

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	18.6.2025
Kaavan nimi	Komeetanristi		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	27.11.2024
Hyväksyjä	H - kunnanhallitus	Vireilletulosta ilm. pvm	28.3.2018
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	322026
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,9335	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0693	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,9335

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,9335	100,00	6600	0,71	0,0000	-15400
A yhteensä	0,2721	29,1	6600	2,43	0,2721	6600
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6614	70,9	0	0,00	-0,2721	-22000
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

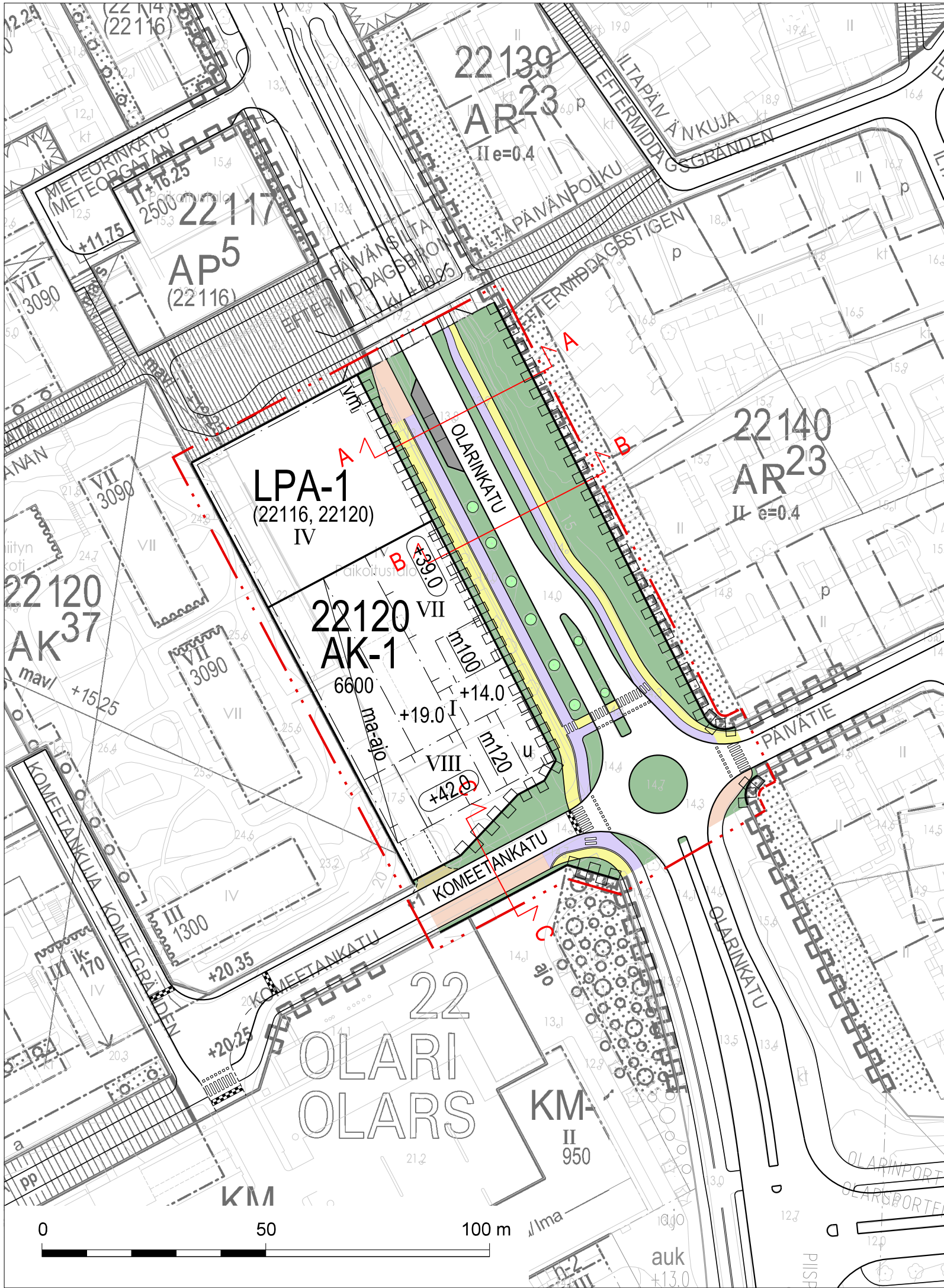
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0693	7,42	0	0,0053	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

