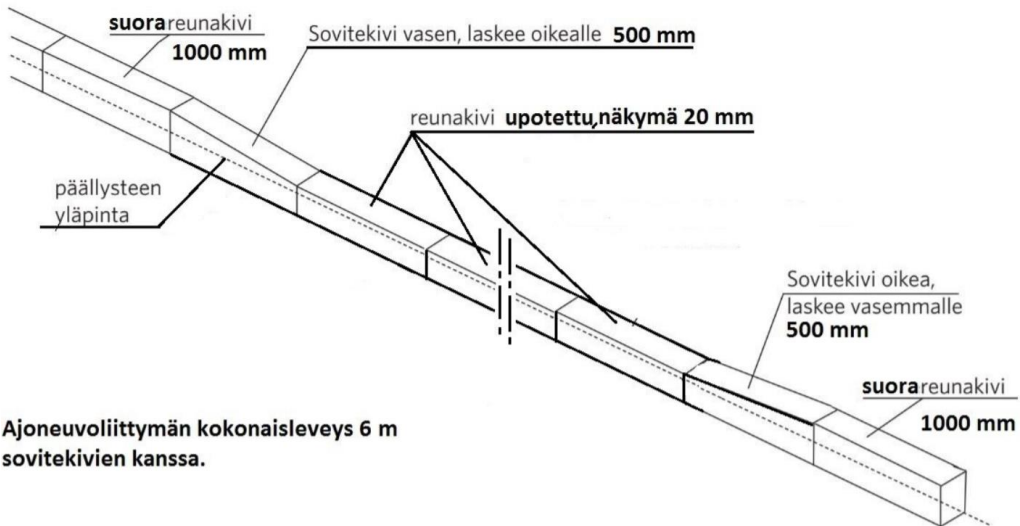


AJOLIITTYMÄN SUUNNITTELU, RAKENTAMINEN JA YLLÄPITO Versio 1.02 (25.4.2025)**Yleistä:**

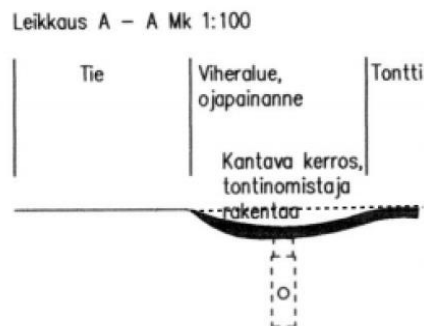
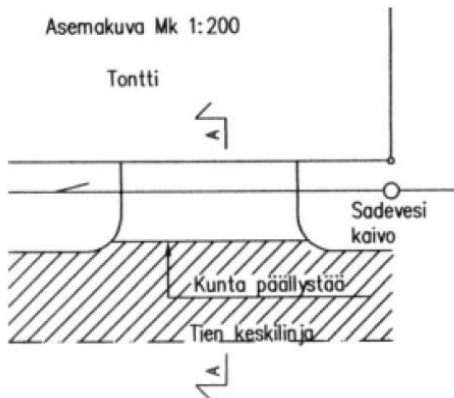
- Tonttiliittymän ja pääsytien rakentamisesta ja siitä aiheutuvista **kustannuksista ylläpitoineen vastaa kiinteistön omistaja tai haltija**, Alueidenkäyttölain 88 §:n mukaan ajoradan reunasta alkaen kiinteistölle.
- Rakentaminen tai rakenteen muuttaminen määritellään rakennusjärjestyksen 17 a §.
- Liittymän **paikka hyväksytään rakentamisluvan asemapiirroksessa** osoitettuun paikkaan.
- Tien- ja kadunpitäjän edustaja määrittelee liittymän rakenteen.
- Tontille tai rakennuspaikalle **saa rakentaa yhden ajoneuvoliittymän**.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi **perustellusta syystä sallia useamman**.
- **Vastuu suunnittelu-, rakentamis- ja ylläpitokustannuksista on tontin haltijalla.**
- Tontin haltija **vastaa myös liittymärummun tai sadevesikaivon rakentamisesta**, kaivon siirtämisestä sekä kadun päällystämistä (asfaltoinnista) aiheutuvista kustannuksista.
- Lisäksi kiinteistö **vastaa tonttiliittymän rakentamisesta johtuvista mahdollisista muista muutoksista ja niiden kustannuksista** kuten, valaisinpylväiden, liikennemerkkien, jakokaappien, kaiteiden, infralaitteiden tai johtojen, linja-autopysäkkien, ajohidasteiden, pollareiden, suojateiden, puiden tai muun kasvillisuuden poistoista /siirroista /korvausistutuksista, asfaltoinneista ja reunakiveysten muutostöistä yms. töistä
- Tonttiliittymällä **ei saa katkaista vesien virtausta** kadun tai tien laidassa olevasta ojasta (tai painanteesta).
