

**Info- ja
keskustelu-
tilaisuus**



Tervetuloa!

Leppävaaran uusi ilme

2.6.2025

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Paikalla tänään

Espoon kaupunki:

- **Tiina Piironen**, aluearkkitehti
- **Ina Westerlund**, maisema-arkkitehti
- **Tarja Pennanen**, liikennesuunnittelija

- **Mika Rantala**, projektinjohtaja
- **Martta Pirttioja**, yleiskaavasuunnittelija

- **Heli-Maija Nevala**, palvelupäällikkö
- **Saana Rossi**, tutkija
- **Tuuli Aaltio**, vuorovaikutussuunnittelija

Luottamushenkilöt:

Julia Lindholm,
kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen (kok.)

Muut asiantuntijat:

- **Vesa Jäntti**, Arkkitehtitoimisto Arco
(Walk Around-kilpailuehdotus)

- **Topi Jormalainen**, Ramboll
(Walk Around-kilpailuehdotus)

- **Kalle Isometsä**, YIT

- **Sherry Gasemi**, kaupunkisuunnittelija,
englannin ja farsin kielen tuki.

Tässä tilaisuudessa

Saat ajankohtaista tietoa	Voit kysyä ja kommentoida sekä auttaa meitä parantamaan suunnitelmia	Voit antaa palautetta myös tapahtumasta
• Esittelemme Leppävaaran kehitysnäkymiä, käynnissä olevan kaavatyön tavoitteita ja uusimpia suunnitelmia • Kerromme, millaisia vahvuuksia, huolenaiheita ja kehittämistoiveita asukkaat nostivat Leppävaarasta esiin Mun Espoo kartalla -kyselyssä	• Kuuntelemme, mitä ajatuksia suunnitelmat sinussa herättävät ja miten haluaisit parantaa niitä. Käymme läpi kaiken palautteen ja huomioimme mahdollisuuksien mukaan työn edetessä. • Vastaamme kysymyksiisi.	• Toivomme sinun kertovan meille sähköisesti tai paperilla, miten onnistuimme tilaisuudessa. Voit kirjoittaa meille myös muita terveisiä. • Luemme kaiken palautteen huolella läpi.



**Avaa jo tapahtumapalaute
valmiiksi puhelimesi ruudulle!**

Ohjelma ja aikataulu

Avaa jo palautelomake
valmiiksi puhelimesi ruudulle!



klo 17:00 info-osuus:

- Tervetuloa ja illan kulku
- Luottamushenkilön tervehdys
- Kehitysnäkymät, muutoksen tausta ja aikajana
- Alueen vahvuudet, huolet ja kaavan tavoitteet
- Walk Around - pääpiirteet tämän hetken suunnitelmista
- [Pieni hetki kysymyksille](#)
- Ohjeet pienryhmissä työskentelyyn

noin klo 17:45 keskustelua pienryhmissä:

- [Kolme eri teemaa, joista keskustellaan 3 x 20 min](#)
- oma ryhmä suomen kielen tukea tarvitseville
- Oma ryhmä englantia tai farsia puhuville
- noin klo 18:40 yhteenveto

klo 19:00 tilaisuus päättyy



Avaa jo tapahtumapalaute
valmiiksi puhelimesi ruudulle!



Tervehdys kaupunkisuunnittelulautakunnasta!

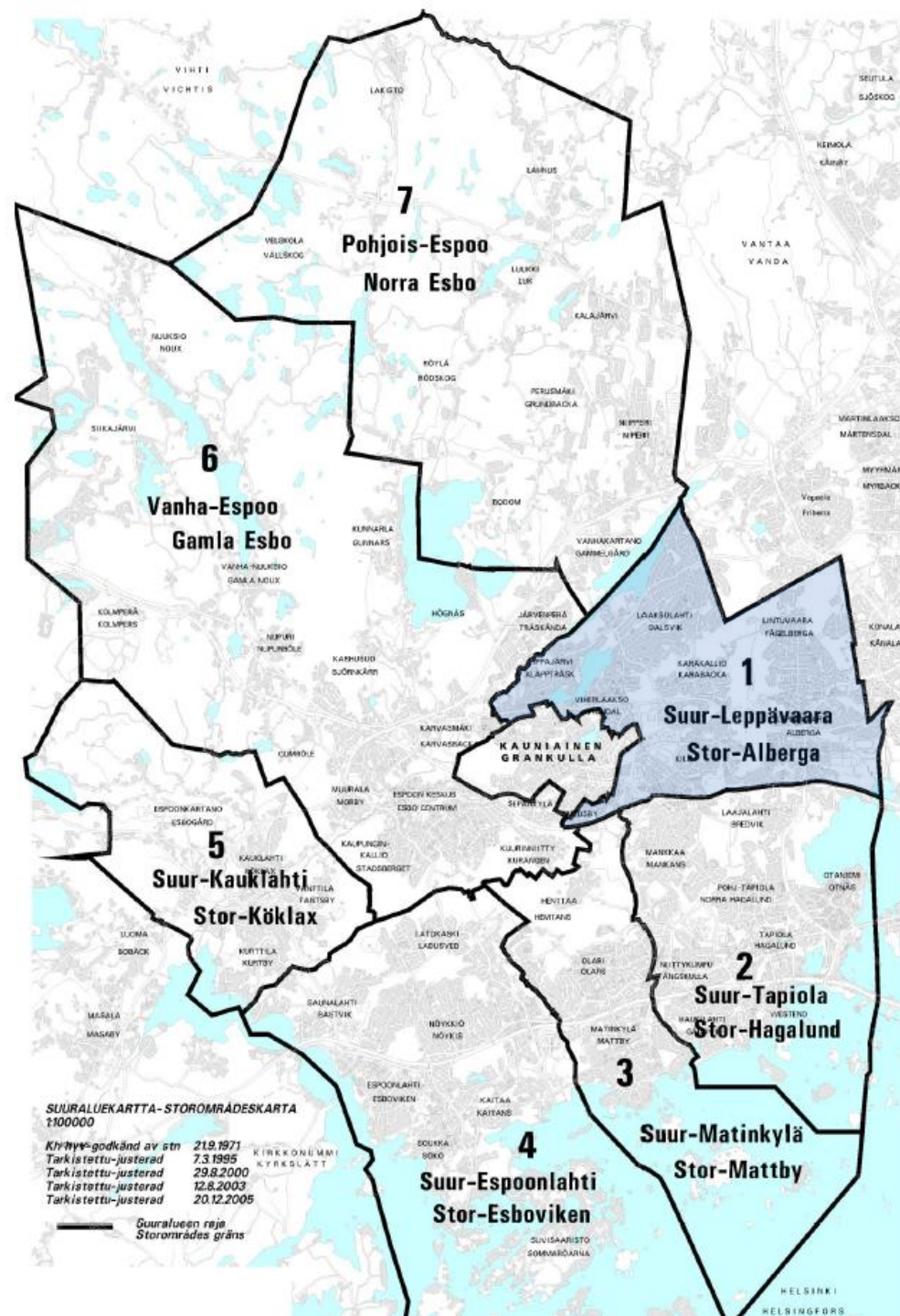
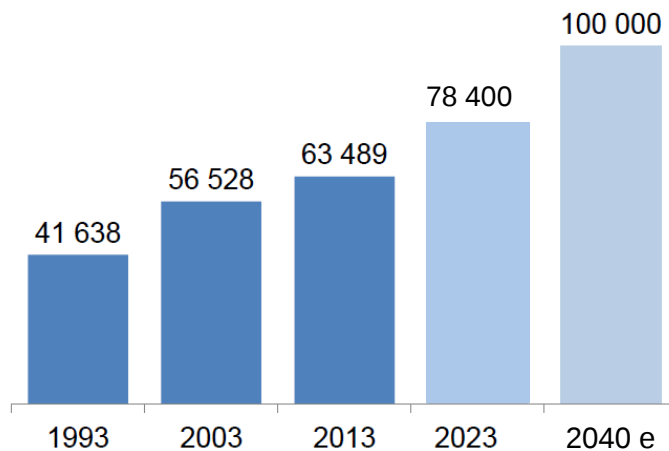
Avaa jo tapahtumapalaute
valmiiksi puhelimesi ruudulle!

