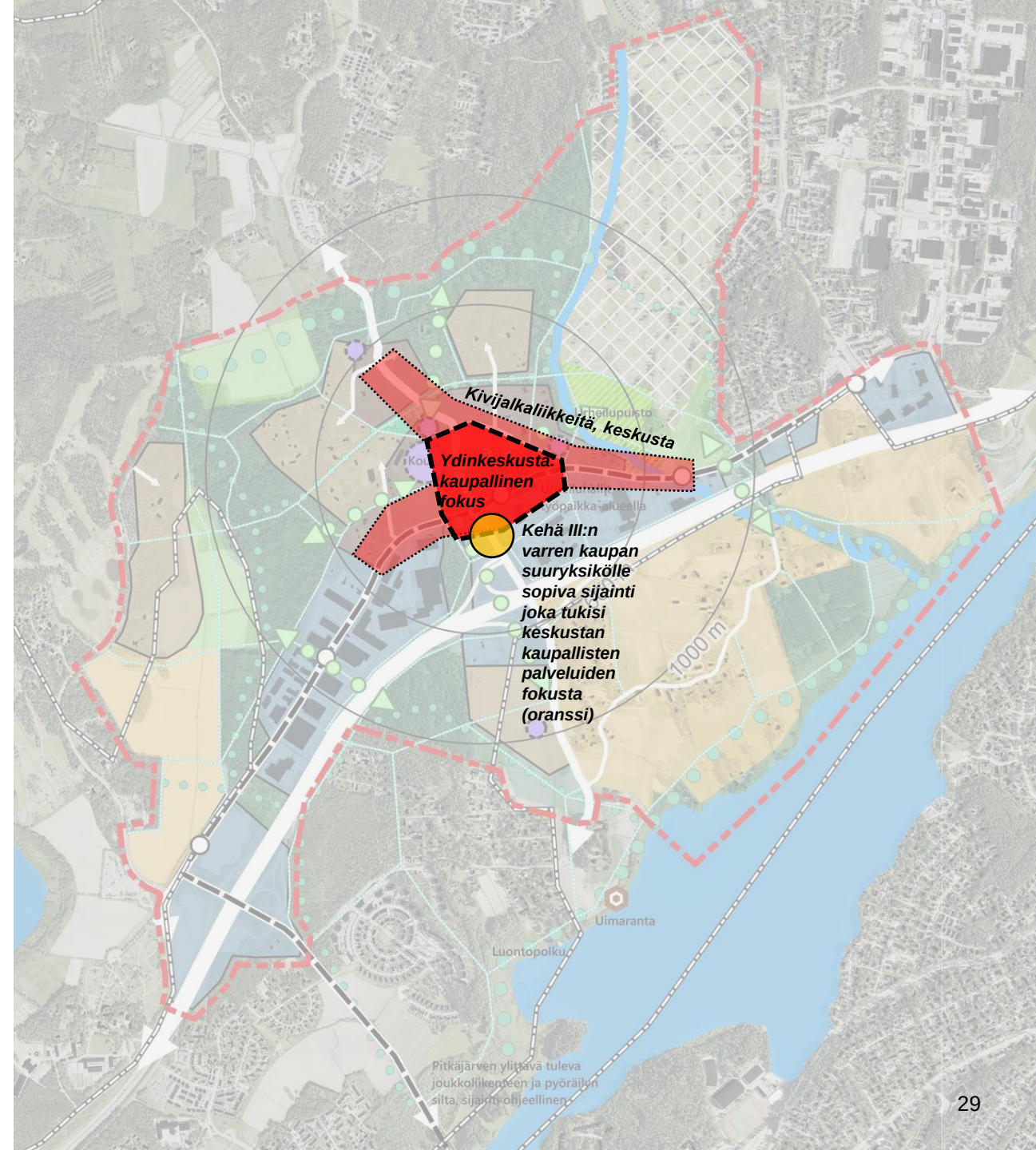
Kaupalliset palvelut

Viiskorven lisääntyvän kaupan mitoitus on arvioitu yleiskaava 2060:n ehdotusvaiheen selvitysten yhteydessä. Kaupan mitoitus Viiskorven keskustassa (kuva):

- Päivittäistavarakauppaa +6 000 k-m²
- Muuta vähittäiskauppaa +10 000 k-m²
- Tilaa vaativaa kauppaa +30 000 k-m²: TIVA-kauppa tulee ohjata Kulloonsillan alueelle tai Kehä III:n varrelle ja välttää sen sijoittamista kuvan ydinkeskustan alueelle.

