

Viiskorven kaavarunko

Kiinteistöittäin, ennakkoversio 19.5.2025

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, yleiskaavayksikkö

Viiskorven kaavarunko

Tässä esityksessä:

- Kaavarunkokarttaa (ennakkoversio maanomistajille) on suurennettu erillissivuiksi
- Sen päälle on merkitty kiinteistörajat mustina viivoina
- Kunkin kiinteistön sisään on merkitty kiinteistötunnus valkoisena tekstinä

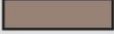
Esityksen tarkoituksena on auttaa maanomistajia hahmottamaan, mitä kaavarungossa esitetään kiinteistöille tai niiden lähelle.

Kaavarunko tulee täydentymään alueen kuvausta tarkentavalla selostuksella. Kaavarunko julkaistaan selostuksineen Espoon verkkosivuille tavoitteellisesti 1.6.2025 mennessä tänne: <https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/viiskorpi-kalajarvi-maankayton-tarkastelu>

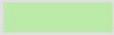
Kaavarungon merkinnät ovat suurpiirteisiä, niiden sijainti tarkentuu asemakaavoituksessa.

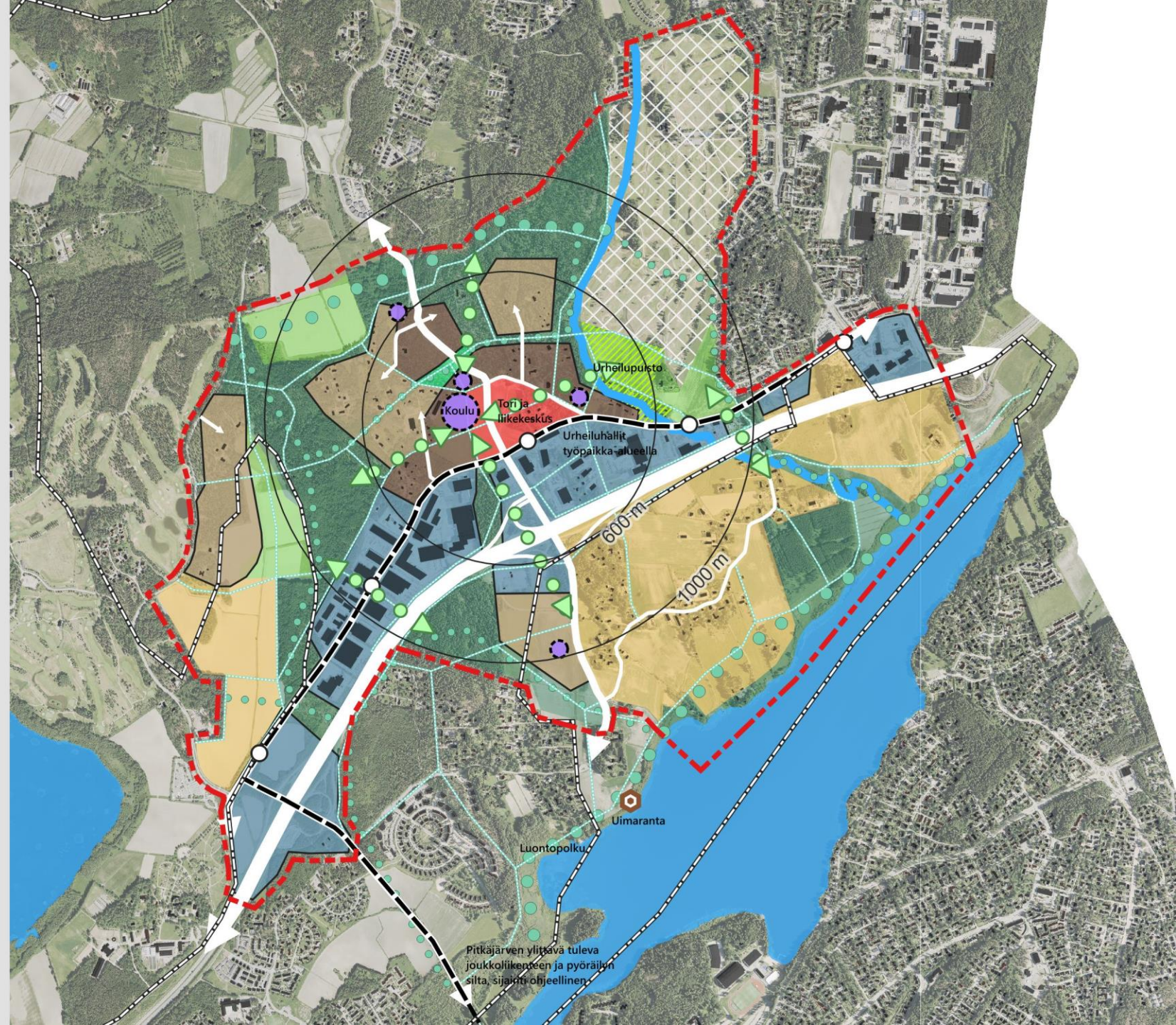
Viiskorven kaavarunko

Maankäyttö ja liikenne

-  Keskustatoiminnot: asuin- ja liikekorttelit (pääosin 2-5kr)
-  Tiivis asuminen (pääosin alle 5kr)
-  Matala asuminen (pääosin 1-2kr)
-  Työpaikka-alueet
-  Sijainniltaan ohjeellinen koulu ja monitoimitalo
-  Sijainniltaan ohjeellinen päiväkoti
-  Sijainniltaan ohjeellinen pikaraitiopysäkki
-  Joukkoliikenteen runkoyhteys (pikaraitiotie)

Viheralue- ja virkistysverkosto

-  Avoin virkistysalue
-  Viheralueverkosto
-  Urheilupuiston ulkotoiminnot
-  Avoin peltomaisema
-  Golfkenttä, tulevaisuudessa mahdollinen pientaloalue
-  Arvokas kulttuuriympäristö
-  Virkistysen yhteystarve, ohjeellinen puistojen jatkumo
-  Maakunnallinen ekologinen yhteys
-  Paikallinen ekologinen yhteys
-  Ohjeellinen ulkoilureittiverkosto, yhteystarve