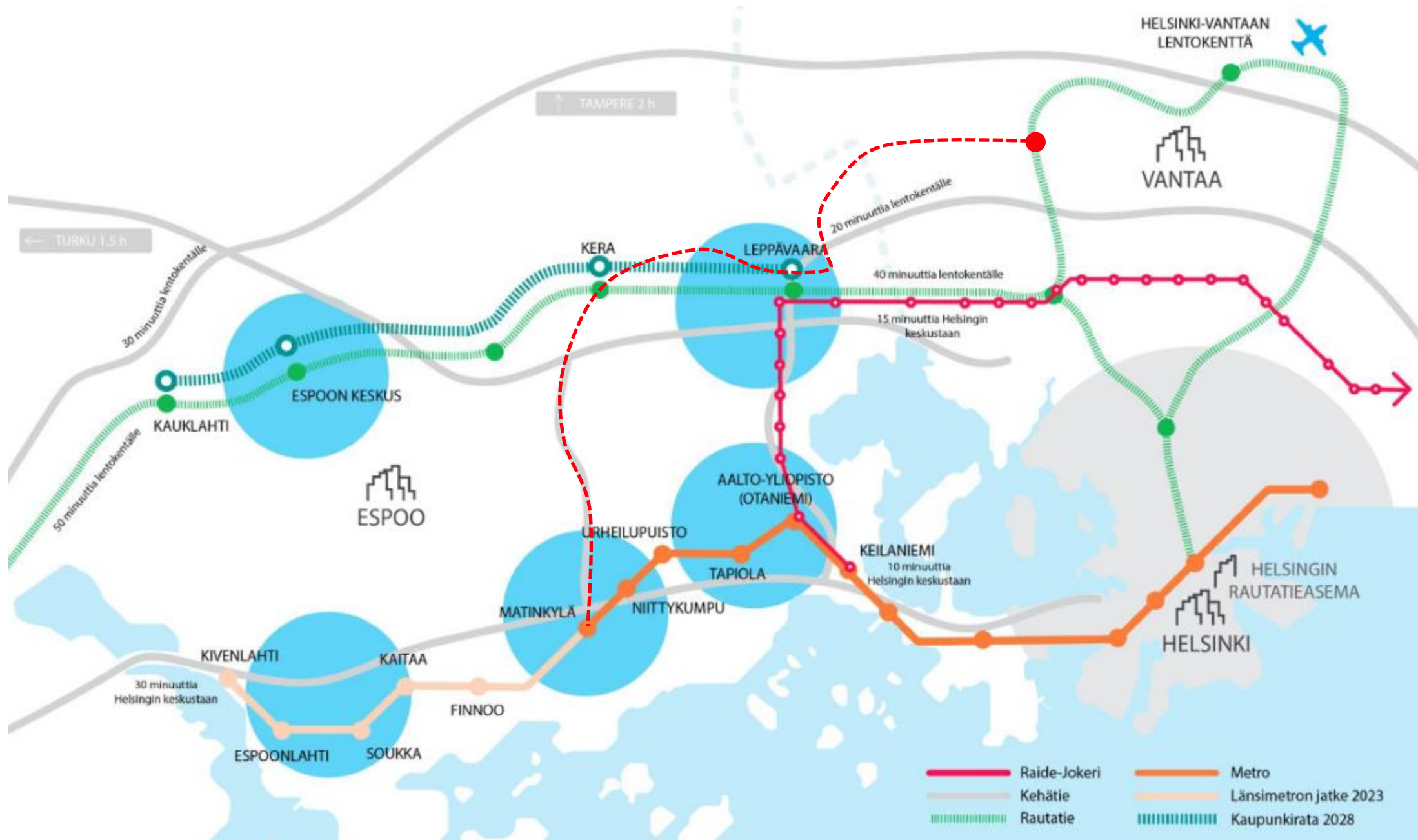


Kehitysnäkymät, muutoksen tausta ja aikajana

Leppävaara

Suur-Leppävaaran alueeseen lasketaan kuuluvaksi Leppävaaran, Karakallion, Kilon, Laaksolahden, Lintuvaaran, Lippajärven, Sepänkylän ja Viherlaakson kaupunginosat.







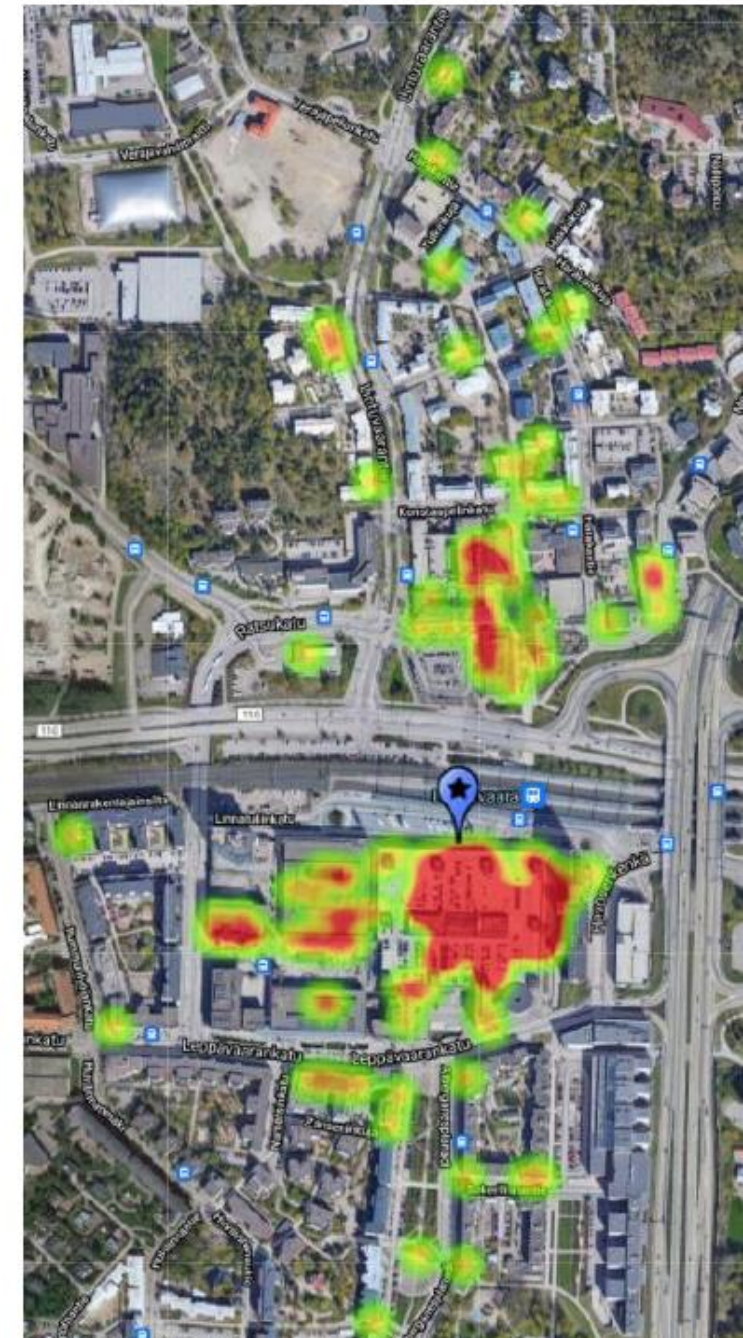
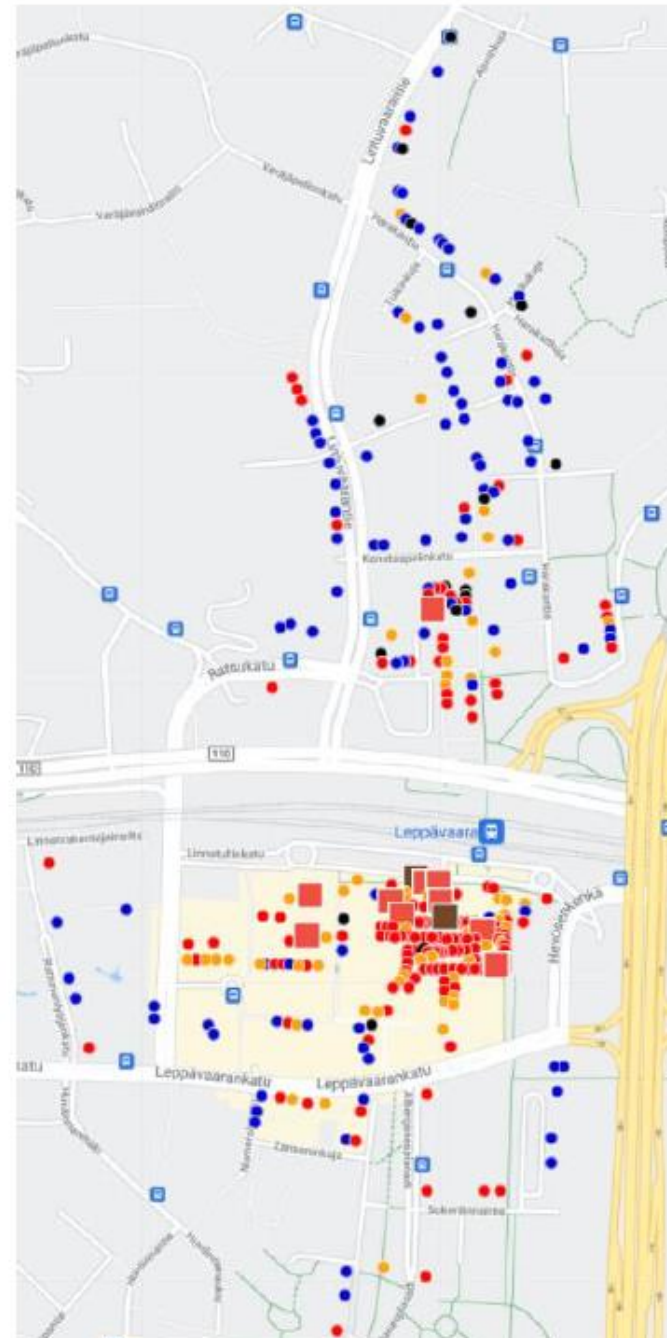


