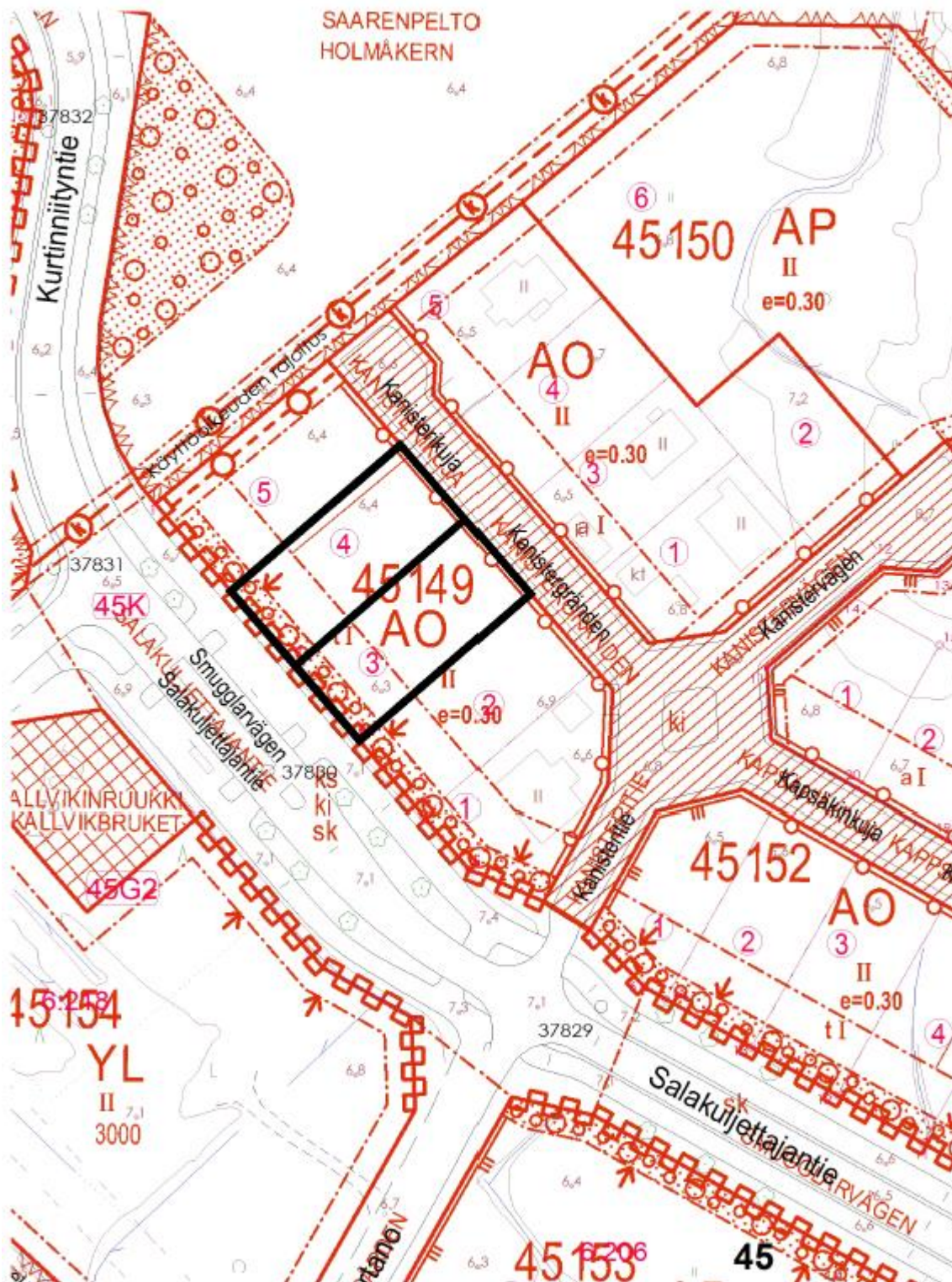


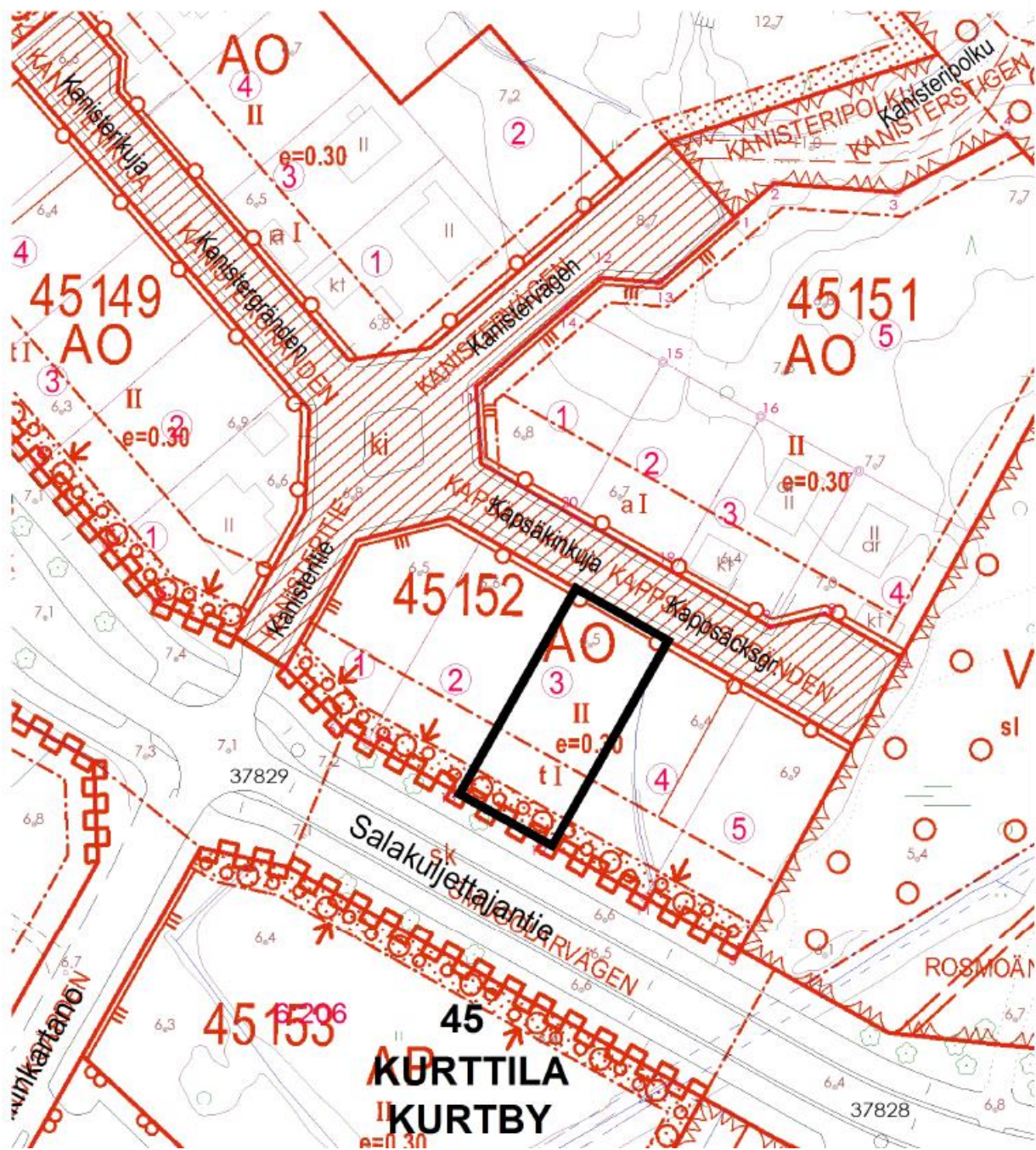
ASEMAKAAVA- JA KANTAKARTAT

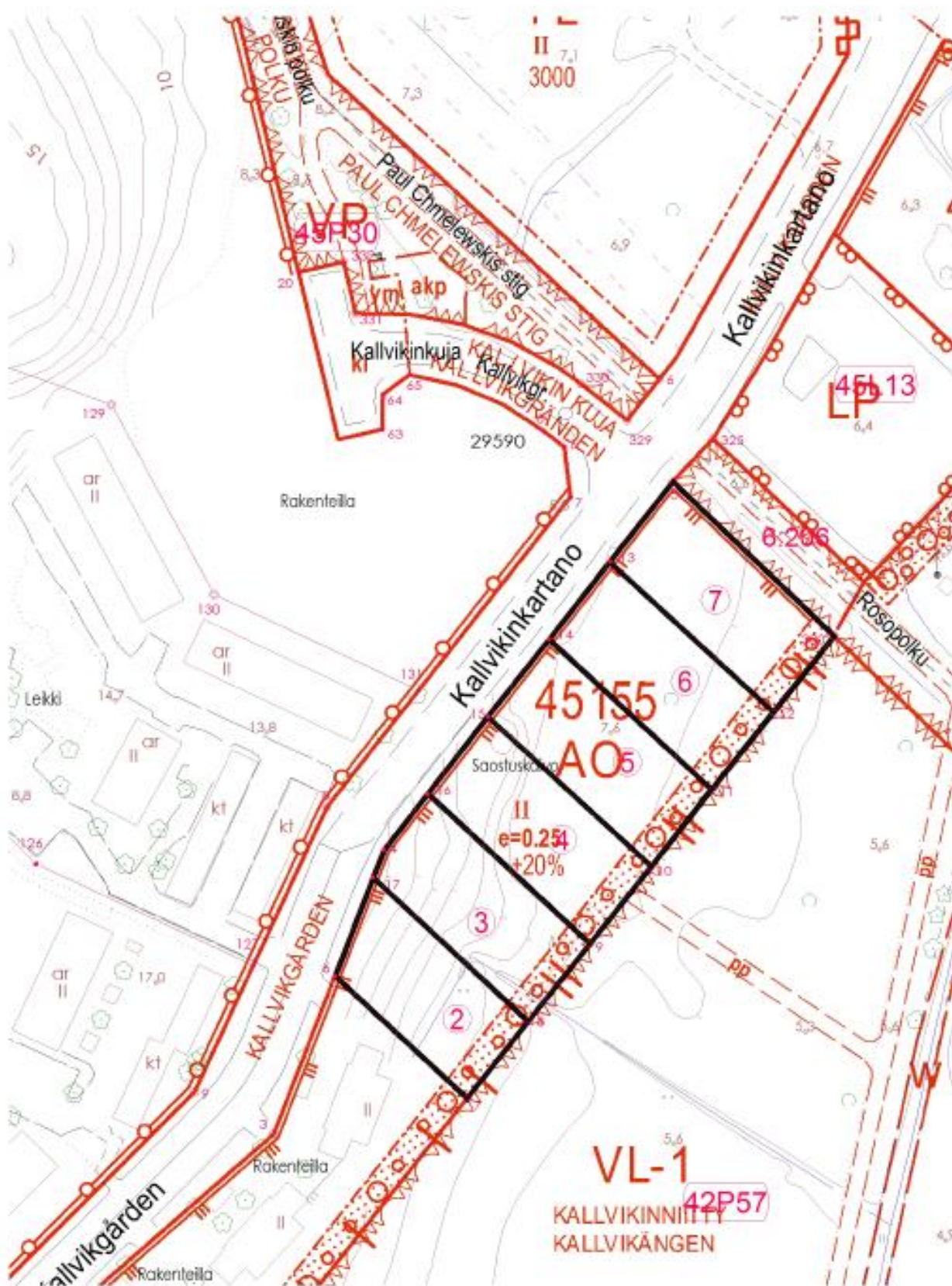
A horizontal scale bar with a vertical tick mark at the left end labeled '0' and a vertical tick mark at the right end labeled '50 m'. There are four additional vertical tick marks between 0 and 50 m, dividing the bar into five equal segments. Each segment represents 10 m.



korttelin 45152 tontti 3

0 50 m





TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Kurttilan Kallvik I asemakaava-alueen tontit. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Kurttilan tonttien vuokra-ajat päättyvät 31.12.2080. