AK. 40:108

Espoo

Espoontori

Asemakaavan muutos

40, kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelia 40183, liikenne- ja katualueen

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 610808
Aluenro 611002
Aluenro 613800
Aluenro 613801

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-5, 7-12, 14-22 §)
C-1	Keskustatoimintojen korttelialue. Alueille saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueille saa sijoittaa myös julkisia ja yksityisiä palveluita, liike- ja toimistotiloja, hotelli- ja majoitustoimintaa, huvi- ja vihdoitarkoituksia palvelevia tiloja, sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja sekä opetus- ja kulttuuripalveluiden tiloja. Alueille tulee varata tilat joukkoliikennemerkinnaillen odotus- ja sosiaalitiloja varten. (1-22 §)
LA	Joukkoliikennemerkinnaillen alue. (2-3, 6, 11, 14-21 §)
	3 meträä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ristimerkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
40	Kaupunginosan numero.
ESP	Kaupunginosan nimi.
40183	Korttelin numero.
ASEMAKUJA	Kadun, katuaukon tai muun yleisen alueen nimi.
28300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
5830	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.
m450	Merkinnän luku osoittaa, kuinka paljon korttelialueelle saallusta kerrosalasta on ehdottomasti käytettävä liike- , toimisto- ja palvelutiloihin kattavossa. Tälöjen tulee avautua Siltakadun tai Siltasorin suuntaan. Tilat on suunniteltava niin, että niihin on suora kulku Siltakadulta. Siltasorilta tai Lindholminkäytävästä. Tälöjen kohdalla kerroskoreuden tulee olla huomattavasti muita kerroksia korkeampi ja riittävä myös siten, että erilaisten liikeiläjien edellyttämät tekniset asennukset ovat mahdollisia.
m220 +16.0	Merkinnän luku osoittaa, kuinka paljon korttelialueelle saallusta kerrosalasta liikmäärälisenä tasolla +16.0 myös on ehdottomasti käytettävä liike-, toimisto- tai palvelutiloihin. Tilan julkisivujen tulee luoda avoin vakuutelma Siltatorin ja Siltakadun suuntaan, eikä mässä saallita pitkiä ikkunamtoma pintoja. Rakennusalalle saa sijoittaa iv-konehuoneen ja tekniisiä tiloja kattopihan (kp-1) tasolla.
+23.5	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan liikmäärälinen korkeusasema.
+24.0	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin liikmäärälinen korkeusasema.
	Rakennusala.
iv	Rakennusala, jolle saa sijoittaa iv-konehuoneen ja tekniisiä tiloja kattopihan tasolla. Konehuoneen julkisivupinnoja tulee eläväötästä arkitehtonisen, toiminnallisten seinäratkaisujen, kuten käpelyseinien ja/tai taiteen avulla.
ark	Arkadi. Vapaan tilan tulee olla vähintään 5 meträ korkea ja 3,5 meträ leveä. Tila on varattu jalankululle. Pilarien suunnittelussa tulee huomioida pyöräilen näkemälavet. Arkadin tulee olla hyvin valaistu.
po-1	Sijainnittaan ohjeellinen alueen osa, jolle tulee toteuttaa liikuportaat terminaalin ja Espoonsillan välillä yleistä jalankulkua varten. Lukuportaat tulee toteuttaa säältä suojan.
po-2	Sijainnittaan ohjeellinen alueen osa, jolle tulee toteuttaa ulkotäeissa sijaitseva porras-/kaiutyhteys eri tasolla sijaitsevien kattopihojen välille. Rakenne tulee maisemoida istutuksilla.
kt	Ohjeellinen alueen osa, jolle tulee rakentaa joukkoliikennemerkinnaille palveleva katos tai sisätila. Katoksen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja pääasiassa läpinäkyvää materiaalia. Katoksen alle saa sijoittaa torikeijuja ja kevytrakenteisia myyntipisteitä ja terassejä siten, että terminaalin toiminnot ja kävely-yhteydet otetaan huomioon. Katoksen alapuolisen osan saa toteuttaa kokonaan sisätilana. Sisätilan tulee liittyä saumattomasti muun terminaalialueen tasoon. Mahdollisten seinärakenteiden tulee olla kevytrakenteisia ja läpinäkyvää materiaalia. Espoonsillan yhteydessä katoksen saa toteuttaa kattetuna ulokkeena pyöräpaikoja varten. Alueen osalle saa toteuttaa pyöräily-yhteyden Kamreerintien ja Asemakujan välille kävelypymäpäistön ehdolla.
kp-1	Kattopiha, jonne saa sijoittaa palveluita, kuten pelikenttiä, terasseja ja myyntikojuja.
kp-2	Kattopiha, joka on varattu asuinrakennuksen yhteiseen leikki- ja oleskelukäyttöön sekä istutuksille. Leikki- ja oleskelualueiden pinta-alan tulee olla yhteensä vähintään 10 m² jokaista 100 asuinkerrosneliömetriä kohden.