Liiketilat ja voimakartta: Leppävaara

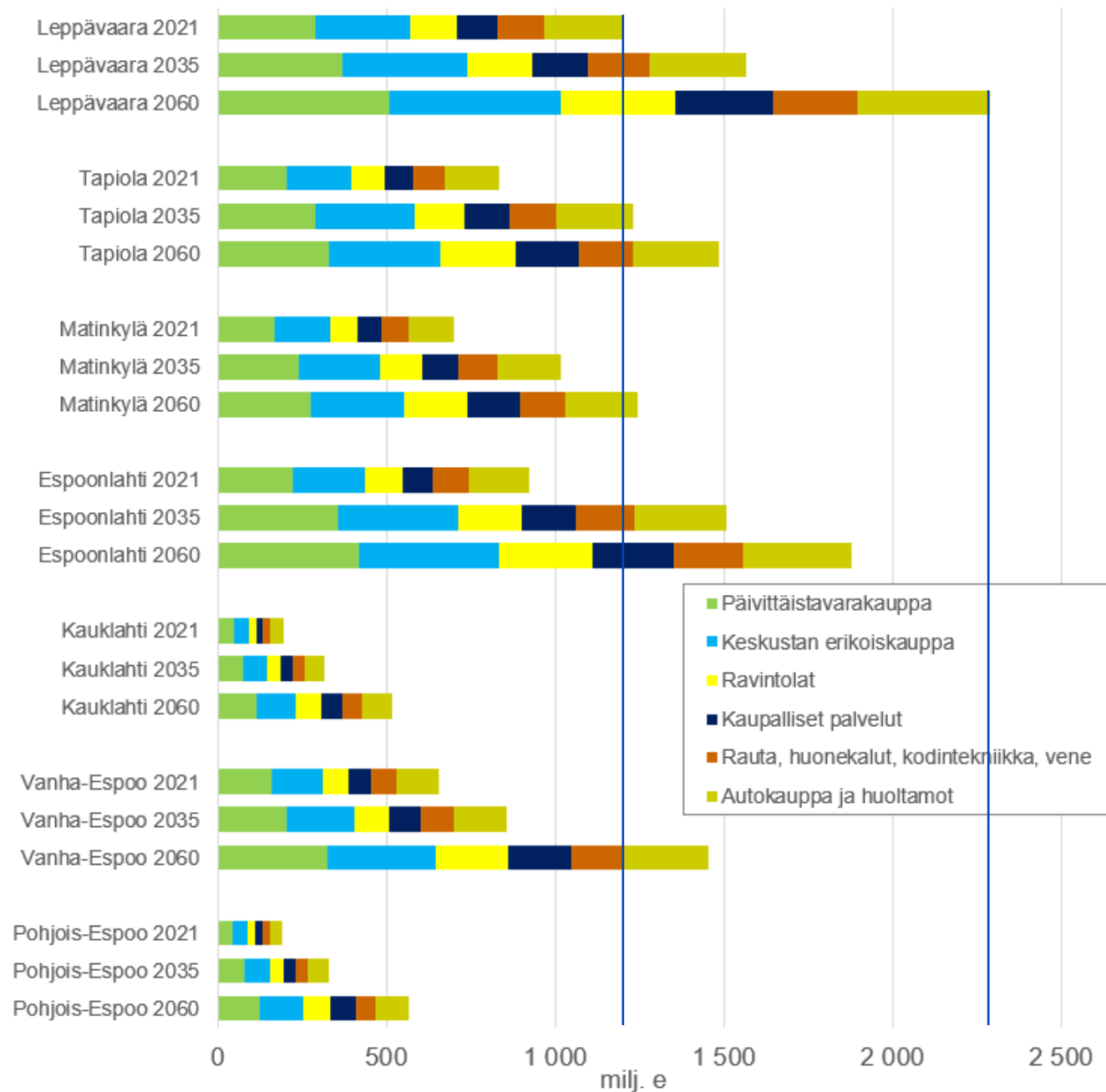
- Liiketiloista suurin osa on kauppakeskuksissa, mutta alueella on muihin Espoon keskustoihin verrattuna myös paljon kivijalkaliikkeitä.
- Täsmäyspäivä kevään tiedoille portaalissa on 29.1.2022. Liiketiloja suositellaan tarkasteltavaksi *ALL-in -portaalissa*.
- **Huomaa:** Liiketilojen sijainti kartalla ei kauppakeskuskiinteistöjen kohdalla ole täsmällinen, johtuen kauppakeskusten monikerroksisuudesta.
- **Voimakartta** (vasemmalla) kuvaa keskustan lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden sijainnin ja osoittaa elinvoiman epäjatkuvuuskohdat.
- Lauantaisin palvelevien liikkeiden maantieteellinen keskipiste on *Kauppakeskus Sellon* rautatien puoleisella sivulla (kartalla tähti).

