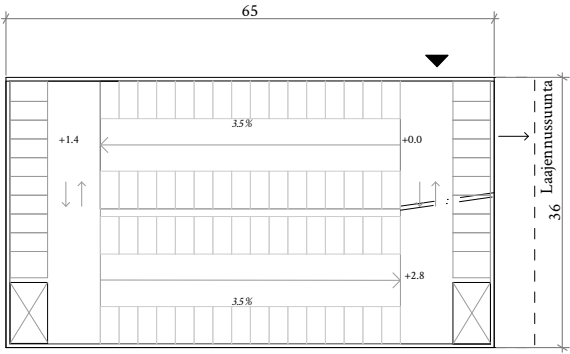
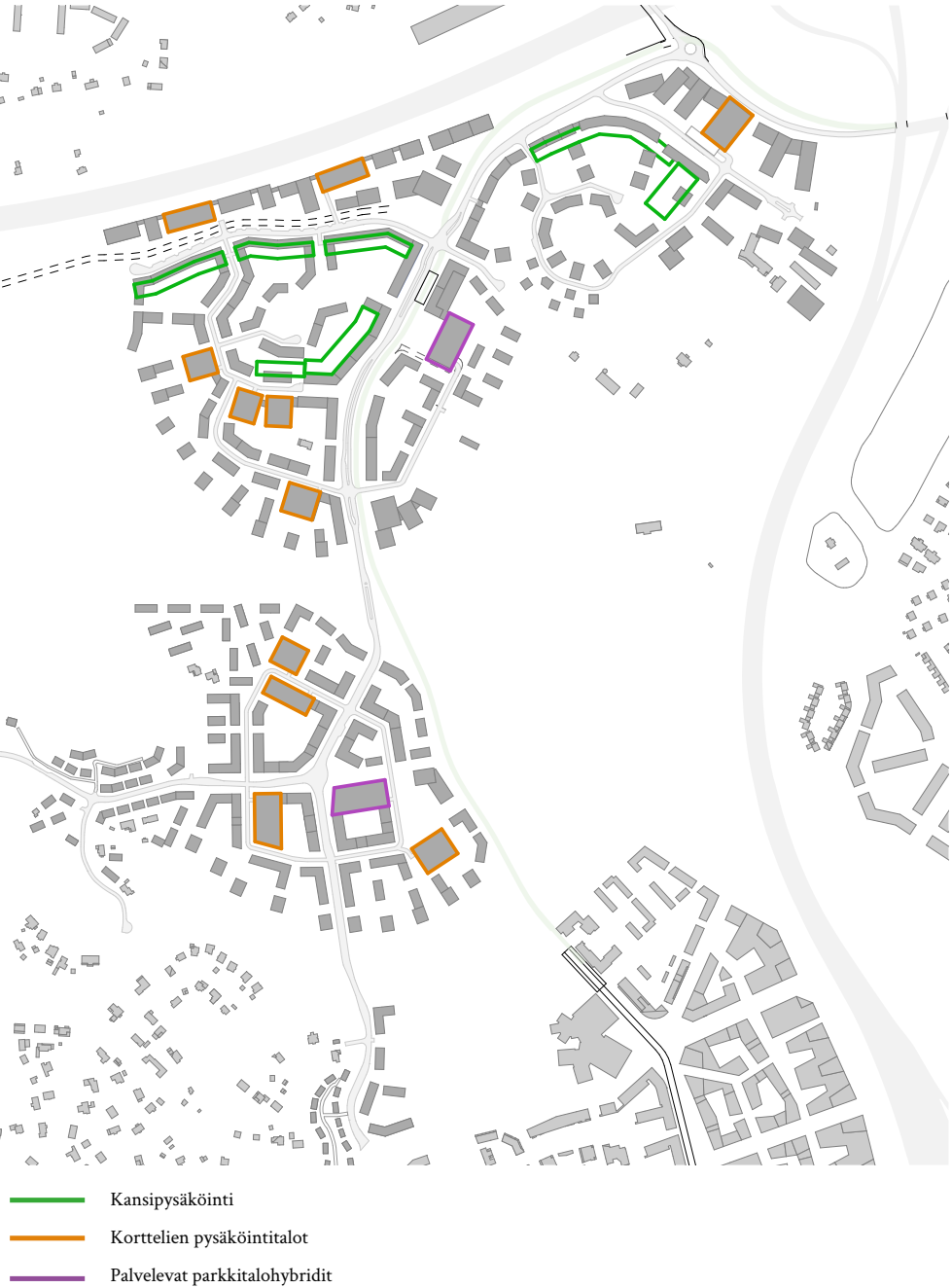
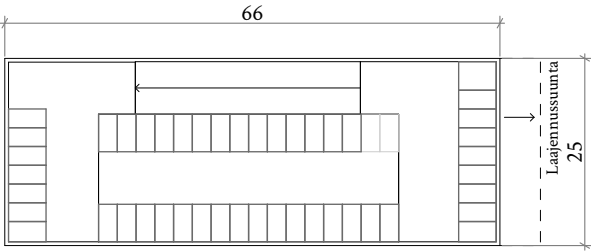