Esbo

Esbotorg

Detaljplaneändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
Del av kvarter 40183, trafik- och gatuområden

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 610808
Områdesnr 611002
Områdesnr 613800
Områdesnr 613801

Skala 1:1000

n	Ohjeellinen huoltoitinmonille varattu alueen osa.
+10.3 jk-1	Yleiseile jalankululle varattu alueen osa, joka yhdistää jokkoliikenneterminaalin ja Siltatorin toisiinsa. Luku merkinnän alussa osoittaa yhteyden liikmäärälisen korkeusaseman. Kulkuyhteyden tulee olla käytettävissä vähintään joukkoliikenteen liikennöintäaikoina. Kulkuyhteyden aukioleipistä sovitaan kaupungin ja liikennöitsijän välisin sopimuksin. Yhteys tulee toteuttaa esteettömyyden erikoistason mukaisesti. Yhteys tulee pohjoispäästään sovittaa luiskalla joukkoliikenneterminaalin korkotasoon. Vapaan tilan tulee olla vähintäin 5,6 meträ korkea, vähintäin 5,6 meträ leveä lukuun ottamatta vältämättömiä pilareita ja vähäisiä kavennuksia käytävän sisäänkäynteen kohdilla. Pitärin ja seinän välisen vapaan tilan tulee olla vähintään 1,5 meträ. Siltatorin ja terminaalin puolella tilan tulee olla vähintään 8 meträ leveä, vähintään 15 metrin matkalla. Tilan tulee olla keskimäärin vähintään 4,7 meträ korkea, joka kuten kulkutilan pokitan yittävän käytävä/siltarakenteen yläyskohta, jossa alituskorkeus voi olla hetkellisesti 2,5 meträ. Tila tulee toteuttaa korkeatasoiseksi ja yleisten alueiden laatutasoa vastaavasti sekä kaupunkikuvallisesti kutsuvana, mahdollisimman avarana ja valoisana, ja siitä tulee ehdottomasti taiteen keinoin. Tilan tulee rajautua pääasiassa liike- ja asiointitiloihin, joiden julkisivut tulee toteuttaa laajähtäisinä.
+15.6 jk-2	Yleiseile jalankululle varattu alueen osa, joka yhdistää eri puolilla kauppakeskusta olevat Espoonsillan ja Lindholmintullin terminaalit. Luku merkinnän alussa osoittaa yhteyden liikmäärälisen korkeusaseman. Tilan tulee olla keskimäärin vähintään 6 meträ leveä. Tilan saa sijoittaa istutuksia, vesilaiheita, portaita, tasonvaihtolaitteita kosketuksen, kahvila- ja ravintolatoimintojen tarjoiluaiueita sekä tiedotus-, valvonta- ja esiintymistilioja sekä tilapäisiä myyntipaikkoja.
mav	Ohjeellinen maanalaisen väestönsuojallan rakennusala.
sp	Ohjeellinen savunpoistorakenteen rakennusala.
vm	Ohjeellinen muuntamon rakennusala. Muuntamoilat tulee integroida osaksi rakennusmassaa. Muuntamon julkisivu tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti ympäristöön sovittaen ja osana rakennuksen julkisivua. Muuntamoilat tulee sijoittaa siten, että niihin on helppo pääsy.
	Kryss ja betekning anger att betekningen slopas.
a1/ma	Merkintä osoittaa korttelialueen, jolle saa rakentaa rakennuksen alaisen pysäköintilaitoksen. Tälöihin voidaan toteuttaa myös varasto- ja huoltotiloja, asukaiden yhteistiloja, porrashuoneita, taloteknikan vaatimia teknisiä tiloja, väestönsuojallaja ja alueen sähköinjaokun vaatimia muuntamotiloja. Merkinnän roomalainen luku osoittaa pääilekkiläisten tasojen enimmäismäärän.
u	Ulokkeen rakennusala, jonka kerrosala luetaan vierelsen rakennusalan rakennuskeuteeen. Ulokkeen korkeus on siidotu vierelsen rakennuqalan kerrosliukuun tai ylimpiään korkeussaemaan. Vapaan alikulkuurkeuden on oltava vähintään 3,6 meträ. Katualueelle rakennettavat pilarit tai muut rakenteet on sijoitettava siten, että ne eivät aiheuta haittaa liikenteelle.
