

Asianumero 3159/10.02.03/2023

Aluenumero 411808

VALMISTELU-
VAIHE

Laurinlahden koulu

Asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto

Nähtävillä 6.10 – 4.11.2025

Laurinlahden- ja Merisaappaan koulujen muodostamaa koulukokonaisuutta laajennetaan vastaamaan nykyisiä tarpeita. Lisäksi mahdollistetaan alueelle tilat uudelle päiväkodille.

Kaavan verkkosivu: <https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/laurinlahden-koulun-laajennus>

Kuva: Suunnittelualueen alustava rajausta opaskartalla.



Sisällysluettelo

Laurinlahden koulu	1
Suunnittelualue	1
Maanomistus	2
Alueen nykytila	2
Kaavoitustilanne	5
Aloite	7
Tavoitteet	7
Kaavan valmisteluaineisto	8
Vaikutusten arviointi	12
Kaavoituksen kulku ja vuorovaikutus	12
Ketkä ovat osallisia?	12
Miten kaavoitus etenee?	13
Aloitusvaihe	13
Valmisteluvaihe.....	13
Ehdotusvaihe	14
Hyväksymisvaihe	14
Käytössä olevat tiedotuskanavat	15
Yhteystiedot.....	16

Suunnittelualue

Laurinlahden koulun kaava-alue sijaitsee Espoonlahdessa Merisaapas-kadun varrella. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu jo puretun Laurinlahden koulun tontti, nykyisin tyhjiällä oleva Merisaappaan koulu ja asuntolakäytössä ollut vanha opettajien asuntola sekä pysäköinti- ja katualueita. Purkamisen jälkeen Laurinlahden koulun kohdalla on tehty maanmuokkaus- ja maisemointitöitä. Muilla suunnittelualueen osilla on puustoa sekä tavanomaista pihakasvillisuutta.

Alue rajautuu pohjoisessa Espoonlahdenranta-katuun sekä lännessä Merisaapas-katuun. Suunnittelualueita ympäröi puistoalue. Aivan suunnittelualueen itäpuolella puistossa sijaitsee Laurinlahden urheilukenttä. Suunnittelualueen rajalla pääosin puiston puolella virtaa Laurinlahdenoja. Suunnittelualueen pohjoisosassa ja itäpuolella puistossa on liito-oravan ydinaluetta ja suunnittelualueita sivuaa liito-oravan alueellisia latvusyhteyksiä.



Kuva: Ilmakuva alueesta ja likimääräinen aluerajaus.

Maanomistus

Alueen maan omistaa Espoon kaupunki.

Alueen nykytila

Alue on toiminut Laurinlahden koulun sekä Merisaappaan koulun käytössä. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Laurinlahden koulun pysäköintialue.

Vanha Laurinlahden koulun rakennus on purettu. Rakennus oli pitkään ollut tyhjillään ja ilkeivallan kohteena. Keväällä 2024 rakennus joutui tuhopolton kohteeksi. Rakennus purettiin keväällä 2025. Purkamisen jälkeen entisen Laurinlahden U-mallisen koulun kohdalla on tehty maanmuokkaus- ja maisemointitöitä, mutta alue on paljas kasvillisuudesta ja odottaa uutta rakentamista.

Myös eteläisempi Merisaappaan koulu on nykytilassa tyhjillään. Merisaappaan koulun toiminta on lakkautettu vuonna 2019. Suunnittelualueen etelä-, itä-, ja pohjoislaidoilla on kaikilla puustoa sekä tavanomaista pihakasvillisuutta aiemman koulutoiminnan ajoilta.

Suunnittelualueen ympärillä asutus on pääasiassa kerrostalovaltaista. Eteläpuolelle jää Laurinlahden pientaloalue. Länsipuolen kerrostalokorttelissa toimii päiväkotia ja alueen asukastila. Lähialueella sijaitsee myös Espoonlahden toinen peruskoulu, Mainingin koulu sekä Kivenlahden jalkapallokenttä. Espoonlahden keskus ostoskeskuksineen ja metroasemineen sijaitsee noin puolen kilometrin päässä alueen itäpuolella.



Kuva: Laurinlahden koulu ja pysäköintialue. Koulu on purettu tuhopolton jälkeen.



Kuva: Merisaappaan erityiskoulun sisäpiha.