- KAUPPA
- RAVINTOLA
- ARKIPÄIVÄ
- TYHIÄ
- REMONTTI
- ISO VÄHITTÄISKAUPPA
- TILAA VAATIVAA

Pohjakartat: © Google Maps



Ostovoiman kehitys Espoossa suuralueittain 2021-2060

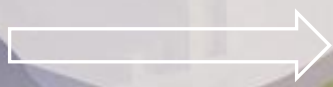




2014 → 2021



2021





2022 → 2024

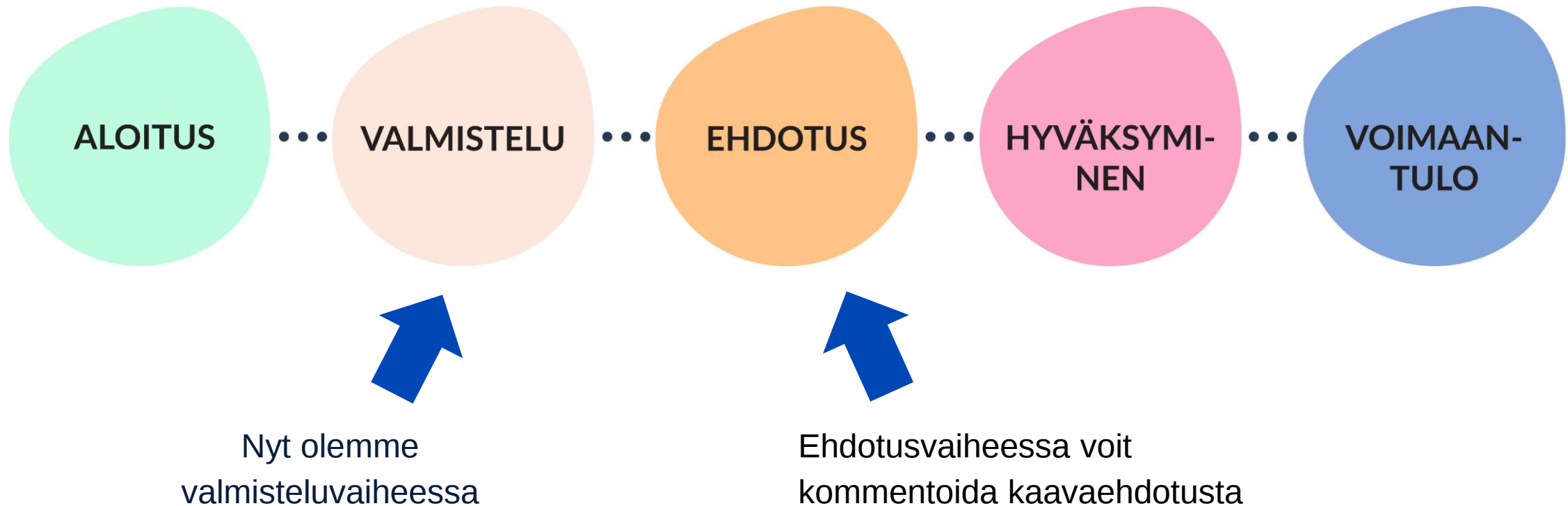
LEPPÄVAARAN KESKUS

KANSAINVÄLINEN KAKSIVAIHEINEN IDEAKILPAILU 2022 - 2023

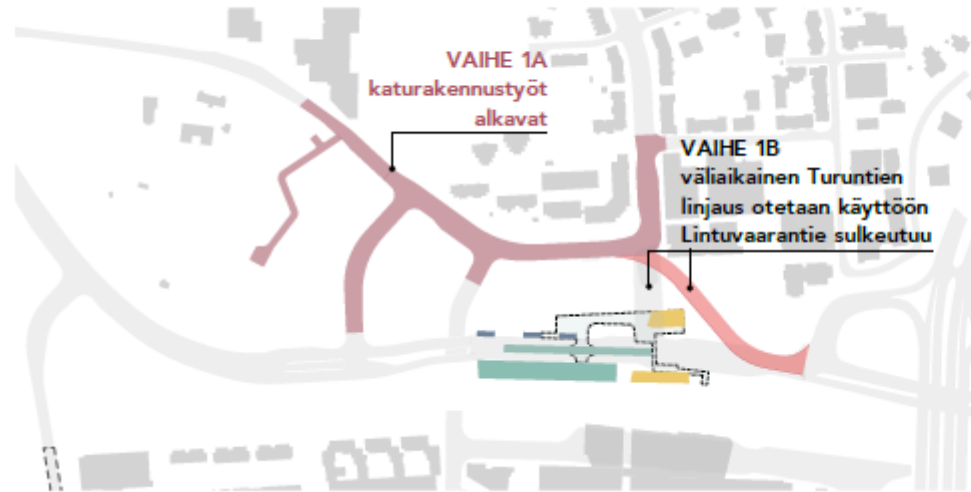


Nyt on meneillään kaavoitus

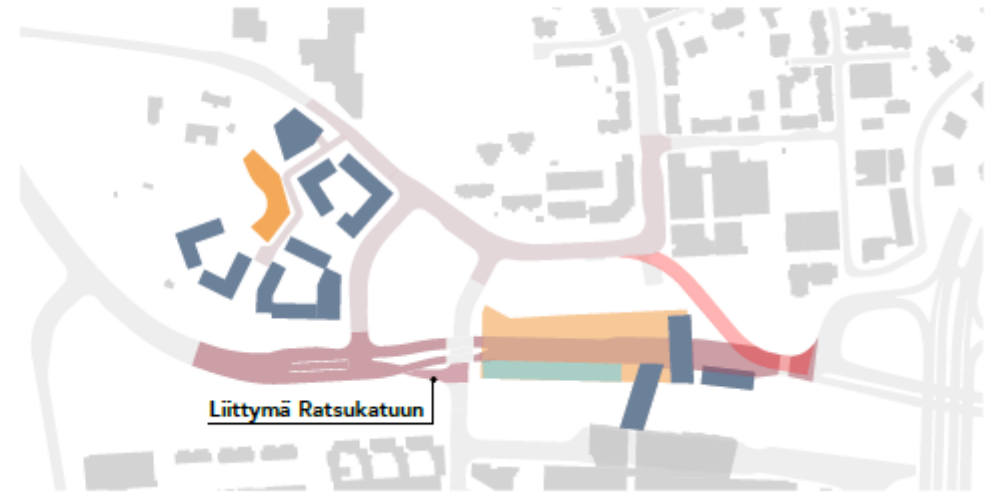
Kaavatyön aikana suunnitelmat tarkentuvat askel askeleelta.



2027-2028



2028-2032

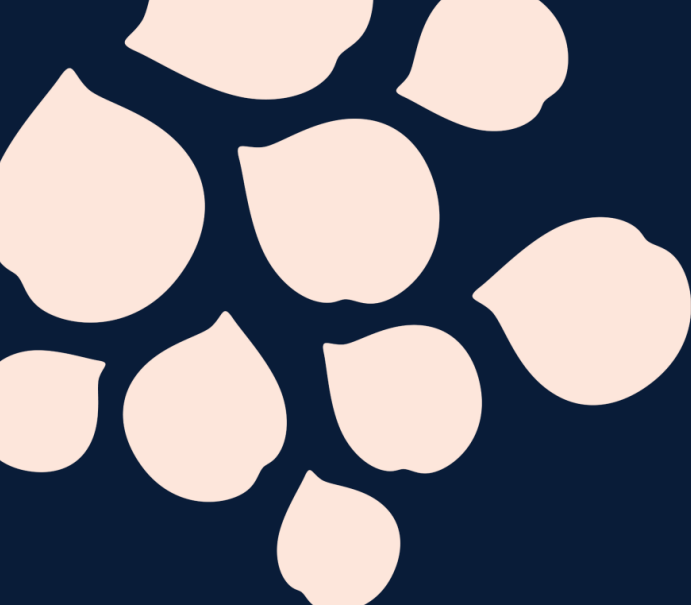


2031-2034



2031-2035





Alueen vahvuudet, huolet ja kaavan tavoitteet



Mun Espoo kartalla – Asukkaiden tieto alueesta käyttöön!

- Mun Espoo kartalla -kyselyllä kerättiin 2020 ja 2024 tietoa espoolaisten toiveista ja kokemuksista kotikaupungissaan.
- Molempiin kyselyihin vastasi noin 5000-6000 espoolaista, jotka merkitsivät kartalle kymmeniä tuhansia paikkoja.
- Molemmilla kerroilla noin 2000 vastaajista on ollut koulujen kautta tavoitettuja lapsia ja nuoria.
- Leppävaaran keskusta sai kyselyssä paljon merkintöjä. Vastausten kautta hahmottuvat alueen vahvuudet sekä asukkaiden huolenaiheet ja kehittämistoiveet.
- Kyselyn tuloksia Leppävaarasta hyödynnetään tänään keskustelupöydissä ja laajemmin kaavan suunnittelutyössä.



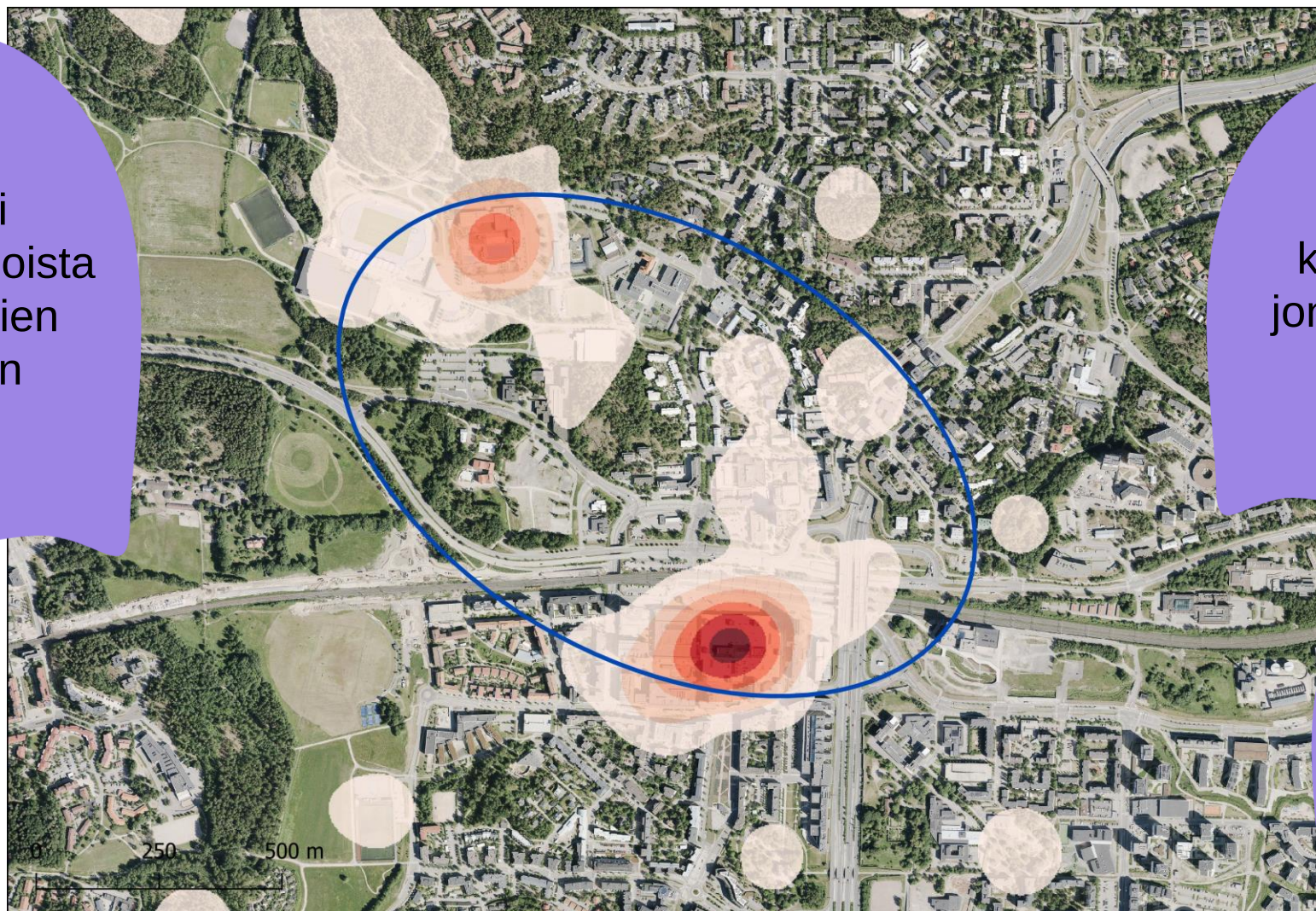
Leppävaarassa paljon tärkeitä ja positiivisia paikkoja