34dB	Merkintään sisältyvä numeerava ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puolelsen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa hallvittavan äänitasoen A-painotettu erotus on vähintään numeeravon mukainen.
	Sijainnittaan ohjeellinen sältytettävä/istutettava puu tai puuriivi.
	Katu. (3, 6, 15-21 §)
y	Kadun, torin tai liikennealueen ylittävä yleiseile jalankululle ja pyöräilylle varattu silta, jonka alta saa toteuttaa pyöräily-yhteyden kävely-ympäristön ehdolla.
y-1	Kadun, torin tai liikennealueen ylittävä yleiseile jalankululle ja pyöräilylle varattu silta. Alikulkukorkeudessa ajoradan kohdalla tulee huomioida erikoiskuljetusreitti. Sillan yhteyteen saa rakentaa katoksen liikuntaesteisten saattopaikan ja hissin vältestä katutason kulkuyhteyttä varten.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Sijainnittaan ohjeellinen siltytettävä/istutettava puu tai puuriivi.
	Gata. (3, 6, 15-21 §)
	Bro för allmän gång eller cykling över gata, torg eller trafikområde, under vilken en cykelförbindelse på fotgångarnas vilkor för byggas.
	En allmän bro för gång och cykling som korsar gatan, torget eller trafikområdet. Om bron byggs om, ska den ekvivalenta X-vägda sikttrakten mellan trafikens ljuslinjä vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.
	Utgrävningar och konstruktionerna som ska sådana att den ekvivalenta X-vägda sikttrakten mellan trafikens ljuslinjä vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.
	Ungefärligt placerat träd eller trädrad som ska bevaras eller planteras.
	Nämä tilat eivät mitoita auto- ja polkupyörähäikkoja.
	Ungefärligt placerad cykelparkering där en tomtinfart för motorfordon inte får byggas.
	En ungefärligt placerad hiss för fotgängare och cyklister. I anslutning till hissen ska finnas en trappa med minst 1,2 meters bredd och en stricka av 15 meter. Rummet ska vara minst 4,7 meter högt i sntlt, utom under gångens/brons konstruktion, där höjden tillåtligt kan vara 2,5 meter. Rummet ska vara höghkassigt och följa de allmänna områdenas kvalitetsnivå, vara indjutande i utseende och ha en sådan ljud som möjligt och motsvara omgivningen. Fasaderna ska till material och disponering indelas i olika delar sä att de bildar en höghkassig helhet i stadsbilden. I fasaderna ska första hand användas varma färger som passar i regionens kulturhistoria.
	Gatuplanet ska liva upp stadsbilden och lyfta fram socketfunktionerna. Oppningarna och dispositionen på gatuplanet ska skälja sig från de övriga våningarna. Fasaderna ska ge ett öppet intryck och de får inte ha många, finstermässa tryor, om inte dessa förses med vårdlighet eller konst. Lokalerna på gatuplanet mot Brogatan och Brotorget ska ha skyttfönster. Fasaderna på gatuplanet ska vara trivsamma för fotgångarna beträffande skala, materialkänsla och belysning. Fasaderna mot Stationsgården och stationen ska uppliivas med konst och belysning. Alternativt ska de strukturera med sängenvåder eller en grönvägg som passar in i miljön.
	Ertrtterna från gatan till trapphus och affärslokaler ska placeras med hänsyn till gångkorsna. Ingångarna ska betonas med arkitektoniska medel. Ingångarna mot Brogatan ska vara indragna.
	Bostadsbyggnaden ska ha ett tydligt, enhetligt socketparti som avviker från den övriga fasaden och som anknyter enhetligt till köpcentrets fasad på gatuplanet. Bostadsbyggnaden ska ha en igenkännlig, tydlig sockel, delvis indragen och markant toppdel som berikar stadsbilden.
	Bostadsbyggnaden får inte vara högre än byggnaden Espoontorni.
	Bostadsbyggnaden får inte ha en enhetlig balkonglinje som täcker hela fasaden. Balkongfasaden får inte vara helt av glas, utan ska indelas med annat fasadmaterial.
	Bostadsbyggnadens balkonger, terrasser på markplanet och bostadsgårdar får sträcka sig utanför byggnadsytan och kvartersområdet samt höjset 2,5 meter in på gatuområdet vid a rkaden. Balkonger får inte placeras på bostadsbyggnadens gavel mot Brogatan.
