

Ajankohtaiskatsaus Tietäjän suunnitteluun

Tietäjän asukasilta
16.9.2025

Aino Kuusimäki, arkkitehti
Espoon kaupunki
kaupunkisuunnittelukeskus

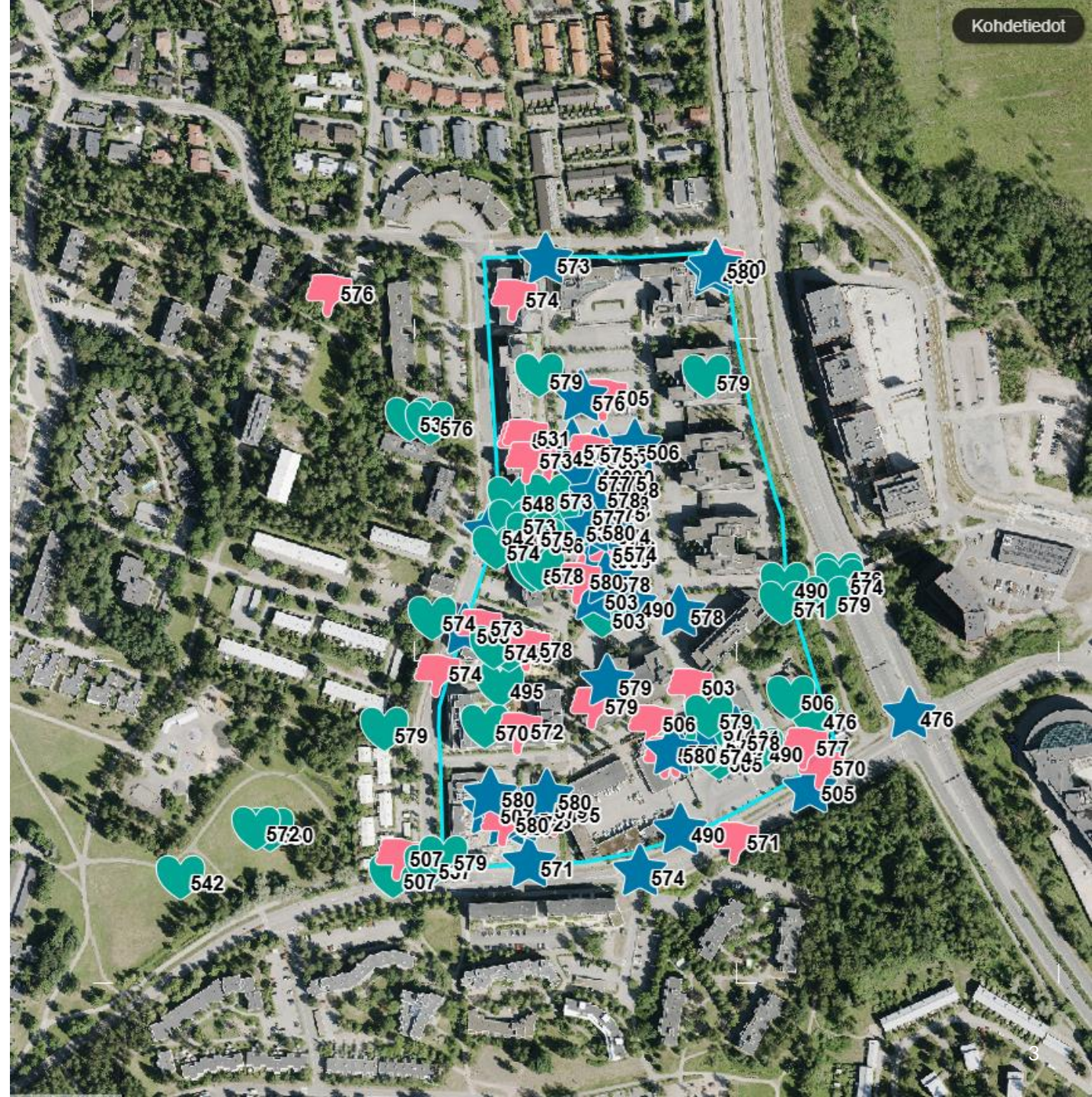
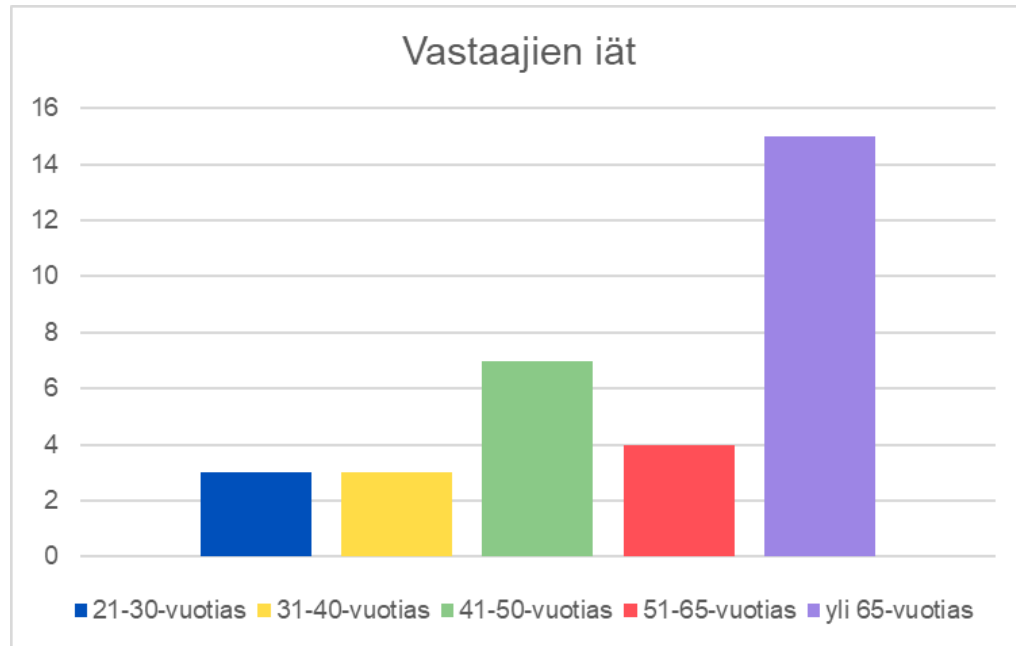




