

LUPANRO	Osoite
---------	--------

OHJEITA

RakL 59 § -sarakeeseen tehdään merkintä, jos kohtaan haetaan erillisellä asiakirjalla RakL 59 § mukaista vähäistä poikkeusta.

Rakennuksen teknisiä ja niitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen hakemisen edellytyksenä on, että riittävän pätevä asiantuntija osoittaa, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täytymistä RakL 59 § mukaisesti.

KOHDAT 1–9

Toimenpide, selvitys	RakL 59 § Huom.
1 SUUNNITTELU TYÖNJOHTO Hankkeen toteutuksessa tarvittavat eri suunnittelu- ja työnjohdottehtävät on määritetty. Määritettyjen tehtävien vaativuusluokkien perusteet ja keskeisimmät suunnittelun lähtötiedot on esitetty Espoon lomakkeilla. Näiden perusteella on tehty esitys hankkeessa noudatettavista vaativuusluokista : ☐ Pohjarakenteiden, ☐ kantavien rakenteiden, ☐ rakennusfysiikan, ☐ ilmanvaihdon, ☐ kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston, ☐ lämmityslaitteiston suunnittelutehtävissä , sekä ☐ vastaavan työnjohtajan , ☐ KVV- ja ☐ IV- työnjohtajien tehtävissä. ☐ Määritettyjen tehtävien ja vaativuusluokkien edellyttämät suunnittelijat on ilmoitettu ja osoitettu heidän kelpoisuudet lomakkeilla. ☐ Automaatio on keskeinen osa talotekniikkaa ja automaatiosuunnittelija on ilmoitettu. ☐ Kohteeseen on laadittu kohdan 5 mukaisesti palotekninen suunnitelma ja palotekninen suunnittelija on ilmoitettu. ☐ Kohteessa tarvitaan akustiikan ja äänitekniikan suunnittelija ja hänet on ilmoitettu.	
2 RAKENNE- JA TALOTEKNIikka ☐ Laadittu selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista, rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista. ☐ Osoitettu rakennuksen vaipan kosteustekninen toimivuus esitetty sekä käyttöikämitoituksen ja korjattavuuden perusteet. ☐ Laadittu pintavesisuunnitelma ☐ Pintavesisuunnitelmaa ei tarvita, koska lupavalmistelijan kanssa todettu, ohjeen mukaisesti. että asiat on esitetty pääpiirustuksissa ja muissa lupa-asiakirjoissa. ☐ Laadittu rakennushankkeelle alustava kosteudenhallintasuunnitelma. ☐ Laadittu selvitys talotekniikan järjestelmien korjattavuudesta ja arvio niiden helppoudesta. ☐ Tehty RakL 13§ edellyttämä lämmitysjärjestelmän arviointi, jos edellytetty.	
3 ENERGIA ☐ Laadittu energiaselvitys.	
4 KÄYTTÖTURVALLISUUS ☐ Käyttöturvallisuusasiat on selvitetty ja esitetty rakennussuunnitelmissa ohjeiden mukaan.	
5 PALOTURVALLISUUS ☐ Laadittu paloturvallisuuden perustietolomake. ☐ Laadittu palotekninen suunnitelma.	
6 ESTEETTÖMYYS ☐ Laadittu esteettömyyden toteutumisen tarkastusasiakirja; ☐ Laadittu erillinen, laajempi asiakirja ja todettu, että asiat on esitetty rakennussuunnitelmissa.	

7 MELU, ÄÄNIOLOSUHTEET

Noudatetaan Topten ohjekorttia 117f 01: Rakennushankkeen akustisen suunnittelun periaatteet:

Akustinen suunnittelija

- ☐ Selvitetty akustisen suunnittelun vaativuusluokka: _____
- ☐ Ilmoitettu erillinen suunnittelija, jonka kelpoisuus osoitettu.
- ☐ Akustinen suunnittelu kuuluu _____ -suunnittelijan tehtäviin ja todettu, että hänellä on tehtävän edellyttämä pätevyys.

Luvan liitteenä olevat asiakirjat ja suunnitelmat

- ☐ Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet. Kun rakennuksessa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita voidaan käyttää lomaketta TopTen RAK5.
- ☐ Selvitys ulko- ja tai sisämelusta.
- ☐ Suunnitelma ulkovaipan ääneneristyksestä noudattaen.
- ☐ Suunnitelma piha- ja oleskelualueiden meluntorjunnasta ja ääniolosuhteista.
- ☐ Suunnitelma sisätilojen välisistä ääneneristyksistä ja ääniolosuhteista.
- ☐ Akustinen selvitys ja suunnitelma, joka sisältää kaikki yllä mainitut asiat.
- ☐ Muu:

8 MUUT ASIAT, LISÄTIEDOT

9 ALLEKIRJOITUS JA VAKUUTUS

Olen pääsuunnittelijana huolehtinut siitä, että rakennussuunnitelma ja niitä täydentävät, yllä mainitut ja muut asiakirjat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät.

Olen huolehtinut lisäksi siitä, että rakennushankkeeseen ryhtyvä, suunnittelijat ja muut tarpeelliset tahot ovat tietoisia siitä, että rakennuslupa-päätöksessä ei hyväksytä muita vähäisiä poikkeamia rakentamista koskevasta, rakennuksen teknisistä ja näitä vastaavia ominaisuuksia koskevasta säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, kuin ne mitkä tähän asiakirjaan on merkitty, erillisellä liitteellä perusteltu ja lupa-päätöksessä mainittu.

Päiväys

Pääsuunnittelijan allekirjoitus ja nimenselvennys