

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

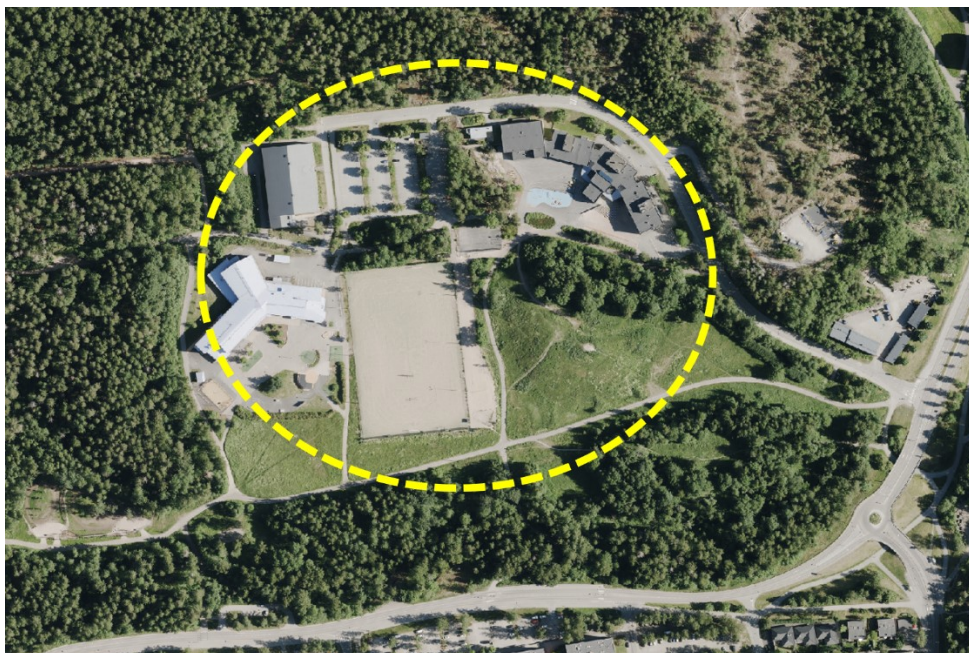
Olarin koulu

Asemakaavan muutos

Olarin koulua laajennetaan vastamaan alueen kasvavan oppilasmäärän tarpeita. Samalla tarkastetaan kortteli- ja virkistysalueiden rajat ja tilavaraukset sekä parannetaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyitä ja niiden turvallisuutta.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti opaskarttapohjalla.



Kuva: Alustava suunnittelualueen rajausta ortokartalla.

Lähtökohdat

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Henttaalla, Suurpellon ja Olarin asuinalueiden välissä, Olarinniityntien varressa. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu Olarin koulun tontti, viereinen yleinen pysäköintialue ja ympäröiviä virkistys-, katu- ja korttelialueita tarvittavilta osin.

Pohjoisessa ja idässä alue rajautuu Olarinniityntiehen ja sen pohjoispuoliseen Keskuspuisto I osayleiskaavan virkistysalueeseen (Kokinmetsä). Alueen länsipuolella on tennishalli ja Espoon Steinerkoulu, joiden takana virkistysaluetta ja pieneläinten haitausmaa. Etelässä alue rajautuu Olarinniityn liikuntapuistoon.

Asemakaavan muutoksen aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alueen nykytilanne

Nykyisin alueella on Olarin koulun rakennus, jossa opiskelee noin 550 5–9. luokan oppilasta. Alun perin Olarin yläkouluksi ja lukioksi suunniteltu rakennus on arkkitehtitoimisto Pekka Salminen Ky:n vuonna 1990 suunnittelema ja se on valmistunut 1993. Rakennus on kerrosalaltaan 5 740 k-m². Kaupunginmuseon arvion mukaan merkittävän arkkitehtitoimiston suunnittelema monimuotoinen, tielinjauksen mukaan kaartuva rakennus on poikkeuksellisen edustava esimerkki aikakautensa arkkitehtuurista. Koulurakennus on tyyliltään hillityn postmodernistinen ja muodostuu neljästä toisiinsa ketjumaisesti linkitetystä rakennusmassasta. Rakennuksen julkisivut ovat vaaleankeltaista tiililaattaa, sinisiksi maalatuin ikkunaväleillä, jotka korostavat rakennuksen horisontaalia ilmettä.

Koulun pääsisäänkäynnit sijaitsevat etelässä pihan puolella, joka on ollut rakennuksen toteutusaikana oppilaiden pääasiallinen saapumissuunta (Olari). Nykyään oppilaita tulee koululle runsaasti myös pohjoisesta, Suurpellon alueelta.