Tietäjän asukaskyselyn tuloksia

Asukkaiden Tietäjä

- Asemakaavoituksen tekemä kysely huhti-toukokuussa 2025
- 32 vastaajaa
 - 21 alueen asukasta
 - 11 lähialueen asukasta
- 123 karttamerkintää



Mikä tekee Tietäjän alueesta erityisen?

Mitä kertoisit alueesta sitä tuntemattomalle?

- Aluetta kuvaavat **rauhallisuus, luonnonläheisyys ja turvallisuus**
- **Moderni ja kehittyvä**
- **Hyvä sijainti ja palvelut:** Lähellä Tapiolan palveluja, hyvät liikenneyhteydet (metro, Raide-Jokeri).
- Mainintoja **puistoalueista, vehreydestä ja avarasta ympäristöstä.**
- Alue koetaan **viihtyisäksi ja hyväksi paikaksi asua.**
- Toisaalta Tietäjä on **harmaa, kolkko, betoninen ja ränsistynyt.**
- **Liikenteen melu, katupöly ja vilkas autoliikenne** koettiin häiritseviksi.
- Aluetta kuvattiin **sekavaksi, keskeneräiseksi ja suunnittelemattomaksi.**
- Tietäjää pidetään enemmän **työpaikka- kuin asuinalueena.**



Millainen on Tietäjän nykyidentiteetti? Kuvaa kolmella sanalla.

Rauhallisuus ja modernius

Useat vastaajat kuvaavat aluetta rauhalliseksi, moderniksi ja siistiksi.

"Rauhallinen ja moderni", "moderni hyvin hoidettu ja siisti", "nykyaikainen tasokas asumisympäristö"

Työpaikka- ja liikennealue

Alue nähdään vahvasti työpaikkakeskittymänä, jossa autoilu ja liikenne ovat keskiössä.

"Toimisto parkkipaikka rajamaa", "Työpaikka-alue autoilijoille", "Parkkipaikka auto toimisto"

Sekavuus ja viihtymättömyys

Osa vastaajista kokee alueen sekavaksi, kolkoksi tai epäviihtyisäksi.

"Sekava luotaantyöntävä epäviihtyisä", "Meluisa kolkko tehdasaluemainen", "Ankea ja meluisa ympäristö"

Luonto ja vihreys

Myös vihreys ja luonnonläheisyys mainitaan useasti, vaikka ne eivät ole kaikkien kokemuksia.

"Vihreä virkeä viisas", "Laajoja puistoalueita", "Rauhallinen luonnonläheinen viihtyisä"

Kehittyvä ja uudistuva

Alue nähdään myös muutoksessa olevana, kehittyvänä ympäristönä.

"Uusi kehittyvä keskeneräinen", "Tylsä vanhanaikainen suunnittelematta uudistuva"

 **Yhteenveto:**
Rauhallinen,
Moderni,
Sekava.



Millainen Tietäjän pitäisi tulevaisuudessa olla?

Kuvaa kolmella sanalla.

Luonnonläheisyys ja vihreys:

- Vihreä / vehreä / puistomainen / puustoinen / luonnonläheinen

Rauhallinen / turvallinen / hiljainen

Maltillinen rakentamisen mittakaava

- Väljä / avara / matala / ei korkeita taloja
- Useat vastaajat korostavat matalaa rakentamista (max. 4–5 kerrosta) ja väljyyttä rakennusten ja katujen välillä.

Asukaslähtöisyys ja viihtyisyys

- Viihtyisä / inhimillinen / asukaslähtöinen / perheystävällinen
- Alue pitäisi suunnitella ihmisten ehdoilla, ei pelkästään toimistoille tai liikenteelle.