Liikenne

Koulutonteille johtaa katuyhteys, Merisaapas. Kadun länsireunalla on jalkakäytävä. Laurinlahden koulun ja Merisaappaan koulun tonttien välissä on jalankulun ja pyöräilyn yhteys, Saapaspolku. Merisaapas -kadun yhteydessä on yleisen pysäköinnin alue, jossa on noin 25 autopaikkaa.

Kulttuuriympäristö ja rakennussuojelu

Laurinlahden koulu rakennettiin vuonna 1983 ja Merisaappaan erityiskoulu ja asuntola vuonna 1986. Rakennukset muodostivat yhdessä koulurakennusten keskittymän pientalo- ja lähiöalueiden rajapintaan. Koulurakennuksia yhdistää mittakaavaerosta huolimatta eri tavoin tulkittu sisäpihatematikka sekä materiaalina käytetty punatiili. Laurinlahden koulu edusti tavanomaista mutta laadukasta pelkistettyä arjen arkkitehtuuria. Suunnitteluratkaisu heijastelee kouluarkkitehtuurin ja peruskoulu-uudistuksen mukaista tilaohjelmaa muutosta 1970-luvulta 1980-luvulle. Laurinlahden koulussa luonto oli vahvasti läsnä aikakauden lähiökoululle tyypilliseen tapaan.

Merisaappaan koulun ja asuntolan rakennukset on sijoitettu siten, että ne muodostavat selkeästi erottuvan pihapiirin. Merisaappaan erityiskoulu on massoiteltu atriumtyyppisen sisäpihan ympärille, ja eri toiminnot ovat jäsennelty solumaisesti sisäpihan suuntaan avautuvien aulatilojen ympärille. Merisaappaan erityiskoulun ja asuntolan kokonaisuuden arkkitehtoninen taso on laadukas, sisältää harkittuja yksityiskohtia sekä ilmentää 1980-luvun suunnitteluideologiaa. Sen arvo tunnistettiin jo rakennusaikana ja kohde esiteltiin alan ammattilehdessä. Erityiskoulu on typologialtaan ja tilaohjelmaltaan epätyypillinen ja omaleimainen. Kohde edustaa toiminnaltaan kokeellista rakennuskokonaisuutta, mikä tekee siitä erityislaatuista. Merisaappaan erityiskoulu edustaa ominaisuuksiltaan suunnittelijan arkkitehti Kirsti Nordin suunnitteluperiaatteita ja rakennus asettuu Nordin lasten arkkitehtuuria kehittävään jatkumoon. Rakennuskokonaisuus on säilynyt arkkitehtuuriltaan pitkälti alkuperäisen mukaisena ja edelleen yhtenäisenä kokonaisuutena, vaikka lastenkodin toiminta on muuttanut muotoaan ja koulu lakkautettu.

Merisaappaan erityiskoulu ja asuntola ovat selvityksen mukaan rakennusperintökohteita. Ne ovat kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia, joiden arvot tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa, lupa-asioissa sekä korjaus- ja muutostöissä.

Merisaapas –koulun rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus

Merisaappaan koulurakennukseen on tehty rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus. (Rakennuttajatoimisto Castek Oy, 2025). Rakennusten vierustat ovat pääosin toimivia kaadoiltaan ja materiaaleiltaan. Koulurakennuksen takasivulla rinne kaataa osin rakennusta kohden, mikä voi lisätä rakennuksen kosteusrasitusta kohdalla. Asunnon osalta ei havaittu mukulakiveystä tai sokkelin eristystä, ja kasvillisuutta kasvoi ohjearvoja lähempänä rakennusta.

Rakennusten alapohjarakenteet ovat suunnitelmien mukaisesti kohtalaisen turvalliseksi katsottava EPS-eristeellä eristetty maanvastainen betonilaatta. Pintakosteudenosoittimella havaittiin satunnaisia kohonneen kosteuden alueita, erityisesti alempana sijaitsevien kellareiden osalta. Rakennekosteusmittauksin varmistuttiin, että kyse on maaperästä nousevasta kosteudesta.