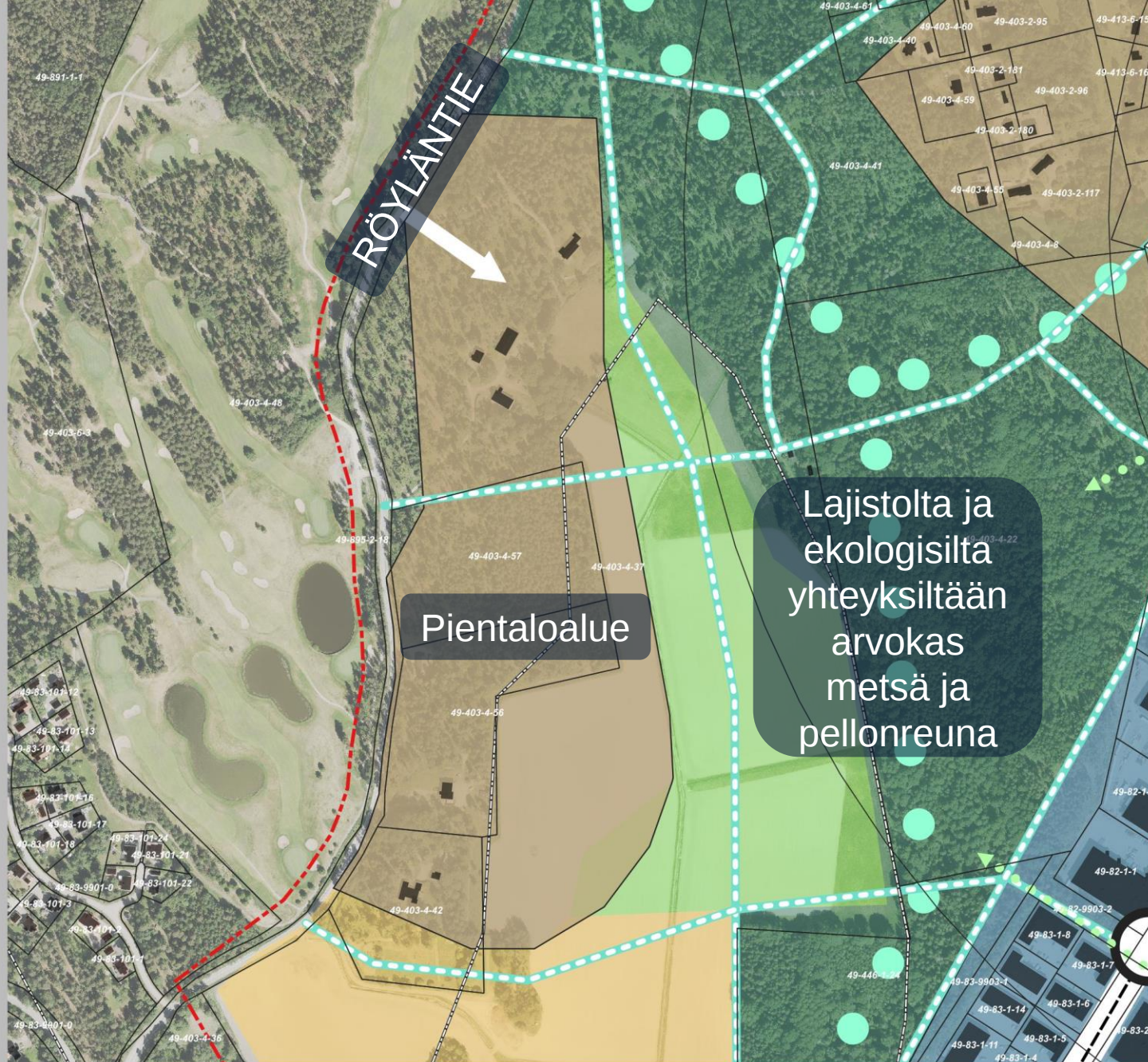
Viiskorven kaavarunko

Selite

-  Keskustatoiminnot: asuin- ja liikekorttelit (pääosin 2-5krs)
-  Tiivis asuminen (pääosin alle 5krs)
-  Matala asuminen (pääosin 1-2krs)
-  Työpaikka-alueet
-  Sijainniltaan ohjeellinen koulu ja monitoimitalo
-  Sijainniltaan ohjeellinen päiväkotikoti
-  Sijainniltaan ohjeellinen pikaraitiotyöpaikka
-  Joukkoliikenteen runkoyhteys (pikaraitiotie)

Viheralue- ja virkistysverkosto

-  Avoin virkistysalue
-  Viheralueverkosto
-  Urheilupuiston ulkotoiminnot
-  Avoin peltomaisema
-  Golfkenttä, tulevaisuudessa mahdollinen pientaloalue
-  Arvokas kulttuuriympäristö
-  Virkistysyhteystarve, ohjeellinen puistojen jatkumo
-  Maakunnallinen ekologinen yhteys
-  Paikallinen ekologinen yhteys
-  Ohjeellinen ulkoilureittiverkosto, yhteystarve



0 100 200 m



Viiskorven kaavarunko

Selite

-  Keskustatoiminnot: asuin- ja liikekorttelit (pääosin 2-5krs)
-  Tiivis asuminen (pääosin alle 5krs)
-  Matala asuminen (pääosin 1-2krs)
-  Työpaikka-alueet
-  Sijainniltaan ohjeellinen koulu ja monitoimitalo
-  Sijainniltaan ohjeellinen päiväkotiki
-  Sijainniltaan ohjeellinen pikaraitiotyöpaikka
-  Joukkoliikenteen runkoyhteys (pikaraitiotie)

Viheralue- ja virkistysverkosto

-  Avoin virkistysalue
-  Viheralueverkosto
-  Urheilupuiston ulkotoiminnot
-  Avoin peltomaisema
-  Golfkenttä, tulevaisuudessa mahdollinen pientaloalue
-  Avokas kulttuuriympäristö
-  Virkistysyhteystarve, ohjeellinen puistojen jatkumo
-  Maakunnallinen ekologinen yhteys
-  Paikallinen ekologinen yhteys
-  Ohjeellinen ulkoilureittiverkosto, yhteystarve

Tässä merkittävä
hulevesien
hallintatarve (sijainti
ohjeellinen)