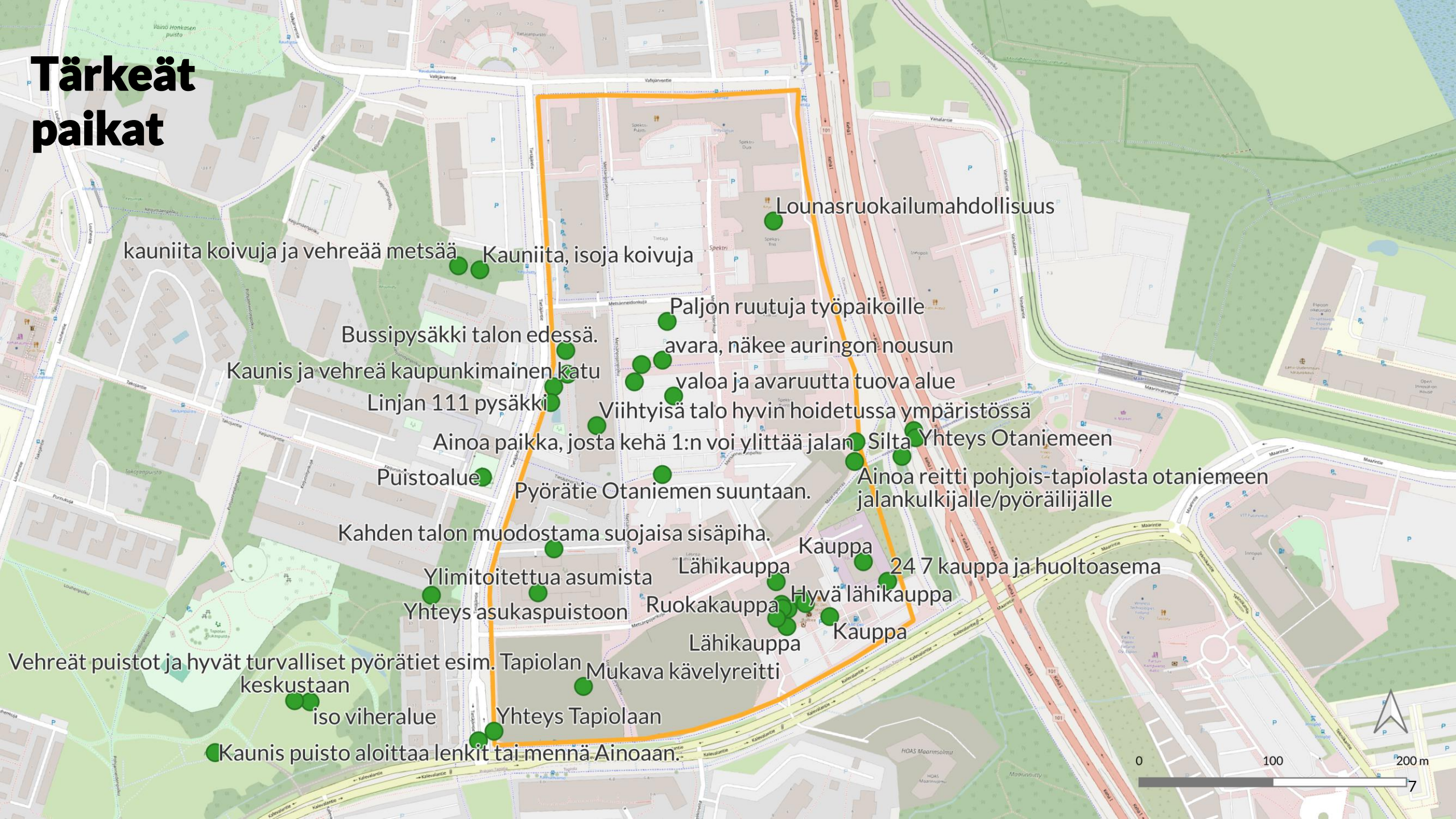
Elävyys ja monipuolisuus

- Alueen toivotaan olevan muutakin kuin toimistoja ja asuntoja – esimerkiksi palveluita, ulkoilumahdollisuuksia ja yhteisöllisyyttä.

Työtä,
asumista,
luontoa 😊



Tärkeät paikat



Lounasruokailumahdollisuus

kauniita koivuja ja vihreää metsää Kauniita, isoja koivuja

Bussipysäkki talon edessä.

Kaunis ja vihreä kaupunkimainen katu

Linjan 111 pysäkki

Paljon ruutuja työpaikoille

avara, näkee auringon nousun

valoa ja avaruutta tuova alue

Viihtyisä talo hyvin hoidetussa ympäristössä

Ainoa paikka, josta kehä 1:n voi ylittää jalan

Silta Yhteys Otaniemeen

Puistoalue

Pyörätie Otaniemen suuntaan.

Ainoa reitti pohjois-tapiolasta otaniemeen
jalankulkijalle/pyöräilijälle

Kahden talon muodostama suojaisa sisäpiha.

