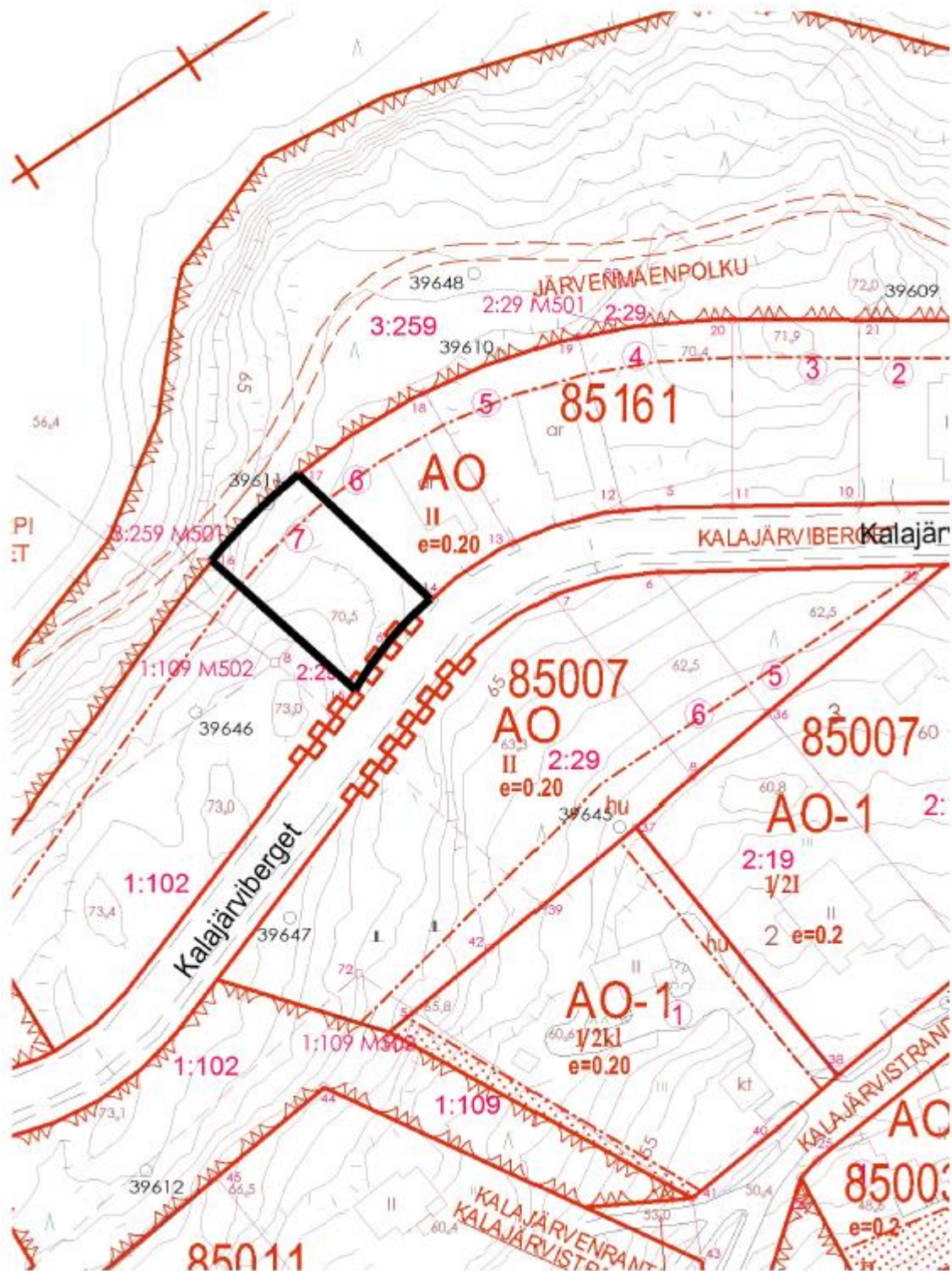


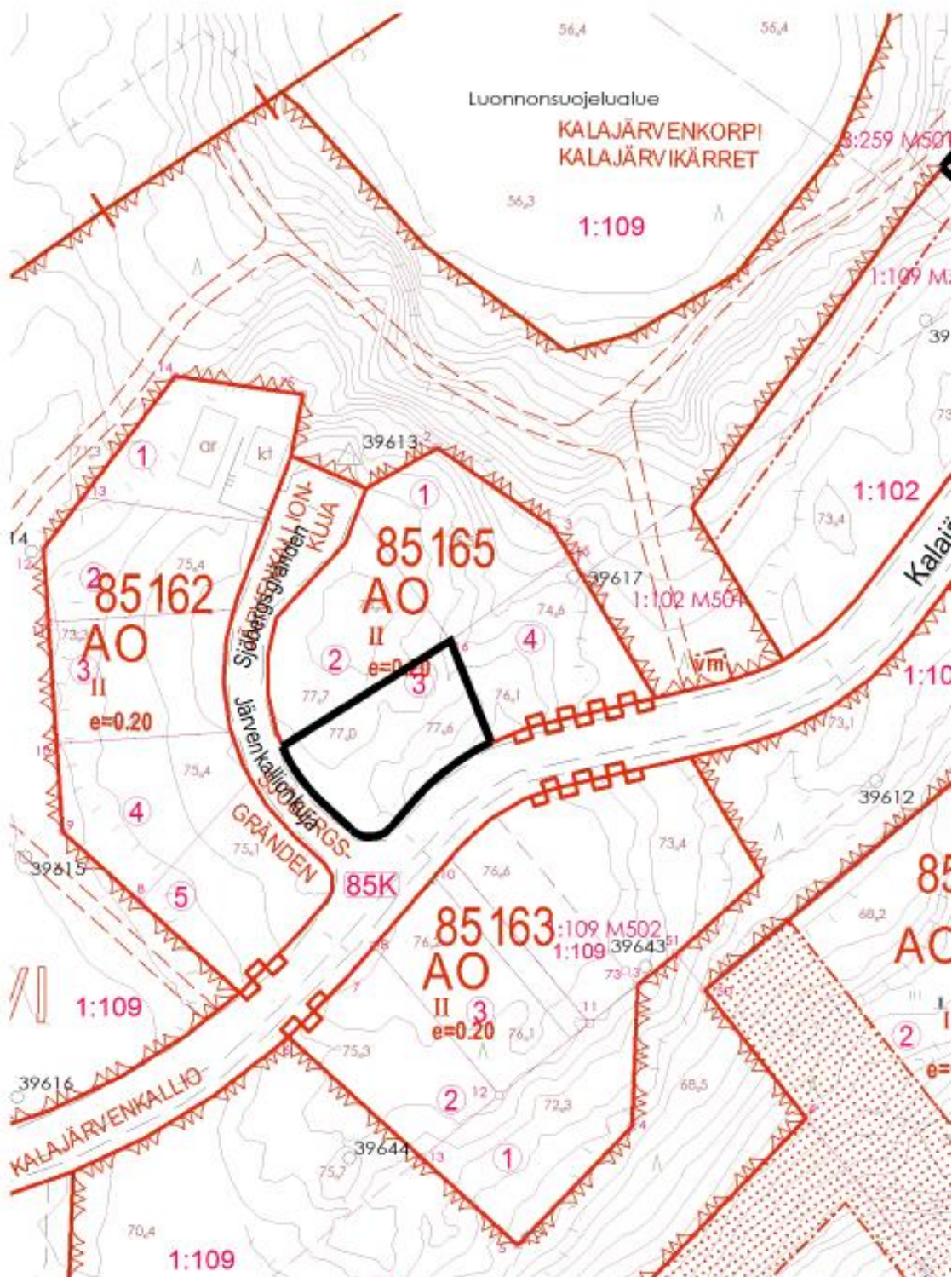
**TÄRKEÄÄ TIETOA KALAJÄRVEN TONTEISTA (Asemakaava-alue 720900
Kalajärvenkallio)**

ASEMAKAAVA- JA KANTAKARTAT

korttelin 85161 tontti 7

0 50 m





TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Kalajärven Kalajärvenkallio asemakaava-alueen tontit. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Kalajärven tonttien vuokra-ajat päättyvät 31.12.2084. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tonttien asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO), jota koskevat määräykset 1 sekä 5-12 §. Tutustu näihin kohtiin asemakaavamääräyksistä, joka on erillisenä liitteenä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Alueelle saa rakentaa yhden asunnon tontin täyttä 700 m² kohti. (Asemakaavamääräys 7 §).

KORTTELISUUNNITELMA

Alueelle ei ole laadittu korttelisuunnitelmaa, mutta tonttihakua varten erillinen rakennustapaohje on laadittu.

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteudet (kadut) ovat valmiita ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

MUUTA TONTEISTA

Kortteleita suunniteltaessa tulee ottaa huomioon viereisen kadun katu- ja rakennussuunnitelmien korkeustasot. Katutasoon yhdistävien luiskien kallistus saa olla enintään 20 %. Maanpinnan turhaa louhimista ja täyttämistä tulee kuitenkin välttää (Asemakaavamääräys 8 §).

Kiinteistön hulevesiä tulee hidastaa ja imeyttää tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa Kalajärven veden laadulle. Velvoite koskee myös työmaa-aikaista järjestelyjä. Kiinteistöjen yhteiset hulevesien hallintajärjestelmät on rakennettava koko korttelia koskevan yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Kaupungin hyväksymä suunnitelma hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä (Asemakaavamääräys 9 §).

Korttelin 85161 tontin 7 lounasnurkka (pyykki nro 16) on huomattavasti alempana tontin muuhun korkeuteen verrattuna.

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>