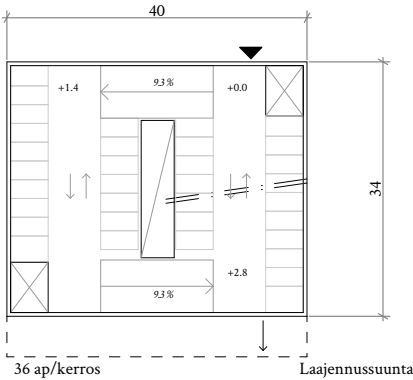
LIITE J: Pysäköintitalojen laatutavoitteet



Hybridipysäköintitalojen periaatekaavio



Kapean korttelipysäköintilaitoksen mitoituksen periaatekaavio



Kompaktin korttelipysäköintilaitoksen mitoituksen periaatekaavio

Pysäköintirakennusten tyypit

Autopaikoitus toteutetaan maanpäällisinä rakenteellisenä pysäköintinä. Pohjoisosan rinteisiin asettuviin kortteliin on luontevaa toteuttaa pysäköintikannet jyrkistä korkeuseroista johtuen. Kansipysäköinnin laajuus ja sijoittuminen suhteessa asuinrakentamiseen ja tarvittaviin louhintoihin määritellään tarkemmassa suunnittelussa. Pysäköintitalot muodostavat suuria rakennusmassoja, joiden ympäristöön sovittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Maanpäälliset pysäköintilaitokset on tyypitelty seuraavasti:

Korttelipysäköintitalot

Kortteleihin sijoittuu 2-3 korttelin yhteisiä pysäköintitaloja. Pysäköintitalojen maantasokerroksiin sijoittuu asukkaiden yhteiskäyttöisiä aputiloja. Lisäksi osa pysäköintitaloista on kytketty asuinrakennuksiin, ja niiden katoille on kulku. Pysäköintitalojen edustalle tonttikaduille sijoitetaan katupuita. Pysäköintilaitoksen muoto, korkeus ja julkisivumateriaalimailma kattomuotoineen suunnitellaan ympäröivään korttelirakenteeseen sopivaksi. Seuraavilla sivuilla on eritelty pysäköintitalojen kaupunkikuvallisia laatutavoitteita.

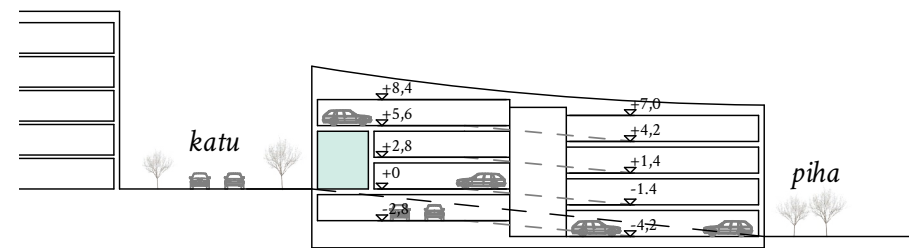
Hybridipysäköintitalot

Sekä alueen etelä- ja pohjoisosaan sijoittuu niin kutsuttu hybridipysäköintitalo, jonka ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu liiketilaa, liiketilan pysäköintiä sekä tarvittavat huollon tilat. Pysäköintitalot suunnitellaan arkkitehtuuriltaan korkeatasoisina maamerkkirakennuksina, joissa on tiloja asukkaiden käyttöön.

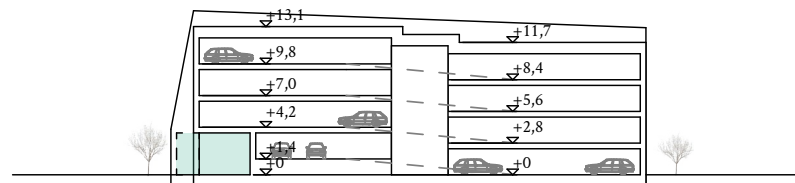
Seuraavilla sivuilla on kuvattu työkaluja ja periaatteita, joiden avulla pysäköintitalot ovat sovitettavissa ympäristöönsä.

LIITE J: Pysäköintitalojen laatutavoitteet

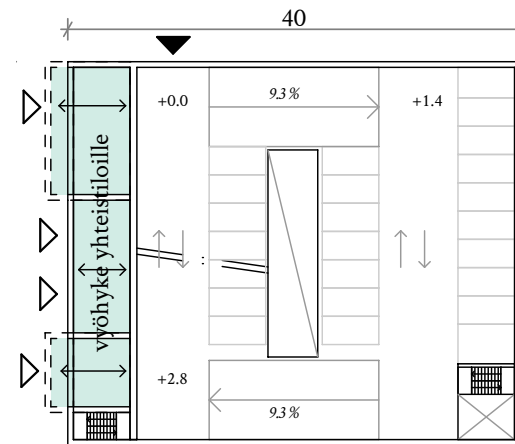
Korttelipysäköintilaitosten periaatteet - Toiminnallisuus ja liittyminen ympäristöön



