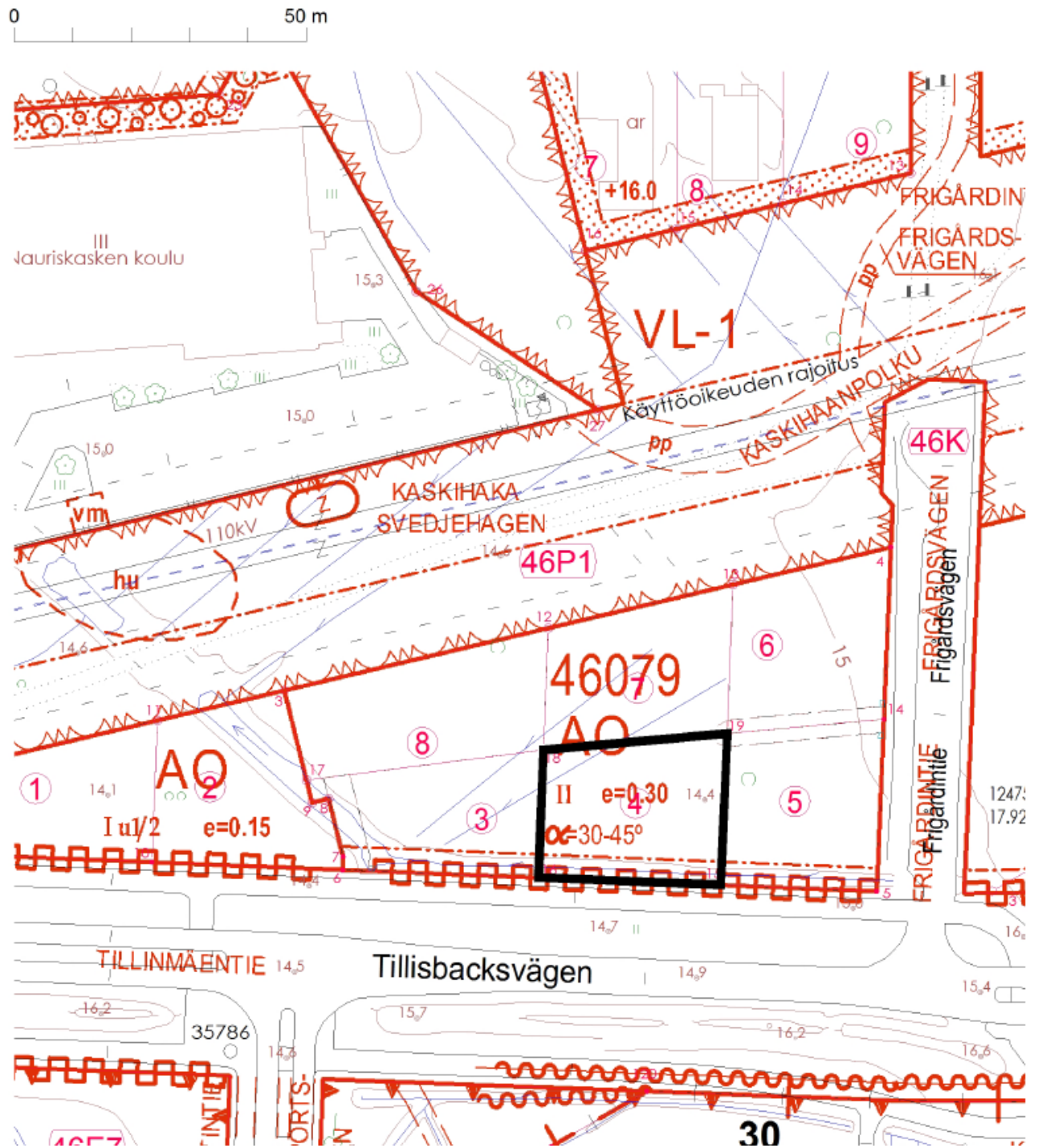


**TÄRKEÄÄ TIETOA LATOKASKEN TONTEISTA (Asemakaava-alue 432400
Kaskihaka)**

ASEMAKAAVA- JA KANTAKARTAT

korttelin 46079 tontti 4



TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Latokasken Kaskihaka asemakaava-alueen tontin. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Latokasken tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2084. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tonttien asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO), jota koskevat määräykset 1-2, 4-8, 10-12 §. Tutustu asemakaavakarttaan- ja määräyksiin erillisestä liitteestä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu.

KORTTELISUUNNITELMA

Alueelle on laadittu kortteli- ja lähiympäristösuunnitelma, joiden sisältöjä tulee noudattaa ohjeellisia. (Asemakaavamerkintä 11 §).

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteydet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Fortumin mukaan kaukolämpö on periaatteessa mahdollinen, mutta lisähintaa voi tulla.

RASITTEET

Korttelin 46079 tonttien 4, 5, 6 ja 7 välille on tehty rasitesopimus kulkuyhteydestä, johdoista ja jätteiden kokoamispaikasta, joita tontilla 4 on oikeus käyttää. Tontille 4 kuuluu myös rakentamis- ja kunnossapitokustannuksia osaltaan. Tutustu tarkemmin rasitesopimukseen ja sen käyttöoikeuksiin sekä rakentamis- kunnossapito- ja käyttämisehtoihin.

Kopio rasitesopimuksesta luovutetaan tontin varaajille.

MUUTA TONTEISTA

Maaperän laatua on tarkkailtava kaivutöitä tehtäessä ja mikäli havaitaan viitteitä tai epäilyksiä maaperän pilaantumisesta, on oltava yhteydessä Uudenmaan ELY-keskukseen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioimiseksi.

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>