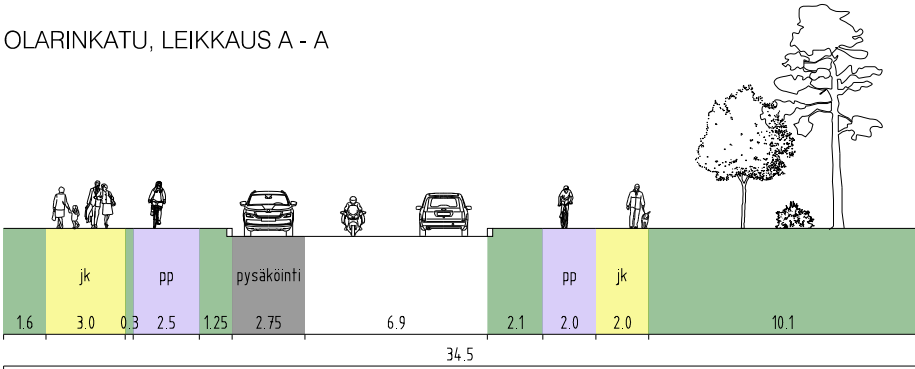
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,9335	100,00	6600	0,71	0,0000	-15400
A yhteensä	0,2721	29,1	6600	2,43	0,2721	6600
AK-1	0,2721	100,0	6600	2,43	0,2721	6600
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6614	70,9	0	0,00	-0,2721	-22000
LPA-1	0,1530	23,1	0	0,00	-0,3233	-22000
Kadut	0,5084	76,9			0,0512	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0693	7,42	0	0,0053	0
ma-ajo	0,0693	100,0		0,0693	
mav	0,0000	0,0		-0,0640	