Ekologinen
yhteys

Yritysalue

RÖYLÄNTIE

KULLOONSILTA

KEHÄ III

PITKÄJÄRVEN
SILTA

0 100 200 m



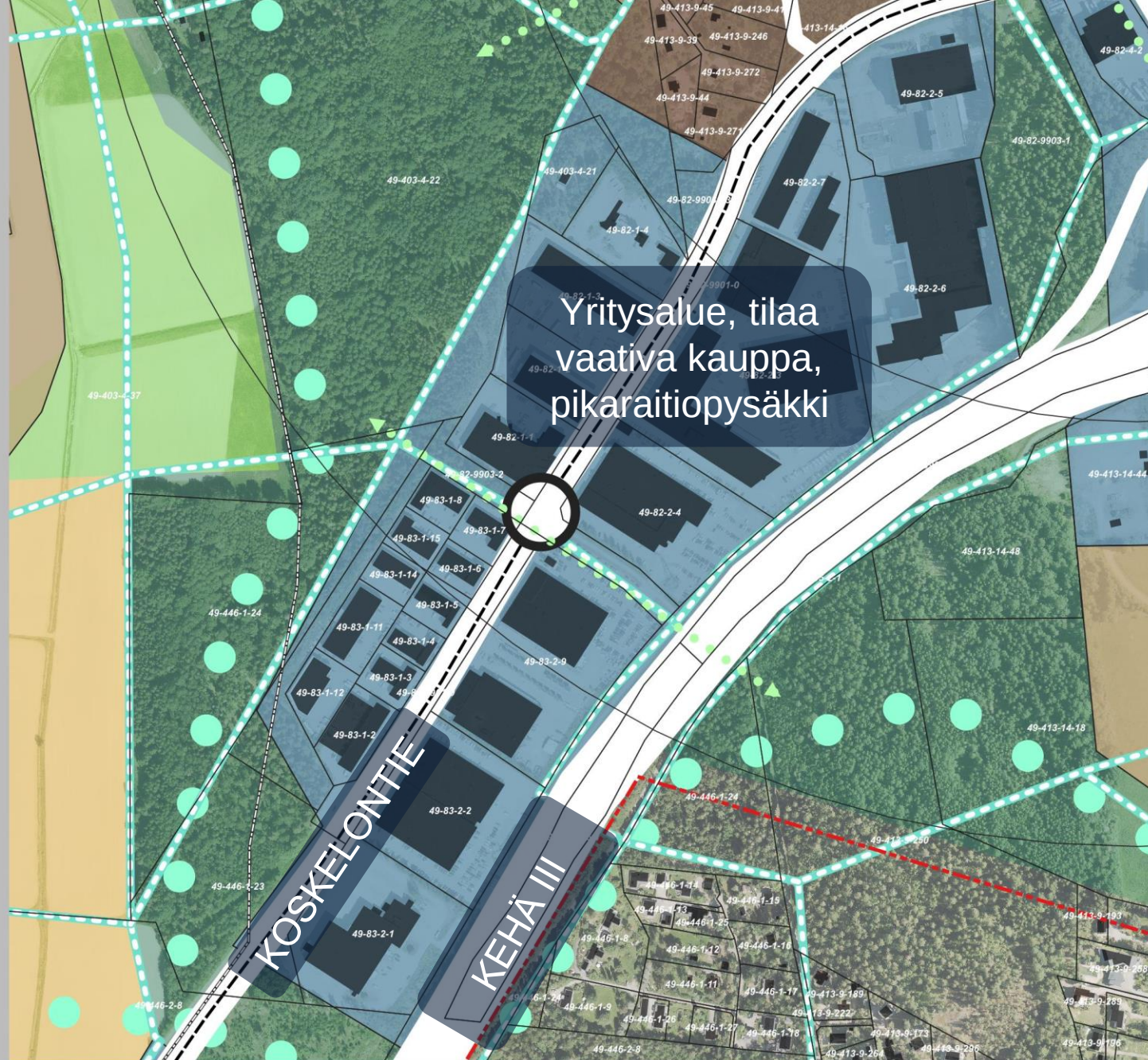
Viiskorven kaavarunko

Selite

-  Keskustatoiminnot: asuin- ja liikekorttelit (pääosin 2-5krs)
-  Tiivis asuminen (pääosin alle 5krs)
-  Matala asuminen (pääosin 1-2krs)
-  Työpaikka-alueet
-  Sijainniltaan ohjeellinen koulu ja monitoimitalo
-  Sijainniltaan ohjeellinen päiväkotito
-  Sijainniltaan ohjeellinen pikaraitiopsäkki
-  Joukkoliikenteen runkoyhteys (pikaraitiotie)

