

Asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksen käsittelystä peritään Espoon kaupunginhallituksen hyväksymän taksan mukainen maksu. Yhtiön yhteisten ulkoalueiden tupakointikielloista päättää asuntoyhteisö itse.

**Hakijan/asuntoyhteisön perustiedot**

|                                                                          |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Hakija/asuntoyhteisön nimi                                               | Y-tunnus                           |
| Asuntoyhteisön asuinrakennusten sijaintiosoite/-osoitteet ja postinumero |                                    |
| Postiosoite (c/o)                                                        |                                    |
| Yhteyshenkilö (esim. isännöitsijä)                                       |                                    |
| Yhteyshenkilön sähköpostiosoite                                          | Yhteyshenkilön suora puhelinnumero |
| Laskutusosoite kirjelaskuille                                            |                                    |
| Verkkolaskuosoite                                                        |                                    |

**Hakemuksen käsittelyä varten edellytetään alla kohdissa 1-5 luetellut Valtioneuvoston asetuksen tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (4a §) mukaiset tiedot.**

**1. Liitteenä asuntoyhteisön päätös, joka osoittaa asuntoyhteisön oikeuden hakemuksen tekemiseen**

yhtiökokouksen (asunto-osakeyhtiöt) tai hallituksen/asukaskokouksen (muut asuntoyhteisöt) pöytäkirja kokouksen päivämäärä

käräjäoikeuden todistus yhtiökokouksen moittimattomuudesta (asunto-osakeyhtiöt)

Pöytäkirjaan on kirjattava selkeästi, mihin tupakointikieltoa on päätetty hakea (parvekkeet, huoneistopihat/-terassit, sisätilat). Pöytäkirjassa on hyvä näkyä myös asuntoyhteisön kuulemisen tulos (kuinka moni puoltaa ja vastustaa), päätettiinkö asiasta kokouksessa yksimielisesti vai äänestettiinkö asiasta sekä mahdollinen äänestystulos.

Todistus asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen moittimattomuudesta pyydetään käräjäoikeudelta, kun kokouksen 3 kuukauden moiteaika on kulunut.

**2. Selvitys haetun tupakointikiellon kohteesta jaoteltuna sisätiloihin, parvekkeisiin ja ulkotiloihin**

Tupakointikieltoa voidaan hakea ainoastaan niihin tiloihin, joista asuntoyhteisö on kuullut tilojen haltijoita, ja joihin asuntoyhteisö on yhtiö- tai asukaskokouspöytäkirjan mukaan päättänyt hakea kieltoa. Jos kieltoa haetaan huoneistopihaille, on huoneistojen käytössä oleva piha-alue määritettävä yksiselitteisesti.

Kieltoa haetaan seuraaviin huoneistojen käytössä oleviin tiloihin (selvennä jokaiseen kohtaan, mitä huoneistoja hakemus koskee, esim. kaikki huoneistot / huoneistot numerot A1, A3 ja A5 / maantason huoneistot):

parvekkeet

ranskalaiset parvekkeet

terassit

huoneistojen käytössä olevat pihat

sisätilat

(tai) tiedot annettu erillisessä liitteessä.

### 3. Hakemuksen kohteena olevien tilojen haltijoiden yhteystiedot, jotka ovat asuntoyhteisön tiedossa

Tilojen haltijoita ovat osakkaat ja täysi-ikäiset asukkaat. Kirjaa yhteystietoihin tieto, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassa pitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, on muutoksesta ilmoitettava viranomaiselle.

Hakemuksen liitteenä:

asukasluettelo (kaikki asuntoyhteisöt, myös asunto-osakeyhtiöt)

osakeluettelo (asunto-osakeyhtiöt)

(tai) muu liite, jossa on asuntoyhteisön tiedossa olevat osakkaiden ja täysi-ikäisten asukkaiden yhteystiedot

### 4. Selvitys tilan haltijoiden kuulemisesta ennen päätöksentekoa

Kuuleminen katsotaan toteutetuksi, jos asuntoyhteisö toimittaa hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoille viimeistään kaksi viikkoa ennen päätöksentekoa tiedon ehdotetun hakemuksen perusteista sekä ohjeet huomautusten esittämiseen 1) omistusoikeuden perusteella tiloja hallitsevalle siihen postiosoitteeseen, joka on asuntoyhteisön tiedossa, tai siihen sähköpostiosoitteeseen tai muuhun vastaavaan teleosoitteeseen, jonka haltija on ilmoittanut asuntoyhteisölle; sekä 2) vuokraoikeuden tai muun vastaavan oikeuden perusteella tiloja hallitsevalle rakennuksen yleisesti käytettävälle ilmoitustaululle tai hänen hallitsemaansa huoneistoon.

Hakemuksen liitteenä:

kuulemisessa käytetty lomake tai tiedote, josta selviää a) mistä on kuultu ja b) annetut ohjeet palautteen antoon

kuulemiseen saadut vastaukset, mieluiten koottuna yhdeksi pdf-tiedostoksi huoneistojen mukaisessa järjestyksessä (A1, A2 ... D39, D40).