Kuva: Koulu sisäpihan puolelta kuvattuna. (Lähde: Rakennushistoriaselvitys, Ark-byroo 2024)

Koulun länsipuolella on yleisen pysäköinnin alue, jonka laajuus on noin 110 autopaikkaa. Pysäköintialue palvelee pääasiallisesti liikuntapuiston ja keskuspuiston käyttäjiä, mutta sille on sijoitettu myös koulujen pysäköintiä. Pysäköintialueen länsipuolelle on valmistunut vuonna 2011 tennishalli, jonka laajuus on 2 228 k-m². Tennishallin eteläpuolella on Espoon Steinerkoulu, joka on valmistunut vuonna 2005 ja jonka laajuus on 4 594 k-m².



Kuva: Steinerkoulu ja Olarinniitynkenttä kuvattuna Ruduksenmäeltä. (KSK 2025)

Koulun eteläpuolella on Olarinniityn liikuntapuisto. Alueella on yksi suuri hiekkakenttä sekä kaksi tenniskenttää ja joitakin pienempiä toimintoja. Olarinniityntien varressa on

kaksi vanhaa täyttömäkeä, Ruduksenmäki ja Uusrinne. Ruduksenmäellä on cyclo-crossrata.

Suunnittelualueen läpi kulkee useita tärkeitä virkistysreittejä keskuspuiston, koulun, liikuntapuiston ja asuinalueiden välillä.

Olarin koulu ja Olarinniityn aluekokonaisuus sijoittuvat Keskuspuiston välittömään läheisyyteen. Maankäytön muutosten suunnittelualueelta ei aikaisemmissa luontoselvityksissä ole tunnistettu maankäytön suunnittelussa huomioitavia lajisto- tai elinympäristökohteita. Koulujen lähiympäristöstä tunnetaan kuitenkin suunnittelussa huomioon otettavia luontoarvoja. Liito-oravahavaintoja on aiemmilta vuosilta tehty kouluja ympäröivistä metsistä. Kaavamuuotosalueen luoteispuolella on maakunnallisesti arvokkaaksi katsottu laaja korpialue ja liikuntapuiston eteläpuolella olevat Vanbronojan ympäristön lehto- ja korpialueet on katsottu paikallisesti erittäin arvokkaiksi. Alueen länsipuolella on Keskuspuistossa paikallisesti arvokkaita metsäluonnon luontotyyppejä.

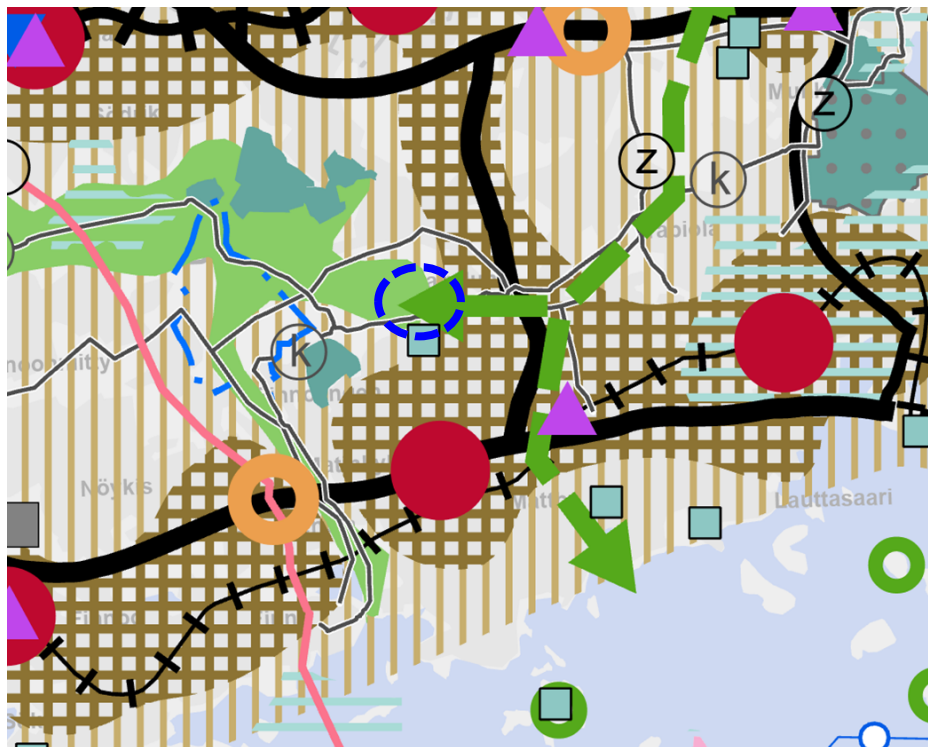
Alue on Gräsanojan tulvaherkällä vesistöalueella. Liikuntapuiston eteläosassa virtaava Vanbronoja, on savimaiden purona uhanalainen luontotyyppi ja sen virtavesi lähiympäristöineen ja valuma-alueineen huomioidaan esimerkiksi maankäytön ja hulevesien hallinnan suunnitelmissa.

Maanomistus

Kortteli- ja katualueet omistaa Espoon kaupunki. Virkistysalueet omistaa Espoon kaupunki lukuun ottamatta Olarinniityntien pohjoispuolista Kokinmetsän aluetta, joka on yksityisessä omistuksessa.