Viheralue- ja virkistysverkosto

-  Avoin virkistysalue
-  Viheralueverkosto
-  Urheilupuiston ulkotoiminnot
-  Avoin peltomaisema
-  Golfkenttä, tulevaisuudessa mahdollinen pientaloalue
-  Arvokas kulttuuriympäristö
-  Virkistysyhteystarve, ohjeellinen puistojen jatkumo
-  Maakunnallinen ekologinen yhteys
-  Paikallinen ekologinen yhteys
-  Ohjeellinen ulkoilureittiverkosto, yhteystarve



0 100 200 m



Viiskorven kaavarunko

Selite

- Keskustatoiminnot: asuin- ja liikekorttelit (pääosin 2-5krs)
- Tiivis asuminen (pääosin alle 5krs)
- Matala asuminen (pääosin 1-2krs)
- Työpaikka-alueet
- Sijainniltaan ohjeellinen koulu ja monitoimitalo
- Sijainniltaan ohjeellinen päiväkotiki
- Sijainniltaan ohjeellinen pikaraitiopysäkki
- Joukkoliikenteen runkoyhteys (pikaraitiotie)

Viheralue- ja virkistysverkosto

- Avoin virkistysalue
- Viheralueverkosto
- Urheilupuiston ulkotoiminnot
- Avoin peltomaisema
- Golfkenttä, tulevaisuudessa mahdollinen pientaloalue
- Avokas kulttuuriympäristö
- Virkistysyhteystarve, ohjeellinen puistojen jatkumo
- Maakunnallinen ekologinen yhteys
- Paikallinen ekologinen yhteys
- Ohjeellinen ulkoilureittiverkosto, yhteystarve

Pientalovaltainen alue,
kerrostaloja Gobbackantien
varrella mahdollisesti
(Apilamutka)

Pientaloalue
(Rajanummi)

Koulukampus

Vaiheittumisaalue: pientaloja,
koulun pihat puistoakselina,
kerrostaloja Koskelontien
varrella



Viiskorven kaavarunko

Selite

-  Keskustatoiminnot: asuin- ja liikekorttelit (pääosin 2-5krs)
-  Tiivis asuminen (pääosin alle 5krs)
-  Matala asuminen (pääosin 1-2krs)
-  Työpaikka-alueet
-  Sijainniltaan ohjeellinen koulu ja monitoimitalo
-  Sijainniltaan ohjeellinen päiväkotikoti
-  Sijainniltaan ohjeellinen pikaraitiotyöväk
-  Joukkoliikenteen runkoyhteys (pikaraitiotie)

Viheralue- ja virkistysverkosto

-  Avoin virkistysalue
-  Viheralueverkosto
-  Urheilupuiston ulkotoiminnot
-  Avoin peltomaisema
-  Golfkenttä, tulevaisuudessa mahdollinen pientaloalue
-  Avokas kulttuuriympäristö
-  Virkistysyhteystarve, ohjeellinen puistojen jatkumo
-  Maakunnallinen ekologinen yhteys
-  Paikallinen ekologinen yhteys
-  Ohjeellinen ulkoilureittiverkosto, yhteystarve



Vaiheittumisaalue:
pientaloja pohjoisessa,
kerrostaloja
lähempänä keskustaa

Viiskorven kaavarunko

Selite

-  Keskustatoiminnot: asuin- ja liikekorttelit (pääosin 2-5krs)
-  Tiivis asuminen (pääosin alle 5krs)
-  Matala asuminen (pääosin 1-2krs)
-  Työpaikka-alueet
-  Sijainniltaan ohjeellinen koulu ja monitoimitalo
-  Sijainniltaan ohjeellinen päiväkotito
-  Sijainniltaan ohjeellinen pikaraitiotyöskäki
-  Joukkoliikenteen runkoyhteys (pikaraitiotie)

Viheralue- ja virkistysverkosto

-  Avoin virkistysalue
-  Viheralueverkosto
-  Urheilupuiston ulkotoiminnot
-  Avoin peltomaisema
-  Golfkenttä, tulevaisuudessa mahdollinen pientaloalue
-  Avokas kulttuuriympäristö
-  Virkistysyhteystarve, ohjeellinen puistojen jatkumo
-  Maakunnallinen ekologinen yhteys
-  Paikallinen ekologinen yhteys
-  Ohjeellinen ulkoilureittiverkosto, yhteystarve



