

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	20.5.2025
Kaavan nimi	Nygrannas		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	16.10.2024
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	1.1.2011
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	241700
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	41,4762	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	26,1962
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	1,2422	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	15,2800

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	41,4762	100,00	73580	0,18	26,1962	71355
A yhteensä	8,2792	20,0	62580	0,76	7,7190	60355
P yhteensä						
Y yhteensä	2,7242	6,6	11000	0,40	2,7242	11000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	15,4031	37,1			11,6476	
R yhteensä						
L yhteensä	14,1687	34,2			3,9510	
E yhteensä	0,9010	2,2			0,1544	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	1,2422	2,99	0	1,2422	0

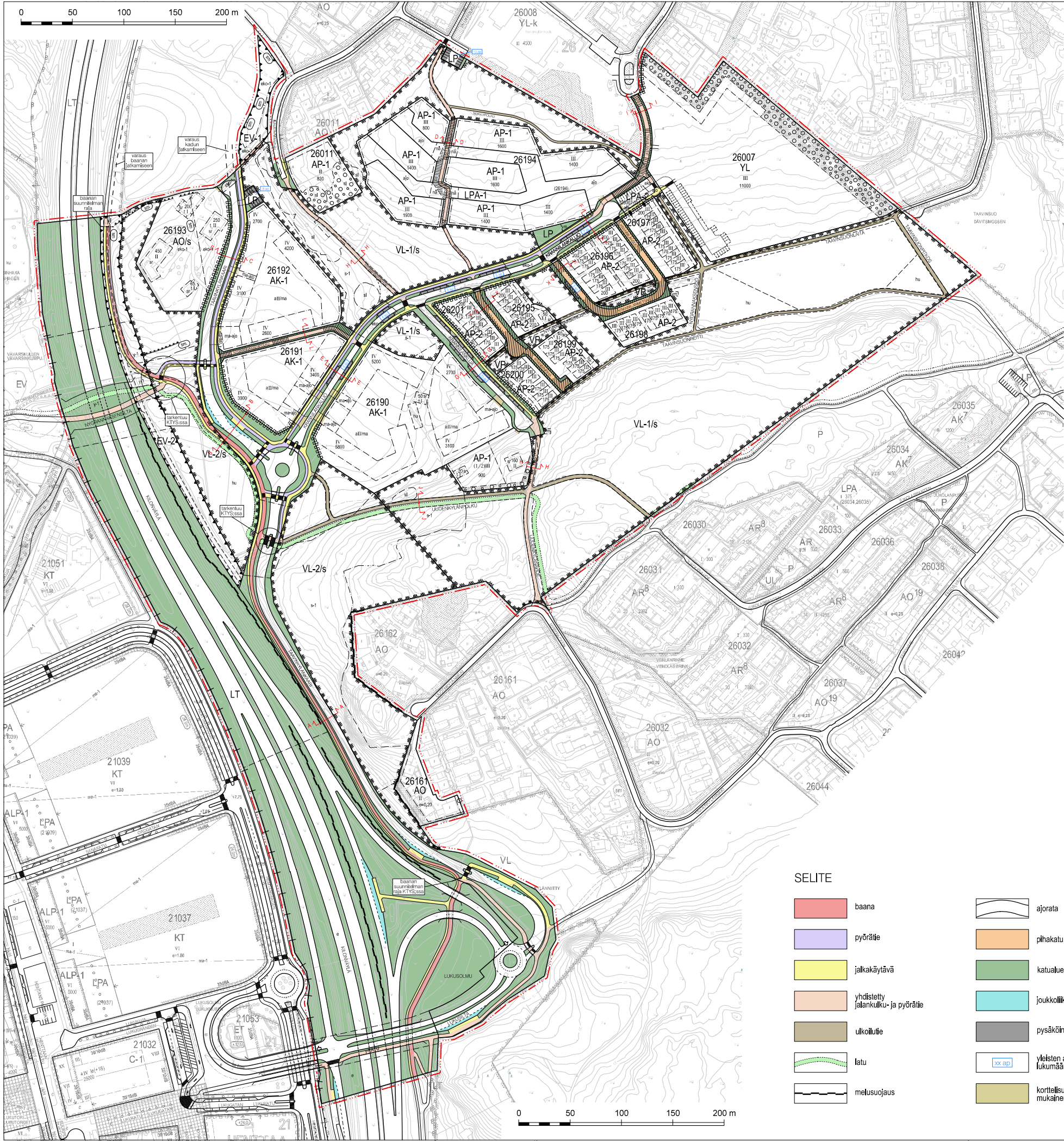
Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	9	1285	9	1285

