

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	15.5.2025
Kaavan nimi	Kivikaira		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	29.1.2025
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	9.12.2015
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	049220214
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,6752	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,6752

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	3,6752	100,00	44450	1,21	0,0000	12450
A yhteensä	1,7926	48,8	40800	2,28	1,7926	40800
P yhteensä						
Y yhteensä	0,4663	12,7	2000	0,43	-3,2089	-30000
C yhteensä						
K yhteensä	0,2760	7,5	1650	0,60	0,2760	1650
T yhteensä						
V yhteensä	0,6560	17,8	0	0,00	0,6560	
R yhteensä						
L yhteensä	0,4843	13,2			0,4843	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	-4,8260	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	2	7900	-2	-6000

Alamääräykset tai -merkinnät

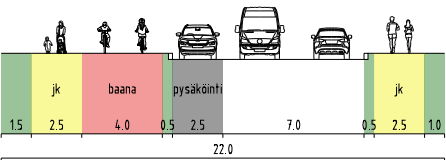
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	3,6752	100,00	44450	1,21	0,0000	12450
A yhteensä	1,7926	48,8	40800	2,28	1,7926	40800
AK	1,7926	100,0	40800	2,28	1,7926	40800
P yhteensä						
Y yhteensä	0,4663	12,7	2000	0,43	-3,2089	-30000
YO	0,4663	100,0	2000	0,43	0,4663	2000
YO/s	0,0000	0,0	0		-3,6752	-32000
C yhteensä						
K yhteensä	0,2760	7,5	1650	0,60	0,2760	1650
KL-1	0,2760	100,0	1650	0,60	0,2760	1650
T yhteensä						
V yhteensä	0,6560	17,8	0	0,00	0,6560	
VP	0,4683	71,4			0,4683	
VK	0,1877	28,6	0	0,00	0,1877	
R yhteensä						
L yhteensä	0,4843	13,2			0,4843	
Kadut	0,3119	64,4			0,3119	
Katuauk./torit	0,0580	12,0			0,0580	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,1144	23,6			0,1144	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	-4,8260	0
ma-ji				-2,4130	
mav				-2,4130	

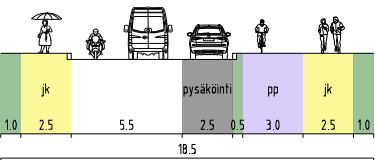
Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	2	7900	-2	-6000
Asemakaava	2	7900	-2	-6000

OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

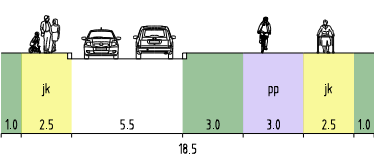
MIESTENTIE, LEIKKAUS A - A



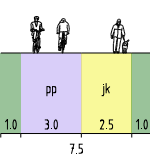
KIVIMIEHENTIE, LEIKKAUS B - B



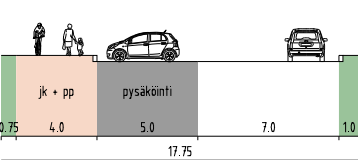
KIVIMIEHENTIE, LEIKKAUS C - C



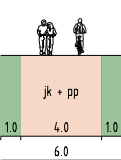
KIVIMIEHENTIE, LEIKKAUS D - D



KIVIKAIRANPOLKU, LEIKKAUS E - E

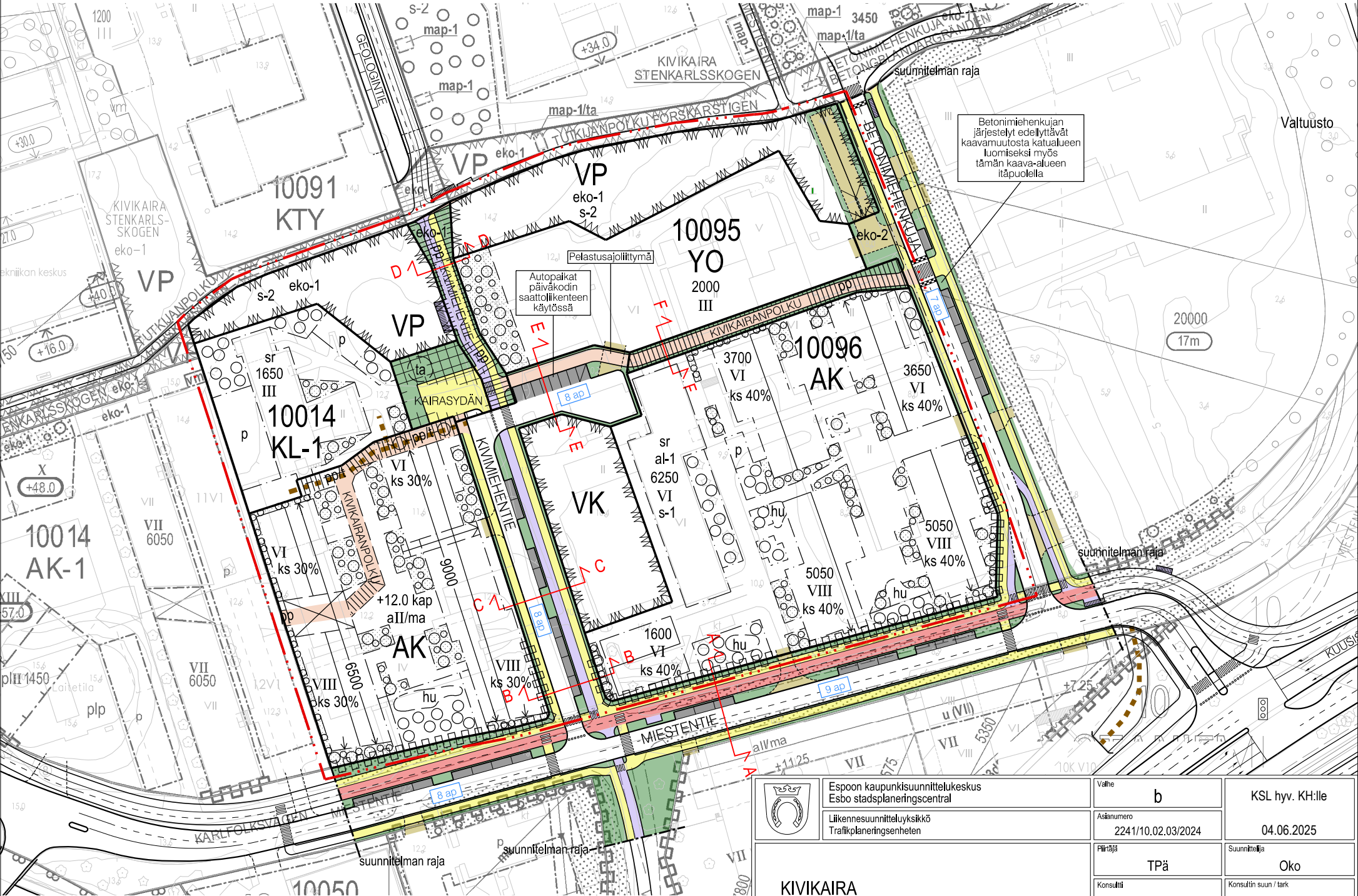


KIVIKAIRANPOLKU, LEIKKAUS F - F



SELITE

- katualue, torialue
- jalkakäytävä
- pyörätie
- yhdistetty jalankulku- ja pyörätie
- baana
- pyöräpysäköinti
- potkulauta-pysäköinti
- ajorata
- pysäköinti
- pysäköinti liikuntaesteisille
- yleisten autopaikkojen lukumäärä
- tonttiliittymä
- ajoyhteys
- noususuunta



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Liikennesuunnitteluyksikkö
Trafikplaneringsenheten

KIVIKAIRA
Asemakaavan muutos
KATUKARTTA

Koordinaatisto
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000

Valhe	b	KSL hyv. KH:lle
Asiainumero	2241/10.02.03/2024	04.06.2025
Päättäjän	TPä	Suunnittelija
Konsultti	Sitowise	Konsultin suun / tark
Päivämäärä	11.12.2024	Lähe
Pir. no	7534	Alue
Mittakaava	1:1500	220214

Viherkerroinlaskelmat

Päiväkodin kortteli

Espoon viherkerrointyökalu, versio 11/2024

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Kivimiehentie 1, päiväkodin tontti