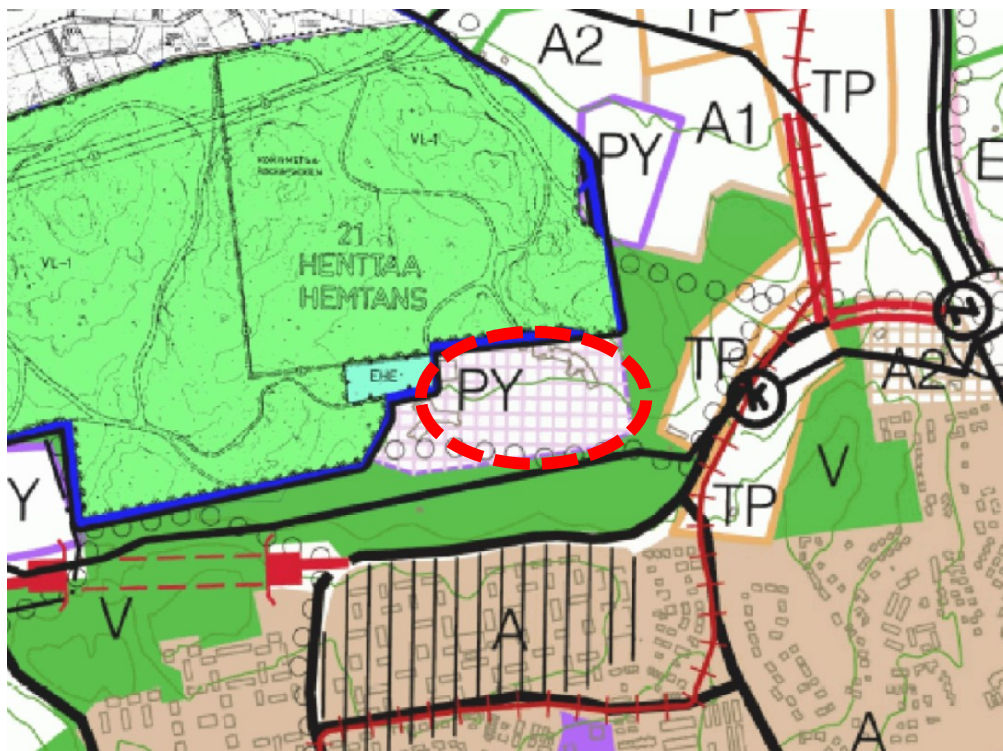
Kaavoitustilanne

Uusimaa 2050 -kaavassa alue on osoitettu virkistysalueeksi, joka sijaitsee lähellä taa-jamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen reunaa. Alueen kohdalle on merkitty viheryhteystarve ja sen eteläpuolelle maakaasun runkoputki.



Kuva: Ote Uusimaa 2050 -kaavasta. Suunnittelualueen sijainti merkitty sinisellä ympyrällä.

Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on varattu kehitettäväksi Julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Asemakaavoitettaessa eri palvelujen tarvitsemat tilat sijoitetaan siten, että ne tukevat toisiaan ja tilojen yhteis- ja vuorottaiskäyttö on mahdollista. Alueelle voidaan sijoittaa palveluasuntoja. Kaava-alue rajautuu pohjoispuolelta Keskuspuisto I -osayleiskaavaan.



Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä.

Koko kaupungin kattava Espoon yleiskaava 2060 on vireillä ja ollut luonnoksena nähtävillä.

Alueella, jonne kaavamutosta tehdään, on tällä hetkellä voimassa Olarinniityn asemakaava (alue 330200) ja Olarinniityn kaavamuutos (alue 330203). Niissä Olarin koulun tontti 21031/1 on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alueeksi (YO), jolla on rakennusoikeutta 8 000 k-m² ja korkein sallittu kerrosluku III. Autopaikkoja tulee varata 1 ap / 1,5 työntekijää.

Korttelin tontti 21031/3 on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alueeksi (YO), jolla on rakennusoikeutta 6 500 k-m² ja korkein sallittu kerrosluku II. Tontilla tulee olla 1 ap / 150 k-m². Autopaikoista 36 on sijoitettava LP-alueelle ja 7 tontille.

Korttelin tontti 21031/2 on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alueeksi (YU), jolla on rakennusoikeutta 2 500 k-m² ja korkein sallittu kerrosluku ½kII. Tontille saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa VU-aluetta palvelevia huolto- ja varastotiloja enintään 300 k-m². Tontin läpi on osoitettu ajoyhteys.

Korttelin tonttien väliin pohjoispuolelle jäävä alue on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP).

Eteläpuoliset alueet on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Kaavaan on osoitettu ohjeellisia paikkoja palloilu- ja urheilukentille.

Olarinniityntien pohjoispuolinen virkistyskäytössä oleva alue on asemakaavoittamaton.



Kuva: Ote ajantasa-asetmakaavasta.