	Från trapphusen i bostadshusen vid gatan ska det finnas direkt passage både till gatan och till vistelsegården. Ovanför ingången mot Stationsgården ska det bygges ett tak för att förebygga dåligenheter som orsakas av bläst.
	Om det på tomten byggs statsstödda studentbostäder kan antalet bilplatser för dessa minskas med 40 %.
	Bilplatser (bp) ska byggas minst enligt följande: - 1 bp / 130 v-m² för bostäder, men minst 0,5 bp / bostad - affärs- och butiksutrymmen: 1 bp / 50 v-m² - kontorsutrymmen: 1 bp / 75 v-m² - 1 bp / 150 v-m² för privata tjänster, hotell och inkvartering samt nöjen och underhållning - 1 bp / 200 v-m² för offentliga tjänster - 3 bp för myndigheter (C-1-kvartersområdet) - 7 bp för HST:s behov (C-1-kvartersområdet)
	För infartsparkering ska 100 bilplatser reserveras. Infartsparkeringen ska placeras i parkeringsanläggningen som en enhetlig helhet. I infartsparkeringsanläggningen ska gångförbindelserna vara smidiga och trygga. Därifrån ska det dessutom leda en direkt, tillgänglig gångförbindelse till stationen.
	Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.
	Utöver de ovan nämnda minskningarna kan det totala antalet bilplatser minskas ytterligare med högst 30 % på grundval av åtgärder som minskar parkeringsbehovet. Hur mycket minimiantalet bilplatser får underskridas fastställs vid ansökan om bygglov.
	För övriga ändamål än boende ska minst två av de 50 första obligatoriska bilplatserna reserveras för invalidfordon, och därefter en plats per påbörjat 50-tal.
	Minimiantalen bilplatser ska anvisas i parkeringsanläggningen. Parkeringsanläggningen ska ha körförbindelser mot Stationsgränden och Kamrersvägen.
	Minsta antal cykelplatser (cp): - 1 cp / 40 v-m² för bostäder - 0,5 cp / bostad för stöst servicebonde - 1 cp / 100 v-m² för andra ändamål
	Alla cykelplatser enligt minimkravet för bostadshus ska placeras i lästbara utrymmen med tak och med fri passage från gatan.
	För infartsparkering för cyklar ska 150 cykelplatser reserveras i höghkassiga lokaler som är lätt åtkomliga och möjliga att cykla till. 10 % av golvytan ska reserveras för cykelverkstäder. Lokalen ska ha en direkt inomhusförbindelse till köpcentret.
	Cykelplatserna för affärs- och butiksdelen och för infartsparkering kan täs ihop som alternerngsparkering, varvid hälften av cykelplatserna för infartsparkering också kan räknas som cykelplatser för affärs- och butiksdelen.
	Minimiantalet cykelplatser för affärs- och butiksdelen ska ligga nära entréerna. I infartsparkeringen eller i ett täsbart utrymme för personalens bruk.
	Cykelplatserna i C-1-kvartersområdet ska vara fastighetsnernas enhetliga arrangemang och följa en helhetsplan för kvartersområdet.
	På alla cykelplatserna ska det gå att låsa cykelramen vid en ställning.
	Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas: - bostadsvisa förråd utanför bostäderna - gemensamma utrymmen - yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivseln och dagsljuset i trapphuset - lokaler för återvinning och fastighetsskötsel - handelns servicelokaler - garage - lokaler för hustekniken - trapphus för extra utgångar som krävs i en byggnad med mer än 8 våningar - transformatorrum som krävs för eldistributionen i området - Lindholmsgårdens lokaler - Hissar utomhus för allmän trafik - en förbindelse för infartsparkeringen från gatunivån till källaren - affärs-, kontors- och servicelokaler i AK-kvartersområdet på markplanet mot gatan, som inte behöver byggas - på kl-områdesdelen torgstånd och försäljningsställen av lätt konstruktion samt lokaler för stationen
	Ytterligare tillåtna ändamål: - lokaler för tillfälligt vistande - lokaler för tillfälliga ändamål - lokaler för underskridas fastställs vid ansökan om bygglov.
	Ett tillräckligt antal lekplatser ska anvisas i detaljplanen för det bygga.
	Byggnadsyta för ett utsprång vars byggrätt räknas till den inlillliggande byggnadsytans byggrätt. Utsprångets höjd är bunden till den inlillliggande byggnadsytans våningsstal och högsta höjdåge. Den fria höjden under utsprånget ska vara minst 3,6 meter. Pelare och andra konstruktioner på gatuområdet får inte störa trafiken.