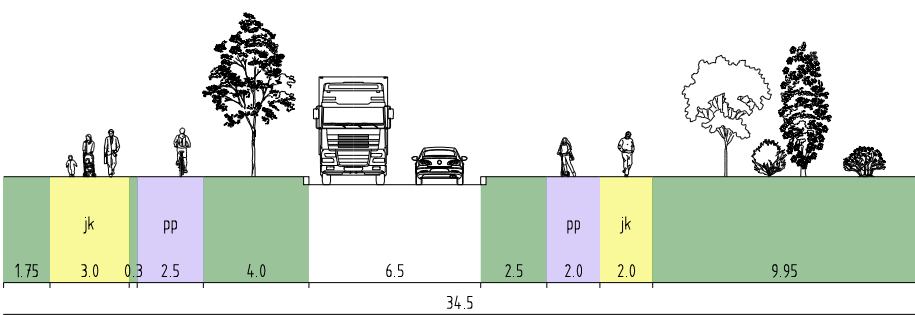


OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

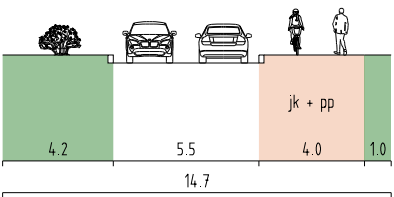
OLARINKATU, LEIKKAUS A - A



OLARINKATU, LEIKKAUS B - B



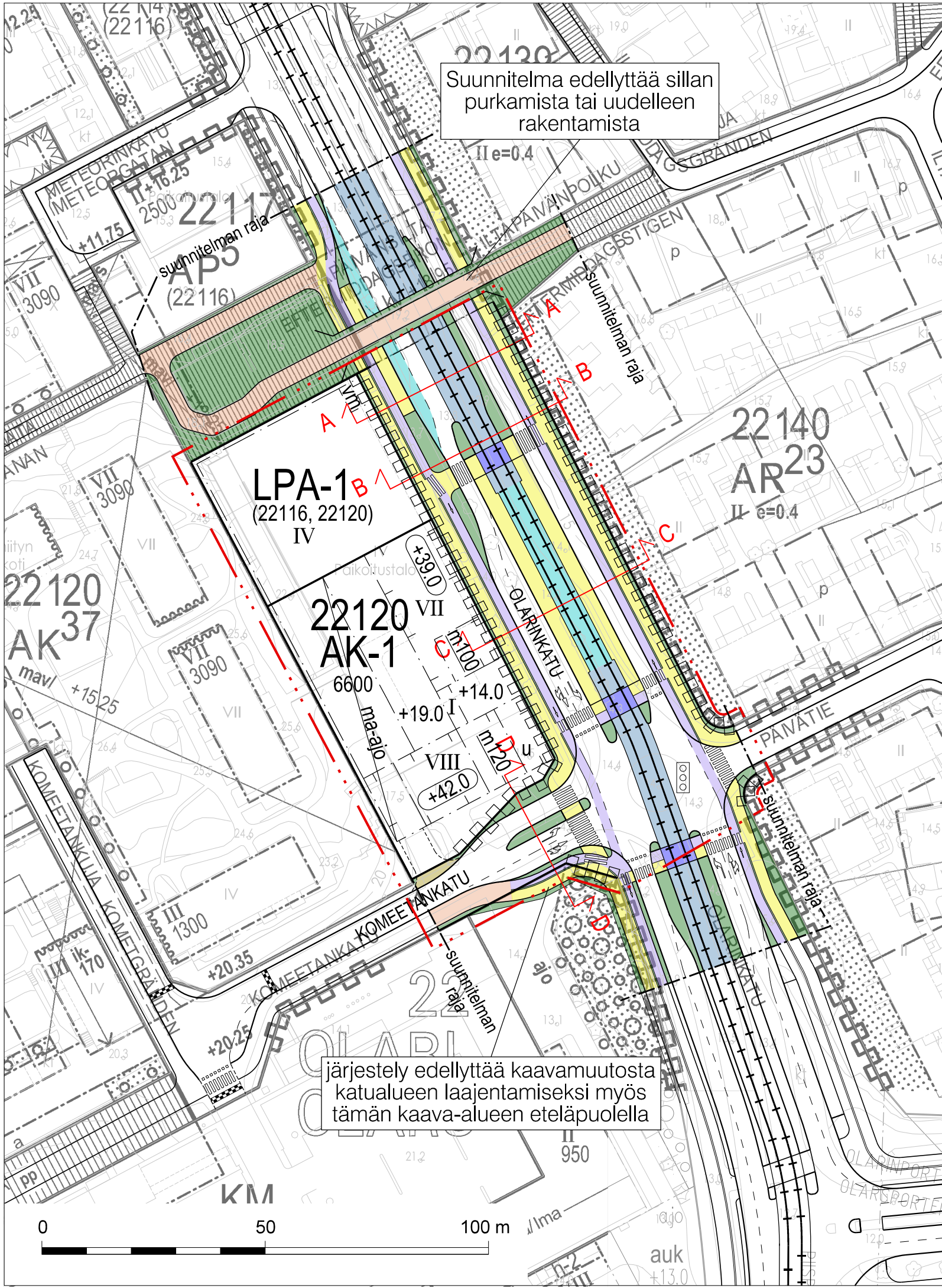
KOMEETANKATU, LEIKKAUS C - C



SELITE

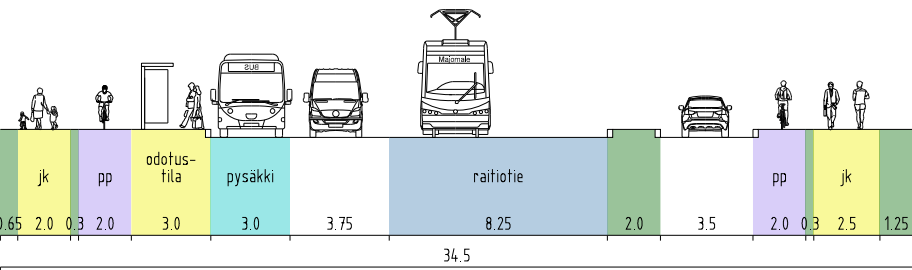
- katualue
- ajorata
- jalkakäytävä
- pyörätie
- yhdistetty jalankulku- ja pyörätie
- pysäköinti
- katupuu