Aloite ja perittävät maksut

Asemakaavan muutosta on 8.3.2025 hakenut Espoon kaupungin tonttiyksikkö. Hakija maksaa kaavanmuutoksen laatimiskustannukset (MRL 59 §).

Sopimukset

Kaupungin tonttiyksikkö on ilmoittanut, että tähän kaavaan ei liity maankäytösopimusta.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Tavoitteet

Tavoitteena on laajentaa Olarin koulua siten, että se mahdollistaa noin 1 000 oppilaspaikkaa. Kerrosalana tämä tarkoittaa noin 14 000 k-m². Tavoitteena on yhtenäinen, toimiva koulukokonaisuus riippumatta siitä, säilytetäänkö nykyinen rakennus vai rakennetaan kokonaan uusi koulu.

Espoon kaupungin museon tavoitteena on nykyisen rakennuksen säilyttäminen ja että lähtökohdaksi suunnitteluun otetaan rakennuksen alkuperäisten arkkitehtuuriarvojen säilyminen, ja uudisrakentaminen sovitetaan sen ominaispiirteisiin sopivaksi.

Lisäksi tavoitteena on 7 000 m² kokoinen piha-alue koulun välituntikäyttöön. Nykyinen Olarinniitynkenttä on tarkoitus säilyttää ja mahdollistaa liikuntapuiston laajeneminen. Alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä kehitetään huomioiden etenkin koulureittien turvallisuus sekä saattoliikenteen tarpeet. Suunnittelussa huomioidaan myös Steiner-koulun nykyisen ajantasakaavan nojalla rakennettavissa olevan laajennuksen tarpeet liikenteen ja pysäköinnin osalta. Tennishallin toimintojen säilyminen sekä asiakas- ja huoltoliikenne huomioidaan.

Alueeseen liittyvät muut suunnitelmat ja päätökset

Tässä kaavatyössä huomioidaan seuraavat aluetta koskevat aiemmat suunnitelmat, ohjelmat ja päätökset:

- Valtuuston neuvottelukunta on pyytänyt kiirehtimään hanketta 20.11.2023 tehdyn pöytäkirjamerkinnän mukaan.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyi 4.12.2024 § 115 Olarin koulun hankkeelle investointimäärärahan.
- Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi 26.3.2025 § 46 Olarin koulun peruskorjaus ja laajennus/uudisrakennus -hankkeen tarveselvityksen. Lautakunta edellyttää, että hyvän oppimisympäristön tavoitteet ja mitoitukset huomioidaan suunnittelussa ja että koulusta laaditaan pedagoginen suunnitelma yhteistyössä käyttäjän kanssa. Lautakunta päätti myös, että jo suunnittelun alussa huomioidaan tilojen esteettömyys, saavutettavuus, saattoliikenne ja liikennejärjestelyjen turvallisuus. Koulun laajennustarve pohjautuu Suurpellon alueen oppilasmäärien nopeaan kasvuun. Nykyiset Olarin ja Opinmäen koulurakennukset eivät ole riittävän suuria vastaamaan kasvavaan tarpeeseen ja esimerkiksi Opinmäen kansainvälisen koulun oppilasmäärä on jouduttu rajoittamaan suomenkielisen opetuksen kiireellisen tilatarpeen vuoksi. Opinmäen kampuksen laajentaminen on alueen perustamisolosuhteiden vuoksi hyvin kallista ja nykyinen uudehko rakennus huomioiden myös tilallisesti haastavaa. Olarin koulu taas sijaitsee väljemmällä, paremmin rakennettavissa olevalla tontilla ja koulu on peruskorjauksen tarpeessa.
- Liikuntalautakunta linjasi 24.4.2025 päätöksessään § 17, että Olarinniityn liikuntapuisto tulee ottaa kaavoituksessa huomioon. Liikuntapuistoa on tarkoitus laajentaa ja toteuttaa mm. lähiliikunta-alue sekä toinen liikuntakenttä, joka toimii myös tekojäänä. Liikuntapuiston puku- ja huoltotilat sekä pysäköinti tulee ratkaista. Investointitarve on arvioitu vuodelle 2031.
- Suur-Matinkylän virkistysvisio 2050, Kaupunkisuunnittelukeskus 15.2.2023
- Keskuspuisto 2060 – Keskuspuiston maankäyttötarkastelu (yleiskaava 2060), Kaupunkisuunnittelukeskus 15.2.2014

Suunnitelman kuvaus

Suunnittelussa on tutkittu sekä vaihtoehtoja, joissa nykyinen koulurakennus puretaan, että vaihtoehtoja, joissa se säilytettäisiin. Kussakin viitesuunnitelmavaihtoehdossa rakennusoikeus on yhteensä noin 14 000 k-m². Rakennus on sijoitettu nykyiselle tontille Olarinniityntien varteen. Koulun piha jää nykyiseen tapaan koulurakennuksen eteläpuolelle. Kaikissa vaihtoehdoissa koulurakennukseen on järjestetty oppilas-sisäänkäynti sisäpihan lisäksi myös Olarinniityntien puolelta.