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	41,4762	100,00	73580	0,18	26,1962	71355
A yhteensä	8,2792	20,0	62580	0,76	7,7190	60355
AO	0,2448	3,0	490	0,20	-0,3154	-630
AK-1	3,4492	41,7	36750	1,07	3,4492	36700
AP-1	2,1827	26,4	13410	0,61	2,1827	13410
AP-2	1,6127	19,5	10965	0,68	1,6127	10875
AO/S	0,7898	9,5	965	0,12	0,7898	
P yhteensä						
Y yhteensä	2,7242	6,6	11000	0,40	2,7242	11000
Y	2,7242	100,0	11000	0,40	2,7242	11000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	15,4031	37,1			11,6476	
VP	0,1484	1,0			0,1484	
VL-1/S	11,1788	72,6			11,1788	
VL-2/S	4,0759	26,5			4,0759	
VL					-3,7555	
R yhteensä						
L yhteensä	14,1687	34,2			3,9510	
Kadut	3,9292	27,7			3,8473	
Pihakadut	0,3687	2,6			0,3687	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,1889	1,3			0,1889	
LT	8,8042	62,1			-1,3316	
LP	0,0975	0,7			0,0975	
LPA-1	0,6986	4,9			0,6986	
LPA-2	0,0816	0,6			0,0816	
E yhteensä	0,9010	2,2			0,1544	
EV-1	0,1977	21,9			0,1977	
EV-2	0,7033	78,1			0,7033	
EV					-0,7466	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	1,2422	2,99	0	1,2422	0
a-ma	1,2422	100,0		1,2422	

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	9	1285	9	1285
Asemakaava	9	1285	9	1285



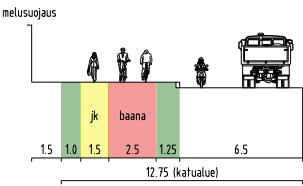
SELITE

- baana
- pyörätie
- jalkakäytävä
- yhdistetty jalankulku- ja pyörätie
- ulkotiie
- latu
- melusuojaus
- ajorata
- pihakatu
- katualue, liikennealue
- joukkoliikennepysäkki
- pysäköinti
- xx ap

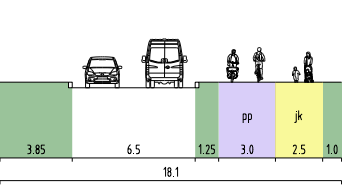
yleisten autojen lukumäärä
- korttelisuunnitelman mukainen tonttijärjestelmä

OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

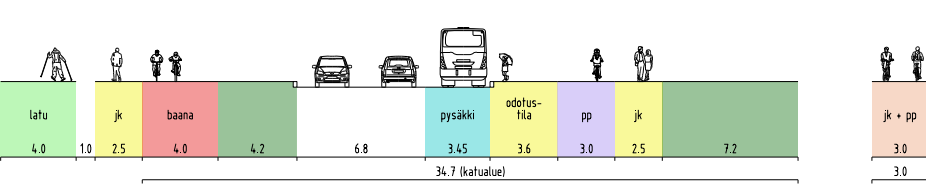
TAAVINKYLÄNKAARI, LEIKKAUS A - A



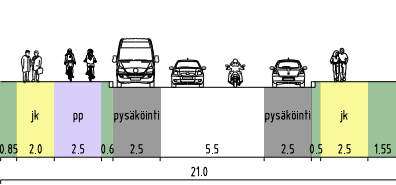
TAAVINKYLÄNKAARI, LEIKKAUS C - C



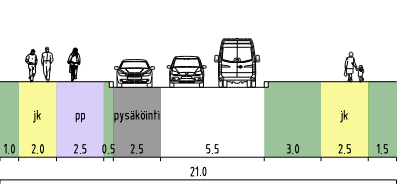
TAAVINKYLÄNKAARI, LEIKKAUS B - B



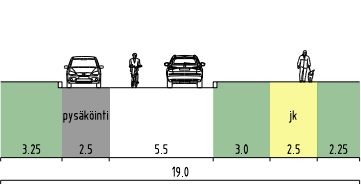
KRANNILANKALLIO, LEIKKAUS E - E



KRANNILANKALLIO, LEIKKAUS F - F



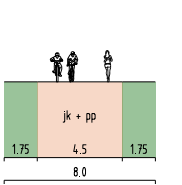
KRANNILANKUJA, LEIKKAUS G - G



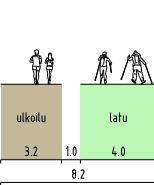
UUDENKYLÄNAHDE & NYGRANNAKSENTIE, LEIKKAUS H - H