Suurin osa
tarvitsemistani
palveluista ja kaupoista
löytyy täältä, hyvien
kulkuyhteyksien
varrelta

We go
swimming
every week

Kaunis
kaupunkiraitti,
jonka varrella on
ilo kulkea

Tapaan täällä
kavereita

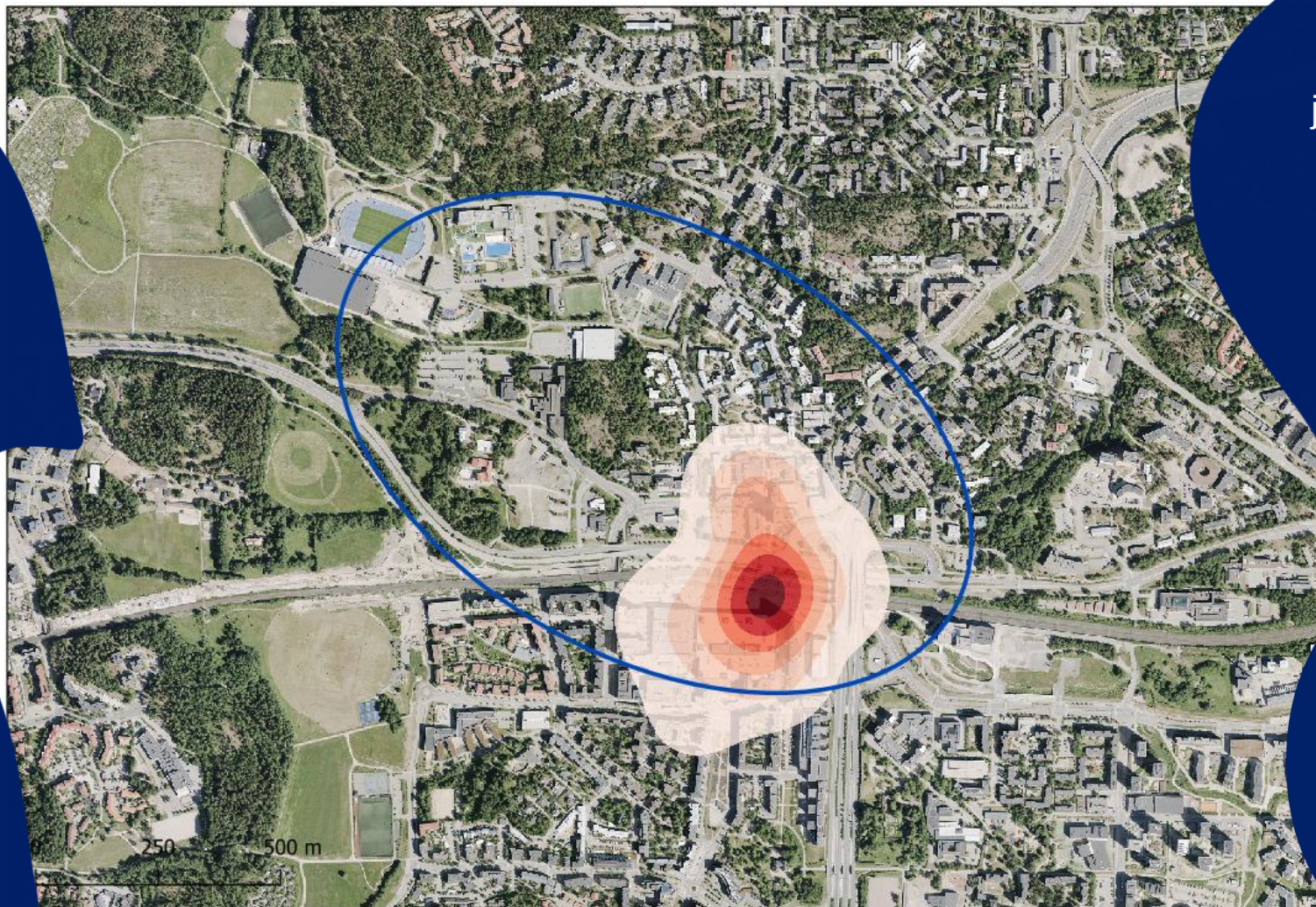


Kysymykset: Mitkä ovat sinulle henkilökohtaisesti erityisen tärkeitä paikkoja Espoossa?

Moni kokee Leppävaaran keskustassa turvattomuutta

Yleisilme on nopeasti huonontunut. Epämääräistä porukkaa, varsinkin alikulkutunnelissa on paljon.

En haluaisi liikkua paikalla iltaisin ja öisin



Tämä puoli Leppävaarasta on jäänyt 'lapsipuolen' asemaan Sellon puolta kehitettäessä. Leimallista on ympäristön roskaisuus

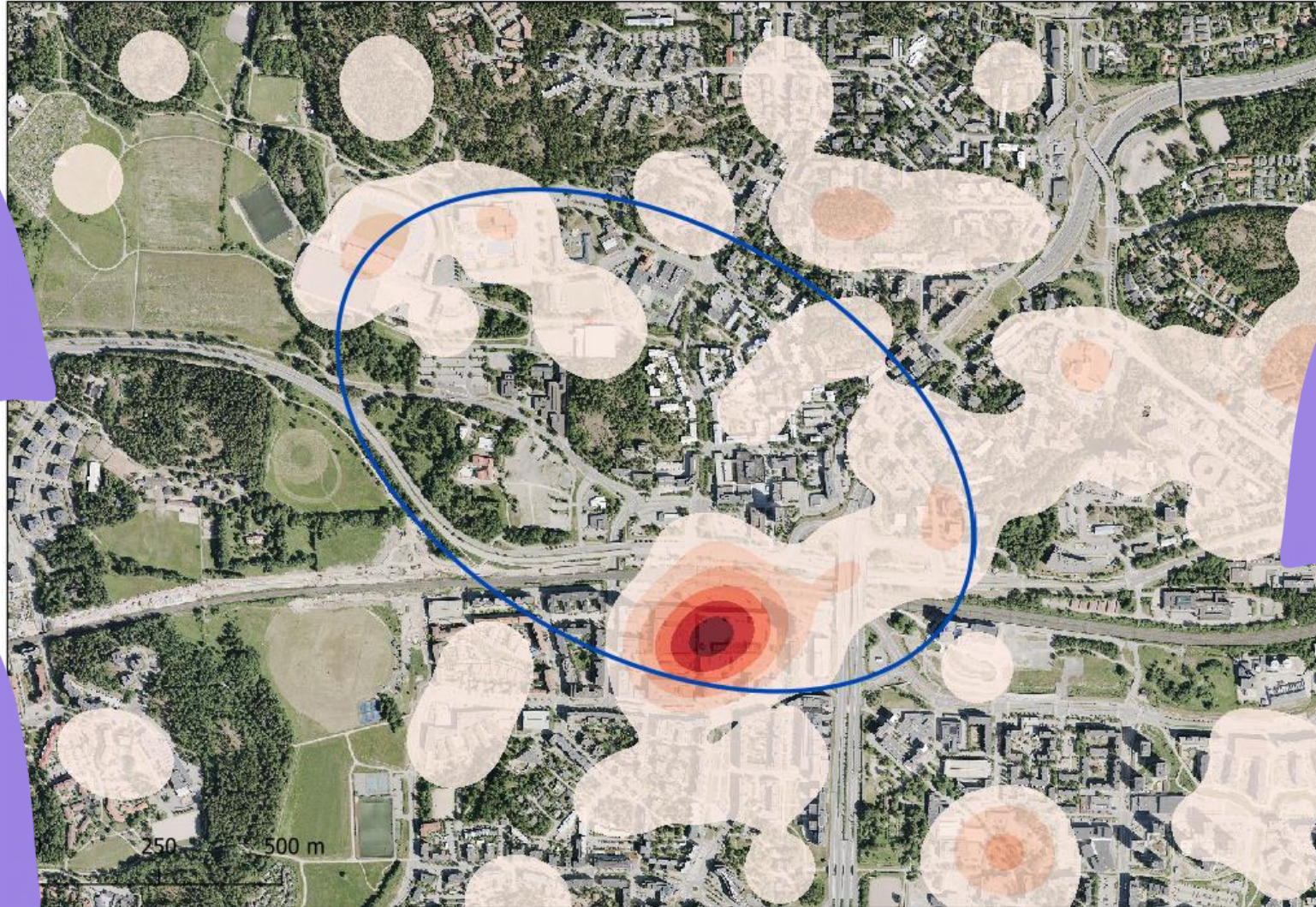
Päihteiden käyttäjiä ja epämääräisiä jengejä.

