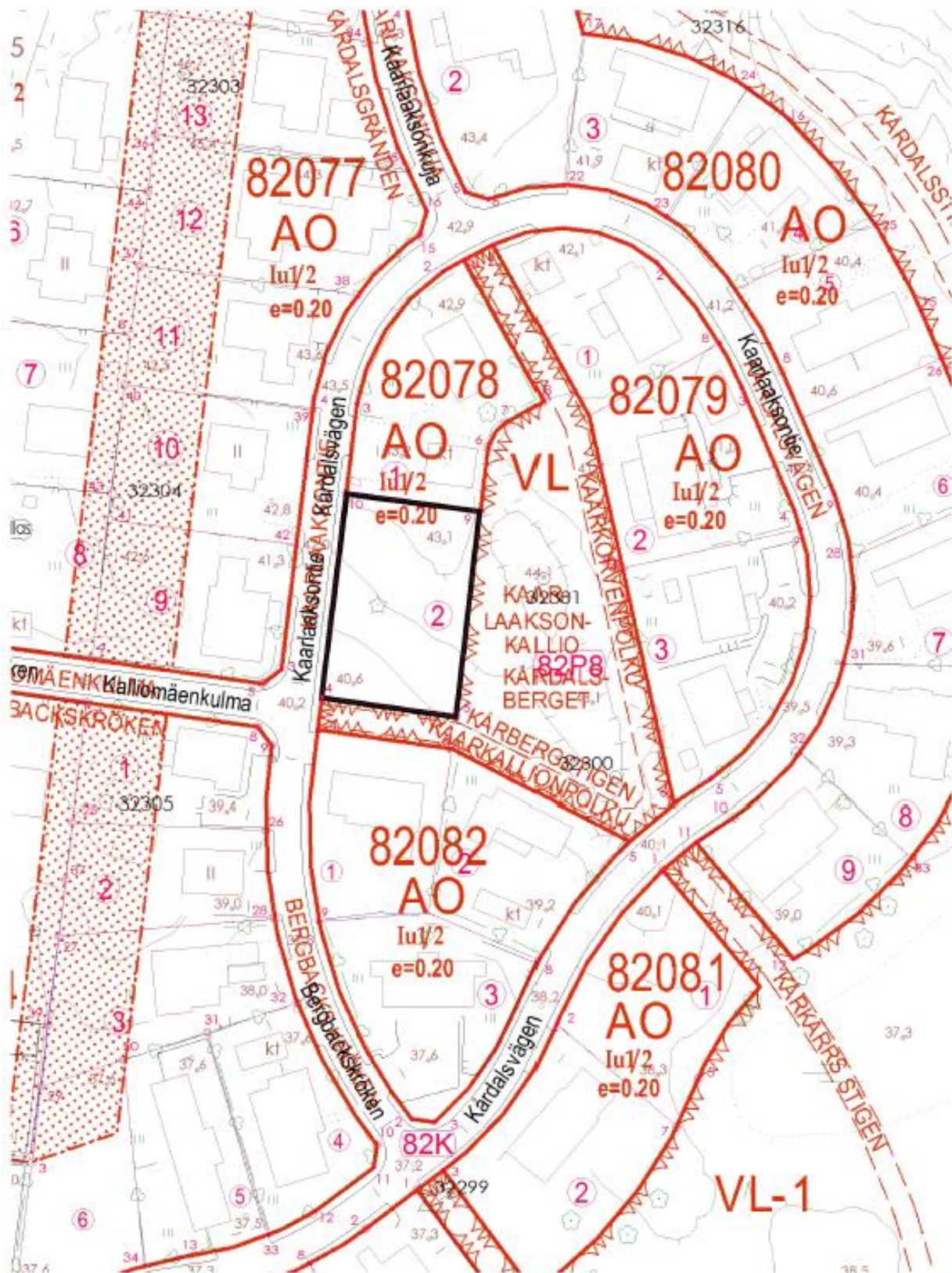