Tiilirakenteisiin ulkoseiniin tehtiin rakenneavauksia ja niistä otettiin mikrobinäytteitä laboratorioanalyysiin. Mikrobikasvustot sijoittuvat suurimmaksi osaksi asuntolan kellarikerroksen päätyjen ulkoseiniin. Koulun takasivun yhdessä näytteessä havaittiin myös mikrobikasvustoa. Tiilirakenteisissa ulkoseinissä havaittiin vasaroidessa alkavaa rapautumaa, erityisesti julkisivujen alaosissa ja erkkereissä. Toimenpidesuosituksena sokkelin laasti/pinnoitekerroksen uusiminen, joka suojelee betonirakennetta. Ainoastaan asunnon sokkeleissa havaittiin aistinvaraisesti enemmän rapautumista, joten asunnon osalta on syytä varautua betonikorjauksiin.

Väliopohjarakenteeseen ei kohdistu korjaustarpeita. Vesikatteen ja vedeneristyksen kunto havaittiin hyväksi. Yläpohjan rakenneteknisessä toteutuksessa ei havaittu puutteita.

Toimenpide-ehdotukset:

- Paritalon vierustojen parannus, kasvillisuuden poisto
- Muovimattojen poisto ja korvaaminen kosteutta läpäisevillä pinnoitteilla
- Sokkelien pinnoituskorjaukset, paritalon osalla varauduttava kattavampaan remontiin
- Koulun ja asuntolan ulkoseinien mikrobivaurioiden korjaus erillisen suunnitelman mukaisesti
- Yläpohjarakenteiden korjaus erillisen suunnitelman mukaisesti mikrobivaurioiden poistamiseksi

Luontoarvot

Purkamisen jälkeen entisen Laurinlahden koulun kohdalla on tehty maanmuokkaus- ja maisemointitöitä, nyt alue on paljas kasvillisuudesta ja odottaa uutta rakentamista. Suunnittelualueen etelä-, itä-, ja pohjoislaidoilla on kaikilla puustoa sekä tavanomaista pihakasvillisuutta aiemman koulutoiminnan ajoilta.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta Espoonlahdenranta-katuun sekä lännestä Merisaapas-katuun. Suunnittelualueella ympäröi laaja puistoalue. Puistoalue on pitkälti luonnonmukaisen kaltaista puustoista ja metsäistä aluetta. Aivan suunnittelualueen itäpuolella puistossa sijaitsee Laurinlahden urheilukenttä.

Suunnittelualueen rajalla pääosin puiston puolella virtaa Laurinlahdenoja. Urheilukentän kohdalla oja kulkee putkessa.

Suunnittelualueen pohjoisosassa ja itäpuolella puistossa on liito-oravan ydinaluetta ja suunnittelualueella sivuaa liito-oravan alueellisia latvusyhteyksiä.

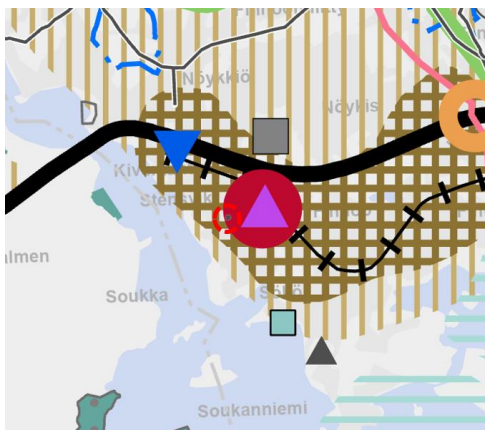
Alueelle on vuonna 2025 tekeillä luontolausunto ja liito-oravaselvitys, joiden pohjalta saadaan tarkempaa ajantasaista luontotietoa alueelta. Rakentamista alueella kehitetään luontoarvojen asettamat reunaehdot huomioiden.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa alue on merkitty osaksi keskustatoimintojen aluetta.

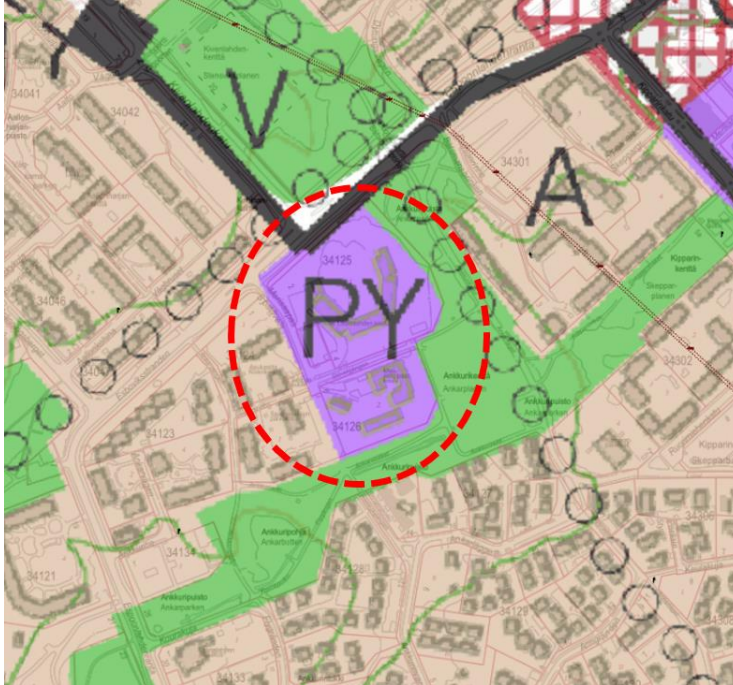
Kuva: Ote Uusimaa 2050 -kaavasta.