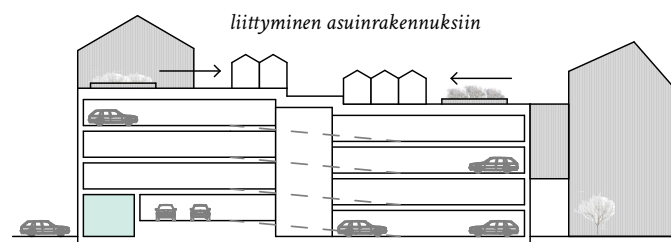
Sisäänajo ylemmältä kerroksesta



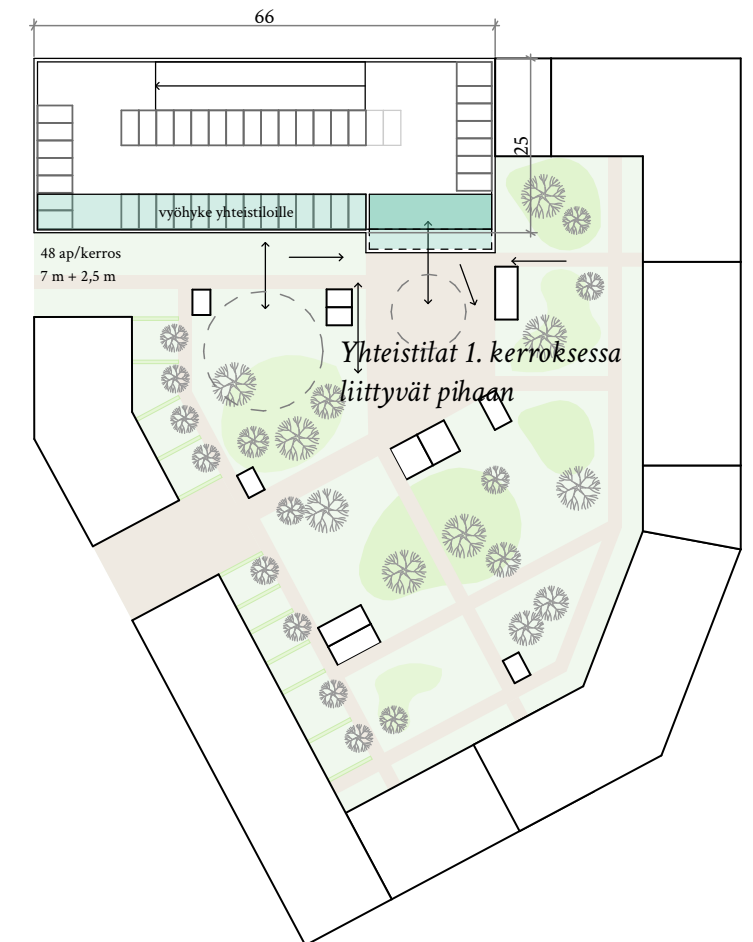
Tasainen maasto



Yhteistilavyöhykkeen sijoittuminen pysäköintitalossa



Pysäköintilaitoksen integroiminen korttelirakenteeseen ja katon hyödyntäminen



Pysäköintilaitos yhteistiloineen osana korttelipihaa

Maaston korkeuserojen hyödyntäminen

Pysäköintitalot sovitetaan maastoon Siellä missä mahdollista, pysäköintitaloon ajetaan ylemmältä tasolta, jolloin rakennusmassaa ja räystäskorkeuksia on mahdollista porrastaa. Tasaisessa maastossa alin pysäköintitaso upotetaan 1/2 kerrosta maanpinnan/kadun korkeusaseman alapuolelle aina kun se luonnollisen pohjaveden korkeusaseman kannalta on mahdollista.

Yhteistilojen sijoittaminen pysäköintitaloon

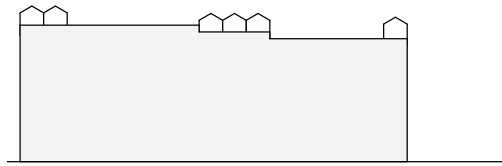
Pysäköintitaloissa porrashuoneet sijoittuvat tyypillisesti rakennuksen reunaan pysäköintikamman linjaan. Kortteleihin liittyviin pysäköintitaloihin sijoitetaan kamman syvyydeltä yhteistiloja. Yhteistilavyöhyke voi työntyä ulospäin rakennuksen 1. kerroksesta, jolloin se voi jäsentää julkisivua ja mahdollistaa kylmän julkisivuverhouksen vapaan muotoilun.

Integroiminen kortteliin

Tiiviissä keskuskortteleissa pysäköintitalo liittyy asuinrakennuksiin. Pysäköintilaitoksen kattopinta otetaan asukkaiden hyötykäyttöön Pysäköintilaitosten pohjapinta-ala säilytetään kompaktina korttelipysäköintitaloissa, jotta

LIITE J: Pysäköintitalojen laatutavoitteet

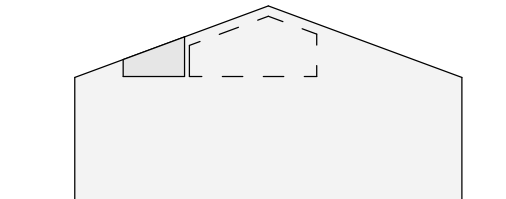
Korttelipysäköintilaitosten periaatteet - Kattomuodot ja massoittelu



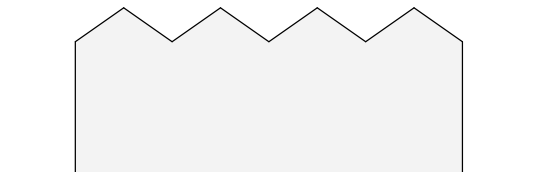
Kattopintojen hyödyntäminen yhteispihoina



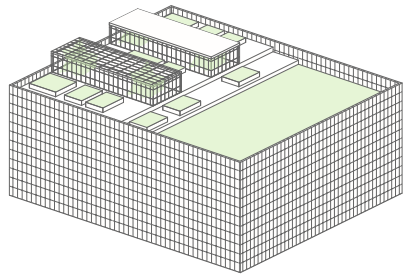
veistosmainen maastoon sovitettu kattomuoto