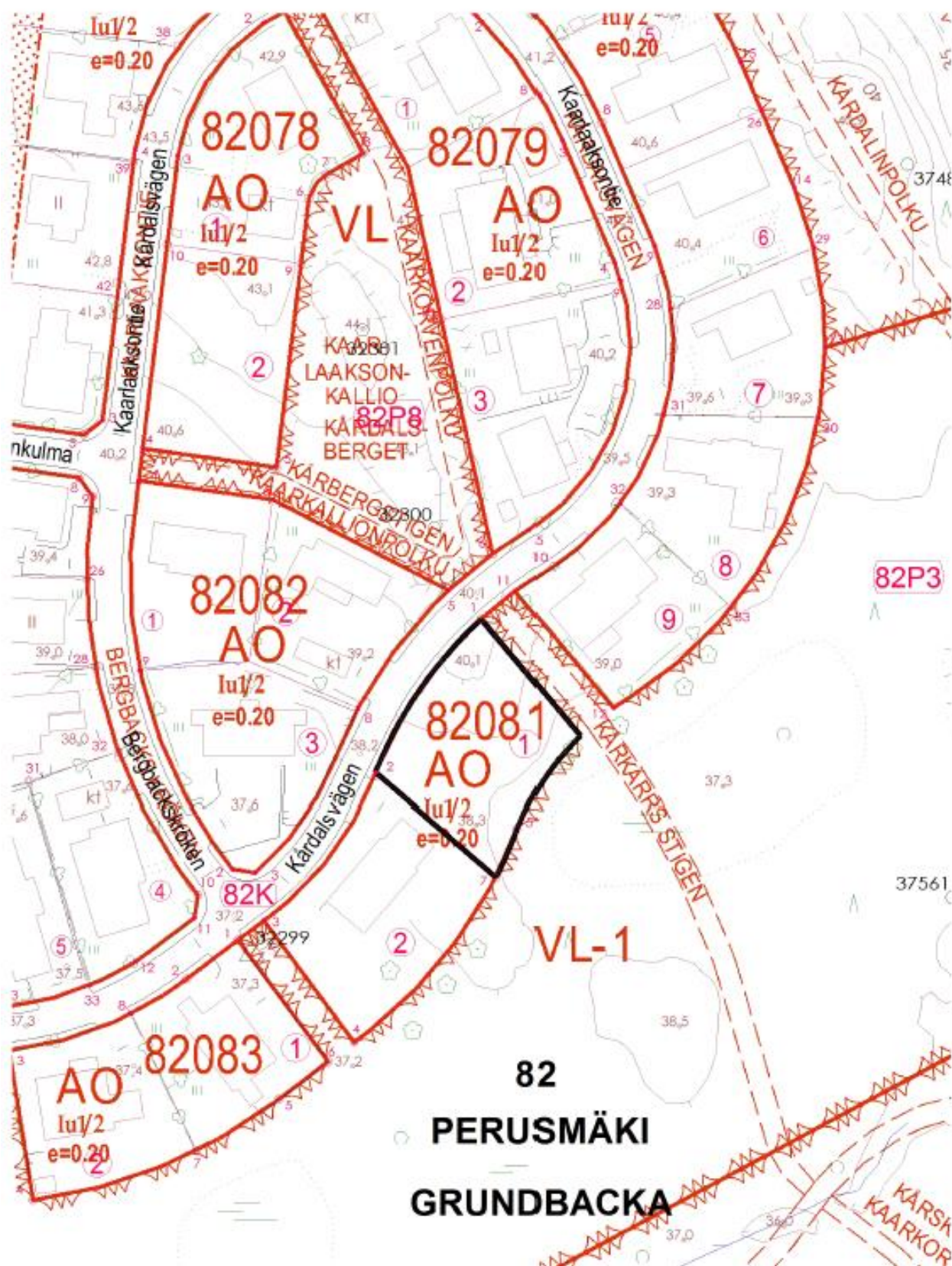