Yleiskaava

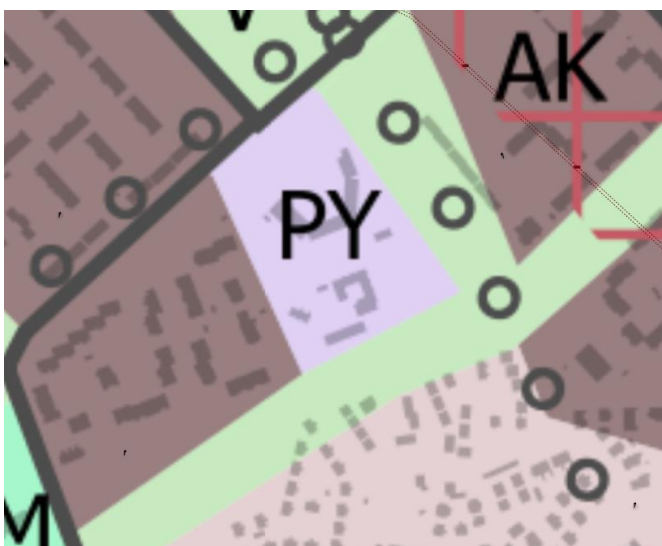
Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Siinä alue on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.



Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060, jonka luonnos oli nähtävillä syyskaudella 2024. Yleiskaavaluonnoksessa alue on merkitty julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY). Alue varataan julkisille palveluille ja hallinnolle. Alueelle voidaan sijoittaa muun muassa peruskouluja ja niiden toimintaa palvelevia liikuntakenttiä, sairaala-alueita, oppilaitoksia ja korkeakouluja. Palveluiden tulee olla saavutettavissa erilaisilla kulkumuodoilla: joukkoliikenteellä, henkilöautolla, pyöräillen ja kävellen.

Kuva: Ote Espoon yleiskaava 2060 luonnoksesta



Asemakaava

Alueella on voimassa Laurinlahti pohjoinen-asemakaava, aluenumero 411804. Siinä alue on merkitty opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOSk). Alue varataan kaupungin käyttöön. Alueelle saa rakentaa lisäksi enintään 2

asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m². Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Pysäköintialue (LP) on osana Laurinlahti pohjoinen 411801-asemakaavaa.

Kuva: Ote voimassa olevasta asemakaavasta.



Kaava-alueen rajaus voi tarkentua vielä, kun suunnittelutyö etenee.

Aloite

Espoon kaupunki omistaa kaavoitettavan maan ja on katsonut, että kaavoitustyö on tarpeen aloittaa. Kaavoitusta on hakenut kaupungin tonttiyksikkö.

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta päätti ottaa asemakaavoituskohteen kaupunkisuunnittelun työohjelmaan 2023.

Tavoitteet

Tavoitteena on rakentaa uusi Laurinlahden koulu sekä päiväkoti, joilla pyritään vastaamaan alueen kasvavan väestön varhaiskasvatuksen ja peruskoulutuksen tarpeisiin. Hankkeen myötä rakentuvat tilat kolmisarjaiselle alakoululle sekä 10-ryhmäiselle päiväkodille. Koulun rakentuu myös erityisopetuksen ryhmien tiloja, joista osa on vaikeasti vammaisten oppilaiden opetukseen. Nykytilassa Espoonlahden alueelta puuttuvat vaikeimmin kehitysvammaisten oppilaiden opetuksen tilat. Koulurakennukseen tulee liikuntasali, joka

täydentää liikuntatilojen verkostoa iltaisin ja viikonloppuisin. Yhteensä rakennusoikeutta koululle ja päiväkodille mahdollistetaan noin 9000 k-m².