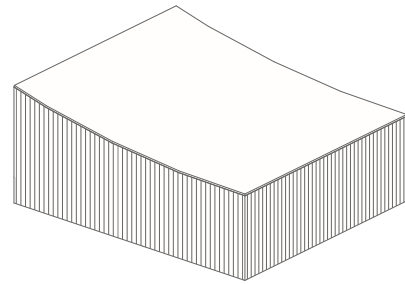
Yhteistila, esim. sauna kattolapteen alla



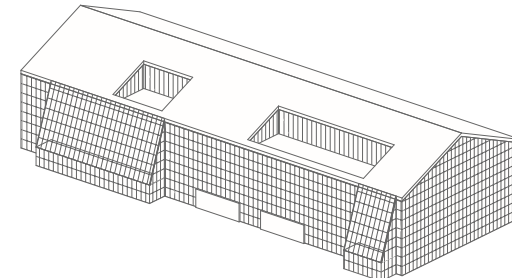
Aurinkopaneelien integrointi, lasikate ja kasvihuoneet



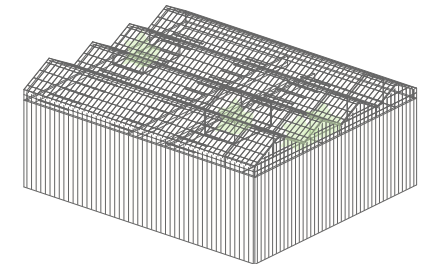
Piha



Veistos



Lato



Kasvihuone

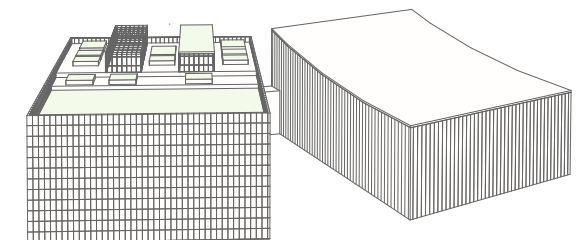
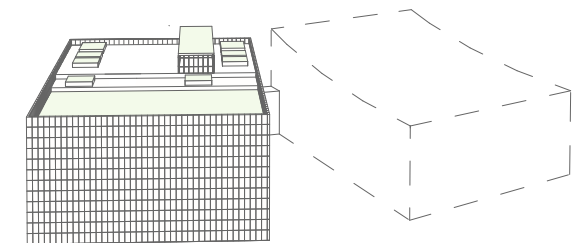
Kattomuodot ja rakennusmassat

Kaavarunkoalueella on eri luonteisia alueita ja kortteleita. Pysäköintitalon muoto ja materiaalit tulee sovittaa kulloiseenkin kortteliin sopivaksi. Ohessa on hahmoteltu Pohjoisen Suurpellon maataloushistoriaan sekä perinnemaisemaan soveltuvia massoittelu- ja kattomuototyyppjä. Keskeisillä paikoilla voidaan hyödyntää urbaaniin, kiviseen kaupunkiin soveltuvia veistoksellisia kattopintoja. Kattomuoto tulee sovittaa kaukomaisemaan sopivaksi ja tutkia mittasuhteet osana pysäköintilaitoksen massoittelua.

Pysäköintilaitokset luovat suuria yhtenäisiä kattopintoja, joilta kertyy runsaasti hulevesiä. Hulevesien hallintaa varten pysäköintilaitoksiin voidaan toteuttaa viherkatto, joka imee sadevesiä tehokkaasti. Viherkattopintoja voidaan hyödyntää asukkaiden yhteispihoina.

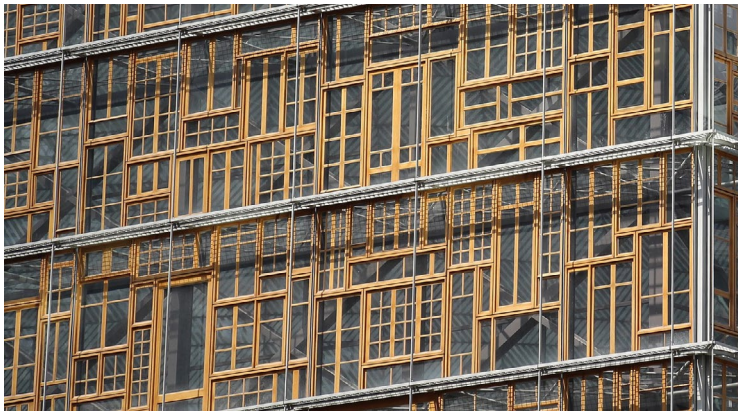
Vaiheistus

Pysäköintitalojen toteutus voidaan vaiheistaa jakamalla ne osiin. Toisiinsa kytkeytyvät rakennusmassat voidaan toteuttaa vaiheissa, kun korttelit rakentuvat talo kerrallaan. Rakennusten jakamisella osiin helpotetaan myös maastoon sovittamista. Vaiheistus ei sovellu kaikkialle kaavarunkoalueelle, sillä vaiheistus vaatii riittävän suuria rakennuskokonaisuuksia ollakseen sekä kaupunkikuvallisesti että toiminnallisesti kannattavaa.