TÄRKEÄÄ TIETOA PERUSMÄEN TONTEISTA (Asemakaava-alue 721700 Kalliomäki)
ASEMAKAAVA- JA KANTAKARTTA

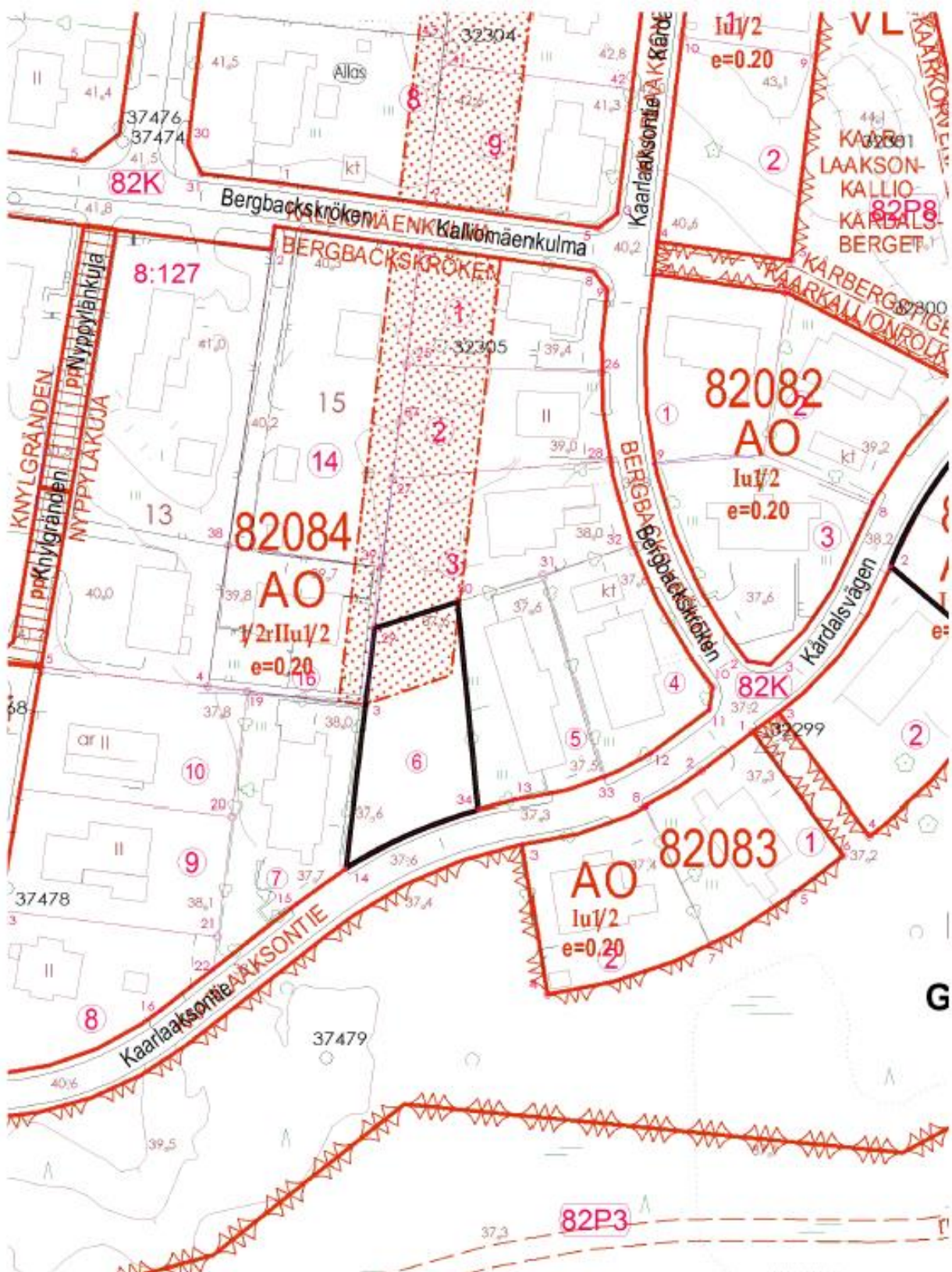
korttelin 82078 tontti 2

0 50 m





A horizontal scale bar with a bracket underneath. The left end is labeled '0' and the right end is labeled '50 m'. The bar is divided into five equal segments by four vertical tick marks.



TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Perusmäen Kalliomäen tontit. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Perusmäen tonttien vuokra-ajat päättyvät 31.12.2079. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tonttien asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO), jota koskevat määräykset 1-6, 8, 9 ja 11-13 §. Tutustu asemakaavakarttaan- ja määräyksiin erillisestä liitteestä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu.

KORTTELISUUNNITELMA

Alueelle on laadittu korttelisuunnitelma, joka on erillisenä liitteenä. Korttelisuunnitelman liito-oravatilanne ei pidä enää paikkaansa, vaan tontit ovat luovutettavissa. Selvityksen tulosten mukaan Kaarlaaksontien tonteilla ei kevään 2025 selvityksen perusteella ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai ydinalueita, jotka olisivat esteenä niiden rakentamiselle.

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteudet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Fortum ei tarjoa kaukolämpöä lämmitysmuodoksi.

MUUTA TONTISTA

Tonteilla sallitaan vain rakentamisen kannalta välttämättömät puun kaadot ja puusto on säilytettävä ja luonnosmukaisesti hoidettava kaikilla niillä rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin (Asemakaavamerkintä 10 §).

Tontit sijaitsevat lentomelualueella. Alueella asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA (Asemakaavamerkintä 13 §).

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>