- Mikäli kadun sadevesikaivo on haitallisesti tonttiliittymän kohdalla, kuuluu uuden sadevesikaivon rakentaminen tontin omistajan kustannettavaksi.
- Ajoliittymän, ajoväylän ja pihan pintavesien **valunta kadun liikennealueelle on katkaistava**.
- Ennen rakentamista tulee **selvittää liittymän alle jäävät** putket ja kaapelit sekä muut maanalaiset rakenteet (johtoselvitys).
- Tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan **selvitettävä kadunrakennussuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla** hakemalla katukorkeusilmoituksen. <https://www.espoo.fi/fi/rakennusten-ja-pihojen-katukorkeus>
- Huomioitava erityisesti, että **keskeneräisen kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta**. Tästä syystä tonttiliittymä olisi hyvä päällystää vasta kadun lopullisen päällystämisen jälkeen tai sen yhteydessä.
- **Peruuttaminen** tontilta kadulle on sallittua, **vain mikäli se ei vähennä liikenneturvallisuutta**.
- Autoilla on oltava **ensisijaisesti kääntymismahdollisuus tontilla**.
- Jätteiden **keräyspiste tulee olla kokonaan tontilla eikä se saa muodostaa näkemäestettä**.
- Tontin aidat, portit, tukimuurit, infotaulut yms. perustuksineen oltava kokonaan tontin puolella ja istutukset kasvuvaroineen mahdolluttava kasvamaan tontilla.
- Mahdolliset **portit eivät saa aueta kadun liikennetilaan**.
- Tontin **lumitilat eivät voi olla näkemäalueella**. Sulamisvedet eivät saa valua katualueelle.

Kiinteistön ajoneuvoliittymä graniittisilla reunakivillä

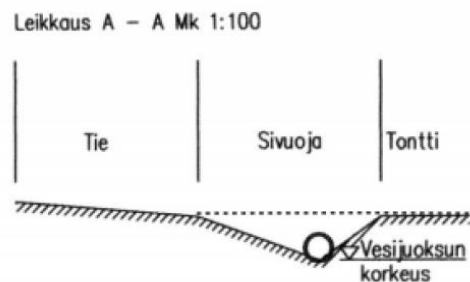
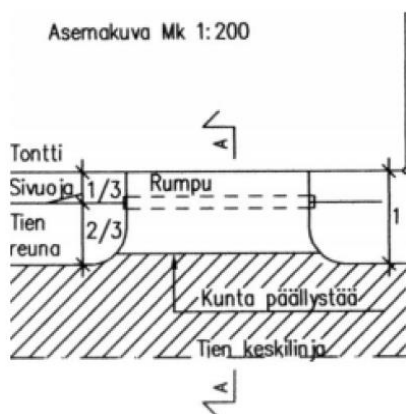