Hankkeessa huomioidaan päiväkotij- ja koulutoimintaan liittyvät liikennetarpeet niin jalankulun, pyöräilyn kuin autoilun ja pysäköinninkin osalta. Merisaapas -katu säilyy ajoneuvoliikenteen yhteytenä. Kadun varrelle suunnitellaan yleistä pysäköintiä korvaamaan nykyisen LP-alueen vieraspaikkoja, jotka suunnitelmassa poistuvat. Jalkakäytävä kadun länsipuolella säilyy ja itäpuolelle suunnitellaan uusi jalankulun ja pyöräilyn yhteys turvaamaan lasten koulureittejä. Koulutonttien välissä olevan Saapaspolun osaa on tutkittu poistettavaksi, jolloin alue saadaan yhtenäiseksi. Korvaava uusi jalankulun ja pyöräilyn yhteys suunnitellaan Merisaappaan tontin länsireunalle Ankkurireitiltä Merisaapas -kadulle.

Kaavoituksen aikana tutkitaan Merisaappaan erityiskoulun ja asuntolan rakennussuojelua ja säilyttämistä osana uutta koulu- ja päiväkotikokonaisuutta.

Luontoarvot turvataan. Rakentamista alueella kehitetään luontoarvojen asettamat reunaehdot huomioiden. Puistoalueita ei oteta rakentamiseen ja hankkeen myötä virkistyspalvelut alueella paranevat koulu- ja päiväkotikokonaisuuden kehittämisen myötä.

Hankekokonaisuuden ilmastokestävyyttä sekä pihatilojen viihtyisyyttä ja vehreyttä ohjataan mm. käyttämällä Espoon viherkerroin -työkalua.

Tässä kaavatyössä huomioidaan seuraavat aluetta koskevat aiemmat suunnitelmat, ohjelmat ja päätökset:

Laurinlahden koulu ja päiväkotij ovat tilapalveluiden investointiohjelmassa vuodelle 2022-2024.

Kaavan valmisteluaineisto

Valmisteluaineistossa on kaksi versiota Laurinlahden koulun hankkeen suunnitelmista, versiot A ja B.

Versio A:ssa nykyisen Merisaappaan koulun rakennus on esitetty peruskorjattavaksi ja laajennettavaksi päiväkodin käyttöön. Päiväkotij sijoittuu suunnitelmassa eteläpuolelle entisen Merisaappaan koulun säilyvän rakennuksen yhteyteen. Koulurakennus sijoittuu pohjoispuolelle. Ratkaisussa alueen halki on itä-länsisuuntainen läpikulkij urheilukentälle.

Versio B on kokonaisuudessaan uudisrakennus. Päiväkotij sijoittuu eteläosaan ja koulu pohjoispuolelle.

Molemmissa ratkaisuissa ajo sekä pysäköinti on järjestetty alueen länsipuolelle. Alueen metsikköä ja puustoa sekä kalliopohjaa on ratkaisuissa hyödynnetty koulun ja päiväkodin leikkipihoissa. Myös metsäpohjaa on säilytetty suunnittelualueen pohjois- sekä eteläpuolilla.

Kaavatyön avuksi on tehty viitesuunnitelma, jota tarkennetaan työn edetessä. Viitesuunnitelma esittää kaavoittajan, maanomistajan tai rakennuttajan näkemyksen siitä, miten kaavoitettava tontti tai alue voitaisiin käytännössä toteuttaa.

Kun kaava on ehdotusvaiheessa, siitä tehdään ensimmäistä kertaa varsinainen asemakaavakartta

Luettelo valmisteluaineistosta

Tämän kaavan valmisteluaineistoon kuuluvat seuraavat selvitykset, suunnitelmat ja muut materiaalit:

Arkkitehtitoimisto Ark-byroo Oy. 2024. Laurinlahden koulu, rakennushistoriaselvitys.

Arkkitehtitoimisto Ark-byroo Oy. 2024. Merisaappaan koulu ja asuntola, rakennushistoriaselvitys.

Arkkitehdit NRT Oy. 2025. Laurinlahden koulu, viitesuunnitelmat.

Rakennuttajatoimisto Castek Oy. 2025. Merisaappaan koulu, rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus.

