



RAKENNUSVALVONTA KAUPUNKIKUVATOIMIKUNTA PÖYTÄKIRJA

KOKOUSTIEDOT

Aika	26.8.2025 klo 13:30 – 15:40	Teams-kokous
Läsnä	Jesper Jokilehto, rakennuslupapäällikkö, pj Anu Puustinen, arkkitehti, asiantuntijajäsen Riina Palva, arkkitehti, asiantuntijajäsen Liisa Ikonen, Kaupunkisuunnittelukeskus Leena Ihalainen, Kaupunkitekniikan keskus Eija Mikola, kaupunkikuva-arkkitehti, siht.	
Muut läsnä olleet	Jari Saajo, rakennusvalvonnan päällikkö (poistui klo 15:20) Sirkku Kiviniitty, esteettömyysasiantuntija	

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

1. Lupavalmistelijä Kaisa Routto Pääsuunnittelija Mika Ukkonen Suunnittelutoimisto Ulkopuolinen esittelijä ja sähköposti	Lupatunnus	Ennakkolausunto	
	Hakija/ Rakennuttaja / SRV		
	Rakennuspaikka / osoite 51-347-2 / Anna Sahlsteninkatu		
	Hanke Asuinkerrostalo ja talousrakennus	uudisrakennus ☒	korjaus-/ muutostyö ☐
laajennus ☐		muu toimenpide	
Edellinen käsittely (pvm) 16.6.2025	KKT:n lausunto Kaupunkikuvatoimikunnalle esiteltiin asuinkerrostalohankkeen päivitetyt suunnitelmat, jotka ovat edenneet edellisen lausunnon mukaisesti. Lähiötunnelmaa on hälvennetty onnistuneesti. Asemakaavassa esitetyn suunnikkaan muotoisen rakennusalan mukaista rakennusmassaa on tavoiteltu päätyjen vinoilla parvekevyöhykkeillä, jotka eivät vielä täysin toteuta kaavan henkeä. Iv-konehuoneen siirto keskemmälle rakennusta on onnistunut ratkaisu. Ulkoseinäelementtien betonipinnan muutos tiililaattaverhotuksi vähentää elementtisaumojen näkyvyyttä julkisivuissa ja parveketaustaseiniin tuotu väri tuo ilmeeseen kaivattua lämpöä. Talousrakennuksen ja asuinrakennuksen maantasokerroksen umpiosia elävöittämään on lisätty maalattuja metallirimoja ja köynnöksiä. Parvekkeiden ilmettä on kehitetty mm. metallirimaelementeillä, mutta detaljisuunnittelu on vielä kesken.		

	Jatkosuunnittelussa tulee - harkita päätyparvekkeiden umpiseinän poistomahdollisuutta tai korvaamista muulla vähemmän umpinaisella rakenteella, jotta julkisivun tavoiteltu vino ilme vahvistuisi - kiinnittää huomiota parvekkeen laatan etureunan, kaiteen ja rimaelementin detaljeihin erityisesti länsijulkisivun laajentuneella parvekevyöhykkeellä - tarkistaa le-autopaikkojen lukumäärävaatimus Suunnitelmaa puolletaan em. ehdoin.
--	--