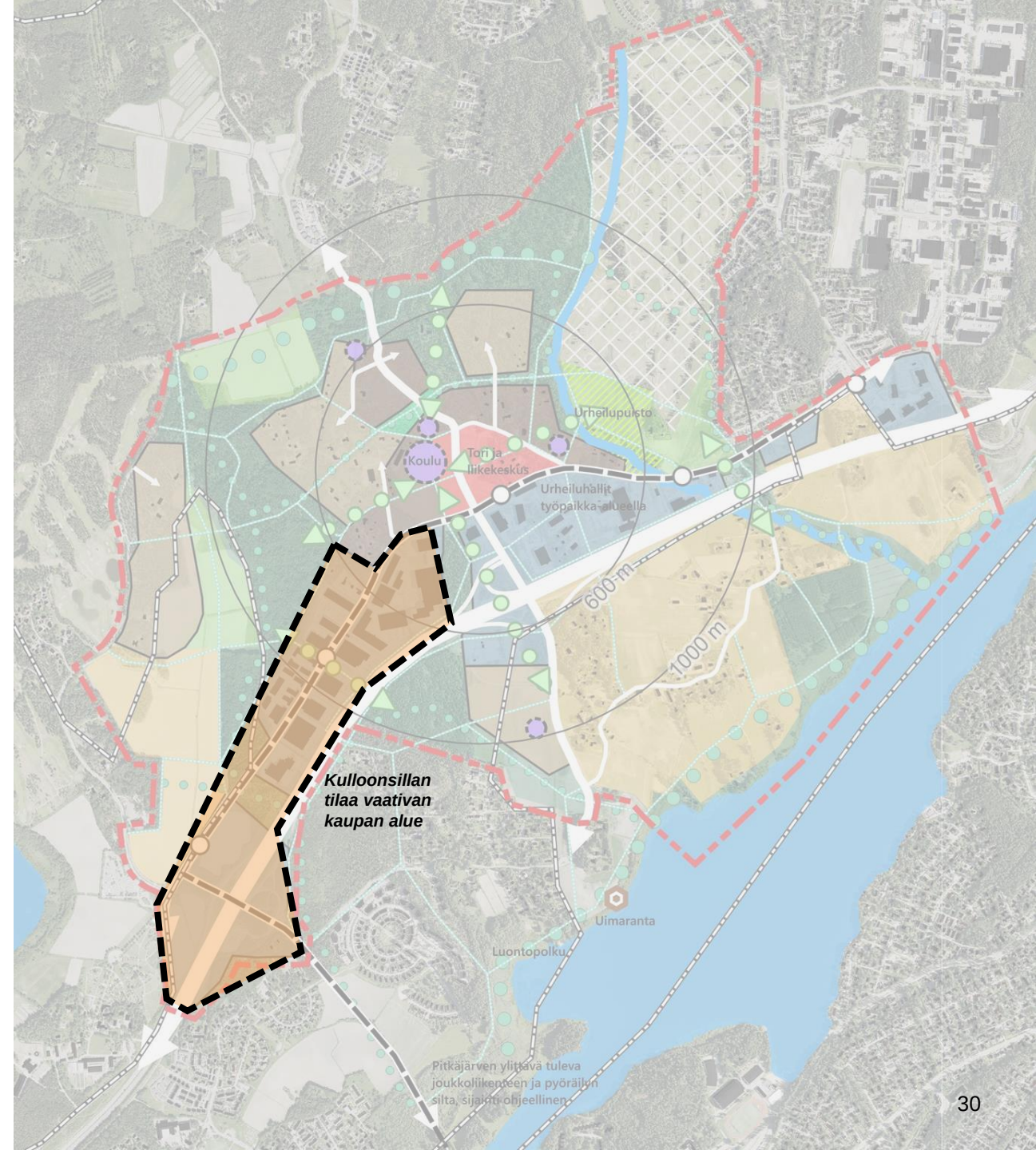
Jatkosuunnittelussa:

- Kaupan tulisi sijoittua pienempiin yksiköihin, erityisesti keskustaan ja sen tuntumaan. Kaupan ensisijaisena tarkoituksena on palvella lähialueen asukkaita.
- Kauppaa, esimerkiksi Kehä III:een tukeutuvaa suuryksikköä, voi ohjata myös keskustan eteläpuolella sijaitsevalle elinkeinotoimintojen alueelle hyvin saavutettavalle sijainnille Juvankartanontien-Koskelonsillan varrella.
- Päivittäistavarakauppa ja keskustahakuinen erikoistavarakauppa tulee ohjata Viiskorven keskustaan.
- Viiskorven keskusta-alueella tulee suosia kivijalkakauppaa. Kivijalkakauppaa ohjataan erityisesti keskustaytimeen sekä keskustan kokoojakadulle tai kävelyraitille. Tavoitteellisesti keskeisiin kaupunkitiloihin avautuvista maantasokerroksen julkisivuista 25-50 % julkisivumetreistä varattaisiin kivijalkaan sijoittuville monimuotoisille liiketiloille. Keskustan asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota tilojen keskittyneisyyteen ja kokoon, jotta liiketilat olisivat monipuolisia.