Kaikki aineistot löytyvät kaavan verkkosivulta. Mielipidettä jättäessäsi voit kommentoida sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa että kaavan valmisteluaineistoa.

Kuvia alustavista suunnitelmista

Versio A

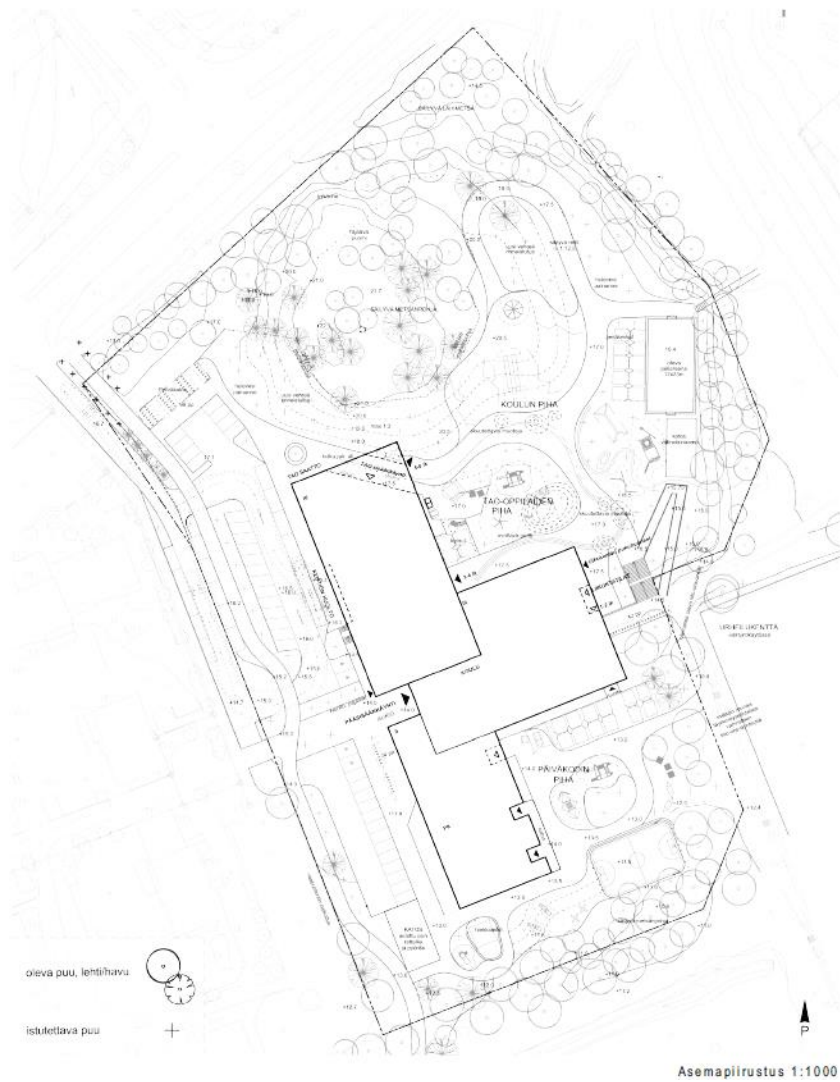


Kuva: Versio A, asemapiirustus. Arkkitehdit NRT Oy, 2025.



Kuva: Versio A, näkymä etelästä, havainnekuva. Arkkitehdit NRT Oy, 2025.

Versio B



Kuva: Versio B, asemapiirustus. Arkkitehdit NRT Oy, 2025.



Kuva: Versio B, näkymä koulun pihalle, havainnekuva. Arkkitehdit NRT Oy, 2025.

Vaikutusten arviointi

Mitä vaikutuksia arvioidaan?

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavanmuutoksen merkittävimmät vaikutukset. Arvioidaan esimerkiksi vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntatalouteen.

Aiemmat selvitykset

Tämän kaavan vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään seuraavia aikaisempia selvityksiä:

- Arkkitehtitoimisto Ark-byroo Oy. 2024. Laurinlahden koulu, rakennushistoriaselvitys.
- Arkkitehtitoimisto Ark-byroo Oy. 2024. Merisaappaan koulu ja asuntola, rakennushistoriaselvitys.
- Rakennuttajatoimisto Castek Oy. 2025. Merisaappaan koulu, rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus.