LIITE J: Pysäköintitalojen laatutavoitteet

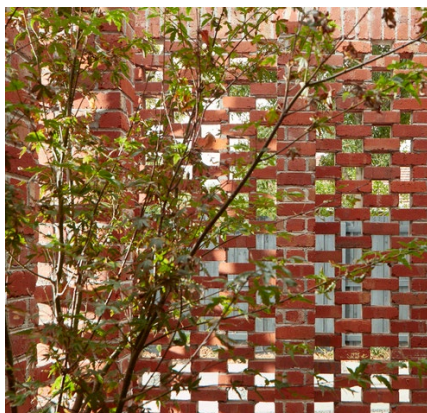
Korttelipysäköintilaitosten periaatteet - Julkisivujen käsittely



Kierrätetyt rakennusosat



Metalliverkot ja -ritilät



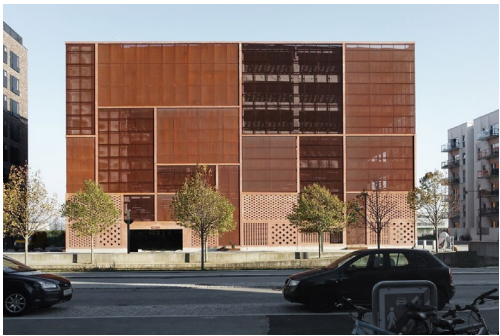
harvatiililadonta



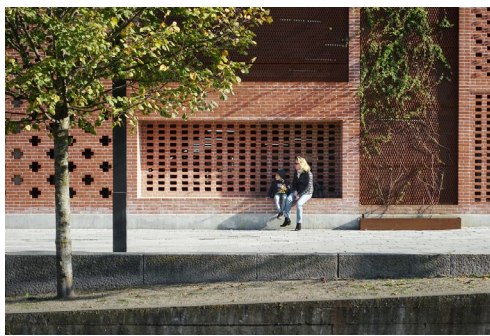
harvalaudoitus ja puujulkisivut



kantava rakenne, esim. puu näkyy julkisivussa



Maantasokerroksen yksityiskohtainen julkisivu, joka yksinkertaistuu ylöspäin mentäessä



Paikkojen teko esim. syvennyksillä ja penkeillä



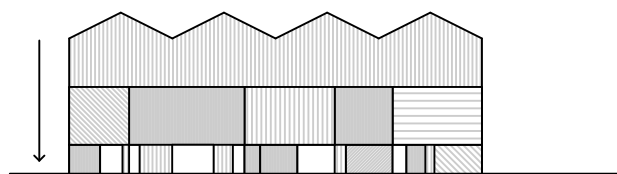
Valaistuksen integrointi osaksi julkisivua



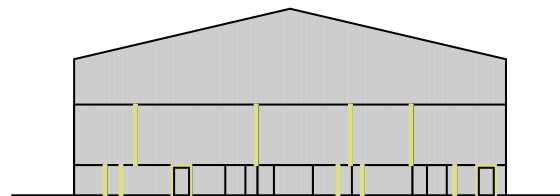
Alueen historiasta kertova taide



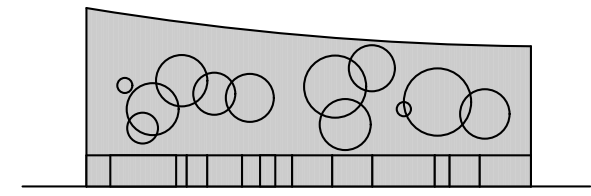
Interaktiiviset taideteokset



Katutason yksityiskohtaisella ja korkeatasoisella julkisivukäsittelyllä luodaan ihmisläheistä ja virikkeellistä mittakaavaa



Huolellisesti suunnitellulla valaistuksella pysäköintilaitos on kiinnostava myös pimeällä. Valaistuksen suunnittelussa on otettava huomioon häikäisy viereisiin rakennuksiin.



Julkisivujen taiteen avulla voidaan viitata esimerkiksi alueen historiaan

Materiaalit

Pysäköintilaitosten julkisivupinnat ovat suuria, joten materiaalin laatuun ja kestävyys tulee kiinnittää erityistä huomiota. Pysäköintilaitokset toteutetaan useimmiten avoimina rakenteina, eli julkisivumateriaaleille ei synny vaatimusta lämmöneristävyydestä. Materiaalin valintaa rajoittavat paloturvallisuusasetuksen määräykset. Julkisivupinnan tulee olla aukotettu. Julkisivuissa voidaan käyttää esimerkiksi kierrätettyjäkin materiaaleja, kuten vanhoja ikkunoita tai tiiliä. Muita ns. läpituulettuvia julkisivumateriaaleja ja -käsittelyitä on esitetty ohessa.

Detaljointi ja maantason käsittely

Yhtenäisiä julkisivupintoja tulee jakaa pienempiin osiin. Erityisesti katutason yksityiskohtaisella ja korkeatasoisella julkisivukäsittelyllä luodaan ihmisläheistä ja virikkeellistä mittakaavaa. Pysäköintitalojen julkisivujen jako osiin ja detaljointi lisääntyy ylhäältä alaspäin.