Kysymys: Merkitse kartalle paikkoja, jotka koet turvattomaksi

Leppävaaran keskustassa myös turvalliseksi koettuja paikkoja

Leikkipuisto
on aina ollut
siisti ja
laitteet ehjiä

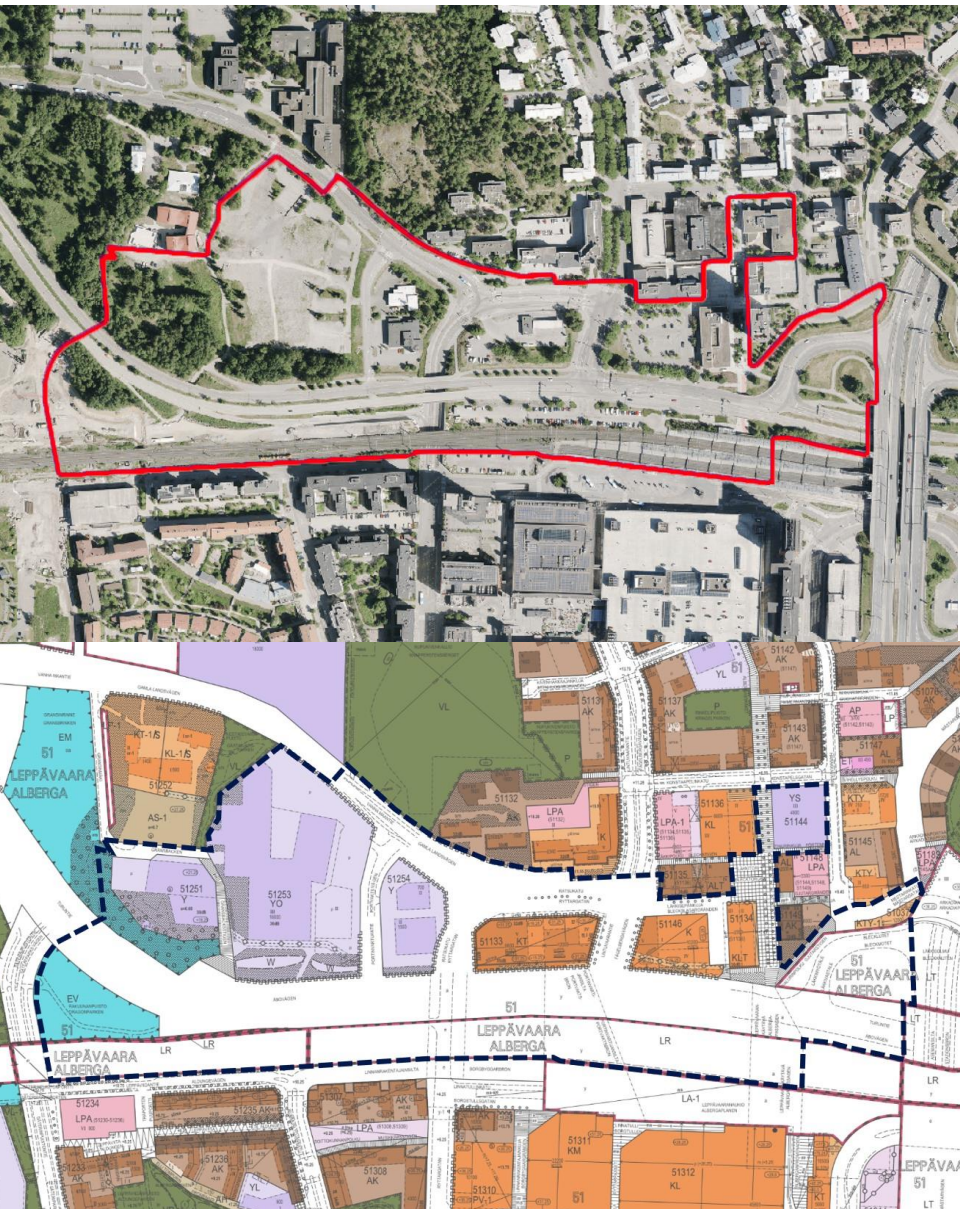
Alue on siksi
hyvä kun siellä
kaikki on
ystävällisiä



En koe
Espoossa
missään
turvattomuutta

Kysymys: Merkitse kartalle paikkoja, jotka koet turvalliseksi

Nykytilanne ja voimassa olevat asemakaavat



- Suurin osa olemassa olevista korttelialueista on rakentamattomia.
- Suunnittelualueen yleisilme on hajanainen, ja kaupunkikuvaa hallitsevat laajat katu-, rautatie- ja pysäköintialueet.
- Rakennusoikeutta on nyt noin 57 000 k-m2.
- Violetinväriset alueet ovat kortteleita, jotka on varattu julkisia palveluita mahdollistaville toiminnoille, kuten opetustoimintaan, sosiaalitoimelle, terveydenhuollolle tai muille palveleville rakennuksille.
- Oranssinväriset alueet ovat korttelialueita, jotka on varattu liike- ja toimistorakentamista varten.
- Turkoosinväriset alueet ovat erityisviheralueita. Näitä alueita ei käytetä tavanomaisina puistoina tai lähivirkistysalueina.
- Valkoiset alueet ovat katu-, tie- tai rautatiealueita.

Asemakaavan muutos

- Kaavamuutosalue on kooltaan noin 18,6 hehtaaria
- Tavoitteena on mahdollistaa rakennusoikeutta yhteensä noin 150 000 k-m², josta asumista olisi noin 80 000–100 000 k-m².
- Tämä tarkoittaisi laskennallisesti noin 1600 - 2000 asukasta.
- Kaavamuutoksella luodaan Leppävaaraan monipuolinen ja toiminnallisesti sekoittunut keskusta-alue, jossa palvelut, asuminen, työpaikat, tapahtumat ja harrastusmahdollisuudet yhdistyvät muodostaen uutta urbaania kaupunkirakennetta.
- Korttelirakenne kevenee ja monipuolistuu Gransinmäen suuntaan, missä asuinkerrostalojen mittakaava laskee ja korttelirakenne väljenee aina länteen päin mentäessä. Gransinmäen keskipisteeksi ja kävelyreitit näkymäpäätteeksi tulee päiväkot.



Havainnekuva Leppävaaran ideakilpailun voittaneesta suunnitelmasta.
ARCO Architecture Company Oy

Lähtökohdat ja tavoitteet

Hyväksytty 23.4.2025 kaupunkisuunnittelulautakunnassa

Tiivistelmä:

- **Rakennettu ympäristö:**

Monipuolinen, toiminnallisesti sekoittunut keskusta, jossa yhdistyvät palvelut, asuminen, työpaikat, kivijalkaliiketilat, tapahtumat ja harrastukset.

- **Liikkuminen:**

Kehitetään joukkoliikenteen solmukohdaksi, jossa painotetaan jalankulkua, pyöräilyä ja esteetöntä liikkumista.

- **Viherympäristö:**

Luontopohjaisia ratkaisuja ilmastonmuutokseen varautumiseksi, viihtyisyyden ja luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi.

- **Energia:**

Ilmastoviisas suunnittelu tukee Espoon hiilineutraalisuustavoitteita.

- **Yhteisöllisyys:**

Kaikille avoin ja osallistava ympäristö – asukkaiden ja yrittäjien näkemykset huomioidaan aktiivisesti.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavan valmisteluaineisto

Mitä osallistumis- ja arviointisuunnitelma kertoo?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta selviää:

- **Miksi** Leppävaaransillan kaavamuutosta laaditaan
- **Mitä** alueelle suunnitellaan ja **miten** kaavatyö etenee
- **Miten** kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana
- **Kuinka** asukkaat ja muut osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa

Lisäksi OAS sisältää:

- Viranomaisneuvotteluissa esiin nousseita asioita
- Lautakunnan hyväksymät lähtökohdat ja tavoitteet

Asianumero kaupungin kirjaamossa 855/2025

VALMISTELU-
VAIHE

Leppävaaransilta

Asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto

Nähtävillä 12.5.-10.6.2025.

Kaavan aluenumero: **111403**



Kuva: Havainnekuva Leppävaaran ideakilpailun voittaneesta suunnitelmasta. ARCO Architecture Company Oy