	Siffran som ingår i betekningen uppger att yttervåggarna, fönstren och konstruktionerna på denna sida av byggnadsytan ska vara sådana att den ekvivalenta X-vägda sikttrakten mellan trafikens ljuslinjä vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.
	Ungefärligt placerad träd eller trädrad som ska bevaras eller planteras.
	Gata. (3, 6, 15-21 §)
	Bro för allmän gång eller cykling över gata, torg eller trafikområde, under vilken en cykelförbindelse på fotgångarnas villkor för byggas.
	En allmän bro för gång och cykling som korsar gatan, torget eller trafikområdet. Om bron byggs om, ska den ekvivalenta X-vägda sikttrakten mellan trafikens ljuslinjä vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.
	Utgrävningar och konstruktionerna som ska sådana att den ekvivalenta X-vägda sikttrakten mellan trafikens ljuslinjä vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.
	Ungefärligt placerad träd eller trädrad som ska bevaras eller planteras.
	Nämä tilat eivät mitoita auto- ja polkupyörähäikkoja.
	Ungefärligt placerad cykelparkering där en tomtinfart för motorfordon inte får byggas.
	En ungefärligt placerad hiss för fotgångare och cyklister. I anslutning till hissen ska finnas en trappa med minst 1,2 meters bredd och en stricka av 15 meter. Rummet ska vara minst 4,7 meter högt i sntlt, utom under gångens/brons konstruktion, där höjden tillåtligt kan vara 2,5 meter. Rummet ska vara höghkassigt och följa de allmänna områdenas kvalitetsnivå, vara indjutande i utseende och ha en sådan ljud som möjligt och motsvara omgivningen. Fasaderna ska till material och disponering indelas i olika delar sä att de bildar en höghkassig helhet i stadsbilden. I fasaderna ska första hand användas varma färger som passar i regionens kulturhistoria.
	Gatuplanet ska liva upp stadsbilden och lyfta fram socketfunktionerna. Oppningarna och dispositionen på gatuplanet ska skälja sig från de övriga våningarna. Fasaderna ska ge ett öppet intryck och de får inte ha många, finstermässa tryor, om inte dessa förses med vårdlighet eller konst. Lokalerna på gatuplanet mot Brogatan och Brotorget ska ha skyttfönster. Fasaderna på gatuplanet ska vara trivsamma för fotgångarna beträffande skala, materialkänsla och belysning. Fasaderna mot Stationsgården och stationen ska uppliivas med konst och belysning. Alternativt ska de strukturera med sängenvåder eller en grönvägg som passar in i miljön.
	Ertrtterna från gatan till trapphus och affärslokaler ska placeras med hänsyn till gångkorsna. Ingångarna ska betonas med arkitektoniska medel. Ingångarna mot Brogatan ska vara indragna.
	Bostadsbyggnaden ska ha ett tydligt, enhetligt socketparti som avviker från den övriga fasaden och som anknyter enhetligt till köpcentrets fasad på gatuplanet. Bostadsbyggnaden ska ha en igenkännlig, tydlig sockel, delvis indragen och markant toppdel som berikar stadsbilden.
	Bostadsbyggnaden får inte vara högre än byggnaden Espoontorni.
	Bostadsbyggnaden får inte ha en enhetlig balkonglinje som täcker hela fasaden. Balkongfasaden får inte vara helt av glas, utan ska indelas med annat fasadmaterial.
	Bostadsbyggnadens balkonger, terrasser på markplanet och bostadsgårdar får sträcka sig utanför byggnadsytan och kvartersområdet samt höjset 2,5 meter in på gatuområdet vid a rkaden. Balkonger får inte placeras på bostadsbyggnadens gavel mot Brogatan.
	Från trapphusen i bostadshusen vid gatan ska det finnas direkt passage både till gatan och till vistelsegården. Ovanför ingången mot Stationsgården ska det bygges ett tak för att förebygga dåligenheter som orsakas av bläst.
	Om det på tomten byggs statsstödda studentbostäder kan antalet bilplatser för dessa minskas med 40 %.