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Vaihe	b	KSL hyv. KH:lle
	Liikennesuunnitteluyksikkö Trafiplaneringsenheten	Asianumero	2310/10.02.03/2023	17.09.2025
KOMEETANRISTI Asemakaavan muutos KATUKARTTA, ENSIMMÄINEN VAIHE	Piirustaja	TPä	Suunnittelija	SMä
	Konsultti	Sitowise	Konsultin suun / tark	—
	Päävälmäärä	13.11.2024	Läite	2
	Piir. nro	7532	Alue	322026
	Koordinaatisto	Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000	Mittakaava	1:1000

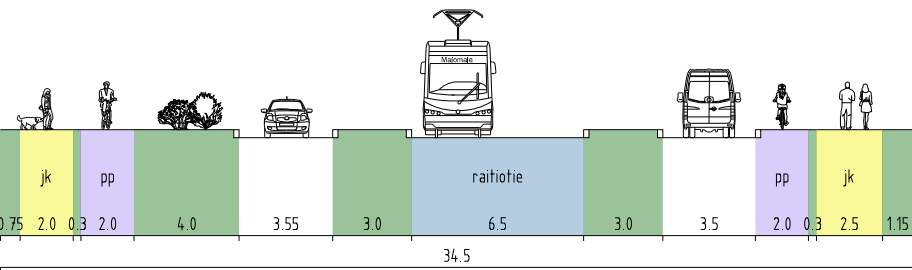


OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

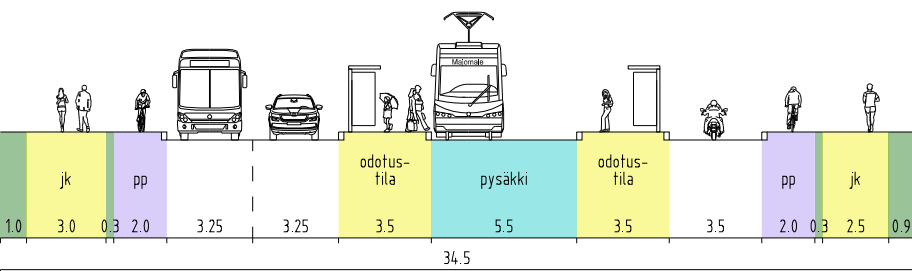
OLARINKATU, LEIKKAUS A - A



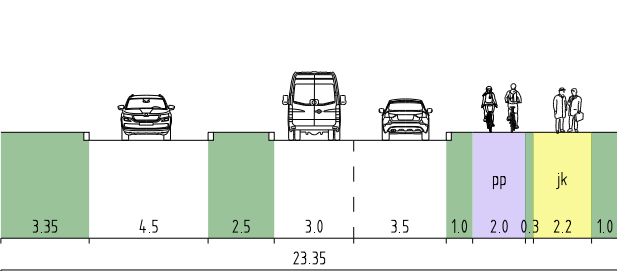
OLARINKATU, LEIKKAUS B - B



OLARINKATU, LEIKKAUS C - C



KOMEETANKATU, LEIKKAUS D - D



SELITE

- katualue
- ajorata
- jalkakäytävä
- pyörätie
- yhdistetty jalankulku- ja pyörätie
- raitiotie
- joukkoliikennepysäkki
- ylityspaikka

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Vaihe b	KSL hyv. KH:lle
	Liikennesuunnitteluyksikkö Trafikplaneringsenheten	Asianumero 2310/10.02.03/2023	17.09.2025
KOMEETANRISTI Asemakaavan muutos KATUKARTTA, TOINEN VAIHE		Piirustaja TPä	Suunnittelija SMä
		Konsultti Sitowise	Konsultin suun / tark —
		Päivämäärä 13.11.2024	Läite 3
		Piir. nro 7533	Alue
		Mittakaava 1:1000	322026
Koordinaatisto Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000			