- + palvelut, etenkin Sellossa
- + liikenneyhteydet
- + urheilupuisto

- + pohjoispuolen ilme ja toiminnallisuudet
- + asema-alueen turvallisuus

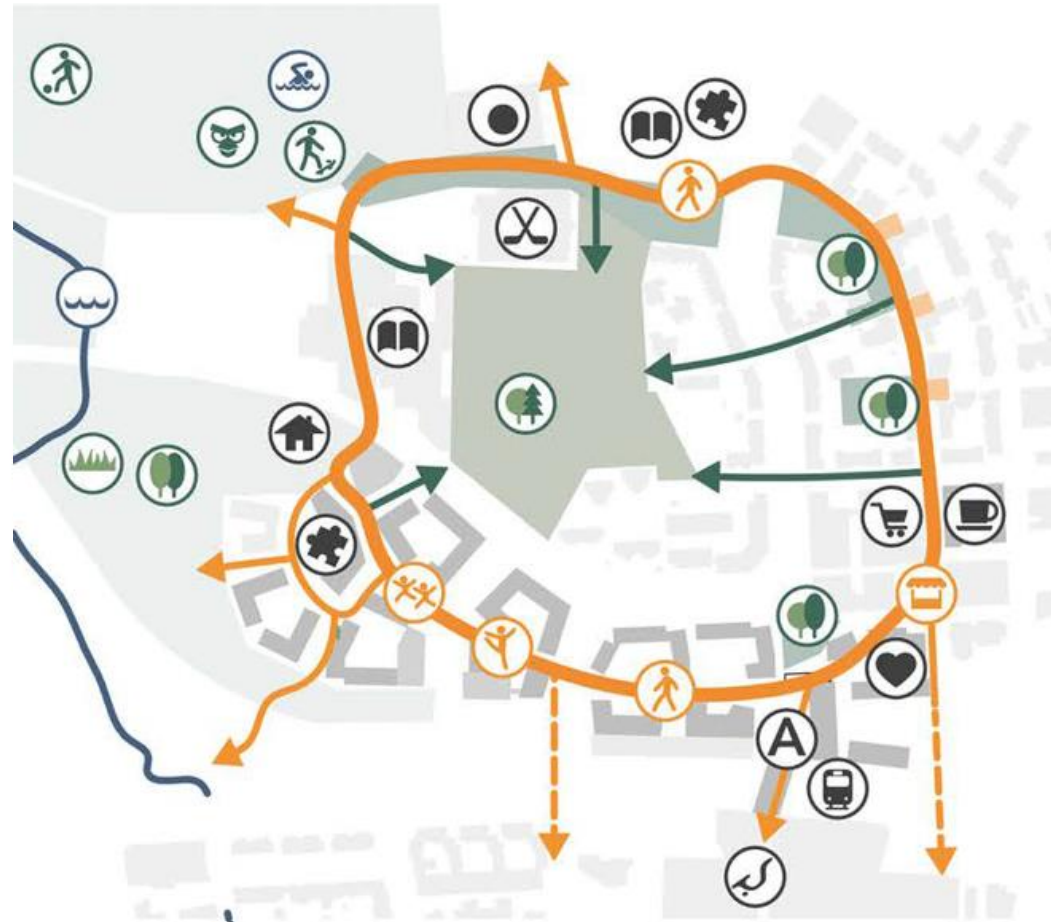


Walk Around: pääpiirteet tämän hetken suunnitelmista





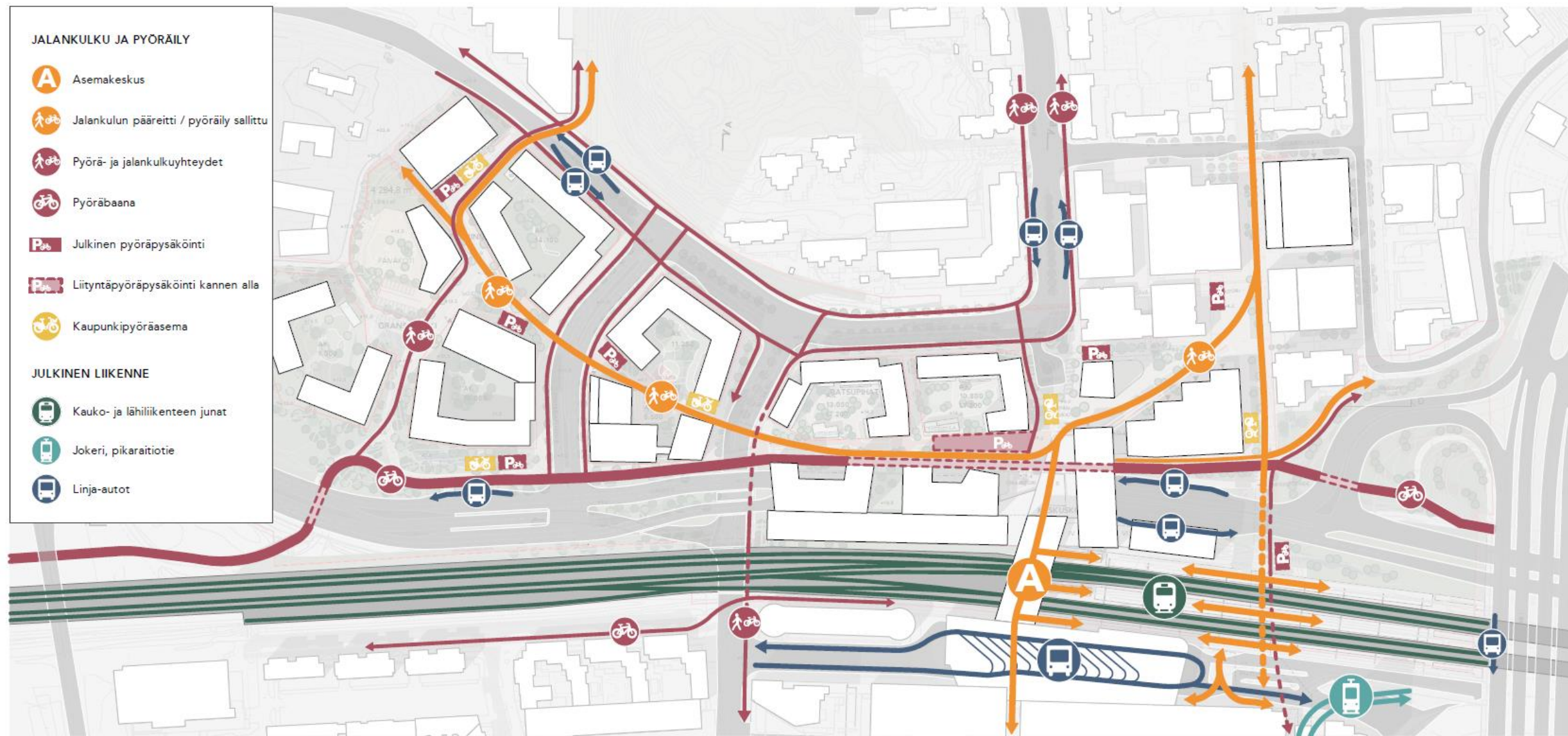
KÄVELYPROMENADI - WALK AROUND



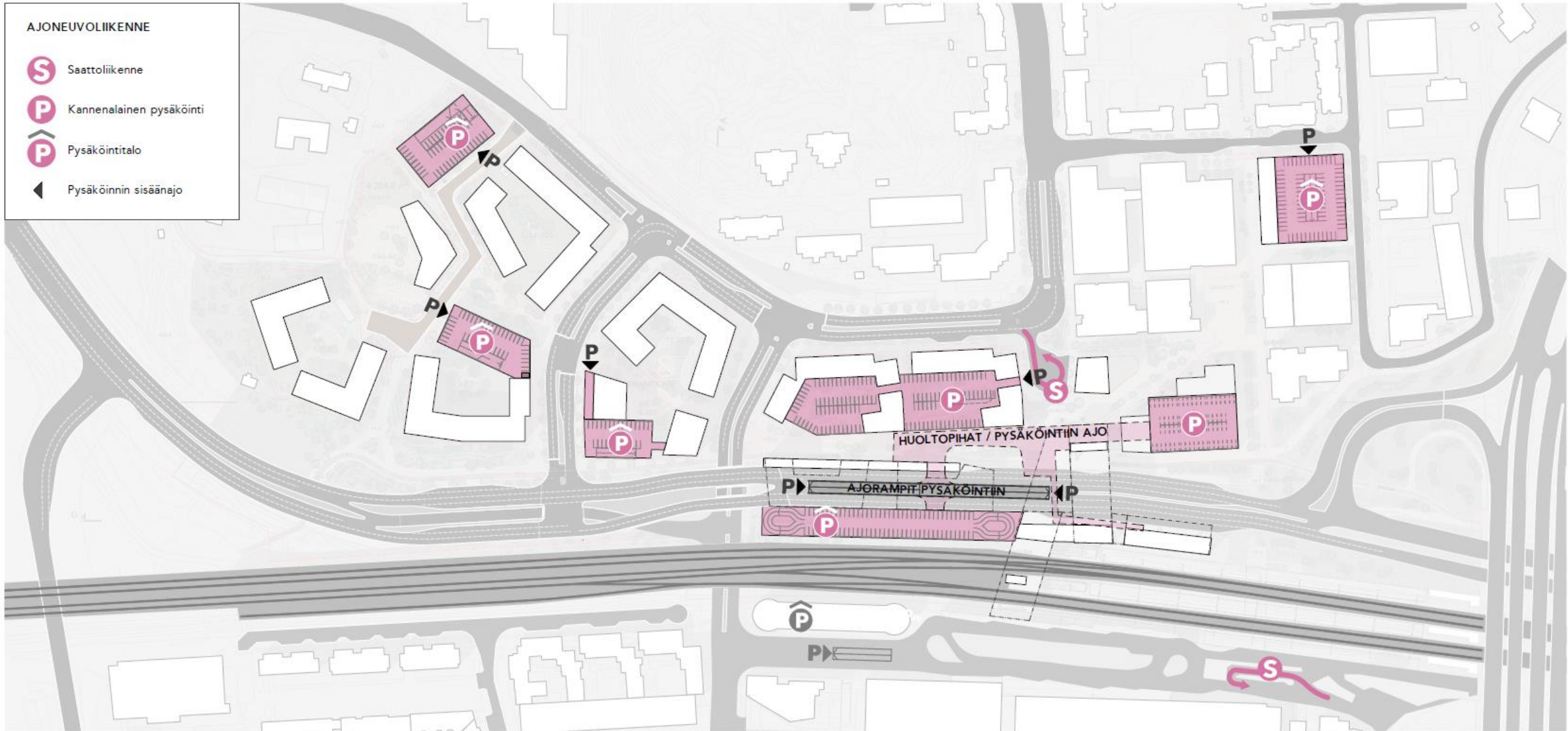
- | | | |
|--|--|--|
|  Asemakeskus |  Taskupuisto |  Kävelyreitit |
|  Hyvinvointikeskus |  Nupukivenkallio |  Katuliikunta |
|  Kauppakeskus sello |  Gransinrinne |  Katuleikki |
|  Koulu / Kampus |  Gransinniitty |  Läkkitori / torikauppa |
|  Päiväkoti |  Skeittipuisto | |
|  Thorstorp ja krouvi |  Urheilukentät | |
|  Päivittäistavarakauppa |  Angry Birds -puisto | |
|  Palloiluhalli |  Leppävaaran uimahalli ja maauimala | |
|  Jäähalli |  Monikonpuro | |