Miten ja milloin (pvm) kuuleminen on annettu tiedoksi:

kiinteistön osakkaille (myös muualla kuin kiinteistössä asuville)

vuokraoikeuden tai muun vastaavan oikeuden perusteella tiloja hallitseville

(tai) yllä mainitut tiedot annettu erillisellä liitteellä

### 5. Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että hakemuksessa tarkoitetuista tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Selvityksenä toimitetaan tarpeen mukaan seuraavia kuvia ja selvityksiä, joista selviää hakemuksen kohteena olevien tilojen sijainnit sekä korvausilmaventtiilien tai ilmanottoaukkojen sijainnit.

pohjapiirustukset (pakollinen)

asemakuva (pakollinen, kun kieltoa haetaan huoneistopihoille, huoneistopihat rajattava selkeästi)

julkisivupiirustukset

ilmanvaihtopiirustukset (kun kieltoa haetaan sisätiloihin)

valokuvia

muu selvitys, mikä?

Rakennusten lukumäärä:

Ilmanvaihtojärjestelmä:

huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto

keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto

koneellinen poisto

painovoimainen

Korvausilmaventtiilien tai ilmanottoaukkojen sijainnit (ellei tule ilmi toimitetuista liitteistä):

## Muut liitteet

Yhtiöjärjestys. Liitettävä mikäli kieltoa haetaan huoneistopihoille ja pihojen hallinnasta on määrätty yhtiöjärjestyksessä, muutoin tarpeen mukaan (esim. yhtiö sijaitsee useammalla kiinteistöllä tai yhtiöön kuuluu vain osa kiinteistön asunnoista).

Muu liite, mikä

## Seuraava koskee vain sisätilojen tupakointikieltoa

Asuinhuoneiston sisätilaan tupakointikielto voidaan määrätä vain poikkeuksellisesti ja tiukempien lisäedellytysten vallitessa. Kiellon määrääminen tulee kyseeseen vain, jos savun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä ja asuintilan haltijalle on ennen kiellon määräämistä varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään.

Jos hakemus koskee tupakointikiellon määräämistä asuinhuoneiston asuintilaan, hakemuksessa on lisäksi oltava selvitys siitä, että savun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä:

selvitys, mitä toimenpiteitä on jo tehty tupakansavun kulkeutumisen huoneistosta toiseen estämiseksi (esimerkiksi ilmanvaihtoon ja rakenneliittymien tiivistämiseen tehdyt toimenpiteet)

tekninen selvitys savun siirtymisestä huoneistosta toiseen tehdyistä toimenpiteistä huolimatta (esimerkiksi raportti merkkialuekokeista)

kustannusarvio siitä, mitä maksaisi tilojen korjaaminen siten, ettei tupakansavu pääsisi kulkeutumaan huoneistosta toiseen, tai osoitus siitä, että korjaaminen on mahdotonta

Asuintilan haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään:

selvitys, miten ja milloin asuintilan haltijalle on annettu mahdollisuus ehkäistä tupakansavun kulkeutumista omilla toimenpiteillään

selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

## Lisätietoja

**Varmistakaa annettujen tietojen oikeellisuus ennen hakemuksen lähettämistä.**

## Hakijan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys  
(sähköisesti lähetettävää lomaketta ei tarvitse allekirjoittaa)

## Hakemus liitteineen lähetetään osoitteella:

Espoon kaupunki, kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
tai sähköpostitse osoitteella [kirjaamo@espoo.fi](mailto:kirjaamo@espoo.fi).

Tarvittaessa voit lähettää salassa pidettävää sähköpostia käyttämällä <https://securemail.espoo.fi> -palvelua.

Varmistathan, että sähköpostitse lähetetty hakemus tulee perille, ja saat automaattivastauksen jokaisesta kirjaamoon lähettämästäsi viestistä. Sähköpostin koko voi olla korkeintaan 25 Mt, lähetä liitteet tarvittaessa useammassa viestissä.

Lisätietoja hakemuksen käsittelyyn liittyen saat Espoon seudun ympäristöterveydestä. Hakemuksen käsittelyn aikana tapahtuvista yhteystietojen tai muiden tietojen muutoksista on viipymättä ilmoitettava ympäristöterveyteen.

## Yhteystiedot:

Espoon seudun ympäristöterveys  
PL 210, 02070 Espoon kaupunki

[tupakointikieltopaatos@espoo.fi](mailto:tupakointikieltopaatos@espoo.fi)

[www.espoo.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/ymparistoterveys/tupakkalain-valvonta](http://www.espoo.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/ymparistoterveys/tupakkalain-valvonta)

## Valvontayksikköön kuuluvat kunnat:

Espoo, Kauniainen, Kirkkonummi