Ylimoitettua asumista

Lähikauppa

Kauppa

Yhteys asukaspuistoon

Ruokakauppa

Hyvä lähikauppa

Kauppa

Lähikauppa

Vehreät puistot ja hyvät turvalliset pyörätiet esim. Tapiolan
keskusta

Mukava kävelyreitti

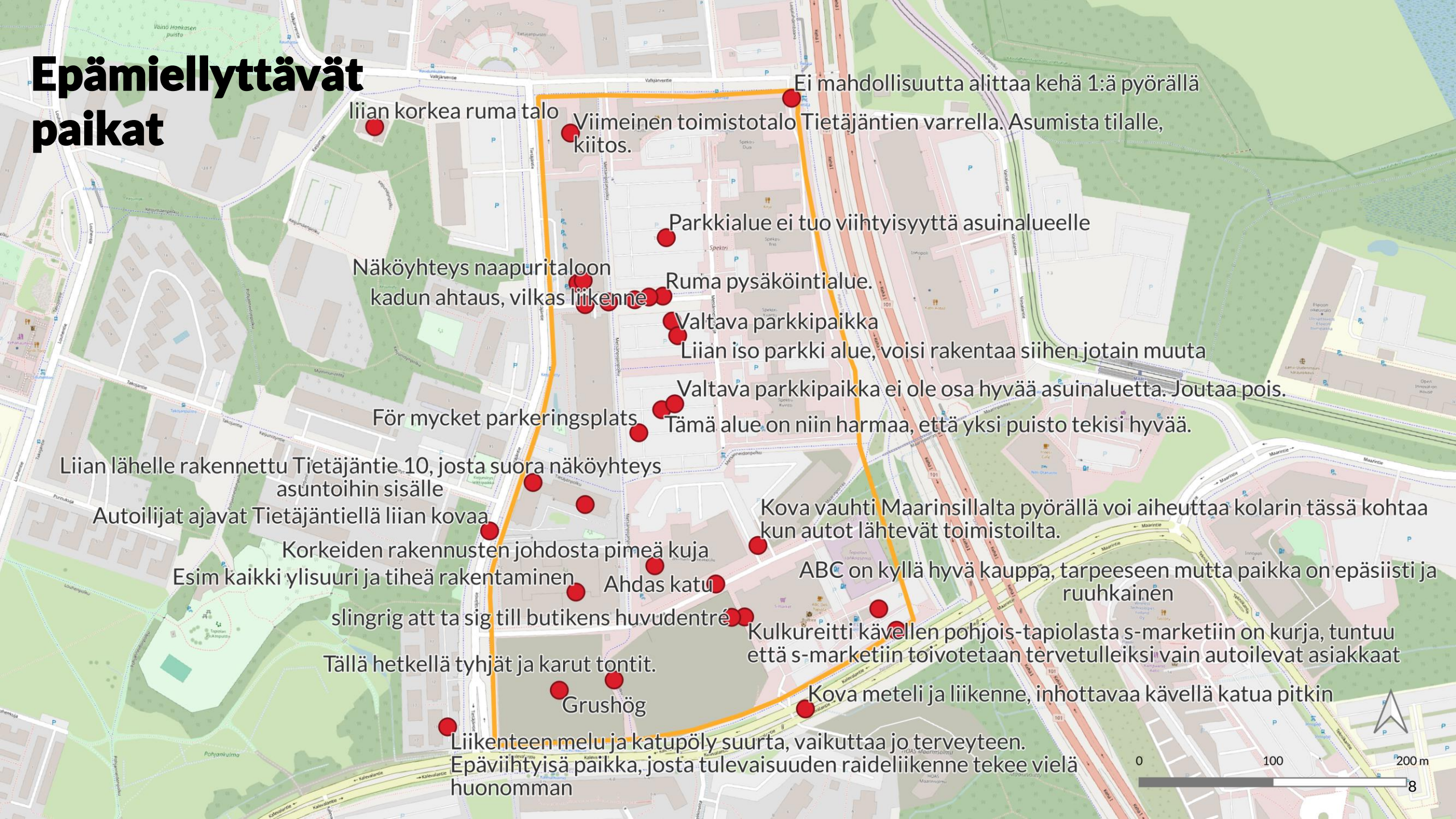
iso viheralue

Yhteys Tapiolaan

Kaunis puisto aloittaa lenkit tai mennä Ainoaan.

0 100 200 m

Epämiellyttävät paikat



Ei mahdollisuutta alittaa kehä 1:ä pyörällä

liian korkea ruma talo

Viimeinen toimistotalo Tietäjätien varrella. Asumista tilalle, kiitos.

Parkkialue ei tuo viihtyisyyttä asuinalueelle

Näköyhteys naapuritaloon
kadun ahtaus, vilkas liikenne

Ruma pysäköintialue.

Valtava parkkipaikka

Liian iso parkki alue, voisi rakentaa siihen jotain muuta

Valtava parkkipaikka ei ole osa hyvää asuinaluetta. Joutaa pois.

För mycket parkeringsplats

Tämä alue on niin harmaa, että yksi puisto tekisi hyvää.

Liian lähelle rakennettu Tietäjäntie 10, josta suora näköyhteys
asuntoihin sisälle

Autoilijat ajavat Tietäjäntiellä liian kovaa

Korkeiden rakennusten johdosta pimeä kuja

Esim kaikki ylisuuri ja tiheä rakentaminen

Ahdas katu

slingrig att ta sig till butikens huvudentré

Tällä hetkellä tyhjät ja karut tontit.

Grushög

Liikenteen melu ja katupöly suurta, vaikuttaa jo terveyteen.

Epäviihtyisä paikka, josta tulevaisuuden raideliikenne tekee vielä
huonomman

Kova vauhti Maarinsillalta pyörällä voi aiheuttaa kolarin tässä kohtaa
kun autot lähtevät toimistoilta.

ABC on kyllä hyvä kauppa, tarpeeseen mutta paikka on epäsiisti ja
ruuhkainen

Kulkureitti kävellen pohjois-tapiolasta s-marketiin on kurja, tuntuu
että s-marketiin toivotetaan tervetulleiksi vain autoilevat asiakkaat

Kova meteli ja liikenne, inhottavaa kävellä katua pitkin

0 100 200 m

Kehitysideat: mitä tässä paikassa pitäisi olla tai tapahtua?

Liikennöinti alueelle tulisi hoitaa suunnittelualueen ulkoreunoilta.
Kehä I:ltä liittymä Valkjärventielle, josta yhteys
suunnittelualueelle. Kalevalantietä ja Metsänpojanpolun puolelta
liikennöinti Spektrin editse kiinteistöihin ja parkkitaloon.

Pysäköinnin voisi keskittää esim. yhteen rakennukseen tai maan alle,
jolloin vapautuvan tilan voisi käyttää viheralueeksi.