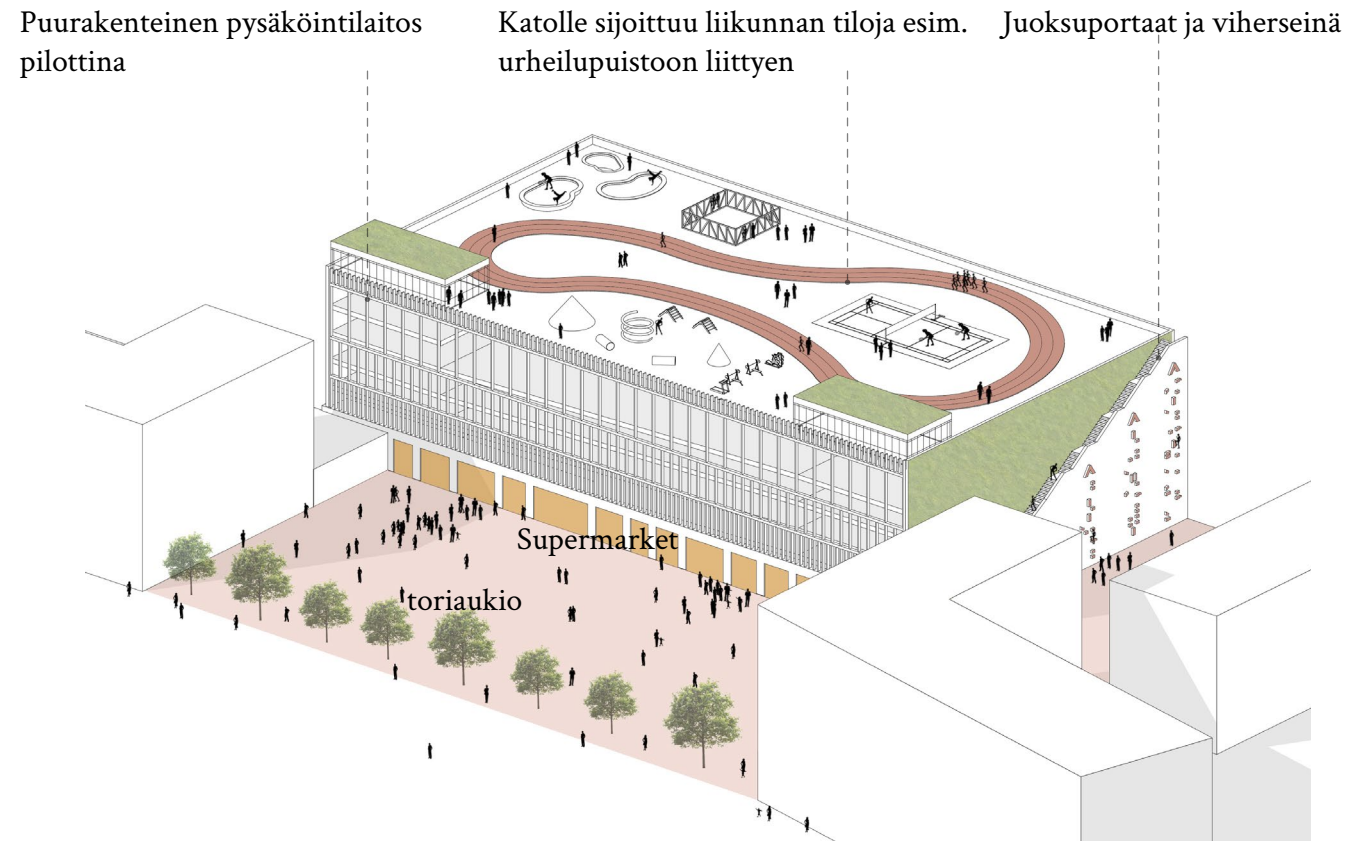
Valaistus ja taide

Pimeään vuodenaikaan suuren rakennusmassan valaistuksella on merkittävä vaikutus rakennuksen ilmeeseen. Huolella suunnitellut valaistusratkaisut niin rakennuksen sisällä, kuin julkisivussakin tekevät julkisivusta kiinnostavan myös pimeällä.

Suurta julkisivupintaa voidaan myös hyödyntää taiteen alustana, ja esimerkiksi hyödyntää taiteen prosenttiperiaatetta. Taiteen aiheet voivat viitata alueen historiaan.

