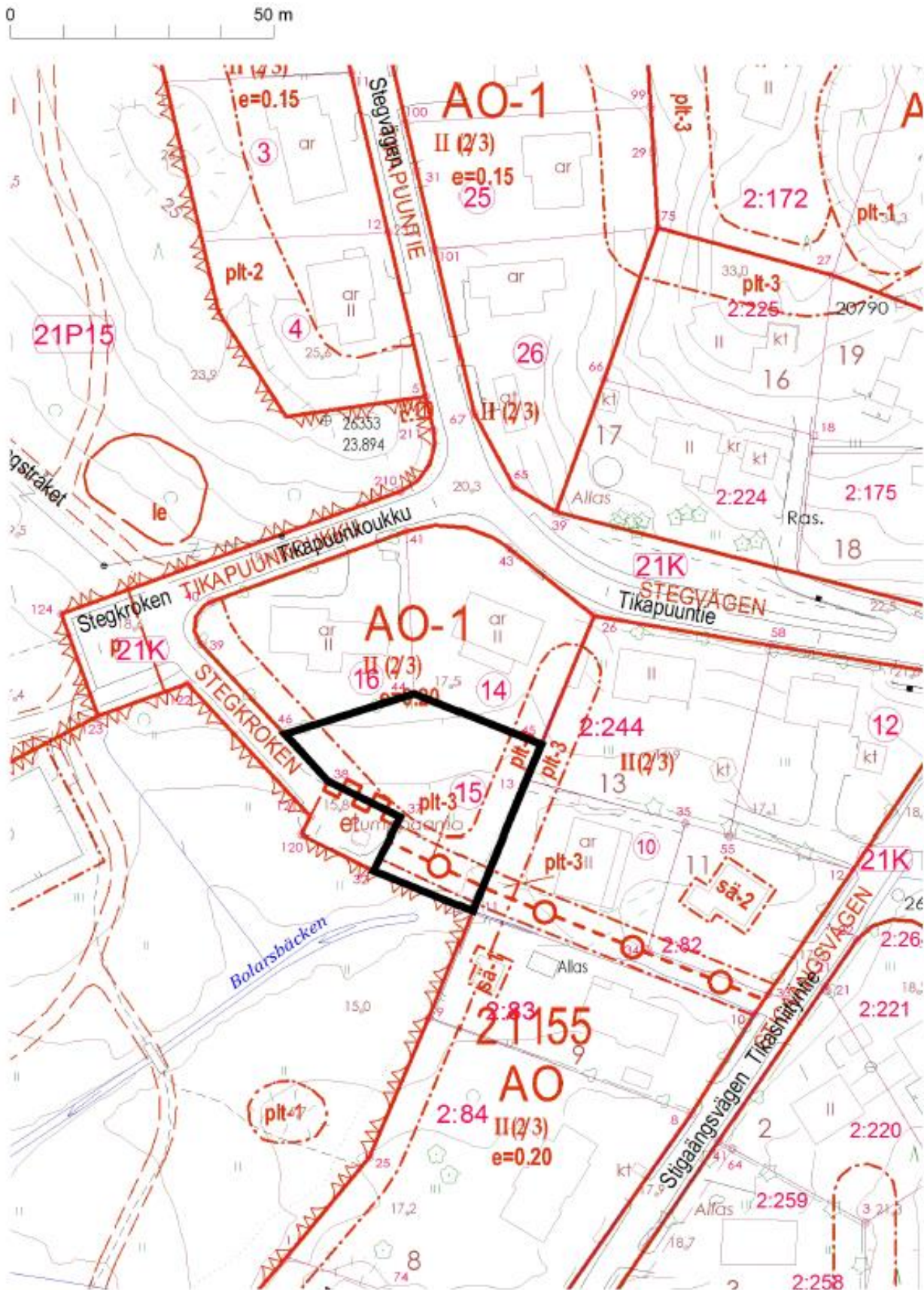


TÄRKEÄÄ TIETOA HENTTAAN TONTEISTA (Asemakaava-alue 331000 Lillhemt)