Nykyisen rakennuksen säilyttävissä alustavissa vaihtoehdoissa uusi laajennusosa on sijoitettu nykyisen rakennuksen länsipäähän. Vaihtoehdossa A laajennusrakentaminen on keskitetty lähemmäs nykyistä rakennusta. Vaihtoehdossa B rakennus jatkaa nykyisen rakennuksen tapaan Olarinniityntien suuntaisesti ja muodostaa selkeän sisäpihan koululle.

Uudisrakentamiseen perustuvissa alustavissa vaihtoehdoissa koko nykyinen koulurakennus puretaan. Vaihtoehdossa C uusi koulurakennus on sijoitettu Olarinniityntien keskivaiheille. Rakennus kostuu neljästä erillisestä ”nopasta”, jotka on yhdistetty toisiinsa keskeistilalla. Vaihtoehdossa D rakennus on idempänä ja kiertyy pienen sisäpihan ympärille.

Koulun pysäköintipaikat on esitetty osittain tai kokonaan nykyiselle yleiselle pysäköintialueelle (LP) tarkoituksena pysäköintipaikkojen vuoroittaiskäyttö liikuntapuiston toimintojen kanssa. Saattoliikenteelle on osoitettu alue koulun eteläpuolelta nykyisen henkilökunnan pysäköintialueen kohdalle. Olarin koulun liikenneratkaisujen lisäksi suunnittelun yhteydessä tarkastellaan Steinerkoulun, tennishallin sekä liikuntapuiston liikenneyhteyksiä. Alustavassa kaaviossa on esitetty Olarinniityntien katualueen jatkamista pysäköintialueen länsipuolelle, jolloin sen yhteyteen voitaisiin toteuttaa kääntöpaikka sekä pysäköintitaskuja saattoliikenteen käyttöön. Muutos edellyttää nykyisen pysäköintialueen sekä tonttien ajoyhteyksien uudelleen järjestelyä. Alueen liikenneratkaisut tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Asemakaavan muutoksesta laaditaan viitesuunnitelma, jota tarkennetaan suunnittelun edetessä. Asemakaavakartta laaditaan kaavaehdotusvaiheessa.

Valmisteluaineiston kuvia on tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusalueena ovat kortteli 21031 ja sen lähiympäristö.

Suunnitelman pohjalta kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen merkittävimmät vaikutukset. Arvioidaan esimerkiksi vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, turvallisuuteen, ilmastoon, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntatalouteen.

Tämän kaavan vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään seuraavia aikaisempia selvityksiä:

- Olarinniityn liito-oravaselvitys 2017
- Ylismäentie-Holmanpuiston luontoselvitys 2018
- Uhanalaisten luontotyyppien kartoitus 2023
- Rakennushistoriaselvitys, Arkkitehtitoimisto Ark-byroo 25.10.2024

Suunnittelun taustatiedoksi teetetään vuonna 2025 uusi liito-oravaselvitys ja perusluontoselvityksen päivitys kaavamuutosalueelta ja sen lähiympäristöstä. Lisäksi selvityksiä teetetään melusta ja pilaantuneista maista. Tarvittaessa tehdään muita lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Tärkeimmät vaikutukset tullaan esittämään ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallinto-oikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään työn kuluessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

Asemakaavatyö on käynnistynyt tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaupungin esitys osallisten kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Kaavan valmisteluvaihe ja mielipiteen antaminen (MRA 30 §)

Kaavatyön valmisteluvaiheeseen voi osallistua kertomalla mielipiteensä valmisteluaineistosta, joka on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä 9.6.–8.7.2025.

Kirjallisia mielipiteitä voi jättää 8.7.2025 klo 15.45 mennessä osoitteella:

Kaupungin kirjaamo,
PL 1,
02070 ESPOON KAUPUNKI

tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi

Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Kun annat mielipiteen, mainitse kaavan nimi ja aluenumero (Olarin koulu, 330204).

Koulun oppilaille ja vanhemmille on lisäksi omat verkkokyselyt. Vanhemmat saavat linkin kyselyyn suoraan koululta toukokuun aikana. Oppilaiden kysely toteutetaan koulun yhteydessä lukukauden alkaessa elokuussa.

Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Kaupunkisuunnittelukeskus laatii suunnitelmien, selvitysten, saatujen mielipiteiden ja muun palautteen pohjalta kaavaehdotuksen. Tavoitteena on, että se käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa syksyllä 2025. Kaavaehdotus on tämän jälkeen nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutuksen jättämiseen annetaan ohjeita ehdotuksen nähtävilläoloa koskevassa kuulutuksessa. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolokuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Käsittelyn jälkeen kaupungin vastineet lähetetään kunkin muistutuksen ensimmäiselle osoitteensa ilmoittaneelle allekirjoittajalle. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunkisuunnittelulautakunta.

