

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSİÄ:

AO	Erillispientalojen korttelialue. (1-8 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoit- taa, kuinka suuren osan rakennuksen suurim- man kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Alueen osa, jonka metsäinen / luonnontilai- nen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää. Puusto tulee suojata työmaa-aikana.

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för fristående småhus. (1-8 §)
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Stadsdelsnummer.
	Namn på stadsdel.
	Kvartersnummer.
	Bräktal framför romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Byggyta.
	Del av område som ska planteras.
	Områdesdel, vars skogiga / naturliga karaktär i landskapet ska bevaras. Träden ska skyddas under byggtiden.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:
- För friliggande småhus 2 bilplatser per bostad

Av de bilplatser som krävs ska minst 50 %
placeras i garage eller täckta bilplatser. De
öppna bilplatserna ska indelas i tydliga grupper
som avskiljs från varandra och den övriga
användningen av gården med en planterad zon
eller med buskar. Gårdsplanen får inte asfalteras,
beläggningen ska målta in i omgivningen och
vara vattengenomtränglig.

Cykelplatserna ska det byggas minst 1 cp /
30 v-m², men minst 2 cp / bostad. Alla cykel-
platserna enligt minimikravet ska placeras i
läsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det
anvisas uterum för kortvarig cykelparkering.

BYGGSÄTT

Bostadshusens fasadmateriel ska huvud-
sakligen vara trä. I kvartersområdena för
bostadshus ska tydliga delar ha enhetliga
byggsätt.

Ramper och fyllnadsjord som gatorna kräver
får sträcka sig in i kvartersområdena. På
dessa områden ska beteckningarna och
bestämmelserna för kvartersområden följas.
Byggnaderna ska i mån av möjlighet an-
passas till terrängen.

Nivåskillnaderna på tomterna ska huvud-
sakligen vara naturliga. Ifall stödmurar är
nödvändiga, ska materiel och byggsätt smälta
in i terrängen, kvarterets allmänna karaktär
och stadsbilden.

HULEVEDET

3 § Kortteleiden piha- ja pysäköintialueilla tulee suosia ratkaisuja, jotka poistavat vettä pinta-
kuivatusjärjestelmästä ja parantavat veden
laatua. Tontilla tulee myös viivytää ja mah-
dollisuuksien mukaan imeyttää hulevesiä
sekä erityisesti välttää vettä läpäisemättömiä
pintoja. Viivytys- ja imeytysrakenteiden varas-
totilavuutta tulee olla yksi kuutiometri jokaista
sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä
kohti. Viivytys- ja imeytysrakenteiden tulee
tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymises-
tään ja niissä tulee olla hallittu ylivuoto. Vel-
voitteet koskevat myös rakentamisen alkaisia
järjestelyjä. Selvitys hulevesien käsittelystä on
esitettävä rakennuslupaa haettaessa.
Pysäköinti- ja katualueiden hulevedet johde-
taan ensisijaisesti avouomissa.

ENERGIA

4 § Kiinteistöt voivat hyödyntää tonttiin rajautuvan
lähivirkistysalueen maalämpöpotentiaalia, huo-
mioiden vaadittavat ympäristömääräykset sekä
luontoarvot. Maalämmön energiatuotannon
tulee olla huomaamaton ja sille tulee pyyttää
maanomistajan tai haltijan lupa.

Energiantuotantoon liittyvät järjestelmät eivät
saa häitätä alueen pääasiallista käyttötarkoi-
tusta.

5 § 5 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta
saa käyttää sellaisena työ-, palvelu- tai liike-
tilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.

6 § Kadun suuntaan tontti tulee rajata
pensasaidalla.

7 § Teknisten tilojen ja laitteiden julkisivut tulee
toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti.

8 § Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käy-
tetä ajoteinä tai autonsäilytykseen on istu-
tettava ja pidettävä huoltelussa kunnossa.

DAGVATTEN

På gårdarna och parkeringsplatserna i
kvarteren ska metoder som avlägsnar vatten
ur ytdraineringssystemet och förbättrar vatten-
kvaliteten gynnas. Dagvatten ska också för-
dröjas och i mån av möjlighet infiltreras på
tomten. I synnerhet ska ogenomträngliga ytor
undvikas på tomten. Fördröjnings- och
infiltreringsskiktets kapacitet ska varar 1 m³
per 100 m² ogenomtränglig yta. Fördröjnings-
och infiltreringsskiktet ska tömmas 12-24
timmar efter att de fyllts och de ska ha
kontrollerat överfall. En utredning om dag-
vattenkontroll ska lämnas in vid ansökan om
bygglov. Dagvattnet från parkeringsplats och
gata leds första hand i öppna diken.

ENERGI

Fastigheterna kan utnyttja jordvärmens i det
tomten angränsande rekreationsområdet med
beaktande av miljöbestämmelserna och den
värdefulla naturen. Jordvärmeproduktionen
ska vara märkbar och ha tillstånd av mark-
ägaren eller innehavaren.

