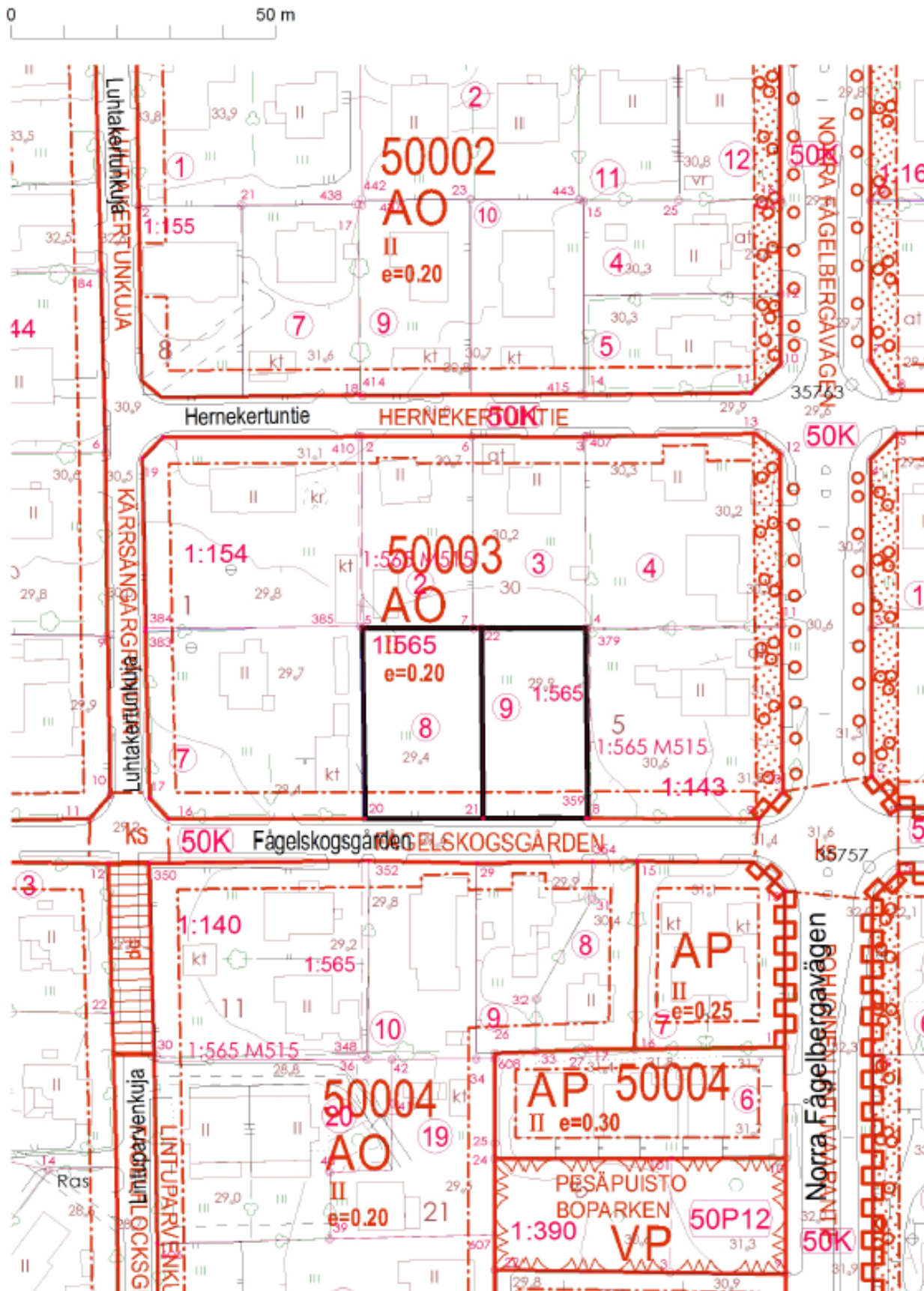


**TÄRKEÄÄ TIETOA LINTUVAARAN TONTEISTA (Asemakaava-alue 113300
Lintumetsä I)**

ASEMAKAAVA- JA KANTAKARTTA

korttelin 50003 tontti 8-9



TON TINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Lintuvaaran Lintumetsä I asemakaava-alueen tontit. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Tonttien vuokra-aika päättyy 31.12.2086. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tonttien asemakaavamerkintä on erillispienitalojen korttelialue (AO), jota koskevat määräykset 1 - 6 §. Tutustu asemakaavakarttaan- ja määräyksiin erillisestä liitteestä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Mikäli tontin pinta-ala on alle 1000 m², sille saa rakentaa vain 1 asunnon. Kuitenkin tontille, jonka pinta-ala ylittää 800 m² saa pääasunnon lisäksi rakentaa sen yhteyteen sivuasunnon, jonka kerrosala on enintään 50 m². Mikäli tontin pinta-ala ylittää 1000 m², siihen saa rakentaa 1 asunnon jokaista tontin pinta-alan 500 m² kohti (Asemakaavamääräys 4 §).

Tontin 8 pinta-ala on 808 m² ja tontin 9 pinta-ala on 700 m².

KORTTELISUUNNITELMA

Alueelle ei ole laadittu korttelisuunnitelmaa.

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteudet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Fortum tarjoaa mahdollisesti perushinnalla kaukolämpöä lämmitysmuodoksi tontille.

MUUTA TONTISTA

Tonteilta on purettu vanha omakotitalo ja muut rakennukset. Rakennuksen vanhoja vesi- ja sähköjohtoja voi löytyä maasta. Tontin 8 edustalla sijaitsee Caruna Oy:n hallinnoima pienjännitepylväs, jonka kautta pienjännitejohdot ja telekaapelit ovat kulkeneet.

Tontin 8 pyykin 20 sekä tontin 9 pyykin 359 kohdilla sijaitsevat sadevesikaivot.

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>