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Jokaisella kaavalla on oma verkkosivu osoitteessa espoo.fi. Sieltä löydät kaavaa koskevat ajankohtaiset tiedot, aineistot ja vuorovaikutuksen mahdollisuudet. Helpoiten löydät sivun, kun kirjoitat espoo.fi-verkkosivuston hakukenttään **kaavan aluenumeron**.

Kun kaavan valmisteluaineisto ja myöhemmin kaavaehdotus tulevat nähtäville, löydät aineistot kaavan omalta verkkosivulta. Voit tutustua aineistoihin myös kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi) ja Espoon asiointipisteissä.

1. **Kun valmisteluaineisto tulee nähtäville**, ilmoitamme siitä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) Kuulutuksella sanomalehdissä: Länsiväylä, Hufvudstadsbladet
- c) kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille.

d) sähköpostilla asukasyhdistyksille

2. Kun kaavaehdotus tulee nähtäville, ilmoitamme siitä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille.
- c) sähköpostilla asukasyhdistyksille

3. Mahdollisesta muusta vuorovaikutuksesta, kuten asukastilaisuuksista ilmoitamme kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) Nähtävilläoloihin liittyvissä kuulutuksissa
- b) espoo.fi-sivustolla kohdassa [kaupunkisuunnittelun tapahtumat](#)
- c) Espoon kaupungin sosiaalisen median kanavilla

4. Kun kaava on hyväksytty, ilmoitamme päätöksestä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) henkilökohtaisella viestillä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävilläolon aikana ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §, MRA 94 §).

Sähköinen [Vaikuta nyt -uutiskirje](#) on helppo tapa saada tietoa kaikista edellä mainituista vaiheista. Uutiskirje listaa alueittain kaikki ajankohtaiset kaupunkiympäristön hankkeet ja asukastilaisuudet. Se lähetään tilaajien sähköpostiin kahden viikon välein. Kokeilu uutiskirjeestä käynnistyi vuoden 2022 alussa ja jatkuu tilaajien määrästä riippuen.

Lue asemakaavoituksen kulusta ja osallistumismahdollisuuksistasi tarkemmin verkkosivuiltamme [Asemakaavoitus vaihe vaiheelta](#).

Valmistelijoiden yhteystiedot

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan. Mahdollinen tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Kaavan valmistelijoiden yhteystiedot löydät kaavan omalta verkkosivulta.

Valmisteluvaiheen suunnittelijat ovat:

Tuuli Hietamäki, puh. 040 639 3085

Mari Soini, maisemasuunnittelu, puh. 040 639 9844

Salla Mäkelä, liikennesuunnittelu, puh. 040 636 9068

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@espoo.fi.

Lyhenteet:

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki

MRA = maankäyttö- ja rakennusasetus

Espoossa, 26.5.2025

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelujohtaja

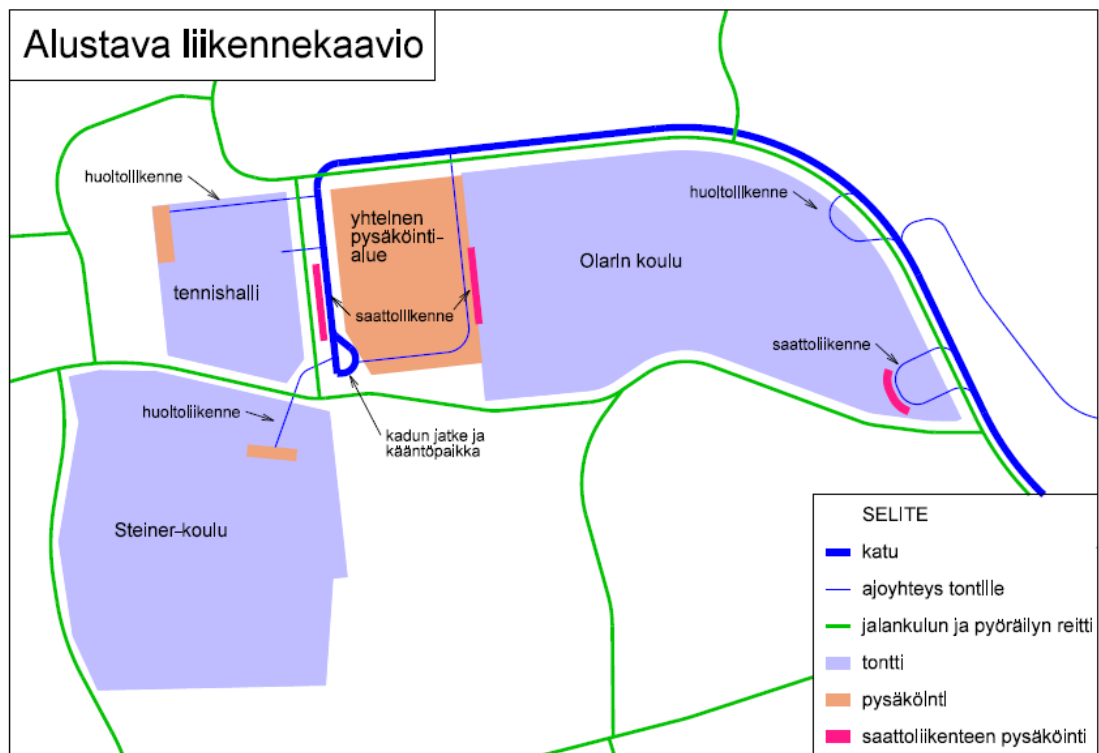
Kuvia valmisteluaineistosta

Asemakaavan valmisteluaineistoon kuuluvat selvitykset ja suunnitelmat.