Parkkialueen sijoittaminen esim maan alle tai parkkitaloon

Maisemoidut katetut parkkihallit

Viheraluetta

grönområde, park, lekplats

Korttelipuisto.

Kaupan yläkerrassa oli kuntosali. Sellainen puuttuu alueelta.

Kauniimpi kaupparakennus, jossa voisi olla vielä enemmän palveluja
alueen asukkaille.

enklare (och trevligare) åtkomst till butikens huvudentré

Asutusta, maltillisilla kerroskorkeuksilla, ei liian tiivistä Kafé

Vihreä sisäpiha

Puita kävelykatujen varsilla

Ratikka

Övergång

Tunneli

Kunnon ajoväylät

puita, istutuksia, levähdyspaikkoja

Ihan mitä vain muuta kun tylsä iso parkki alue

Spektrin parkkikentän tilalle vihreää, asumista ja palveluja.

Viheralue ja lasten päiväkoti

Parempi polkupyöräyhteys sillalta

Viheraluetta

Viheraluetta, puisto

Marketti lähellä.

S-market ja ABC tulee olla tässä jatkossakin, sopivalla väljyydellä
Kalevalantiehen asti.

E.tasoliittymä, kunhan jalankulku tästä myös

Suojatie tai kulku kaupalle

Raitiovaunu

Asukkaiden muistoja Tietäjästä

Muistan Tapiolan ensimmäisen supermarketin nimeltä **Hansa-market**, joka rakennettiin radiomastojen paikalle. Asuin lapsuuteni Pilvettärenpolulla ja Tietäjän alue oli pelkkää peltoa ja muutamia vanhoja omakotitaloja. Se oli vanhan Tapiolan takana olevaa periferiaa.

Kehä ykkönen oli pieni maantie. Otaniemeen meni kapea hiekkatie ja **Tietäjän seutu oli peltoa karjoineen.**

Muuttaessani tänne v. 2016 joku kysyi **"ai onko se se teollisuusalue?"**. No ei ole ollutkaan teollisuusalue mutta alueen kehityksen kannalta on ollut kiva saada vanhojen matalien toimistorakennusten tilalle asumista ja palveluita.

Muistan miten edesmennyt mummini asui 1980–90-luvuilla Keijuniityntiellä ja miten ajoimme hänen luokseen aina Kalevalantieltä Tietäjäntietä pitkin. Muistan alueelta kaksi vanhaa radiomastoa jotka myöhemmin purettiin. Ne näkyivät hänen ikkunastaan ja kerran sattui niinkin erikoisesti että **kuulimme radiolähetystä mummini hellan sähkölevyistä** - nekin taisivat toimia antenneina? Olisiko Tietäjäntien Pohjoispään varressa sijainnut joskus joku autoliikekin jota perheessämme käytettiin?

Teemoja suunnittelussa

- Kävely keskeisenä kulkumuotona
- Lasten huomioiminen
- Vihreän runsas lisääminen
- Hulevesien hallinta
- Rakennusten vapaa sijoittelu
- Viheralueiden yhteinen konseptointi