Täyttäjän nimi

Hertta Ahvenainen

Tonttinumero

-

Päivämäärä

26.11.2024

Korttelinumero

-

ESPOO

ESBO

Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin

1,26

Tavoitetaso

0,8

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty

Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C

0,5

Viivytystilavuustarve tontilla m³

23,3

Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³

23,4

Jää viivyttämättä m³

0,0

Läpäisemättömän pinnan osuus

41 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	2	6
Istutettava kasvillisuus	6	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	13	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

Osuus viherkertoimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %

3 %

0 %

10 %

22 %

5 %

60 %

Säilytettävä kasvillisuus

Istutettava kasvillisuus

Viherkatot ja julkisivukasvillisuus

Pinnoitteet

Hulevesien hallintarakenteet

Bonuselementit

Laskennassa painottuneet tekijät, %

25 %

12 %

15 %

23 %

25 %

Ekologisuus

Toiminnallisuus

Maisema-arvo

Kunnossapito

Hulevesi

Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)

100%

90%

80%

70%

60%

50%

40%

30%

20%

10%

0%

Säilytettävä kasvillisuus

Istutettava kasvillisuus

Viherkatot ja julkisivukasvillisuus

Pinnoitteet

Hulevesien hallintarakenteet

Bonuselementit

Itäinen asuinkortteli

Espoon viherkerrointyökalu, versio 11/2024

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Itäinen asuinkortteli, Kivimiehentie 1

Täyttäjän nimi

Hertta Ahvenainen

Tonttinumero

-

Päivämäärä

26.11.2024

Korttelinumero

10095

ESPOO

ESBO

Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin

1,05

Tavoitetaso

0,9

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty

Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C

0,6

Viivytystilavuustarve tontilla m³

68,9

Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³

69,2

Jää viivyttämättä m³

0,0

Läpäisemättömän pinnan osuus

56 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	2	6
Istutettava kasvillisuus	7	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	14	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualueita/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!

Osuus viherkertoimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %

5 %

0 %

16 %

21 %

0 %

58 %

Säilytettävä kasvillisuus

Istutettava kasvillisuus

Viherkatot ja julkisivukasvillisuus

Pinnoitteet

Hulevesien hallintarakenteet

Bonuselementit

Laskennassa painottuneet tekijät, %

24 %

11 %

17 %

23 %

25 %

Ekologisuus

Toiminnallisuus

Maisema-arvo

Kunnossapito

Hulevesi

Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)

100%

90%

80%

70%

60%

50%

40%

30%

20%

10%

0%

Säilytettävä kasvillisuus

Istutettava kasvillisuus

Viherkatot ja julkisivukasvillisuus

Pinnoitteet

Hulevesien hallintarakenteet

Bonuselementit

NOMAJI

Sarc + Sigge

KIVIKAIRA

KORTTELISUUNNITELMA

66 / 67

ALUE 220214

ASEMAKAAVAMUUTOS

06.05.2025

Viherkerroinlaskelmat

Läntinen asuinkortteli

Espoon viherkerrointyökalu, versio 11/2024

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Läntinen asuinkortteli, Kivimiehentie 2

Täyttäjän nimi

Hertta Ahvenainen

Tonttinumero

-

Päivämäärä

26.11.2024

Korttelinumero

-



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin

0,90

Tavoitetaso

0,9

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty

Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C

0,6

Viivytystilavuustarve tontilla m³

43,6

Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³

45,0

Jää viivyttämättä m³

0,0

Läpäisemättömän pinnan osuus

67 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	3	6
Istutettava kasvillisuus	7	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	13	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

Osuus viherkertoimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %

Laskennassa painottuneet tekijät, %

Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)

Entisen palo-opiston kortteli

Espoon viherkerrointyökalu, versio 11/2024

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Kivimiehentie 2, Entisen palo-opiston kortteli

Täyttäjän nimi

Hertta Ahvenainen

Tonttinumero

-

Päivämäärä

26.11.2024

Korttelinumero

-



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin

1,31

Tavoitetaso

0,7

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty

Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C

0,5

Viivytystilavuustarve tontilla m³

14,9

Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³

15,0

Jää viivyttämättä m³

0,0

Läpäisemättömän pinnan osuus

44 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	3	6
Istutettava kasvillisuus	5	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	10	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

Osuus viherkertoimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %

Laskennassa painottuneet tekijät, %

Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)

NOMAJI

Sarc + Sigge

KIVIKAIRA

KORTTELISUUNNITELMA

67 / 67

ALUE 220214

ASEMAKAAVAMUUTOS

06.05.2025