Tässä kaavatyössä tullaan tekemään ainakin seuraavat selvitykset:

- Kunnallistekninen yleissuunnitelma Merisaapas -kadulle.
- Meluselvitys
- Korttelisuunnitelma
- Luontolausunto ja liito-oravaselvitys

Tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Kaavoituksen kulku ja vuorovaikutus

Ketkä ovat osallisia?

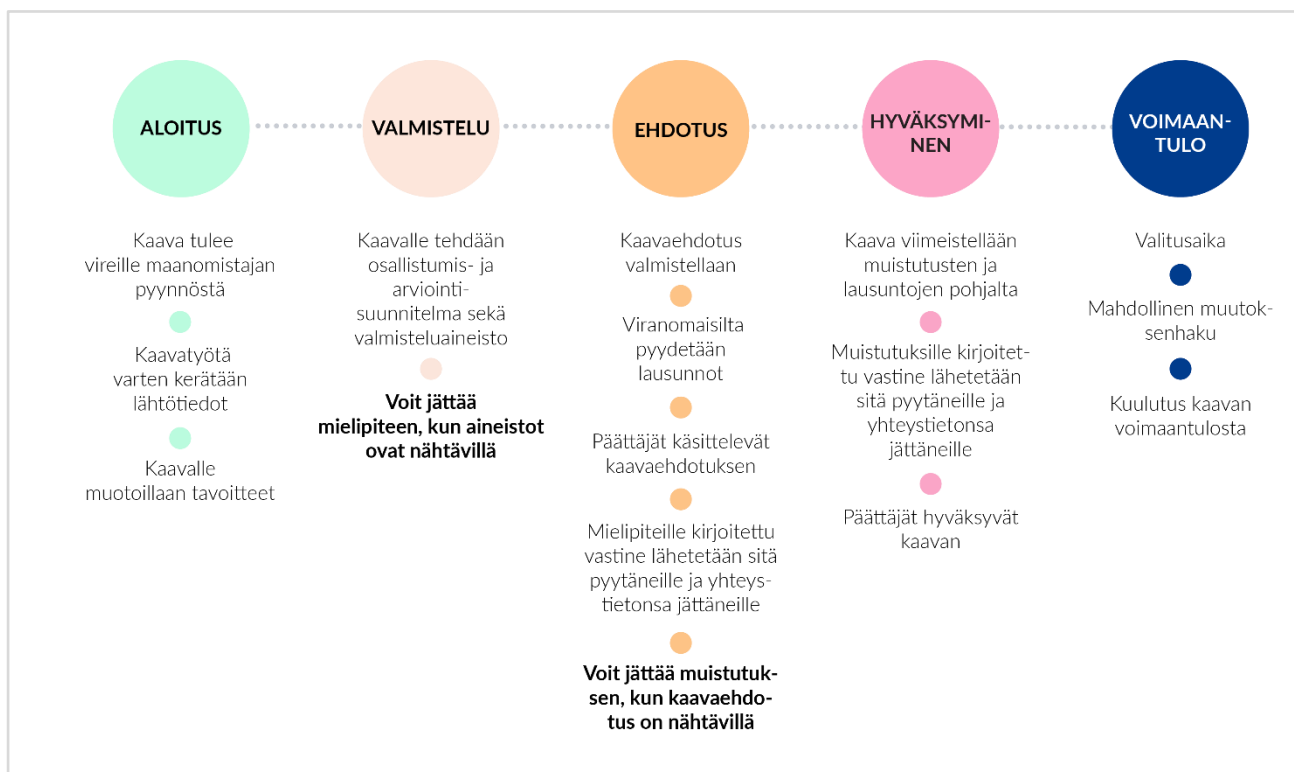
Kaavoituksessa osallisilla tarkoitetaan kaikkia, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Heille tulee tarjota mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua näkemyksensä. Osallisia ovat esimerkiksi:

- kaava-alueen maanomistajat ja asukkaat
- naapurit ja lähialueen asukkaat
- alueella työskentelevät tai opiskelevat
- alueella toimivat kaupunginosayhdistykset ja yrittäjät.

Viranomaiset ja yhteisöt ovat osallisia silloin, kun kaavoitus koskee niiden toimialaa. Kaavan suunnittelijat järjestävät yhteistyön viranomaisten ja muiden tarvittavien asiantuntijoiden kanssa kaavatyön kuluessa.

Miten kaavoitus etenee?