Tietäjän kehittämisen periaatteet

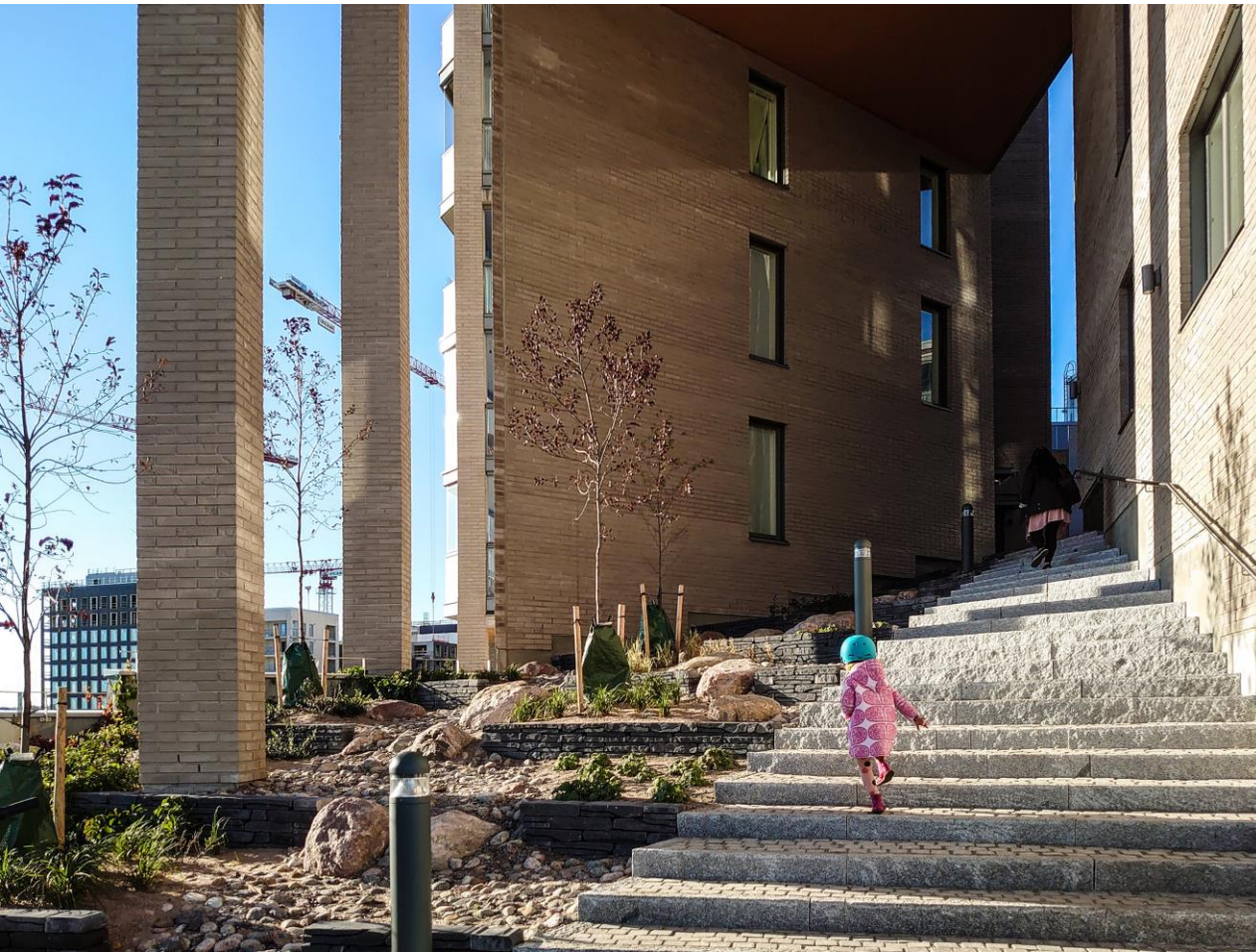


Kaupunkirakenne

- Alueesta kehitetään monimuotoinen ja toimintoja sekoittava kokonaisuus
- Kehän varressa olevat rakennukset suojaavat sisempiä kortteleita melulta
- **Rakenne tiivistyy**
- Alue yhdistyy moottoriajoneuvoliikenteen pääverkkoon (Kehä 1, Kalevalantie), pyöräilyn baanaverkkoon (Olarinbaana, Laajalahdenbaana, Otabaana), raideverkkoon (Raide-Jokeri) kuin viherrakenteen reitteihinkin
- Palveluverkon keskeiset elementit ovat puisto ja päiväkot



