

RASITESOPIMUS

Allekirjoittaneet Espoon kaupunki tonttien omistajana sekä tonttien tulevat vuokraajat (yhdessä jäljempänä ”osapuolet”) ovat tehneet seuraavan sopimuksen Espoon kaupungin 45. kaupunginosan korttelin 45149 tontin 4 (kiinteistötunnus 49-45-149-4) ja tontin 5 (kiinteistötunnus 49-45-149-5) välisestä rasitteesta.

Allekirjoituksellaan tonttien omistaja ja tonttien vuokraajat sitoutuvat tämän rasitesopimuksen ehtoihin.

Selvyyden vuoksi todetaan, että vuokraajat allekirjoittavat maanvuokrasopimuksen 7.9.2022, minkä jälkeen kiinteistöjen hallintaoikeudet ja niitä koskevat rasitteet siirtyvät vuokraajille.

Rasitteet

Osapuolet perustavat kiinteistöjen rajalle pysyvän oikeuden yhteiseen kulkuyhteyteen. Kulkuyhteys on esitetty oheisella liitekartalla ja sen leveys on 4 metriä.

Muut sovitut asiat

Rasitteesta ei suoriteta osapuolten kesken korvauksia.

Kulkuyhteys on kiinteistöjen ja niitä hallinnoivien osapuolten yhteiskäytössä.

Vuokraajat sitoutuvat rakentamaan kulkuyhteydelle tien. Kulkuyhteyden tien rakentamiskustannuksista vastaavat kiinteistöt puoliksi. Kulkualueen tien kunnossapidosta ja kunnossapitokustannuksista vastaavat kiinteistöt puoliksi.

Kulkuyhteyttä ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Kiinteistöä hallinnoivalla taholla on oikeus sijoittaa omalla kiinteistöllä sijaitsevan kulkuyhteyden osan alle putkia ja johtoja.

Sopimuksen osapuolilla on toisia osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea käyttöoikeuksien hakemista rasitteiksi. Tonttien vuokralaiset vastaavat rasitetoimituksen hakemisesta. Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaavat tonttien vuokraajat puoliksi.

Sopimuksen osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia vuokraajia tai omistajia koskeviksi.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Espoon kaupunki ei miltei osin vastaa rasitealueen rakentamisesta eikä kunnossapidosta eikä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Sopimus tulee Espoon kaupungin osalta sitovaksi, kun sen tekemä sopimusta koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kuusi (6) samansanaista kappaletta, yksi kaikille osapuolille ja yksi rasitetoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Espoossa 7.9.2022

Liitteet

Liitekartta 26.8.2022, jossa merkittynä rasitealueet