0 100 200 m



Viiskorven kaavarunko

Selite

-  Keskustatoiminnot: asuin- ja liikekorttelit (pääosin 2-5krs)
-  Tiivis asuminen (pääosin alle 5krs)
-  Matala asuminen (pääosin 1-2krs)
-  Työpaikka-alueet
-  Sijainniltaan ohjeellinen koulu ja monitoimitalo
-  Sijainniltaan ohjeellinen päiväkotikoti
-  Sijainniltaan ohjeellinen pikaraitiopysäkki
-  Joukkoliikenteen runkoyhteys (pikaraitiotie)

Viheralue- ja virkistysverkosto

-  Avoin virkistysalue
-  Viheralueverkosto
-  Urheilupuiston ulkotoiminnot
-  Avoin peltomaisema
-  Golfkenttä, tulevaisuudessa mahdollinen pientaloalue
-  Arvokas kulttuuriympäristö
-  Virkistysyhteystarve, ohjeellinen puistojen jatkumo
-  Maakunnallinen ekologinen yhteys
-  Paikallinen ekologinen yhteys
-  Ohjeellinen ulkoilureittiverkosto, yhteystarve



Viiskorven kaavarunko

Selite

-  Keskustatoiminnot: asuin- ja liikekorttelit (pääosin 2-5krs)
-  Tiivis asuminen (pääosin alle 5krs)
-  Matala asuminen (pääosin 1-2krs)
-  Työpaikka-alueet
-  Sijainniltaan ohjeellinen koulu ja monitoimitalo
-  Sijainniltaan ohjeellinen päiväkotikoti
-  Sijainniltaan ohjeellinen pikaraitiopsäkki
-  Joukkoliikenteen runkoyhteys (pikaraitiotie)

Viheralue- ja virkistysverkosto

-  Avoin virkistysalue
-  Viheralueverkosto
-  Urheilupuiston ulkotoiminnot
-  Avoin peltomaisema
-  Golfkenttä, tulevaisuudessa mahdollinen pientaloalue
-  Avokas kulttuuriympäristö
-  Virkistysyhteystarve, ohjeellinen puistojen jatkumo
-  Maakunnallinen ekologinen yhteys
-  Paikallinen ekologinen yhteys
-  Ohjeellinen ulkoilureittiverkosto, yhteystarve



0 100 200 m



Viiskorven kaavarunko

Selite

-  Keskustatoiminnot: asuin- ja liikekorttelit (pääosin 2-5krs)
-  Tiivis asuminen (pääosin alle 5krs)
-  Matala asuminen (pääosin 1-2krs)
-  Työpaikka-alueet
-  Sijainniltaan ohjeellinen koulu ja monitoimitalo
-  Sijainniltaan ohjeellinen päiväkotikoti
-  Sijainniltaan ohjeellinen pikaraitiopysäkki
-  Joukkoliikenteen runkoyhteys (pikaraitiotie)

Viheralue- ja virkistysverkosto

-  Avoin virkistysalue
-  Viheralueverkosto
-  Urheilupuiston ulkotoiminnot
-  Avoin peltomaisema
-  Golfkenttä, tulevaisuudessa mahdollinen pientaloalue
-  Arvokas kulttuuriympäristö
-  Virkistysyhteystarve, ohjeellinen puistojen jatkumo
-  Maakunnallinen ekologinen yhteys
-  Paikallinen ekologinen yhteys
-  Ohjeellinen ulkoilureittiverkosto, yhteystarve



Viiskorven kaavarunko

Selite

-  Keskustatoiminnot: asuin- ja liikekorttelit (pääosin 2-5krs)
-  Tiivis asuminen (pääosin alle 5krs)
-  Matala asuminen (pääosin 1-2krs)
-  Työpaikka-alueet
-  Sijainniltaan ohjeellinen koulu ja monitoimitalo
-  Sijainniltaan ohjeellinen päiväkotikoti
-  Sijainniltaan ohjeellinen pikaraitiopysäkki
-  Joukkoliikenteen runkoyhteys (pikaraitiotie)

Viheralue- ja virkistysverkosto

-  Avoin virkistysalue
-  Viheralueverkosto
-  Urheilupuiston ulkotoiminnot
-  Avoin peltomaisema
-  Golfkenttä, tulevaisuudessa mahdollinen pientaloalue
-  Arvokas kulttuuriympäristö
-  Virkistysyhteystarve, ohjeellinen puistojen jatkumo
-  Maakunnallinen ekologinen yhteys
-  Paikallinen ekologinen yhteys
-  Ohjeellinen ulkoilureittiverkosto, yhteystarve