Kulloonsillan kaupalliset palvelut

- Kulloonsillan kaupan alue ei saa heikentää Viiskorven keskuksen kaupallista elinvoimaa epäterveen kilpailun kautta. Esimerkiksi Kehä III:een tukeutuva supermarket tai päivittäistavarakauppa tulisi sijoittaa Viiskorpeen, ei Kulloonsiltaan.
- Tilaa vaativa (TIVA-) kauppa sijoittuisi tavoitteellisesti Kulloonsillan alueelle. Maakuntakaavassa tilaa vaativan erikoistavarakaupan merkintä, mitoitus 100 000 k-m².
- Alueelle voi sijoittaa TIVA-kaupan lisäksi laajan tavaravalikoiman myymälöitä tai yksittäisiä TIVA-alueelle sopivia erikoismyymälöitä. Tällöin on syytä varmistaa, että keskustahakuinen kaupan osuus on suhteessa pieni verrattuna Viiskorpeen.



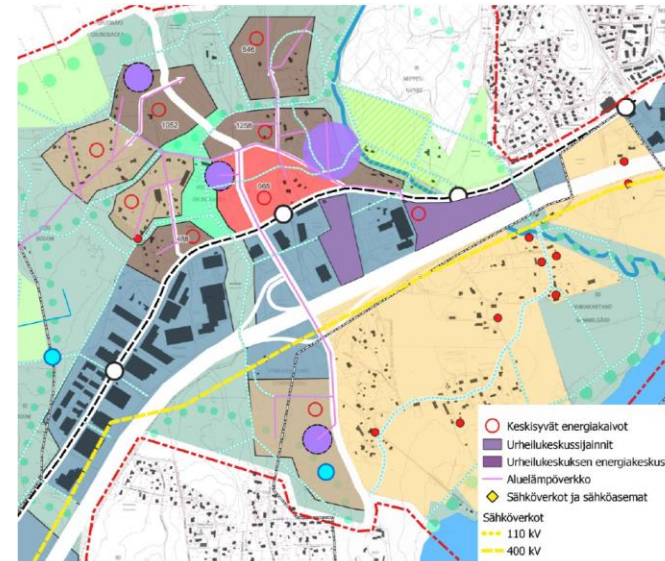
Energiahuolto

Energiahuolto

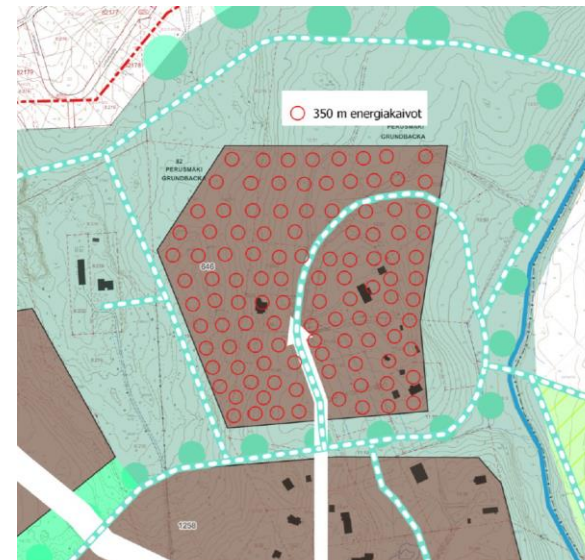
Kaavarungon yhteydessä on laadittu [energia-analyysi](#) (Granlund 2024). Energiaselvityksessä tutkittiin kokonaisvaltaisesti erilaisten energian tuotanto- ja jakelutapojen kustannuksia, innovatiivisuutta ja hiilijalanjälkeä sekä vaikutuksia esimerkiksi alueen energiaomavaraisuuteen ja luontoon.

Poimintoja analyysistä:

- Alueelle tavoitellaan vähähiilistä ja älykästä energijärjestelmää, joka tukee ilmastotavoitteita ja pienentää hiilijalanjälkeä.
- Valittu lämmitysratkaisu vaikuttaa suoraan lämmityksen hintaan – tavoitteena on kohtuuhintainen ja vakaa kustannustaso.
- Hyödynnetään uusiutuvia lähteitä, kuten maalämpöä, aurinkoa ja mahdollisesti datakeskuksen hukkalämpöä.
- Joustava ja vaihteittain rakentuva järjestelmä
Energiaratkaisu mitoitetaan alueen kasvun mukaan, mikä vähentää riskejä ja mahdollistaa kehittymisen ajan myötä.
- Energiaratkaisu voi olla kaupungin, yhteisön tai yksityisen toteuttama, mutta kaikissa malleissa korostuu luotettavuus ja vastuullisuus.



Kuva: Esimerkki alueen keskisyyvien energiakaivojen hajautuksesta.



Kuva: Esimerkki alueen energiakaivojen vaikutusalueista.



Kuva: Esimerkki alueen keskitetyn energiakeskuksen tilantarpeesta.

Kuvat: kolmen tarkastellun energiahuollon skenaarion havainnollistavia kaavioita.



ESPOO
ESBO

Kiitos tutustumisesta!

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, yleiskaavayksikkö

<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/viiskorpi-kalajarvi-maankayton-tarkastelu>