	Bilplatser (bp) ska byggas minst enligt följande: - 1 bp / 130 v-m² för bostäder, men minst 0,5 bp / bostad - affärs- och butiksutrymmen: 1 bp / 50 v-m² - kontorsutrymmen: 1 bp / 75 v-m² - 1 bp / 150 v-m² för privata tjänster, hotell och inkvartering samt nöjen och underhållning - 1 bp / 200 v-m² för offentliga tjänster - 3 bp för myndigheter (C-1-kvartersområdet) - 7 bp för HST:s behov (C-1-kvartersområdet)
	För infartsparkering ska 150 bilplatser reserveras. Infartsparkeringen ska placeras i parkeringsanläggningen som en enhetlig helhet. I infartsparkeringsanläggningen ska gångförbindelserna vara smidiga och trygga. Därifrån ska det dessutom leda en direkt, tillgänglig gångförbindelse till stationen.
	Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.
	Utöver de ovan nämnda minskningarna kan det totala antalet bilplatser minskas ytterligare med högst 30 % på grundval av åtgärder som minskar parkeringsbehovet. Hur mycket minimiantalet bilplatser får underskridas fastställs vid ansökan om bygglov.
	För övriga ändamål än boende ska minst två av de 50 första obligatoriska bilplatserna reserveras för invalidfordon, och därefter en plats per påbörjat 50-tal.
	Minimiantalen bilplatser ska anvisas i parkeringsanläggningen. Parkeringsanläggningen ska ha körförbindelser mot Stationsgränden och Kamrersvägen.
	Minsta antal cykelplatser (cp): - 1 cp / 40 v-m² för bostäder - 0,5 cp / bostad för stöst servicebonde - 1 cp / 100 v-m² för andra ändamål
	Alla cykelplatser enligt minimkravet för bostadshus ska placeras i lästbara utrymmen med tak och med fri passage från gatan.
	För infartsparkering för cyklar ska 150 cykelplatser reserveras i höghkassiga lokaler som är lätt åtkomliga och möjliga att cykla till. 10 % av golvytan ska reserveras för cykelverkstäder. Lokalen ska ha en direkt inomhusförbindelse till köpcentret.
	Cykelplatserna för affärs- och butiksdelen och för infartsparkering kan täs ihop som alternerngsparkering, varvid hälften av cykelplatserna för infartsparkering också kan räknas som cykelplatser för affärs- och butiksdelen.
	Minimiantalet cykelplatser för affärs- och butiksdelen ska ligga nära entréerna. I infartsparkeringen eller i ett täsbart utrymme för personalens bruk.
	Cykelplatserna i C-1-kvartersområdet ska vara fastighetsnernas enhetliga arrangemang och följa en helhetsplan för kvartersområdet.
	På alla cykelplatserna ska det gå att låsa cykelramen vid en ställning.
	Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas: - bostadsvisa förråd utanför bostäderna - gemensamma utrymmen - yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivseln och dagsljuset i trapphuset - lokaler för återvinning och fastighetsskötsel - handelns servicelokaler - garage - lokaler för hustekniken - trapphus för extra utgångar som krävs i en byggnad med mer än 8 våningar - transformatorrum som krävs för eldistributionen i området - Lindholmsgårdens lokaler - Hissar utomhus för allmän trafik - en förbindelse för infartsparkeringen från gatunivån till källaren - affärs-, kontors- och servicelokaler i AK-kvartersområdet på markplanet mot gatan, som inte behöver byggas - på kl-områdesdelen torgstånd och försäljningsställen av lätt konstruktion samt lokaler för stationen
	Ytterligare tillåtna ändamål: - lokaler för tillfälligt vistande - lokaler för tillfälliga ändamål - lokaler för underskridas fastställs vid ansökan om bygglov.
	Ett tillräckligt antal lekplatser ska anvisas i detaljplanen för det bygga.
	Byggnadsyta för ett utsprång vars byggrätt räknas till den inlillliggande byggnadsytans byggrätt. Utsprångets höjd är bunden till den inlillliggande byggnadsytans våningsstal och högsta höjdåge. Den fria höjden under utsprånget ska vara minst 3,6 meter. Pelare och andra konstruktioner på gatuområdet får inte störa trafiken.
	Siffran som ingår i betekningen uppger att yttervåggarna, fönstren och konstruktionerna på denna sida av byggnadsytan ska vara sådana att den ekvivalenta X-vägda sikttrakten mellan trafikens ljuslinjä vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.
	Ungefärligt placerad träd eller trädrad som ska bevaras eller planteras.
	Gata. (3, 6, 15-21 §)
	Bro för allmän gång eller cykling över gata, torg eller trafikområde, under vilken en cykelförbindelse på fotgångarnas villkor för byggas.
	En allmän bro för gång och cykling som korsar gatan, torget eller trafikområdet. Om bron byggs om, ska den ekvivalenta X-vägda sikttrakten mellan trafikens ljuslinjä vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.