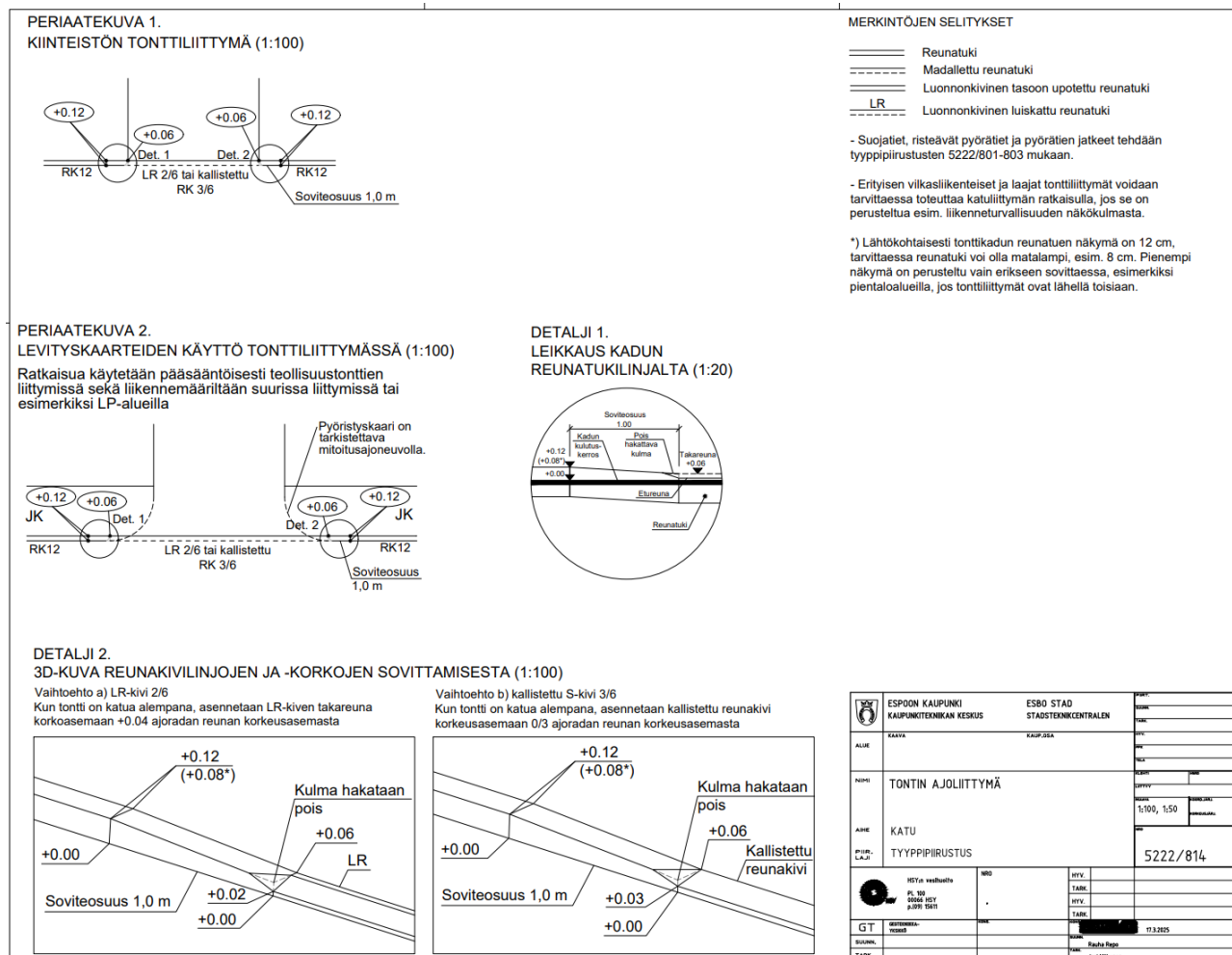
8.5.2017

LIITTYMÄN RAKENTAMINEN UUSILLA ALUEILLA JA ALUEILLA JOSSA ON PINTAVESIVIEMÄRÖINTI



ALUEELLA JOSSA EI OLE PINTAVESIVIEMÄRÖINTIÄ





Em. kuva myös netissä: https://admin.espoo.fi/sites/default/files/2025-04/5222_814.pdf

Tonttiliittymän rakenteen ja rakentamisen ohjeet:

- Tonttiliittymän ja pääsytien rakennekerrokset tulee mitoittaa kadun rakennekerrosten routimisen estämiseksi sopiviksi tai olla vastaavat kuin kadulla. Kantavuus oltava vähintään tontille pääsääntöisesti kulkevien ajoneuvoluokkien mukainen.
- Tiivistys kerroksittain. Asfaltin leikkaus suoraksi asfalttileikkurilla. Asfaltin saumaus heti kun mahdollista. Nurmialueet ennallistettava. Roskat ja rakennustarvikkeet poistettava.
- Pysähtymistasanteen (5 m matkalla risteävästä väylästä tontille/kiinteistölle päin) pituuskaltevuus ei saa ylittää 3,5 %.
- Ajoliittymän näkemäalueella ei saa olla yli 0,8 m korkeita näkemäesteitä (umpiaita, jätekatos, tukimuuri, istutus, yli 30 cm paksu pilari, pylvä, puu tms.).
- Avo-ojallisilla alueilla liittymärummun materiaali voi olla betoni tai muovi (muoviputkilla kantavuusluokka SN8). Rummun halkaisija oltava vähintään Ø 400 mm.
- Liittymän kulkuleveys enintään kuusi (6) metriä tai erillisen ajouratarkastelun mukaisesti.
- Liittymärummun pituus oltava liittymän kulkuleveys + kaksi (2) metriä (huomioitava myös riittävän loivat luiskat ja eroosion esto tarvittaessa).
- Rakennetuilla alueilla rummun vesijuoksu ja kallistus sovitettava olevan ojan korkeuden mukaan. Ojien perkauksen yhteydessä vanhat ojat syvenevät, joten on tärkeää asentaa rumpu riittävän syväälle, jottei se ala padottamaan alueen ja kadun kuivatusta.

- Rummun kunnossapito kuuluu aina kiinteistön omistajalle/haltijalle. Kiinteistön haltijan tulee huolehtia, että rumpu pysyy auki etenkin lumien sulamisen aikaan.
- Reunakivenä on käytettävä samaa tyyppiä kuin kadulla. Näkymä oltava vähintään 20 mm. Tarvittavat sovitekivet ja uudet kivet hankkii sekä asentaa tontin edustaja. Poikittaisia reunakiviä (kadun suunnan vastaisia) ajoliittymään ei saa asentaa. Katkenneet reunakivet on aina uusittava.
- Ajoliittymän asfaltoinnista vastaa tontin edustaja. Kadulla ei ilman eri lupaa saa käyttää pinnoitteena kuin asfalttia tai muuta kadulla olevaa materiaalia (tai murtumalippa asfaltista ja kivituhka pääsytielle).
- Ennen rakennustöiden aloittamista on luvan saajan selvittävä alueella sijaitsevien kaapeleiden ja putkien sijainnit Espoon Johtotietopalvelusta <https://www.espoo.fi/fi/palvelut/johtotietopalvelu>
- Noudatettava soveltuvin osin Yleisten alueiden käyttö, tilapäiset liikennejärjestelyt ja katutyöt, Pääkaupunkiseudun (PKS) määräykset ja ohjeet-julkaisua https://kuntatekniikka.fi/wp-content/uploads/2025/01/32234156_SKTY_PKS_Yleiset_alueet_A5-v8.pdf

Tarvittaessa olkaa yhteydessä kaupunkitekniikan keskuksen alueidenkäytön hallintaan lisäohjeiden saamiseksi ravalausunnot@espoo.fi tai katukorkeusilmoitus@espoo.fi myös kadun suunnittelu (investoinnit) antavat pyydettyä lisäohjeita suhteessa katusuunnitelmaan.

Espoon kaupunki / Esbo stad / City of Espoo
Kaupunkiympäristön toimiala / Stadsmiljösektorn / Urban Environment Sector
Kaupunkitekniikan keskus / Stadsteknikcentralen / Public Works Department
Infrapalvelut / Infrastrukturtjänster / Infrastructure Services
Alueidenkäytön hallinta / Förvaltning av områdesanvändning / Land Use Management