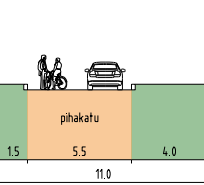
TAAVILANTIE, LEIKKAUS I - I



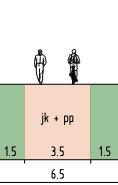
UUDENKYLÄNPOLKU, LEIKKAUS J - J



KRANNINKULMA & KRANNILANMETSÄ, LEIKKAUS K - K



NYGRANNAKSENPOLKU, LEIKKAUS L - L



NYGRANNAS
Asemakaava ja asemakaavan muutos

KATUKARTTA

Koordinaatisto
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000

Valhe	e	KSL hyv. KH:lle
Asianumero	5829/10.02.03/2020	04.06.2025
Päättäjän	TPä	Suunnittelija MaH
Konsultti	WSP, Ramboll	Konsultin suun / tark.
Päivämäärä	27.03.2018	Lilite 2
Piir. nro	6895	Alue
Mittakaava	1:4000	241700

241700 Nygrannas
Liite 3

Viherkertoimen
tulokortit

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Nygrannas, AK-1

Täyttäjän nimi

Nomaji / Espoo KSK - MSO

Tonttinumero

-

Päivämäärä

19.5.2025

Korttelinumero

26192



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,08
Tavoitetaso	0,9

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C
0,5
Viivytystilavuustarve tontilla m³
83,1
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
116,4
Jää viivyttämättä m³
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
53 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

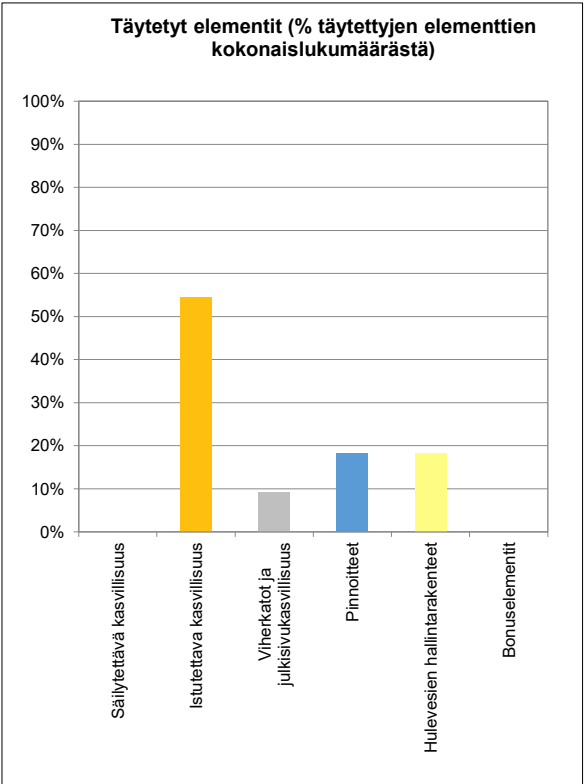
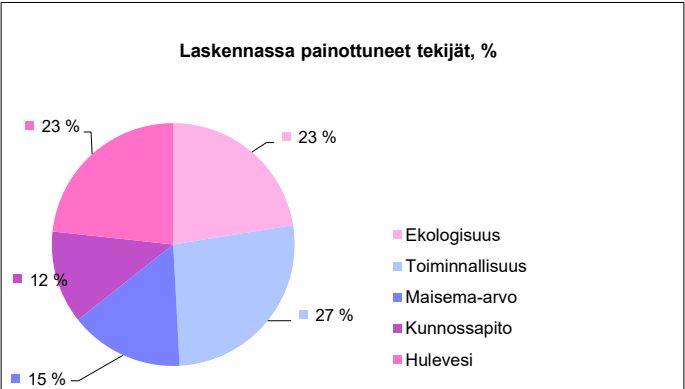
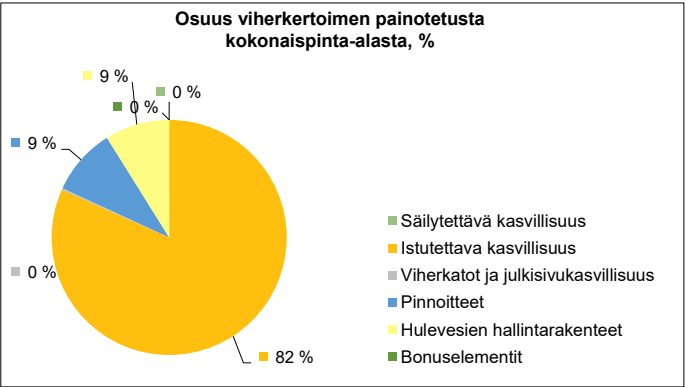
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	6	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	11	37

Täyttäjän kommentit:

Laskelmat ja esimerkkisuunnitelma Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, laskelma versiosta 1/2024 versioon 11/2024: Espoon KSK - MSO

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!



Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Nygrannas, AP-1

Täyttäjän nimi

Nomaji / Espoo KSK - MSO

Tonttinumero

-

Päivämäärä

19.5.2025

Korttelinumero

26194



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,39
Tavoitetaso	1,0

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C
0,5
Viivytystilavuustarve tontilla m ³
12,8
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
34,4
Jää viivyttämättä m ³
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
44 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	5	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	3	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	9	37

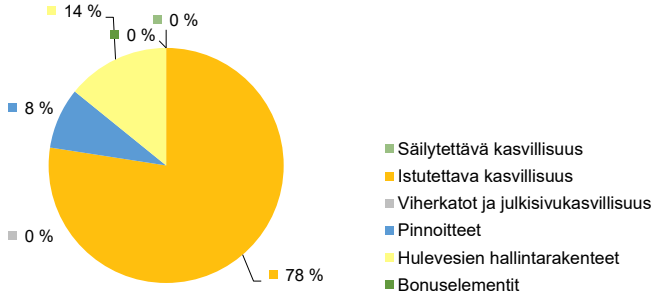
Täyttäjän kommentit:

Laskelmat ja esimerkkisuunnitelma Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, laskelma versiosta 1/2024 versioon 11/2024: Espoon KSK - MSO

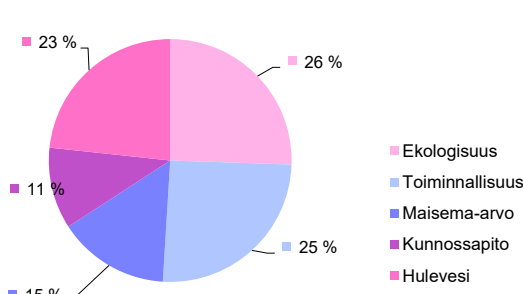
Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!

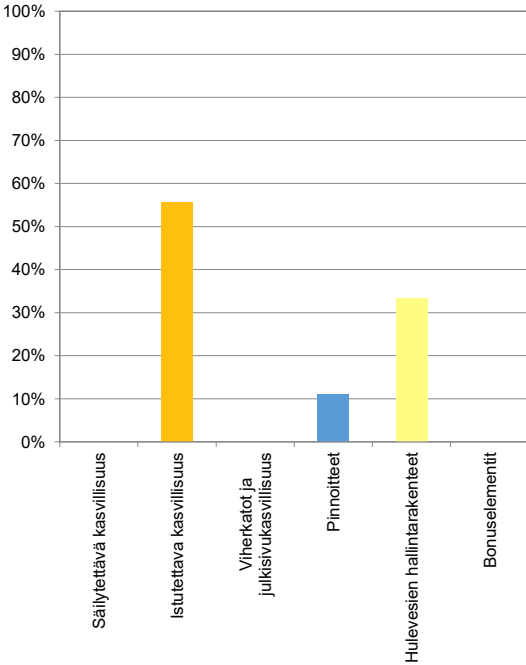
Osuus viherkerroimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %



Laskennassa painottuneet tekijät, %



Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)



Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Nygrannas, AP-2

Täyttäjän nimi

Nomaji / Espoo KSK - MSO

Tonttinumero

-

Päivämäärä

19.5.2025

Korttelinumero

26196



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,42
Tavoitetaso	1,0

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C
0,4
Viivytystilavuustarve tontilla m³
21,2
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
56,9
Jää viivyttämättä m³
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
22 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	4	6
Istutettava kasvillisuus	6	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	3	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	14	37

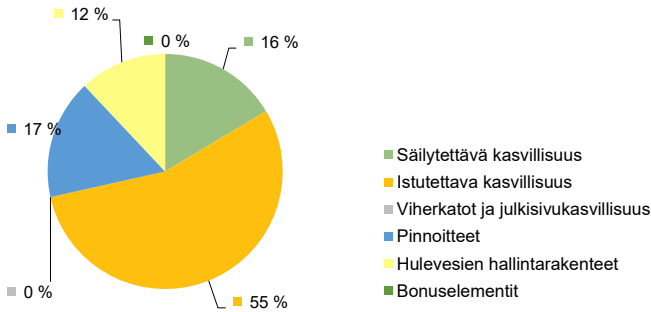
Täyttäjän kommentit:

Laskelmat ja esimerkisuunnitelma Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, laskelma versiosta 1/2024 versioon 11/2024: Espoon KSK - MSO

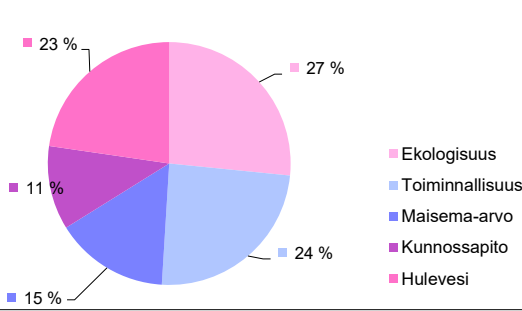
Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!

Osuus viherkerroimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %



Laskennassa painottuneet tekijät, %



Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)