	Utgrävningar och konstruktionerna som ska sådana att den ekvivalenta X-vägda sikttrakten mellan trafikens ljuslinjä vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.
	Ungefärligt placerad träd eller trädrad som ska bevaras eller planteras.
	Nämä tilat eivät mitoita auto- ja polkupyörähäikkoja.
	Ungefärligt placerad cykelparkering där en tomtinfart för motorfordon inte får byggas.
	En ungefärligt placerad hiss för fotgångare och cyklister. I anslutning till hissen ska finnas en trappa med minst 1,2 meters bredd och en stricka av 15 meter. Rummet ska vara minst 4,7 meter högt i sntlt, utom under gångens/brons konstruktion, där höjden tillåtligt kan vara 2,5 meter. Rummet ska vara höghkassigt och följa de allmänna områdenas kvalitetsnivå, vara indjutande i utseende och ha en sådan ljud som möjligt och motsvara omgivningen. Fasaderna ska till material och disponering indelas i olika delar sä att de bildar en höghkassig helhet i stadsbilden. I fasaderna ska första hand användas varma färger som passar i regionens kulturhistoria.
	Gatuplanet ska liva upp stadsbilden och lyfta fram socketfunktionerna. Oppningarna och dispositionen på gatuplanet ska skälja sig från de övriga våningarna. Fasaderna ska ge ett öppet intryck och de får inte ha många, finstermässa tryor, om inte dessa förses med vårdlighet eller konst. Lokalerna på gatuplanet mot Brogatan och Brotorget ska ha skyttfönster. Fasaderna på gatuplanet ska vara trivsamma för fotgångarna beträffande skala, materialkänsla och belysning. Fasaderna mot Stationsgården och stationen ska uppliivas med konst och belysning. Alternativt ska de strukturera med sängenvåder eller en grönvägg som passar in i miljön.
	Ertrtterna från gatan till trapphus och affärslokaler ska placeras med hänsyn till gångkorsna. Ingångarna ska betonas med arkitektoniska medel. Ingångarna mot Brogatan ska vara indragna.
	Bostadsbyggnaden ska ha ett tydligt, enhetligt socketparti som avviker från den övriga fasaden och som anknyter enhetligt till köpcentrets fasad på gatuplanet. Bostadsbyggnaden ska ha en igenkännlig, tydlig sockel, delvis indragen och markant toppdel som berikar stadsbilden.
	Bostadsbyggnaden får inte vara högre än byggnaden Espoontorni.
	Bostadsbyggnaden får inte ha en enhetlig balkonglinje som täcker hela fasaden. Balkongfasaden får inte vara helt av glas, utan ska indelas med annat fasadmaterial.
	Bostadsbyggnadens balkonger, terrasser på markplanet och bostadsgårdar får sträcka sig utanför byggnadsytan och kvartersområdet samt höjset 2,5 meter in på gatuområdet vid a rkaden. Balkonger får inte placeras på bostadsbyggnadens gavel mot Brogatan.
	Från trapphusen i bostadshusen vid gatan ska det finnas direkt passage både till gatan och till vistelsegården. Ovanför ingången mot Stationsgården ska det bygges ett tak för att förebygga dåligenheter som orsakas av bläst.
	Om det på tomten byggs statsstödda studentbostäder kan antalet bilplatser för dessa minskas med 40 %.
	Bilplatser (bp) ska byggas minst enligt följande: - 1 bp / 130 v-m² för bostäder, men minst 0,5 bp / bostad - affärs- och butiksutrymmen: 1 bp / 50 v-m² - kontorsutrymmen: 1 bp / 75 v-m² - 1 bp / 150 v-m² för privata tjänster, hotell och inkvartering samt nöjen och underhållning - 1 bp / 200 v-m² för offentliga tjänster - 3 bp för myndigheter (C-1-kvartersområdet) - 7 bp för HST:s behov (C-1-kvartersområdet)
	För infartsparkering ska 150 bilplatser reserveras. Infartsparkeringen ska placeras i parkeringsanläggningen som en enhetlig helhet. I infartsparkeringsanläggningen ska gångförbindelserna vara smidiga och trygga. Därifrån ska det dessutom leda en direkt, tillgänglig gångförbindelse till stationen.
	Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.
	Utöver de ovan nämnda minskningarna kan det totala antalet bilplatser minskas ytterligare med högst 30 % på grundval av åtgärder som minskar parkeringsbehovet. Hur mycket minimiantalet bilplatser får underskridas fastställs vid ansökan om bygglov.
