

RASITESOPIMUS

1. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan tulevien tonttien 49-46-79-4, 49-46-79-5, 49-46-79-6 ja 49-46-79-7 kulkuyhteyksistä sekä johdoista ja niihin liittyvistä rakennelmista. Lisäksi sovitaan tulevien tonttien 49-46-79-4 ja 49-46-79-7 jätteen kokoamispaikoista.

2. Sopijapuolet

Espoon kaupunki 46. kaupunginosan (Latokaski) tulevien tonttien 49-46-79-4, 49-46-79-5, 49-46-79-6 ja 49-46-79-7 (nykyisen kiinteistön 49-46-9903-1) omistajana.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263-6
PL 49
02070 ESPOON KAUPUNKI

Viranhaltijapäätös: Tonttipäällikkö 29.12.2022 § 587

3. Käyttöoikeus

Kulkuyhteys ja johdot:

Rasite 1: Tulevalla tontilla 49-46-79-4 on rasiitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyteen sekä vesi-, jätevesi-, hulevesi-, sähkö-, puhelin- ja lämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tulevan tontin 49-46-79-7 alueella.

Rasite 2: Tulevalla tontilla 49-46-79-7 on rasiitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyteen sekä vesi-, jätevesi-, hulevesi-, sähkö-, puhelin- ja lämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tulevan tontin 49-46-79-4 alueella.

Rasite 3: Tulevilla tonteilla 49-46-79-4, 49-46-79-6 ja 49-46-79-7 on pysyvä oikeus 2,25 metriä leveään kulkuyhteyteen sekä vesi-, jätevesi-, hulevesi-, sähkö-, puhelin- ja lämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tulevan tontin 49-46-79-5 alueella liitekartan osoittamassa paikassa.

Rasite 4: Tulevilla tonteilla 49-46-79-4, 49-46-79-5 ja 49-46-79-7 on pysyvä oikeus 2,25 metriä leveään kulkuyhteyteen sekä vesi-, jätevesi-, hulevesi-, sähkö-, puhelin- ja lämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tulevan tontin 49-46-79-6 alueella liitekartan osoittamassa paikassa.

Jätteiden kokoamispaikat:

Rasite 5: Tulevalla tontilla 49-46-79-4 on pysyvä oikeus jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tulevan tontin 49-46-79-5 alueella liitekartan osoittamassa paikassa (alueen koko 0,8m x 1,0m).

Rasite 6: Tulevalla tontilla 49-46-79-7 on pysyvä oikeus jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tulevan tontin 49-46-79-6 alueella liitekartan osoittamassa paikassa (alueen koko 0,8m x 1,0m).

4. Rakentaminen, kunnossapito ja käyttäminen

Kulkuyhteys

Kulkuyhteyden (rasitealueet 1-4) rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat tulevat etutontit 49-46-79-5 ja 49-46-79-6 kumpikin 20 % verran ja tulevat takatontit 49-46-79-4 ja 49-46-79-7 kumpikin 30 % verran.

Kunkin tontin osalta kunnossapitovelvollisuus alkaa kuitenkin vasta sitten, kun kulkuyhteyttä aletaan käyttää eli kun rakentaminen kyseisellä tontilla käynnistyy. Tätä edeltävältä ajalta kunnossapidosta sovitaan kulkuyhteyttä käyttävien tonttien kesken käytön suhteessa. Kulkualuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Johdot

Tontit vastaavat omien johtojen (vesi-, jätevesi-, hulevesi-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöjohdot ja niihin liittyvien laitteet ja rakennelmat) rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista.

Siltä osin kuin johdot ovat kaikkien tonttien yhteisessä käytössä, tontit vastaavat em. kustannuksista kukin 25 %.

Siltä osin kuin johdot eivät ole kaikkien tonttien käytössä, vastaavat johtoja käyttävät tontit rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista johtoja käyttävien tonttien lukumäärän suhteessa.

Mikäli rasitealueella joudutaan suorittamaan kaivamista esimerkiksi johtojen sijoittamista varten, on kaivettava maa-aines sijoitettava rasitealueelle tai sille tontille, jota kaivutyö palvelee. Toimenpiteeseen ryhtyvä on velvollinen työn valmistuttua viipymättä, kustannuksellaan ennallistamaan rasitealueen entiseen kuntoonsa. Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.

Jätteiden kokoamispaikat

Rasitteen 5 rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaa tuleva tontti 49-46-79-4.

Rasitteen 6 rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaa tuleva tontti 49-46-79-7.

5. Muut sopimusehdot

Käyttöoikeuksista ei suoriteta korvauksia puolin eikä toisin.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa siitä, että kiinteistöjen vaihtaessa omistajaa tai haltijaa tämä sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa.

Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa Espoon kaupunki.

6. Sopimuksen voimantulo ja pysyvyys

Sopimus astuu voimaan heti, kun sopimus on allekirjoitettu ja tonttipäällikön päätös asiaa koskien on tullut lainvoimaiseksi.

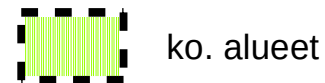
Tämä rasitesopimus on tehty kahtena (2) kappaleena, yksi (1) sopijapuolelle ja yksi (1) rasitteen perustavaa viranomaista varten.

Espoossa _____

Tulevien tonttien 49-46-79-4, 49-46-79-5, 49-46-79-6 ja 49-46-79-7 (nykyisen kiinteistön 49-46-9903-1) omistajana Espoon kaupunki

LIITEKARTTA
RASITESOPIMUKSEEN . . .2023

46. Latokaski
korttelin 46079 tulevat tontit 4-7



Espoon kaupunki

