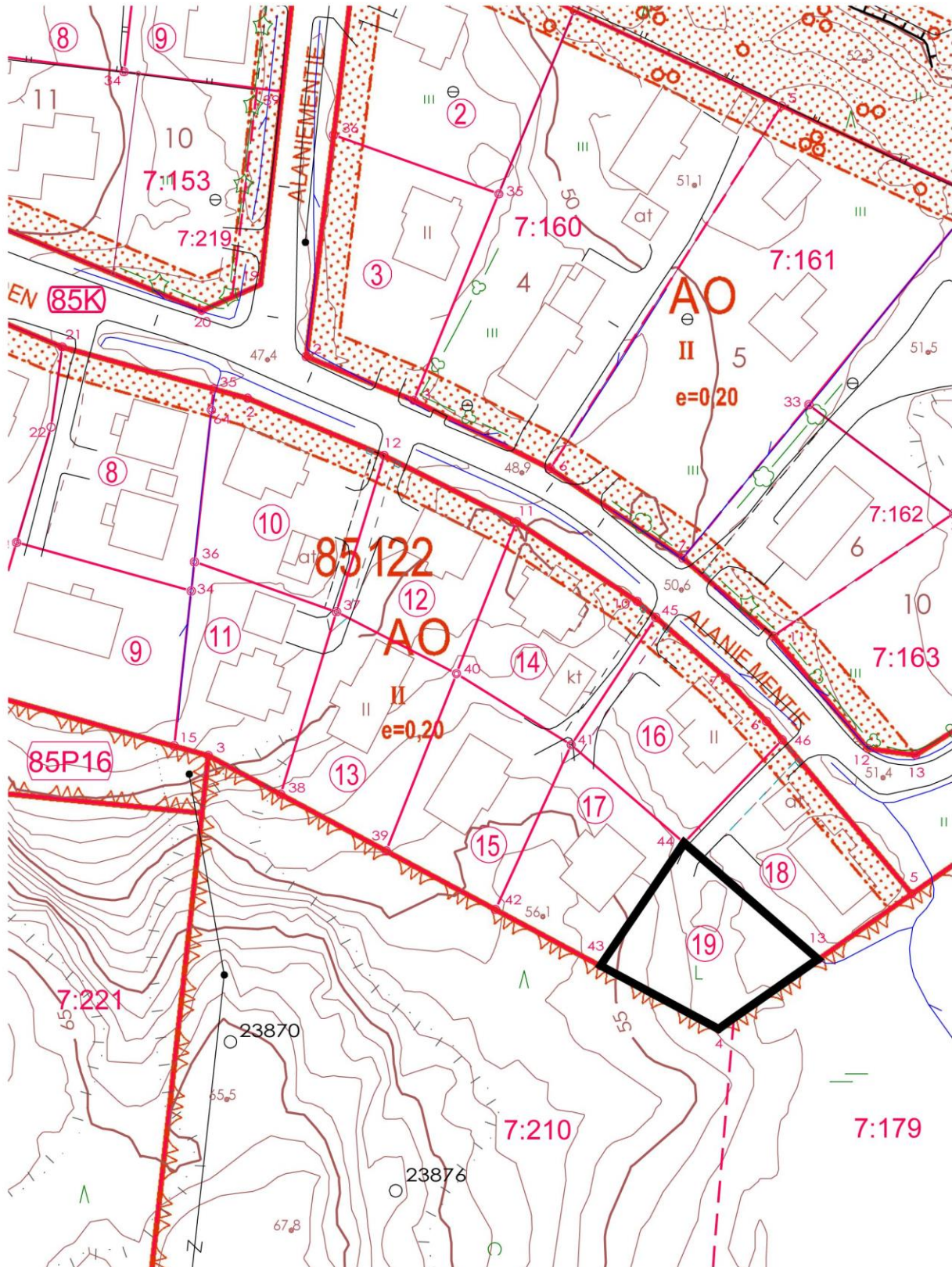


TÄRKEÄÄ TIETOA KALAJÄRVEN TONTISTA (Asemakaava-alue 432400 Alaniemi)

ASEMAKAAVA- JA KANTAKARTTA

korttelin 85122 tontti 19

0 50 m



TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Kalajärven Alaniemi asemakaava-alueen tontin. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Alaniemen tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2084. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tontin asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO), jota koskevat määräykset 1, 3 ja 8 §. Tutustu asemakaavakarttaan- ja määräyksiin erillisestä liitteestä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu.

KORTTELISUUNNITELMA

Alueelle ei ole laadittu korttelisuunnitelmaa.

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteydet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Fortumin mukaan kaukolämpö on periaatteessa mahdollista, mutta lisähintaa voi tulla. Mikäli lämmitysmuodoksi valitaan kaukolämpö, tulee alla mainittu rasitesopimus täydentää sen osalta.

RASITTEET

Korttelin 85122 tonttien 18 ja 19 välille on tehty rasitesopimus kulkuyhteydestä, johdoista ja jätteiden kokoamispaikasta, joita tontilla 19 on oikeus käyttää. Rasitteiden rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavat käytön suhteessa tulevat tontit 18 ja 19.

Kopio rasitesopimuksesta luovutetaan tontin varaajille.

MUUTA TONTISTA

Korttelin 85122 läheisyydessä sijaitsee Juvanmalmi III -asemakaava-alue, joka on kaavoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueiden korttelialueeksi (T). Alueelle on sijoittunut ja tulee sijoittumaan monenlaista teollisuustoimintaa.

Asuinrakennusten ulkokuoren ääneneristämiskyvyn on oltava lentomelua vastaan vähintään 35 dB. Jos lentoliikenteestä aiheutuva melutaso alenee pysyvästi, voi rakennuslautakunta alentaa edellä esitettyä vaatimusta (Asemakaavamerkintä 8 §.)

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>