322026 Komeetanristi

Liite 4

Viherkertoimen tulokortit

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Komeetankatu 1

Täyttäjän nimi

Maisema-arkkitehtuuri PE Oy

Tonttinumero

-

Päivämäärä

12.5.2025

Korttelinumero

22120 AK-1



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,15
Tavoitetaso	0,9

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty

Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C
0,6
Viivytystilavuustarve tontilla m ³
22,9
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
32,7
Jää viivyttämättä m ³
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
29 %

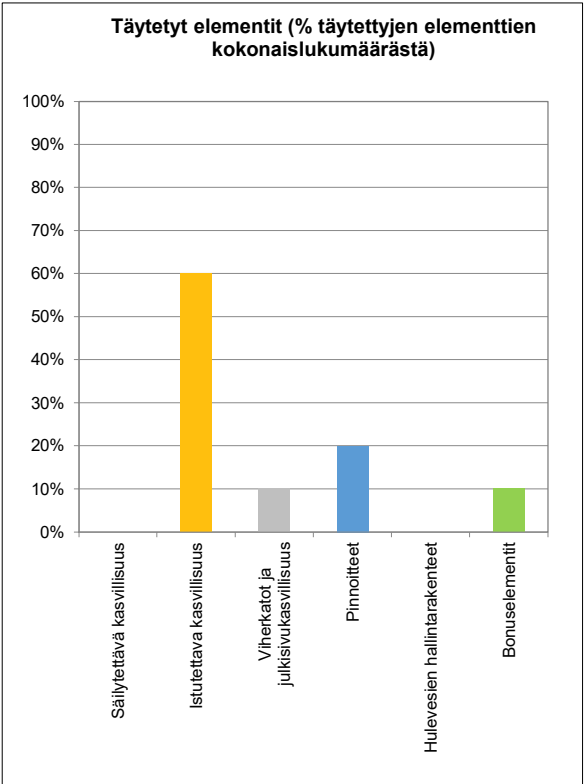
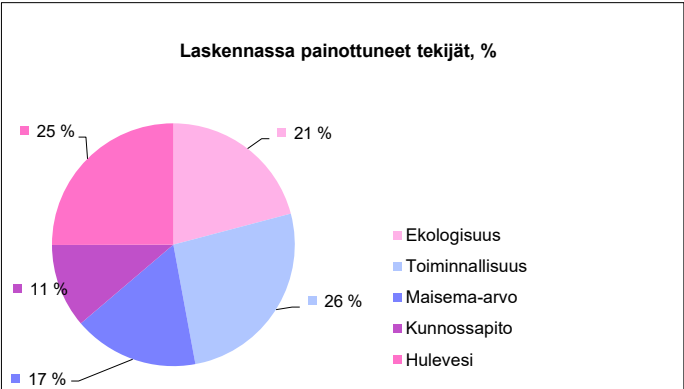
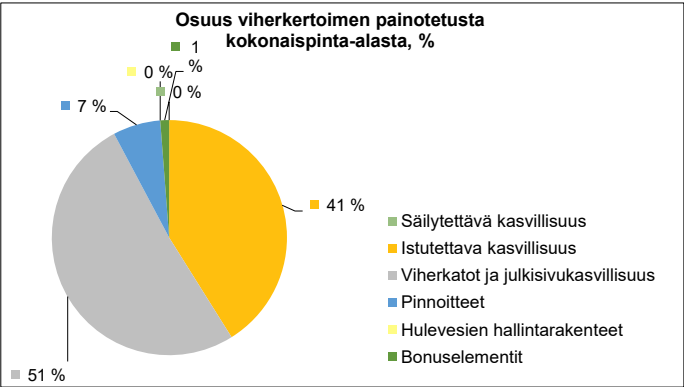
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	6	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	ei elementtiä	8
Bonuselementit	1	7
Yhteensä	10	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!



Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)
Komeetankatu 1

Täyttäjän nimi
Maisema-arkkitehtuuri PE Oy
Tonttinumero
-

Päivämäärä
12.5.2025
Korttelinumero
22120 LPA-1



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,39
Tavoitetaso	0,9

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C	0,5
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	10,4
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	0,0
Jää viivyttämättä m ³	10,4
Läpäisemättömän pinnan osuus	15 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	2	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	2	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	ei elementtiä	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	6	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Osa hulevesistä jää viivyttämättä!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!

