

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Espoon kaupunki 0101263-6
Postiosoite: Tilapalvelut-liikelaitos, PL 6200, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puhelin: (09) 81 621
Omistususuus: 1/1
Päätös: Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto xx.xx.2025 § xx

OSTAJA

Yritys Oy 1234567-8
Osoite:
Puhelin:
Omistususuus: 1/1

KAUPAN KOHDE

Espoon kaupungin 76. kaupunginosan Nuuksion koulu nimisellä tilalla (kiinteistötunnus 49-441-6-88) sijaitseva koulurakennus (pysyvä rakennustunnus 1031870749), 760 kem².

Rakennus on osoitettu liitteenä olevalla kartalla (liite 1).

Kauppahintaan sisältyy sähköliittymä.

KAUPAN EHDOT

Kauppahinta ja sen maksaminen

Koko kauppahinta hintakirjaimin (xxx) euroa maksetaan kaupanteossa myyjä tilille FI07 8000 1600 2507 66 ja kuitataan maksetuksi ja vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistusoikeus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät, kun koko kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on maksettu.

Kunnostusvelvoite ja muut sitoumukset

Kaupan kohteena oleva rakennus vaatii kunnostusta. Rakennus on ollut koulukäytössä kesään 2022 saakka, jonka jälkeen se on ollut tyhjillään. Ostaja on tutustunut rakennuksesta laadittuun kuntoarvioon (liite 2) sekä haitta-ainekartoitukseen (liite 3).

Rakennus on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Muutostöistä on neuvoteltava etukäteen Espoon kaupunginmuseon kanssa. Ostaja on tutustunut Espoon kaupunginmuseon lausuntoon (liite 4).

Omistusoikeus siirtyy ostajalle kunnostusvelvoitteella maanvuokrasopimuksessa tarkemmin määritetyllä tavalla. Rakennuksen korjaustarve ja kunnostusvelvoite on huomioitu maksettavassa kauppahinnassa.

Verot ja maksut

Osapuolet vastaavat rakennuksesta maksettavista veroista ja muista maksuista omistusajaltaan.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut huolellisesti kaupan kohteena olevaan rakennukseen xx suoritettussa katselmuksessa.

Lisäksi ostaja on tutustunut huolellisesti tämän kauppakirjan sekä maanvuokrasopimuksen liitteinä oleviin asiakirjoihin:

1. Kartta
2. Kuntoarvio, pvm 17.4.2020
3. Haitta-ainekartoitus
4. Espoon kaupunginmuseon lausunto, pvm 7.3.2023
5. Rakennuslupa-aineisto
6. Rakennus- ja huoneistorekisteriote
7. Yleiskaavakartta ja -määräykset
8. Lainhuuto
9. Rasitustodistus
10. Kiinteistörekisteriote
11. Kiinteistörekisterin kartta.

Vuokrasopimukset

Tämän kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä osapuolet ovat allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen Espoon kaupungin 76. kaupunginosan Nuuksion koulu nimisestä tilasta (vuokra-alueen pinta-ala on noin 10.036 m²).

Tämä kauppakirja on tehty kahtena samanasaisena kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Espoossa xx. ____kuuta 2025

Espoon kaupunki

valtuutettuna xxx

xx