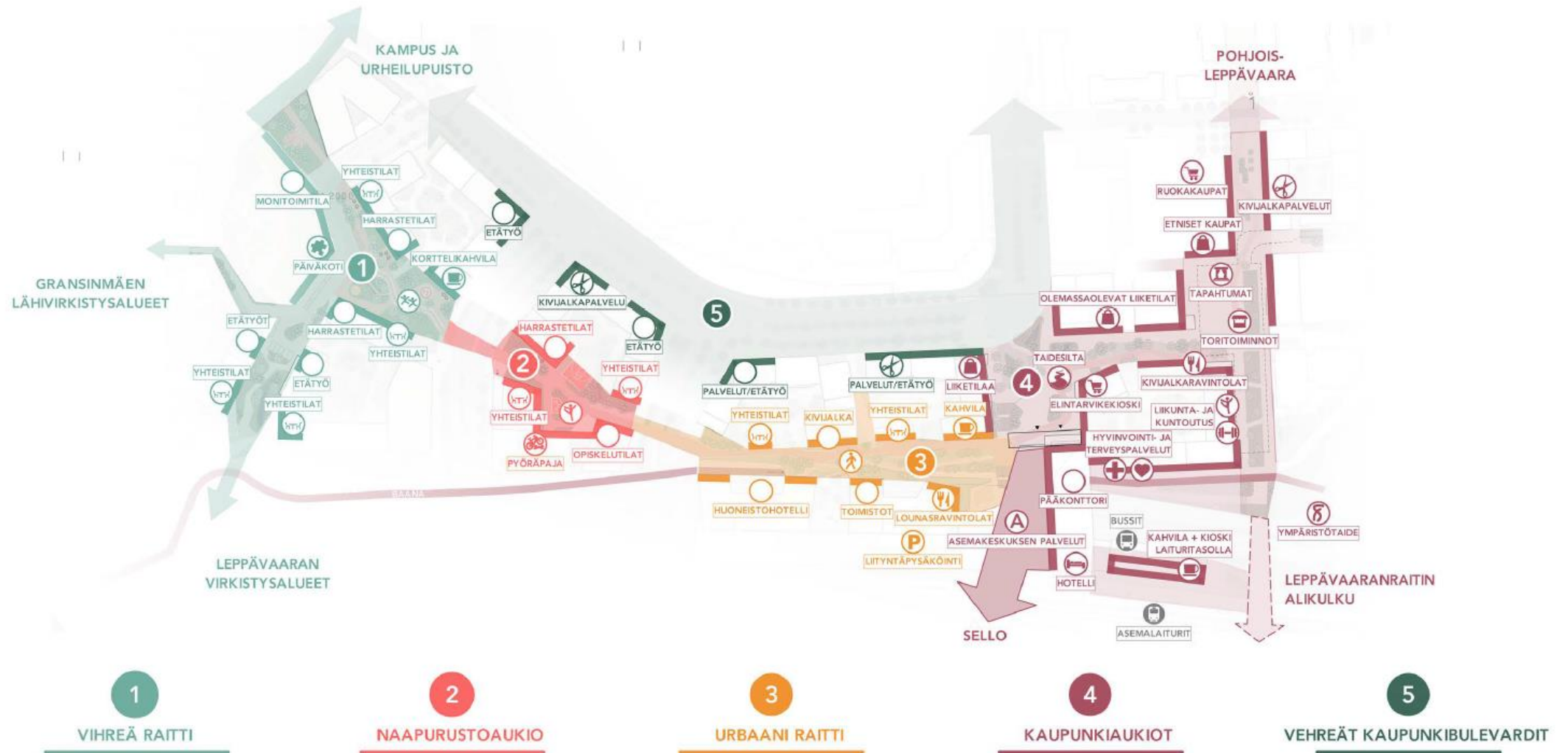
KÄVELY- JA PYÖRÄLIIKENNE



AJONEUVOLIIKENNE JA PYSÄKÖINTI



KAUPUNKITILASARJA - TOIMINNOT JA PALVELUT



TUTKIELMAVERSIOITA, Mestarinkulma















Ohjeet pienryhmissä keskusteluun

Keskustelupöydät

Keskustelun tavoite:

- Tutustutaan Leppävaaransillan suunnitelmiin kolmen eri teeman näkökulmasta.
- Keskustelua pohjustetaan teemaan sopivilla Mun Espoo kartalla -kyselyn tuloksilla.

TEHTÄVÄ:

- Kommentoidaan suunnitelmia kunkin teeman näkökulmasta.
- Etsitään yhdessä ratkaisuja, jotka parantavat kaupunkitilaa.



Kolme teemaa

1. Turvallisempi kaupunkitila
2. Viihtyisämpi keskusta
3. Toimivampi liikenne

Työskentelyaika 20 min per teema eli yhteensä 3 x 20 min.

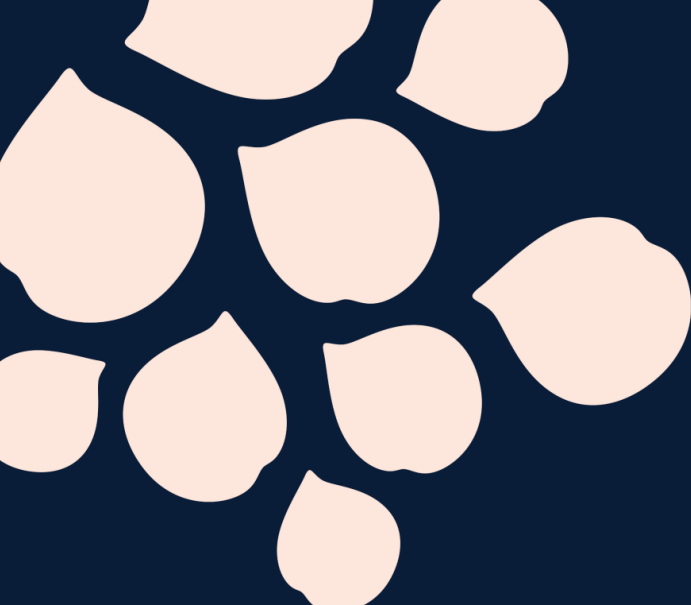
Kaikki osallistujat pääsevät puhumaan kaikista kolmesta teemasta.



Yksi selkeän suomen ryhmä



One group for residents who prefer to discuss in English or in Persian



Yhteenvedon aika!



Mitä seuraavaksi ja miten voin vielä osallistua?

Kaavan aineistot nähtävillä ja kommentoitavissa vielä 10.6. asti:

- Tutustu ja jätä kirjallinen mielipide **10.6.2025 klo 15.45** mennessä
- Muista laittaa mukaan kaavan nimi **Leppävaaransilta** ja aluenumero **111403**.
- Toimita mielipide kaupungin kirjaamoon joko sähköpostitse kirjaamo@espoo.fi, postitse tai viemällä paikan päälle.
- Tarkemmat ohjeet kaavan verkkosivulla: <https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/leppavaaran-uusi-ilme>

Tilaa vaikuta nyt –uutiskirje ja pysy kärryillä kaavatyön etenemisestä

- Saat kahden viikon välein sähköpostiisi tiedon, mihin kaupunkiympäristön suunnitelmiin voit juuri nyt vaikuttaa. Lisäksi saat tiedon tulevista asukastilaisuuksista.
- Tilaa uutiskirje täältä: <https://vaikuta-nyt-uutiskirje.espoo.fi/>

Huom! Tämän asukastilaisuuden lisäksi kohtaamme kesän aikana kasvokkain alueen nuoria ja lapsiperheitä, ja kysymme heidän ajatuksiaan suunnitelmista.

ALOITUS

...

VALMISTELU

...

EHDOTUS

...

HYVÄKSYM-
NEN

...

VOIMAAN-
TULO