	För övriga ändamål än boende ska minst två av de 50 första obligatoriska bilplatserna reserveras för invalidfordon, och därefter en plats per påbörjat 50-tal.
	Minimiantalen bilplatser ska anvisas i parkeringsanläggningen. Parkeringsanläggningen ska ha körförbindelser mot Stationsgränden och Kamrersvägen.
	Minsta antal cykelplatser (cp): - 1 cp / 40 v-m² för bostäder - 0,5 cp / bostad för stöst servicebonde - 1 cp / 100 v-m² för andra ändamål
	Alla cykelplatser enligt minimkravet för bostadshus ska placeras i lästbara utrymmen med tak och med fri passage från gatan.
	För infartsparkering för cyklar ska 150 cykelplatser reserveras i höghkassiga lokaler som är lätt åtkomliga och möjliga att cykla till. 10 % av golvytan ska reserveras för cykelverkstäder. Lokalen ska ha en direkt inomhusförbindelse till köpcentret.
	Cykelplatserna för affärs- och butiksdelen och för infartsparkering kan täs ihop som alternerngsparkering, varvid hälften av cykelplatserna för infartsparkering också kan räknas som cykelplatser för affärs- och butiksdelen.
	Minimiantalet cykelplatser för affärs- och butiksdelen ska ligga nära entréerna. I infartsparkeringen eller i ett täsbart utrymme för personalens bruk.
	Cykelplatserna i C-1-kvartersområdet ska vara fastighetsnernas enhetliga arrangemang och följa en helhetsplan för kvartersområdet.
	På alla cykelplatserna ska det gå att låsa cykelramen vid en ställning.
	Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas: - bostadsvisa förråd utanför bostäderna - gemensamma utrymmen - yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivseln och dagsljuset i trapphuset - lokaler för återvinning och fastighetsskötsel - handelns servicelokaler - garage - lokaler för hustekniken - trapphus för extra utgångar som krävs i en byggnad med mer än 8 våningar - transformatorrum som krävs för eldistributionen i området - Lindholmsgårdens lokaler - Hissar utomhus för allmän trafik - en förbindelse för infartsparkeringen från gatunivån till källaren - affärs-, kontors- och servicelokaler i AK-kvartersområdet på markplanet mot gatan, som inte behöver byggas - på kl-områdesdelen torgstånd och försäljningsställen av lätt konstruktion samt lokaler för stationen
	Ytterligare tillåtna ändamål: - lokaler för tillfälligt vistande - lokaler för tillfälliga ändamål - lokaler för underskridas fastställs vid ansökan om bygglov.
	Ett tillräckligt antal lekplatser ska anvisas i detaljplanen för det bygga.
	Byggnadsyta för ett utsprång vars byggrätt räknas till den inlillliggande byggnadsytans byggrätt. Utsprångets höjd är bunden till den inlillliggande byggnadsytans våningsstal och högsta höjdåge. Den fria höjden under utsprånget ska vara minst 3,6 meter. Pelare och andra konstruktioner på gatuområdet får inte störa trafiken.
	Siffran som ingår i betekningen uppger att yttervåggarna, fönstren och konstruktionerna på denna sida av byggnadsytan ska vara sådana att den ekvivalenta X-vägda sikttrakten mellan trafikens ljuslinjä vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.
	Ungefärligt placerad träd eller trädrad som ska bevaras eller planteras.
	Gata. (3, 6, 15-21 §)
	Bro för allmän gång eller cykling över gata, torg eller trafikområde, under vilken en cykelförbindelse på fotgångarnas villkor för byggas.
	En allmän bro för gång och cykling som korsar gatan, torget eller trafikområdet. Om bron byggs om, ska den ekvivalenta X-vägda sikttrakten mellan trafikens ljuslinjä vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.
	Utgrävningar och konstruktionerna som ska sådana att den ekvivalenta X-vägda sikttrakten mellan trafikens ljuslinjä vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.
	Ungefärligt placerad träd eller trädrad som ska bevaras eller planteras.
	Nämä tilat eivät mitoita auto- ja polkupyörähäikkoja.
	Ungefärligt placerad cykelparkering där en tomtinfart för motorfordon inte får byggas.
	En ungefärligt placerad hiss för fotgångare och cyklister. I anslutning till hissen ska finnas en trappa med minst 1,2 meters bredd och en stricka av 15 meter. Rummet ska vara minst 4,7 meter högt i sntlt, utom under gångens/brons konstruktion, där höjden tillåtligt kan vara 2,5 meter. Rummet ska vara höghkassigt och följa de allmänna områdenas kvalitetsnivå, vara indjutande i utseende och ha