

Asuinkortteleiden autopaikkaohje 2025

Kerrostalot

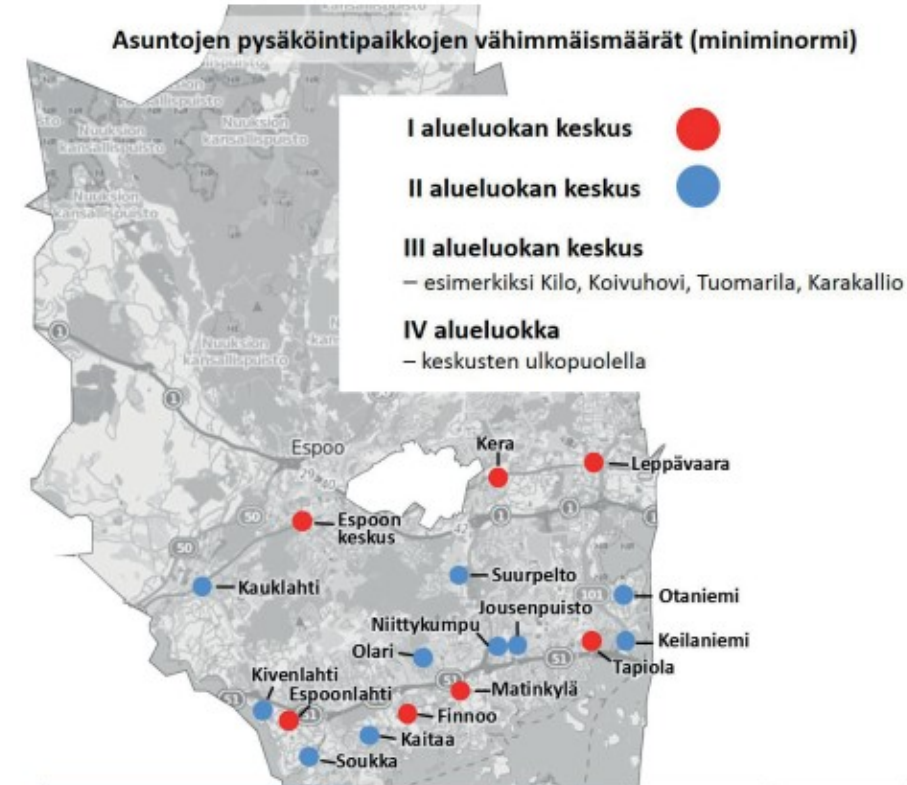
- Autopaikkojen vähimmäismäärä määräytyy viereisen taulukon mukaan. ([Pysäköinnin periaatteet 2017](#))
- Kaikilla alueilla autopaikkoja on kuitenkin toteutettava vähintään 0,5 autopaikkaa asuntoa kohden.
- Vähimmäisvaatimuksen mukaisista autopaikoista vähintään 5 prosenttia tulee toteuttaa vieraspysäköintipaikkoina.

Pientalot ja korkeintaan kaksikerroksiset pienkerrostalot

- Kun samalle tontille toteutetaan alle 5 asuntoa, autopaikkoja tulee toteuttaa kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.
- Kun samalle tontille toteutetaan 5 asuntoa tai enemmän, autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään yksi autopaikka 70 kerrosneliömetriä kohden, kuitenkin vähintään 0,8 autopaikkaa asuntoa kohden.

Autopaikkalievennykset

- Täydennysrakentamiskohteiden kevennetty normi
- Valtion tukemien opiskelija- ja vuokra-asuntojen lievennys
- [Joustava pysäköintinormi](#) (pysäköintitarvetta vähentävät toimenpiteet)



	ALUE- LUOKKA I	ALUE- LUOKKA II	ALUE- LUOKKA III	ALUE- LUOKKA IV (keskusten ulkopuolella)
YDINKESKUSTA (etäisyys asemalle/ytimeen tyypillisesti 0–300 m)	1 ap/ 130 k-m ²	1 ap/ 110 k-m ²	1 ap/ 95 k-m ²	1 ap/ 70-85 k-m ²
YDINKESKUSTAN VÄLITÖN YMPÄRISTÖ (etäisyys asemalle/ytimeen tyypillisesti 300–600 m)	1 ap/ 110 k-m ²	1 ap/ 95 k-m ²	1 ap/ 85 k-m ²	*) arvo määrättyy paikallisista olosuhteista
KESKUSTAN MUU ALUE (etäisyys asemalle/ytimeen tyypillisesti 600–1000 m)	1 ap/ 95 k-m ²	1 ap/ 85 k-m ²	1 ap/ 80-85 k-m ²	