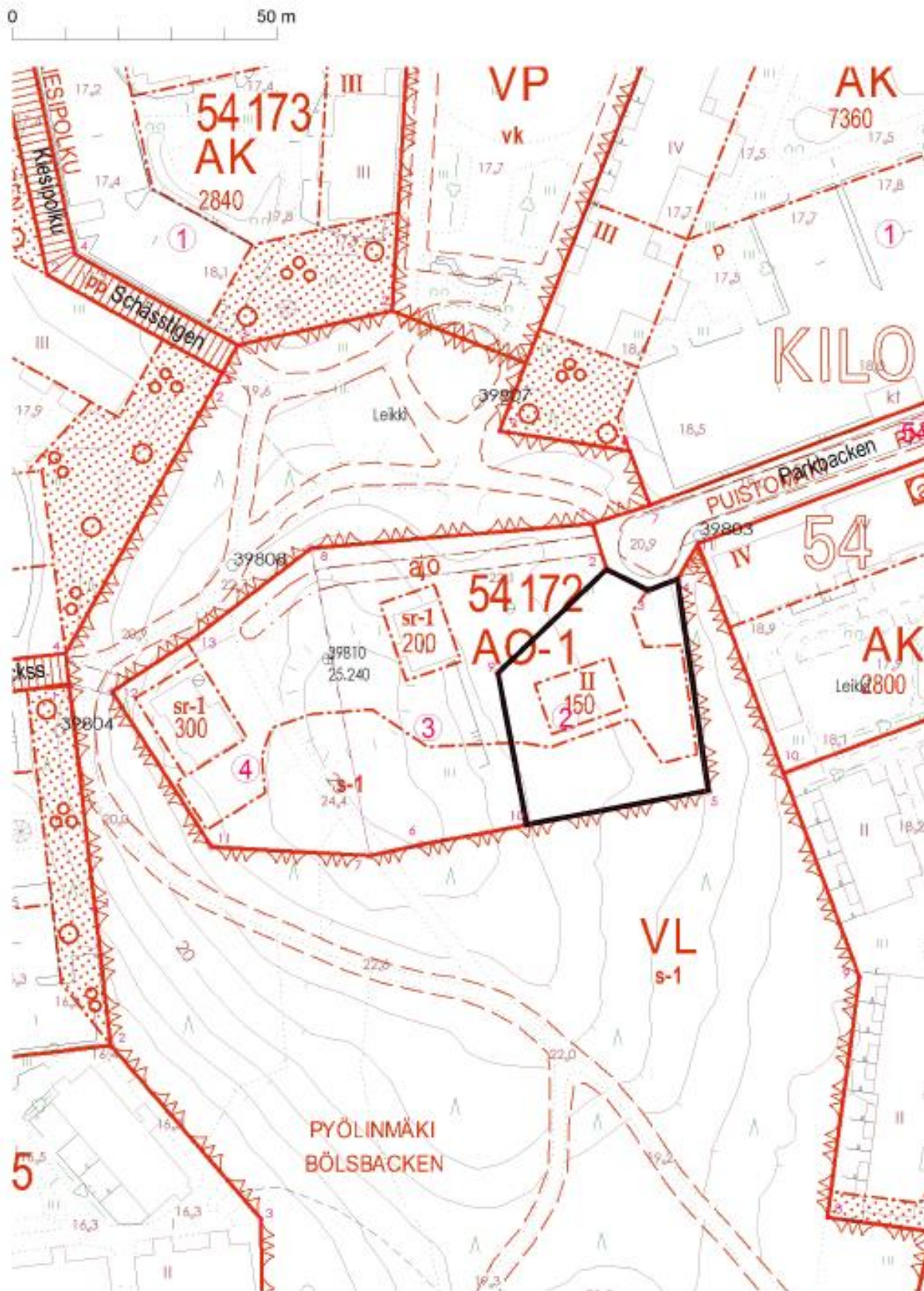


TÄRKEÄÄ TIETOA KILON TONTEISTA (Asemakaava-alue 131004 Puistomäki)

ASEMAKAAVA- JA KANTAKARTTA

korttelin 54172 tontti 2



TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Kilon Puistomäki asemakaava-alueen tontin. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Kilon tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2086. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tontin asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO-1). Korttelialueen rakennuksiin saa sijoittaa myös liike- ja toimistotilaa sekä yhdistystoimintaa palvelevaa toimintaa enintään 80 k-m² / rakennusala (1 – 6 §). Tutustu asemakaavakarttaan- ja määräyksiin erillisestä liitteestä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Asemakaavassa ei ole otettu kantaa asuntojen lukumäärään, mutta tontin rakennusala on 150 m² kokoinen alue, johon voi rakentaa asuinrakennuksen.

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteydet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Fortumin mukaan kaukolämpö on periaatteessa mahdollista, mutta lisähintaa tulisi,

MUUTA TONTISTA

Uudet rakennukset on suunniteltava ja rakennettava siten, että ne sijainnin, materiaalien, mittasuhteiden, värityksen ja julkisivujen jäsentelyjen osalta noudattavat korttelissa olevien suojeltujen rakennusten ominaispiirteitä (Asemakaavamerkintä 3 §).

Mahdollisimman suuri osa tontista tulee säilyttää puistoisena. Maisemallisesti ja kulttuurisesti arvokas puusto on säilytettävä ja sitä on hoidettava sen ominaispiirteitä ylläpitäen. Pihakäytävät on toteutettava maisemallisesti merkittäviä ja hyväkuntoisia mäntyjä, tammia ja koivuja säilyttäen. Suurta maaston muokkausta puiden lähialueella tulee välttää, jotta puiden juuret eivät vaurioidu. Tontit saa aidata rakennusten arkkitehtuuriin sopivalla tavalla tai pensasaidoin (Asemakaavamerkintä 4 §).

Osa pihasta on merkitty asemakaavaan suojeltavana alueen osana (s-1), jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

Rakennus tulee tehdä asemakaavan mukaiselle paikalle ja tontin eteläosan puusto tulee säilyttää liito-oravalle soveltuvana. Mikäli eteläosan puustoon kosketaan, tulee siitä sopia ympäristöviranomaisen kanssa.

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>