

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	21.8.2025
Kaavan nimi	Rajamaankuja		
Hyväksymispvm	20.8.2025	Ehdotuspvm	9.4.2025
Hyväksyjä	L - lautakunta	Vireilletulosta ilm. pvm	13.11.2023
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	720304
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2700	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2700

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

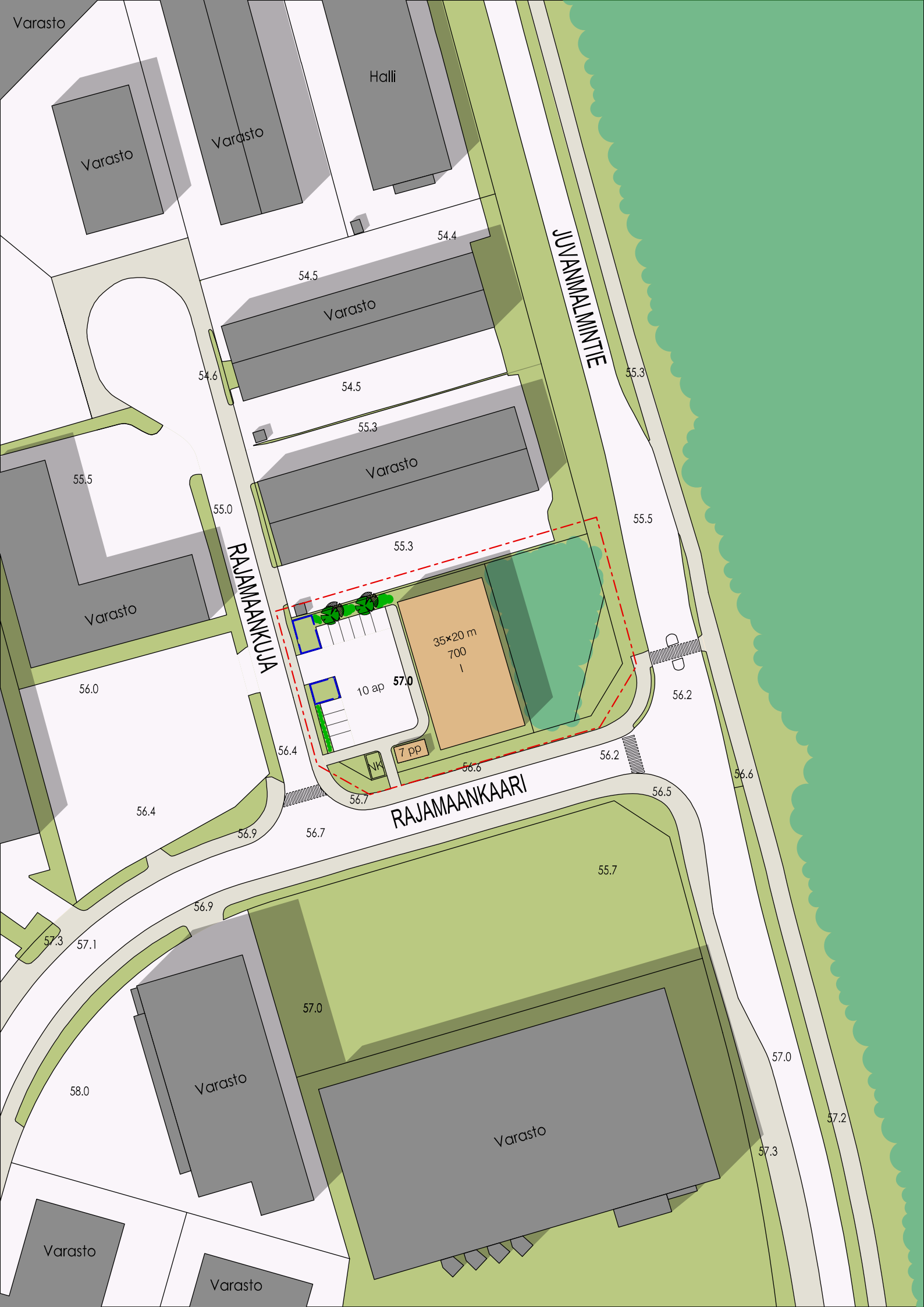
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,2700	100,00	700	0,26	0,0000	-1478
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä					-0,2700	-2178
T yhteensä	0,2600	96,3	700	0,27	0,2600	700
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0100	3,7			0,0100	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

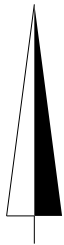
Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,2700	100,00	700	0,26	0,0000	-1478
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä					-0,2700	-2178
KL					-0,2700	-2178
T yhteensä	0,2600	96,3	700	0,27	0,2600	700
T	0,2600	100,0	700	0,27	0,2600	700
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0100	3,7			0,0100	
Kadut	0,0100	100,0			0,0100	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



720304
Rajamaankuja
Viitesuunnitelma



Uusi teollisuus- ja varastorakennus,
35 x 20 m, 700 kem2 yhdessä kerroksessa

Nykyinen rakennus

Säilyvä metsä

Nurmi

Pensailla istutettava alue

Istutettava puu

NK Nurmikivi

7 pp Pyöräpaikoituksen tilavaraus (7 pp)

56.4 Nykyinen likimääräinen korkeusasema

57.0 Uusi likimääräinen korkeusasema

Asemakaava-alueen raja

Viivytyspainanne, sijainti ja rajausta suuntaa antava

Maanalaisen viivytyksen tarve viherkerroinlaskelman mukaan 50 m3.
Sijainti ja mitoitus tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä.
Pysäköintialueella hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan puoliläpäiseviä ja läpäiseviä pinnoitteita, esim. nurmikiveä ja soraa. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m3 jokaista 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden.

PYSÄKÖINTILASKELMA:

Autopaikat:
Toimisto (1ap/50kem2): $700\text{kem}^2 \times 0,35 \times (1\text{ap}/50\text{kem}^2) = 5 \text{ ap}$
Teollisuusrakentaminen (1ap/100kem2): $700\text{kem}^2 \times 0,65 \times (1\text{ap}/100\text{kem}^2) = 5 \text{ ap}$
Yht.: 10 autopaikkaa

Pyöräpaikat:
Toimisto: (1pp-paikka/80kem2): $700\text{kem}^2 \times 0,35 \times (1\text{pp-paikka}/80\text{kem}^2) = 4 \text{ pp-paikkaa}$
Teollisuusrakentaminen (1pp-paikka/200kem2): $700\text{kem}^2 \times 0,65 \times (1\text{pp-paikka}/200\text{kem}^2) = 3 \text{ pp-paikkaa}$
Yht.: 7 pp-paikkaa

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)
Rajamaankuja 1

Täyttäjän nimi
Essi Ehnrooth
Tonttinumero
12

Päivämäärä
14.3.2025
Korttelinumero
85127



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	0,94
Tavoitetaso	0,5

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C
0,6
Viivytystilavuustarve tontilla m ³
15,1
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
50,0
Jää viivyttämättä m ³
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
51 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	1	6
Istutettava kasvillisuus	3	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	6	37

Täyttäjän kommentit:

Laskenta perustuu asemakaavavaiheen tontikohtaiseen viherkerrointarkasteluun. Asemakaavavaiheessa ei ole tehty luontolaskurin laskentaa.

Huomioitavat asiat:

- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!