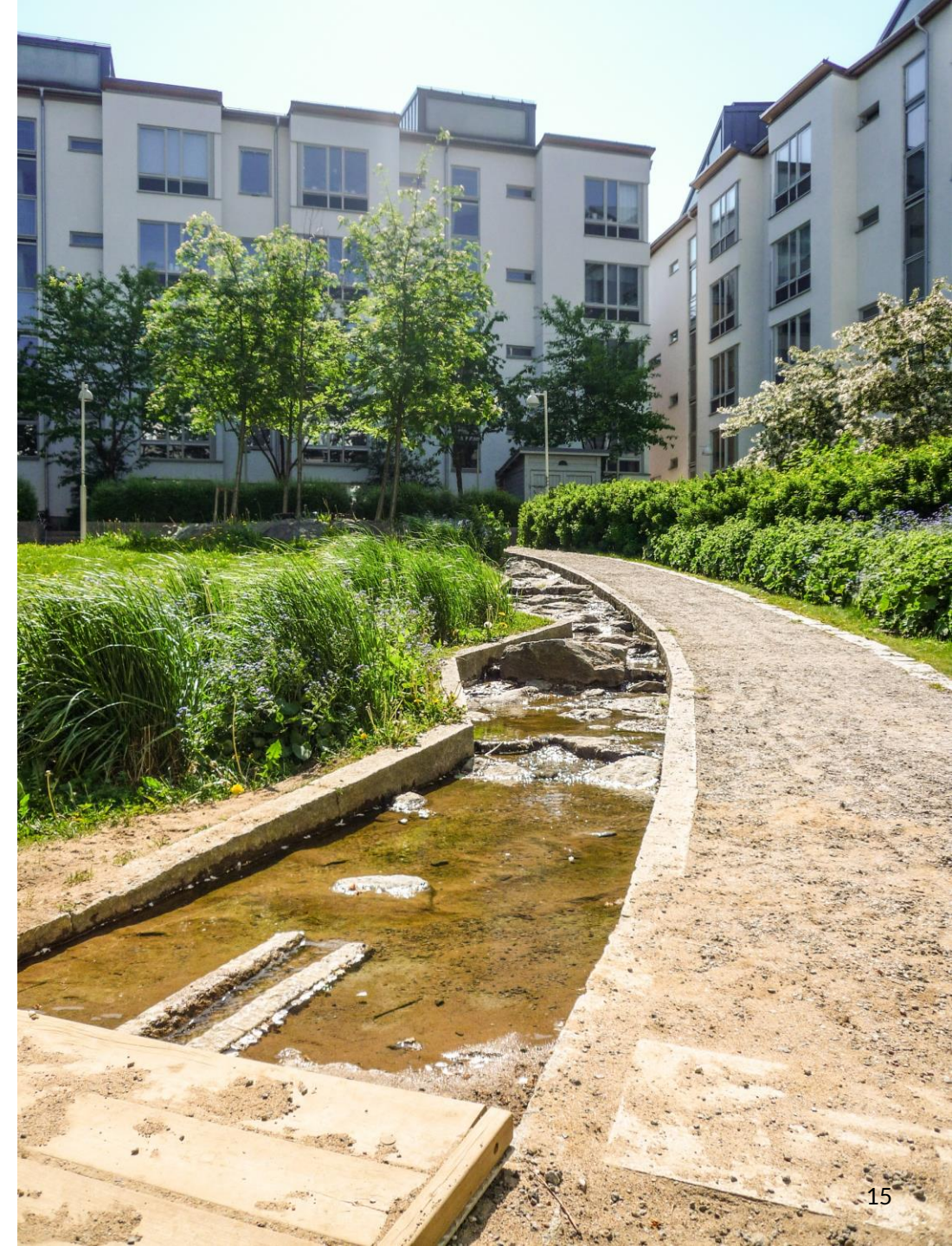
Kaupunkikuvalliset periaatteet



- Uusi rakentaminen **sovitetaan räystäskoroiltaan** ympäröivään rakennuskantaan
- Näkymiä rytmitetään vaakasuunnassa esimerkiksi **sisäänvedoilla, porrastuksilla ja aukotuksilla**
- Tietäjän suurkorttelin sisällä rakennetta voidaan harkituissa paikoissa jäsentää **yksittäisillä korkeammilla osilla.**

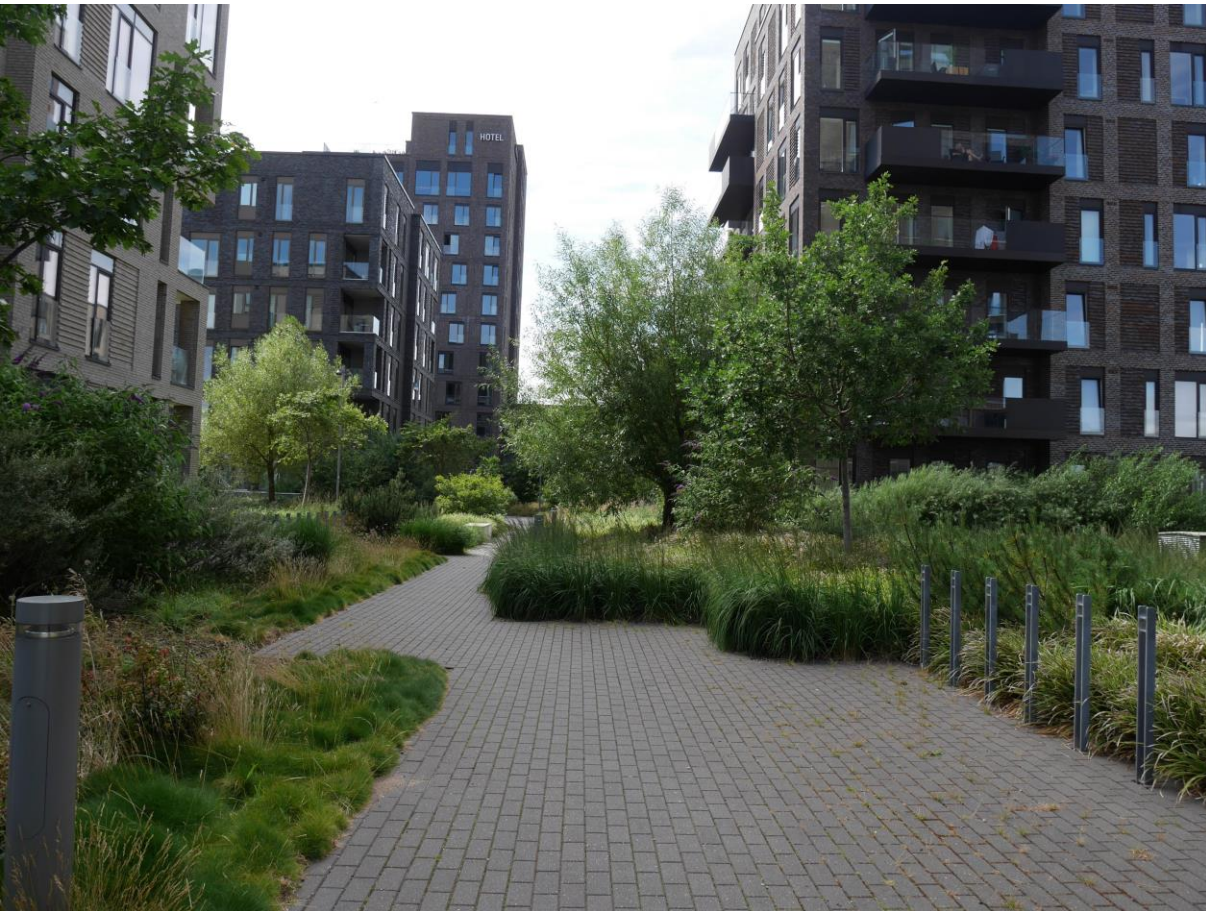
Maisemalliset periaatteet

- Asukkailla on käytössään vähintään 3 500 neliömetrin kokoinen **korttelipuisto**, enintään 150 metrin päässä kotoaan
- **Korttelipuiston ja päiväkodin yhteiselo** on alueen viihtyisyyden, yhteisöllisyyden ja tehokkuuden kannalta olennaista. Kortteleiden suhteellisen pienille piha-alueille ei ole tarpeen sovittaa suuria leikkipaikkoja, vaan päiväkodin piha tarjoaa iltaisin ja viikonloppuisin mahdollisuuden monipuolisempaan leikkiin. Korttelipuisto istutuksineen tukee päiväkodin toimintaa ja laajentaa pihapiiriä myös visuaalisesti.
- **Viherkerrointyökalu**
- **Viherkatot**
- Maavaraisten pihojen mahdollistama **suurten puiden istutus** lisäävät viihtyisyyttä, esteettisyyttä ja ilmastokestävyyttä