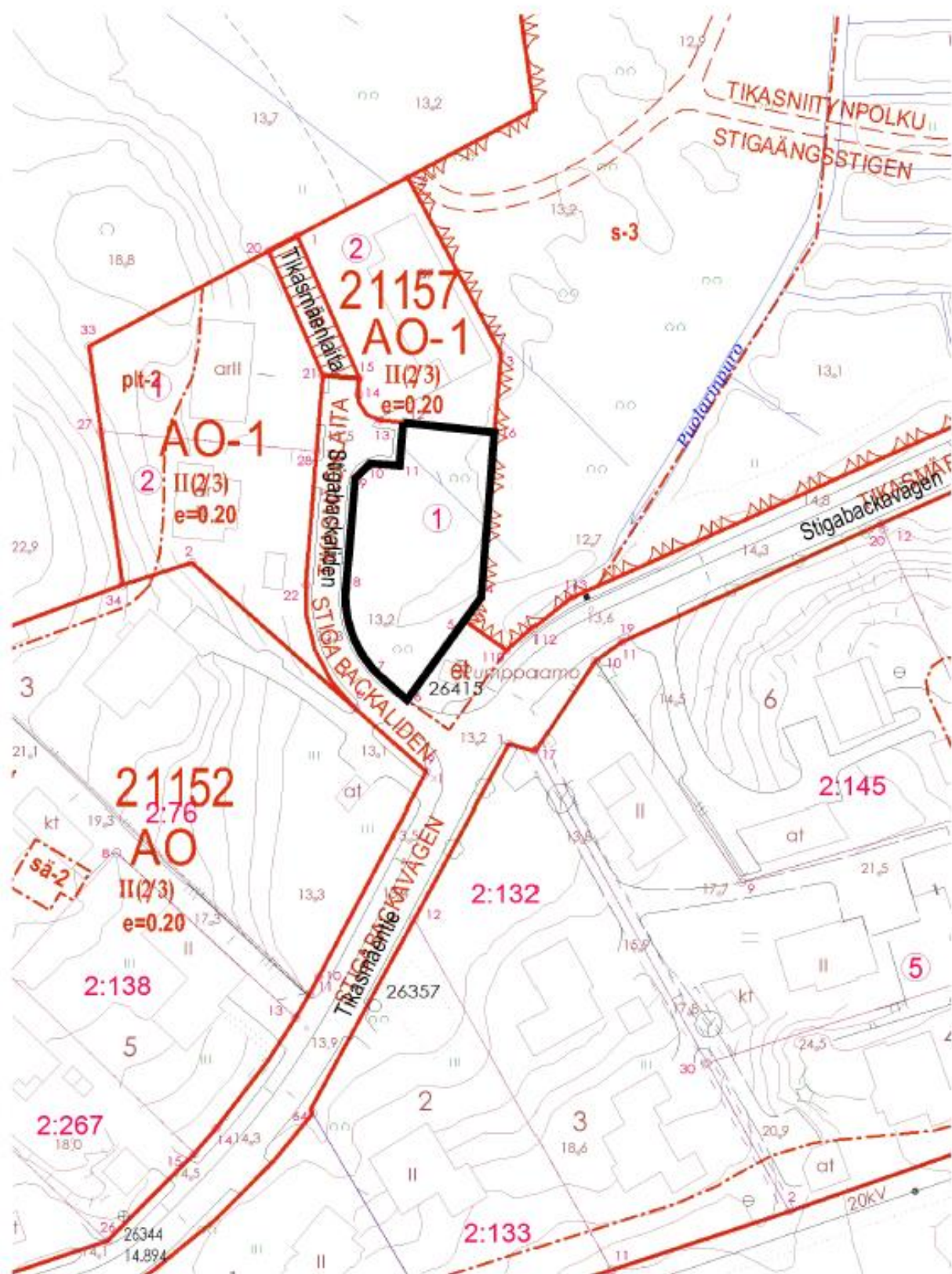
ASEMAKAAVA- JA KANTAKARTTA

korttelin 21155 tontti 15



korttelin 21157 tontti 1

0 50 m



TON TINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Henttaan Lillhemtin tontit 21155-15 ja 21157-1. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Tonttien vuokra-ajat päättyvät 31.12.2076. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tonttien asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO-1), jota koskevat määräykset 1-11 §. Tutustu asemakaavakarttaan- ja määräyksiin erillisestä liitteestä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu.

RAKENNUSTAPAOHJE

Alueelle on laadittu rakennustapaohje, joka on yleispiirteinen. Se löytyy erillisenä liitteenä.

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteudet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Fortum ei tarjoa kaukolämpöä lämmitysmuodoksi tonteille.

RASITTEET

Korttelin 21155 tontilla 15 sijaitsee asemakaavaan merkitty maanalaista johtoa tai avo-ojaa varten varattu alueen osa. Tontille on tehty rasitesopimus, jossa on sovittu 7 m leveästä vesi- ja viemärijohtojen sekä sähköjohdon sekä niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisesta ja käyttämisestä. Kopio rasitesopimuksesta luovutetaan tontin varaajille.

MUUTA TONTEISTA

Korttelin 21155 tontin 15 ja korttelin 21157 tontin 1 eteläpuolilla sijaitsevat asemakaavaan merkityt et-alueet, joihin saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia. Näillä alueilla sijaitsevat jäteveden pumppaamot. Pumppaamoihin on asennettu suodattimet torjumaan hajua. Tontin varaajien on kuitenkin hyvä tiedostaa pumppaamon mahdolliset ajoittaiset äänet ja hajut.

Korttelin 21155 tontilla 15 sijaitsee asemakaavaan merkitty istutettava alueen osa, jolla olevaa kasvillisuutta tulee säilyttää. Täydennysistutuksissa suositetaan lähialueelle tyypillistä puutarhalajistoa. Alueen osalla tulee olla isoja puita. Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa uudet. Alueen osan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus viereisten alueiden kanssa.

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>