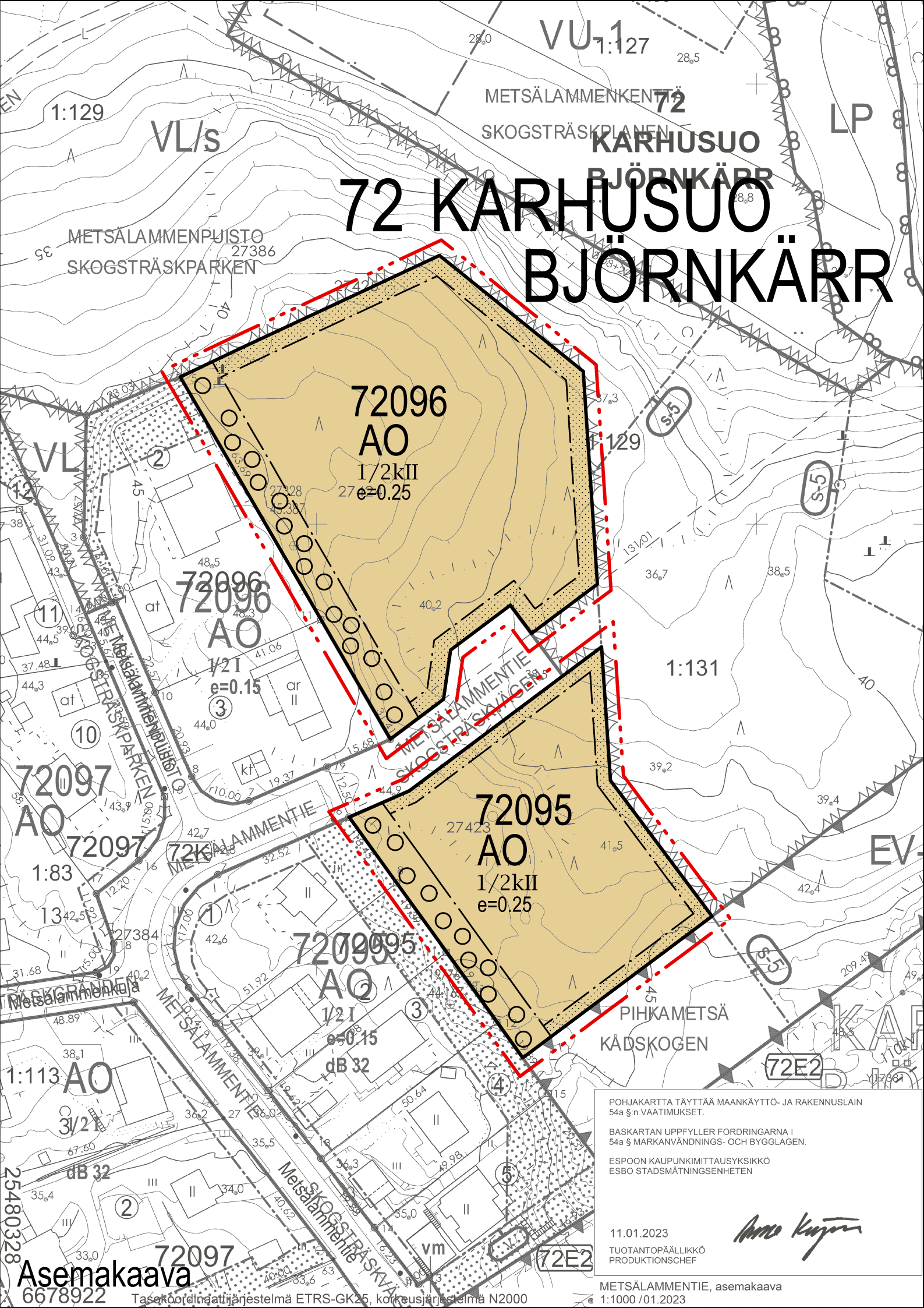
Anordningar för energiproduktionen får inte
störa områdets huvudsakliga användnings-
ändamål.

Arbets-, service- och affärslokaler med verk-
samhet som inte stör boendet får byggas
högst 5 % av byggrätten i detaljplanen.

Mot gatan ska tomten avgränsas
med en häck.

De tekniska utrymmenas och anordningarnas
fasader ska ge en högklassig stadsbild.

Obebygga delar av tomt som inte används
som körbana eller för bilförvaring bör
planteras och hållas i värdat skick.



Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

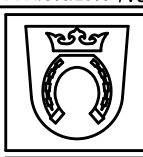
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat
tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 25.8.2025 (pöytäkirjan 249 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 25.8.2025 (249 § i protokollet).

29/02/2021	/a	Kh, muutettu	Otto Haarala 25.8.2025
	/c	Ksl, rajausta muutettu (Militärkorpi II 631900)	Mika Ruokonen 12.6.-15.8.2018
		Kuultu kirjellä MRA 32 §	9.4.-23.4.2018
		Nähtävillä MRA 27 §	14.8.-12.9.2017
15/7/2017	/b	Ksl, muutettu	Harald Arlander 7.6.2017
		Nähtävillä MRA 30 §	7.1.-5.2.2008
7/11/2003/2005	/va	Ksl (OAS)	Torsti Hokkanen 3.12.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 632500
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Piirinumero 7475
Metsälammentie Asemakaava		Mittakaava 1:1000	Asianumero 290/10.02.03/2021
		Piirittäjä TP	Päiväys 3.12.2007
		Suunnittelija OH	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			