Liikenteen periaatteet

- Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan



- Katujen ja raittien vehreys tukee jalankulun ja pyöräilyn houkuttelevuutta
- Pyöräliikenne ohjataan jatkossakin Metsänpojankujalle, jolle tutkitaan **pyöräkadun** perustamista
- **Metsänpojanpolku** ja **Metsänneidonpolku** varataan ainoastaan jalankululle ja pyöräilylle

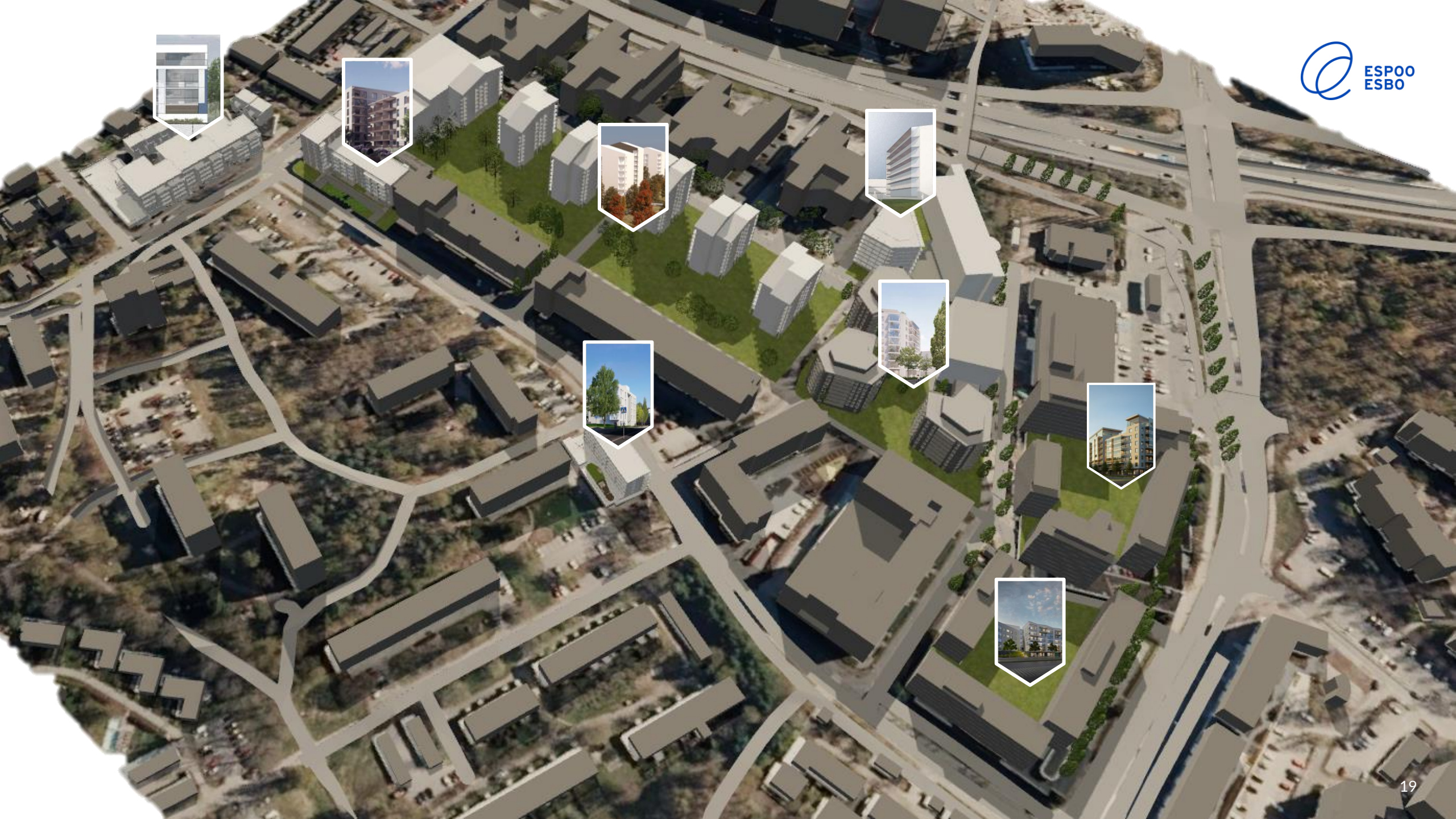
Kestävyys

- **Kohtaamispaikkoja** sekä ulko- että sisätiloissa
- **Vehreys ja käveltävyys** tukevat asukkaiden hyvinvointia
- **Muuntojoustavuus** asuinrakennuksissa
- Pysäköintitaloja mahdollista tutkia **hybrideinä**





Alueen asemakaavat asukas- tilaisuudessa



Metsänpojanpolku

lainvoimainen



Arkkitehtiryhmä A6, 2025



Valkjärventie ja Tietäjäntie

Valkjärventie lainvoimainen, Tietäjäntie kunnassa hyväksytty



Metsänpojankuja

ehdotusvaiheessa



Maarinporras

ehdotusvaiheessa



ARCO Architecture Company 2025

Tietäjäsentienpää

ehdotusvaiheessa



Metsänneidonkuja

ehdotusvaiheessa



Fira 2025

Kysymyksiä?

Tästä Tietäjän
interaktiiviselle kartalle:



bit.ly/3K56nBZ