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tonttien asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO), jota koskevat määräykset 1-5, 7, 11-14 ja 16-19 §. Tutustu asemakaavakarttaan- ja määräyksiin erillisestä liitteestä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu.

RAKENNUSTAPAOHJE

Alueelle on laadittu rakennustapaohje, joka on erillisenä liitteenä.

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteudet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Fortum ei tarjoa kaukolämpöä lämmitysmuodoksi.

RASITTEET

Korttelissa 45149 tontilla 4 on pysyvä oikeus tiehen tontin 5 alueella. Rasitteen rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavat tontti 4 ja 5 puoliksi. Rasitteen sijainti näkyy liitteenä olevasta rasitesopimuksen liitekartasta. Rasitesopimus on allekirjoitettu 7.9.2022. Kopio rasitesopimuksesta luovutetaan tontin varaajille.

MUUTA TONTEISTA

Korttelin 45155 tonteilla 4,5 ja 6 on ollut aikoinaan jonkinlaista toimintaa (sahatavaran varastointia tai vastaavaa). Espoon kaupungin tonttiyksikköön tulee olla yhteydessä, mikäli tonteilla ilmenee pilaantunutta maaperää.

Korttelin 45155 maasto tulee muotoilla siten, että se liittyy luontevasti Kallvikinniityn lähivirkistysalueen maastomuotoihin (asemakaavamääräys 19 §).

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>