LIITE J: Pysäköintitalojen laatutavoitteet

Hybridi-pysäköintitalojen periaatteet

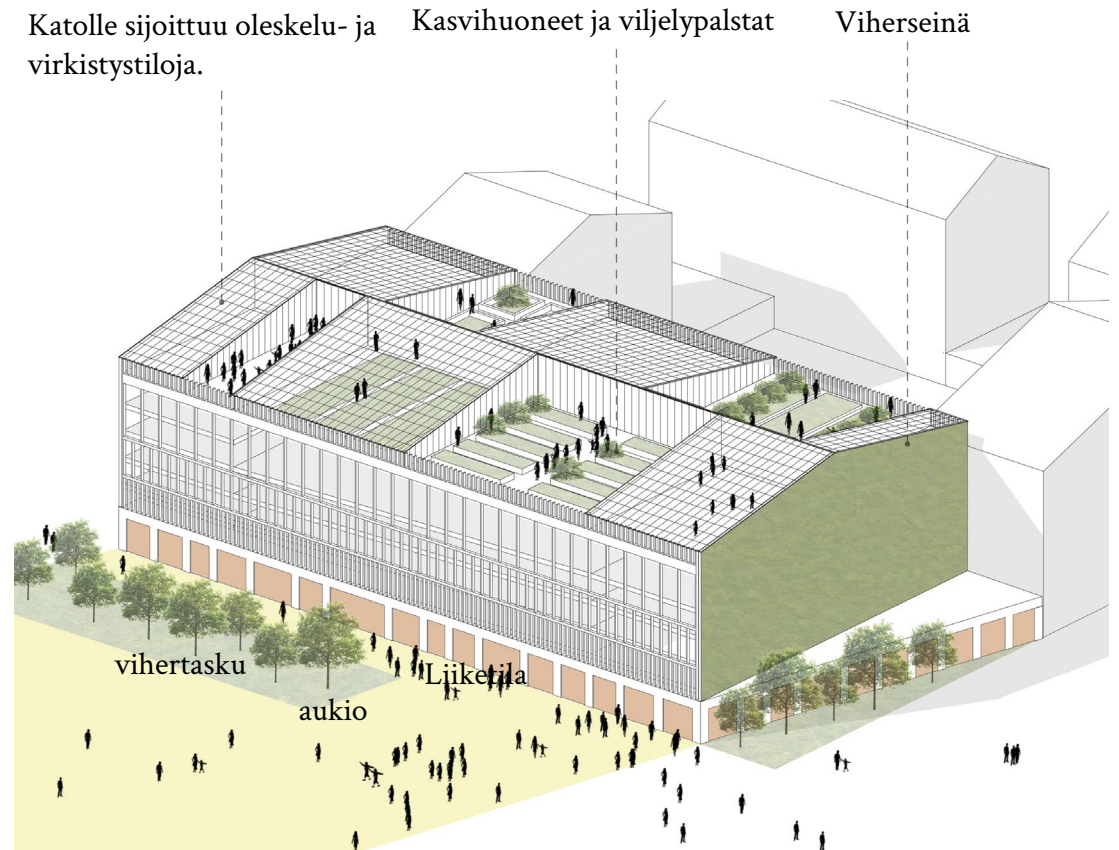


Hybridipysäköintilaitokset

Suurpelto IV ja V -alueille sijoittuu liiketilaa pysäköintilaitokseen. Ohessa on kuvattu sijoittumisen periaate.

Suurpelto IV: Urheiluteema

Suurpelto IV:n hybridilaitos on alueen suurin. Se on osa alueen keskeistä tilasarjaa, joka johdattaa kulkijan toriaukiolta urheilupuistolle. Pysäköintilaitosta kehitetään urheiluteemaisena. Katolle sijoittuu liikuntatoimintoja ja välineitä. Lisäksi rakennuksen kylkeä pitkin johdatetaan juoksutreeniin soveltuvat saavutettavat ulkoportaat katolle asti.



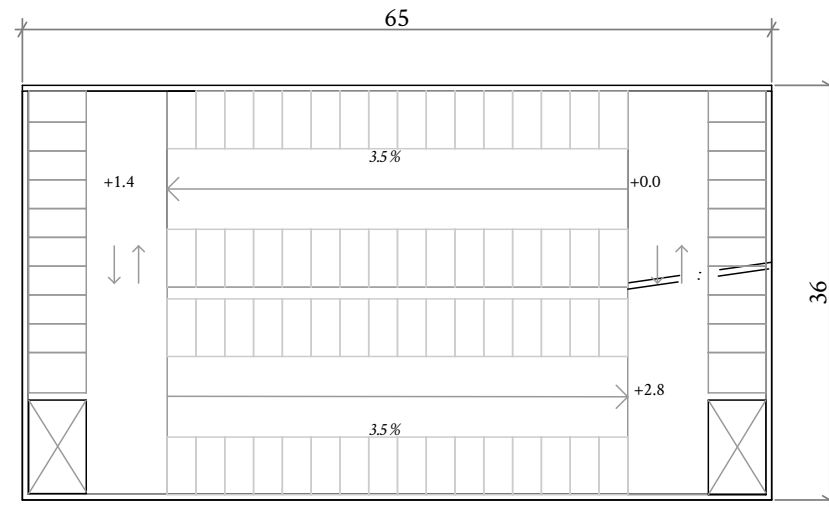
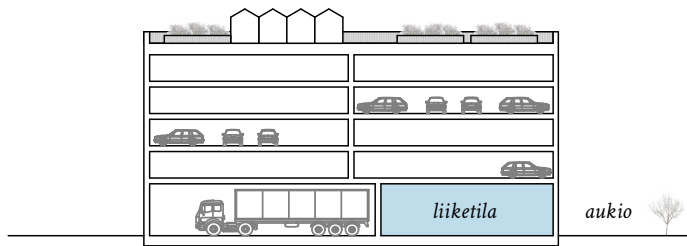
Suurpelto V: Viljelyteema

Suurpelto V:n hybridilaitos sijoittuu keskeiselle katuakselille Salinpellontieltä Storhemtin mäelle. Joukkoliikennekatua ja siihen liittyvää toriaukiota kehitetään puistokatumaisena. Pysäköintilaitos jatkaa tätä teemaa. Rakennuksessa on viherseinä, ja sen katolle sijoittuu vuokrattavia viljelypalstoja sekä laatikoita asukkaiden käyttöön. Lisäksi katolla on kasvihuoneita. Viereisen päiväkodin käyttöön on varattu lapsille soveltuva pieni leikin ja viljelyn oppialue.