Viitesuunnitelma, Arkkitehdit NRT Oy 20.5.2025

Rakennushistoriaselvitys, Arkkitehtitoimisto Ark-byroo Oy, 25.10.2024

Alustava liikennekaavio (kaupunkisuunnittelukeskus 15.5.2025)

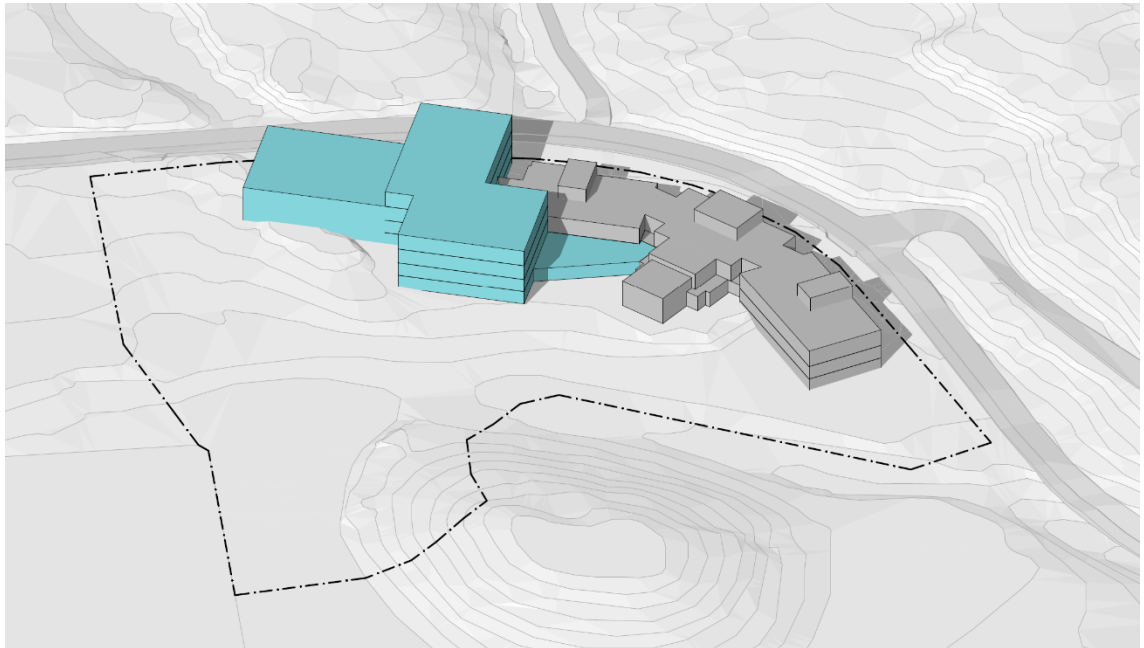


Kuva: Liikennekaavio

Kaavaa varten on laadittu alustavia luonnoksia rakennuksen sijoittelusta ja massoitte-
lusta. Suunnitelmat on laatinut Arkkitehdit NRT Oy Espoon kaupungin Tilapalveluiden
tilaamana konsulttityönä. Vaihtoehtoja on yhteensä neljä, joista kaksi nykyisen koulu-
rakennuksen säilyttäviä vaihtoehtoja ja kaksi sen purkavia vaihtoehtoja. Seuraavilla
sivuilla on esitetty kuvamateriaalia alustavista luonnoksista.

- 1) Vaihtoehtot, joissa nykyinen rakennus säilytetään ja viereen rakennetaan laajennus.

Vaihtoehto A: Trio



Kuva: 3D-malli vaihtoehdosta A.



Kuva: Asemapiirros vaihtoehdosta A.

