

500002  
AO

II  
e=0.20

500003  
AO

II  
e=0.20

500004  
AO

AP 500004  
II e=0.30

Mittakaava 1 : 500

10 m

Piirustus n:o 4648 , päivätty 23.1.1991 , muutettu 15.2.1995

# Espoo

AK.50:11

## Lintumetsä I

50. kaupunginosa, Lintuvaara  
Korttelit 50001-50003, 50005, 50008-50009,  
50106-50109, 50140, 50142-50145,  
50147-50149, osa korttelista 50004 sekä  
katu-, erityis- ja virkistysalueet  
Asemakaava

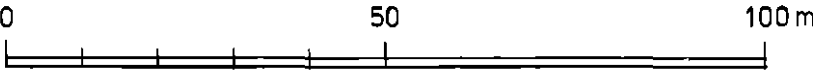
## Lintulaakso II

50. kaupunginosa, Lintuvaara  
Katualue  
Asemakaavanmuutos

## Lintukorpi II

50. kaupunginosa, Lintuvaara  
Katualue  
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



Ritning nr 4648 , daterad 23.1.1991 , ändrad 15.2.1995

# Esbo

## Fågelskogen I

50 stadsdelen, Fågelberga  
Kvarteren 50001-50003, 50005, 50008-50009,  
50106-50109, 50140, 50142-50145,  
50147-50149, del av kvarteret 50004 samt  
gatu-, special- och rekreationsområden  
Stadsplan

## Fågeldalen II

50 stadsdelen, Fågelberga  
Gatuområde  
Stadsplaneändring

## Fågelkärr II

50. stadsdelen, Fågelberga  
Gatuområde  
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.  
(Ks. myös §§ 1 - 6).

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.  
(Ks. myös § 1 ).

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja  
laitosten alue.  
Alue on aidattava.  
Suojaviheralue. Alueella saa rakentaa laitteita jotka vähentävät liikenteen  
melu-, saaste- ym. haittoja. Alueella sallitaan jalankululle ja polkupyöräilylle  
tarkoitettujen raittien rakentaminen.  
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota  
vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

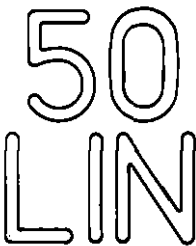
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien  
välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi.



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.  
(Se även §§ 1 - 6 ).

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.  
(Se även § 1).

Park.

Område för närrekreation.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk  
försörjning.  
Området bör ingärdas.  
Skyddsgrönområde. På området får byggas anläggningar som minskar trafikens ljud-,  
nersmutsnings- m.m. olägenheter. På området tillåts byggande av stråk för fotgängar-  
och cykeltrafik.  
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen  
gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

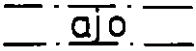
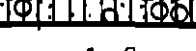
Stadsdelens namn.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                               | 50141                                                                                 | Kvartersnummer.                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kadun tai puiston nimi.                                                                                                                                                                                                                         | SULKA                                                                                 | Namn på gata eller park.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                               | II                                                                                    | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.                                                                                                                                                                |
| Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                                                                                                                                                          | e=0.20                                                                                | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.                                                                                                                                                                                   |
| Rakennusala.<br>Yksikerroksiset talousrakennukset saa sijoittaa kaavaan merkityistä rakennusaloista riippumatta, ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle tontinosalle eikä ilman naapuritontin suostumusta 4 metriä lähemmäksi ko. tontinrajaa. |    | Byggnadsyta.<br>Ekonomibyggnader i en våning får placeras oberoende av de i planen antecknade byggnadsytorna, dock icke på sådan del av kvarter som bör planteras eller utan grannens tillåtelse närmare än 4 meter från ifrågavarande grann-tomts gräns. |
| Ohjeellinen rakennusala.                                                                                                                                                                                                                        |   | Riktgivande byggnadsyta.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Muuntamon rakennusala.                                                                                                                                                                                                                          |  | Byggnadsyta för transformator.                                                                                                                                                                                                                            |
| Säilyttämisen arvoinen puu.                                                                                                                                                                                                                     |  | Träd som borde bevaras.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Puilla ja pensailla istutettava alueen tai tontin osa.                                                                                                                                                                                          |  | Del av område eller tomt som bör planteras med träd och buskar.                                                                                                                                                                                           |
| Istutettava puurivi.                                                                                                                                                                                                                            |  | Trädrad, som bör planteras.                                                                                                                                                                                                                               |
| Katu.                                                                                                                                                                                                                                           |  | Gata.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.                                                                                                                                                                                                  |  | För gång- och cykeltrafik reserverad gata.                                                                                                                                                                                                                |



Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Alueella oleva ajoyhteys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Maanalaista sähkölinjaa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuvat.                                                                                                                                                                                                   |  |
| Indeksi osoittaa että alue varataan kaupungin tarpeisiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Puistomaisesti rakennettava yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu katu.                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Autopaikkoja on korttelialueilla rakennettava vähintään seuraavasti:                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Asunnot: 2 autopaikkaa/asunto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| Liike-, toimisto- ja myymälätilat: 1 autopaikka/50 m2 kerrosala.                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |
| Julkiset toiminnot: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/200 m2 kerrosala.                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 §                                                                                 |
| Alueella saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteis-tiloja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksikerroksisiin siipirakennuksiin enintään 30 m2 asuntoa kohden.                                                                                                    | 3 §                                                                                 |
| Mikäli tontin pinta-ala on alle 1 000 m2 sille saa rakentaa vain 1 asunnon. Kuitenkin tontille, jonka pinta-ala ylittää 800 m2 saa pääasunnon lisäksi rakentaa sen yhteyteen sivuasunnon, jonka kerrosala on enintään 50 m2. Mikäli tontin pinta-ala ylittää 1 000 m2, siihen saa rakentaa 1 asunnon jokaista tontin pinta-alan 500 m2 kohti. | 4 §                                                                                 |
| Julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 §                                                                                 |
| Enintään 65 % rakennusoikeudesta saa käyttää ensimmäisessä kerroksessa.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6 §                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Körförbindelse inom området.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| För underjordisk ledning reserverad del av område.                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| För underjordisksk elledning reserverad del av område.                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.                                                                                                                                                                                                        |  |
| Indexet anger att området reserveras för stadens bruk.                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| För allmän fotgängar- och cykeltrafik avsedd gata som bör anläggas som parkartad.                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Inom kvartersområdena bör bilplatser byggas minst på följande sätt:                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Bostäder: 2 bilplatser/bostad.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Affärs-, kontors- och butiksutrymmen: 1 bilplats/50 m2 våningsyta.                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Offentlig verksamhet: Antal som förutsätts av den avsedda användningen på basen av utredning, företedd i samband med ansökan om byggnadslov, dock minst 1 bilplats/200 m2 våningsyta.                                                                                                                           |  |
| Huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas.                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| På området får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov i separata ekonomibyggnader i en våning eller i flygelbyggnader i en våning, högst 30 m2 per bostad.                                                                                    |  |
| Om tomten till arealen är mindre än 1 000 m2 får man på den bygga endast 1 bostad. Dock får på tomt, vars areal överstiger 800 m2 utöver huvudbostaden i samband därmed byggas en sidobostad, vars areal är högst 50 m2. Om tomts areal överstiger 1 000 m2 får man på den bygga i bostad per 500 m2 tomtareal. |  |
| Fasadernas huvudsakliga färgskala bör vara ljus.                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Högst 65 % av byggnadsrätten får användas i första våningen.                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.  
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen  
Marja Hämäläinen  
vt. asemakaavapäällikkö  
tf.stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-  
valtuuston 1.3.1995 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla  
tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med  
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 1.3.1995 under 13 §  
i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius  
Hallinnollinen sihtööri  
Administratiivis sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1. päivänä maaliskuuta 1995  
Godkänd av stadsfullmäktige den 1.3.1995

Vahvistettu ympäristöministeriössä 27 päivänä loka kuuta 1995  
Fastställd i miljöministeriet den 27.10.1995

|    |                                |                             |                  |
|----|--------------------------------|-----------------------------|------------------|
| 38 | Kv                             |                             | 1.3.1995         |
|    | Korjattu                       | <i>Manne Heikel</i>         | 15.2.1995        |
| 37 | Kh                             |                             | 7.2.1995         |
|    | Korjausesitys kh:lle           | <i>Manne Heikel</i>         | 11.11.1994       |
| 34 | Ksl                            |                             | 20.10.-3.11.1994 |
|    | Tarkistusesitys ksl:lle        | <i>Margariina Mänttinen</i> | 11.10.1994       |
| 32 | Nähtävänä 39 §                 |                             | 25.4.-16.5.1994  |
|    | Korjattu                       | <i>Marja-Terttu Salo</i>    | 8.4.1994         |
| 31 | Kh                             |                             | 15.3.1994        |
| 26 | Ksl                            |                             | 4.6.1992         |
| 24 | Tark. yhd. osa Lintukorpi II A |                             | 25.5.1992        |
|    | kaavasta                       |                             |                  |
| 23 | Nähtävänä 154 §                |                             | 16.4.-7.5.1991   |
| 22 | Kai. korjattu 12.2.1991        |                             | 12.2.1991        |



**Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto**  
**Esbo stadsplaneringsverk**

**Asemakaavosasto**  
**Stadsplaneavdelningen**

**Alue**  
1470100  
(1150201)  
(1140301)

**Numero**  
4648

**Päiväys**  
23.1.1991

**Piirtäjä**  
E-MW

**Buunnittelija**  
BH, MA, MHz

**Mittakaava**  
1:1000

**Viite**  
DNo 01150/92/503

**Arkistotunnus**  
1a 2a arkku3

**LINTUMETSÄ I, asemakaava**  
**LINTULAAKSO II, asemakaavanmuutos**  
**LINTUKORPI II, asemakaavanmuutos**

**1/3300**