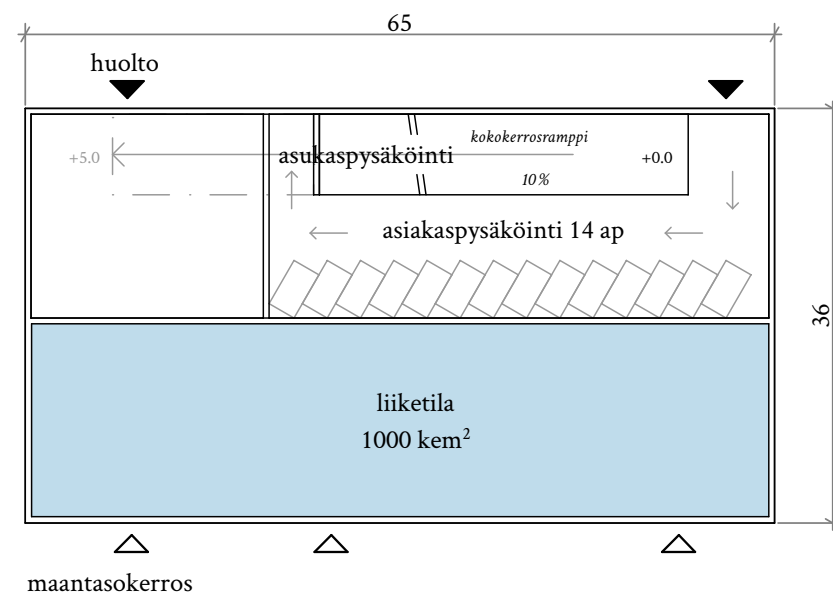
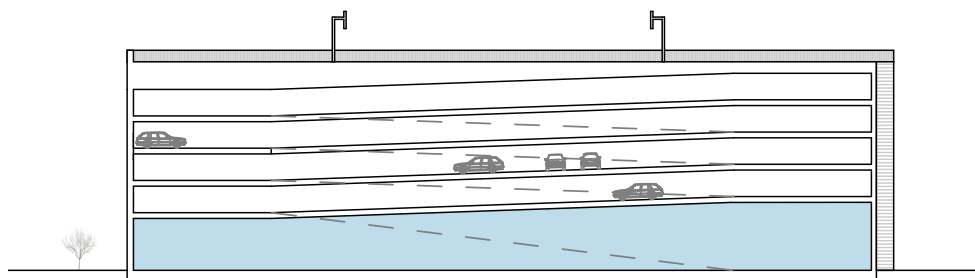


LIITE J: Pysäköintitalojen laatutavoitteet

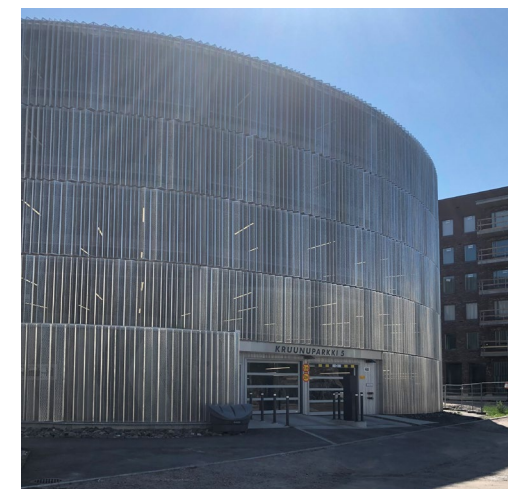
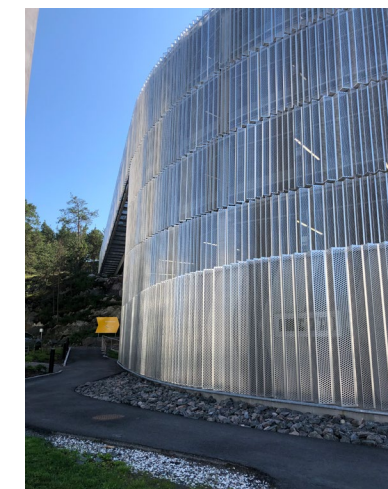
Hybridi-pysäköintitalojen periaatteet



Kaupunkikuvallisesti korkealaatuinen hybridipysäköintitalo, jossa pt-kauppa 1.kerroksessa (Hämeenlinna)

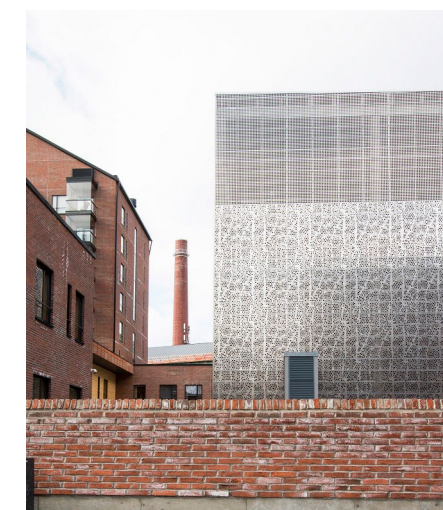


Maantasokerros ja peruskerros: Maantasoon varataan vyöhyke liiketilan huollolle ja asiakaspysäköinnille



Kallioiseen maastoon sovitettu pysäköintilaitos, jonka katolla yhteistila (Kruunuvuorenranta, Helsinki)

Liiketilan sijoittuminen hybridimallilla pysäköintilaitoksen alakerrokseen



Ympäristön materiaalimaailmaan sovitettu pysäköintilaitos (Kangas, Jyväskylä)