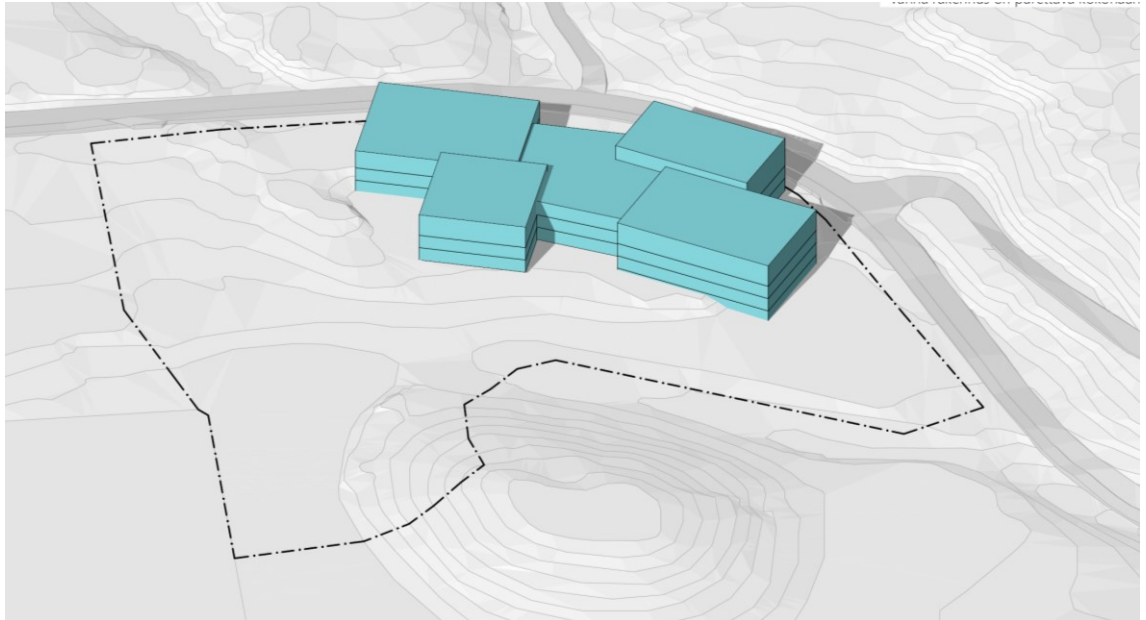
A 3D perspective rendering of the building complex shown in the previous images, overlaid on a topographic map. The buildings are represented as solid 3D blocks. The large, L-shaped building on the left is colored cyan, while the smaller, more complex building on the right is colored grey. The topographic map background shows contour lines indicating elevation changes. A dashed black line outlines the perimeter of the building complex, and a solid black line indicates a path or boundary within the site.

Kuva: 3D-malli vaihtoehdosta B.



Kuva: Asemapiirros vaihtoehdosta B.

- ### Vaihtoehto C: Noppa

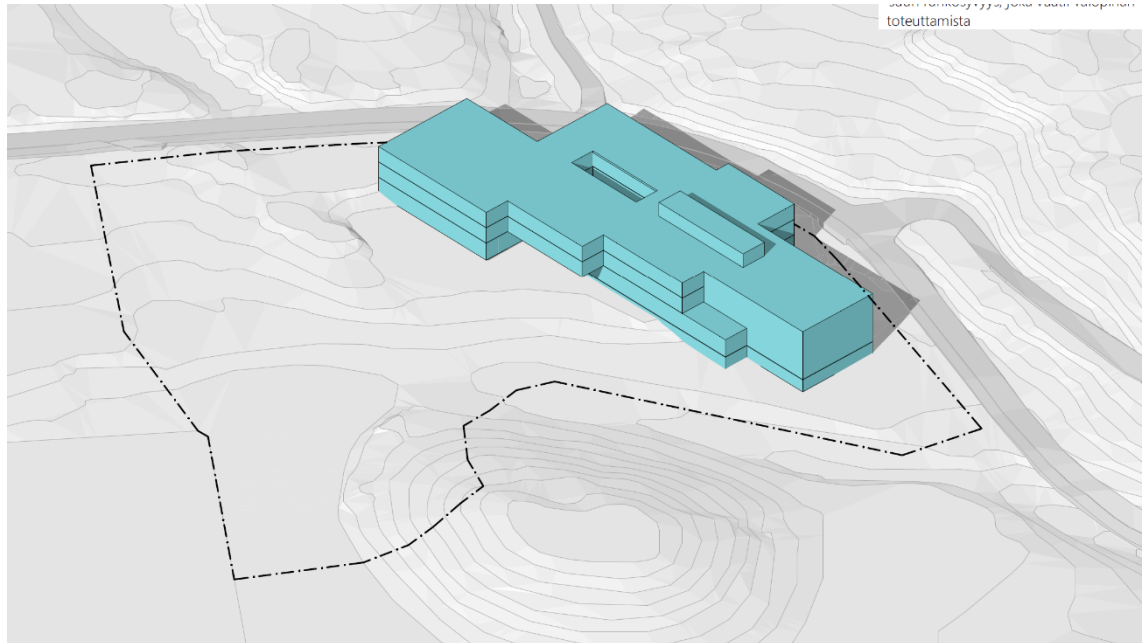


Kuva: 3D-malli vaihtoehdosta C.



Kuva: Asemapiirros vaihtoehdosta C.

toteuttamista



Kuva: 3D-malli vaihtoehdosta D.



Kuva: Asemapiirros vaihtoehdosta D.