2. Lupavalmistelijä Piia Vihonen Pääsuunnittelija Markku Toivakka Suunnittelutoimisto Arkkitehtuuritoimisto M.A.T Ky Ulkopuolinen esittelijä ja sähköposti	Lupatunnus	Ennakkolausunto ☒	
	Hakija/ Rakennuttaja Kiinteistö Oy Espoon Sierakiventie 5		
	Rakennuspaikka / osoite 49-43-17-1 / Mänkimiehentie 14 (Sierakiventie 7)		
	Hanke Teollisuus- ja varastorakennuksen laajennus (laajennus 2 666 kem2, koko rakennus 6 500 kem2)	uudisrakennus ☐	korjaus-/ muutostyö ☐
laajennus ☒		muu toimenpide	
Edellinen käsittely (pvm)	KKT:n lausunto Esillä oli vuonna 1980 valmistuneen teollisuus- ja varastorakennuksen laajennus Kauklahdessa, teollisuusrakennusten korttelialueella (T3). Laajennus sijoittuu luoteiselle tontinosalle, jota on jo aiemmin valmisteltu laajennuksen rakennuspaikaksi mm. louhinnalla. Rakennusalue toimii tällä hetkellä <i>varastokonttien ja -lavojen avovarastona/säilytyspaikkana</i>. Vanhassa rakennuksessa on korkea varastohalli, jossa sijaitsee myös mm. väestönsuoja ja sosiaali-tiloja, sekä toinen osakerros, jossa sijaitsee toimistotiloja, saunaosasto uima-altaineen sekä ravintola ja sitä palveleva keittiö. Kulku toisen kerroksen tiloihin tapahtuu jatkossakin <i>pääosin</i> ulkokautta. Laajennusosa käsittää yhden korkean hallitilan, jonka lattiapinta rakennetaan samaan tasoon vanhan osan hallin lattian kanssa, kaksi lastaustaskua huoltopihan puolella ja laajennusosan koillispuolelle sijoittuvan pysäköintikannen, jonka alle muodostuu maastoon uppoutuvaa katettua säilytystilaa. Rakennuspaikalla sijaitsee myös huonokuntoinen omakotitalo, joka puretaan laajennushankkeen yhteydessä. Samalla Sierakiventien tonttiliittymä ja siitä em. talolle johtanut tie poistetaan. Mänkimiehentien puolella supistetaan ajoyhteysmahdollisuuksia kadulle, rakennetaan uusi katuliittymä ja louhitaan kulkuyhteys laajennuksen lounaispuolelle rakennettavalle huolto- ja lastauspihalle. Mänkimiehentietä reunustava tontinosa viimeistellään istutuksin.		

	Ilmeeltään uudisrakennus on sovitettu alkuperäiseen rakennukseen mm. vastaavalla julkisivupinnalla (vaalea betonielementti) ja ikkunanauhalla, johon esitetään punaista väritystä erotuksena vanhoihin harmaisiin ikkunanauhoihin. Laajennuksen katujulkisivuihin esitetään myös yrityksen logoon viittaavia punaisia metallisia tunnuselementtejä. Jatkosuunnittelussa tulee - esittää piha-alueen ajouratarkastelut ja ratkaista kaikki logistiset ongelmat ennen luvan myöntämistä (mm. ahdas huolto- ja lastauspiha) - esittää rakennuslupa-aineistossa suunnitelmat rakennuspaikalle tarvittavista aidoista tyyppineen Suunnitelmaa puolletaan em. ehdoin.
--	--

3. Lupavalmisteliija Susanna Haasmaa Pääsuunnittelija Pet Michael Suunnittelutoimisto Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy Ulkopuolinen esittelijä ja sähköposti	Lupatunnus	Ennakkolausunto ☐	
	Hakija/ Rakennuttaja Kiinteistö Oy Suvikummunpolku 8 c/o Sandberg Mikko		
	Rakennuspaikka / osoite / Suvikummunpolku 8		
	Hanke Omakotitalo, RKY alue Tapiolassa	uudisrakennus ☒	korjaus-/ muutostyö ☐
laajennus ☐		muu toimenpide	
Edellinen käsittely (pvm)	KKT:n lausunto Kaupunkikuvatoimikunnalle esiteltiin pientalohanke Tapiolan RKY-alueen Suvikummun pientaloalueelle, joka on pääosin rakentunut 1960-1970-luvuilla. Uudisrakennuksen tieltä puretaan tarkastuksissa huonokuntoiseksi todettu pientalo. Uudisrakennus on sovitettu onnistuneesti olemassa olevaan maastoon ja rakennuskantaan noudattaen alueen perinteistä massoitteiluperaatetta, estetiikkaa ja henkeä. Julkisivumateriaalit ovat laadukkaita ja kohteeseen luontevia, erityisesti kuultokäsitelty puu tärkeänä osana kokonaisuutta. Jatkosuunnittelussa tulee harkita tiilijulkisivupintojen ulottamista katujulkisivun puolelle päätyseinien pään ympäri alumiinilevyn sijaan. Suunnitelmaa puolletaan em. ehdoin.		