Asemakaavan tekemisessä on monta eri vaihetta. Työ vie aikaa ja suunnitelma tarkentuu vaihe vaiheelta. Asukkaat ja muut osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa monessa eri vaiheessa.



Kuva: Kaavio kiteyttää, mitä kaavoituksen eri vaiheissa tapahtuu. Samat tiedot löydät hieman tiiviimmin tämän luvun teksteistä ja laajemmin espoo.fi-verkkosivulta [Asemakaavoitus vaihe vaiheelta](#).

Aloitusvaihe

Pohjatyötä tätä kaavaa varten on tehty syksystä 2023 alkaen. Järjestimme keväällä 2024 alueellisessa asukasillassa alueen lapsille työpajan koulu ja päiväkotiympäristöistä, joiden tuloksia on hyödynnetty kaavan valmisteluvaiheessa.

Valmisteluvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavan valmisteluaineisto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto ovat **nähtävillä kaavan verkkosivulla 30 päivän ajan, 6.10–4.11.2025**.

Kaikki kommentoitavat aineistot löydät kuitenkin kaavan verkkosivulta.

Jätä vapaamuotoinen mielipide 4.11.2025 klo 15:45 mennessä.

Mainitse mielipiteessä kaavan nimi: **Laurinlahden koulu** ja aluenumero **411808**.

Kerro myös, haluatko saada yhteenvedon kaikista mielipiteistä ja niille tehdyt vastineet. Toimitamme yhteenvedon ja vastineet niille, jotka ovat sitä pyytäneet ja ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa tai osoitteensa.

Toimita mielipide:

- sähköpostiosoitteeseen: kirjaamo@espoo.fi

- **tai** postitse osoitteeseen: Kirjaamo, PL 1, 02070, ESPOON KAUPUNKI
- **tai** viemällä kaupungin kirjaamoon, käyntiosoite Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Ehdotusvaihe

Tavoitteena on, että kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee tämän kaavan ehdotuksen keväällä 2026.

Sen jälkeen kaavaehdotus lisääineistoineen on asukkaiden nähtävillä kaavan verkkosivulla 30 päivän ajan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksesta saadut muistutukset sekä lausunnot ja kannanotot. Kaupunkisuunnittelulautakunnan puoltama kaavaehdotus lähetetään eteenpäin kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Jos kaavaan tehdään olennaisia muutoksia nähtävillä olon jälkeen, kaavaehdotus voidaan asettaa uudelleen nähtäville.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksyminen

Tämän kaavan hyväksymisestä päättää kaupunkisuunnittelulautakunta.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Käytössä olevat tiedotuskanavat

Tärkein tiedotuskanava on kaavan oma verkkosivu, jota päivitetään säännöllisesti koko kaavatyön ajan. Sieltä löydät kaikki ajankohtaiset tiedot, aineistot ja osallistumismahdollisuudet. Verkkosivu on myös kaavan virallinen nähtävilläolopaikka.

Kun kaava on nähtävillä, voi aineistoihin tutustua myös Espoon asiointipisteissä tai kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, osoitteessa Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi.

Sähköinen Vaikuta nyt -uutiskirje kertoo, kun kaavaan on oikea aika vaikuttaa. Uutiskirje lähetään tilaajien sähköpostiin kahden viikon välein. Siinä listataan alueittain kaikki Espoon ajankohtaiset kaupunkiympäristön hankkeet ja asukastilaisuudet.

Kaavan verkkosivun ja Vaikuta nyt -uutiskirjeen lisäksi ilmoitamme seuraavissa kanavissa:

1. Kun kaava tulee nähtäville valmistelu- ja ehdotusvaiheissa:

- espoo.fi-sivustolla kohdassa Kaavakuulutukset
- kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille. Taloyhtiöissä viesti menee usein isännöitsijälle.
- sähköpostilla asukasyhdistyksille.
- Valmisteluvaiheessa myös Länsiväylä- ja Hufvudstadsbladet-lehdissä.

2. Muista osallistumisen mahdollisuuksista, kuten asukastilaisuuksista:

- espoo.fi-sivustolla kohdassa Kaupunkisuunnittelun tapahtumat
- Espoon kaupungin Facebook-sivulla
- kaavakuulutusten yhteydessä
- nähtävilläoloista kertovissa kirjeissä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille. Taloyhtiöissä viesti menee usein isännöitsijälle.

3. Kun kaava hyväksytään:

- espoo.fi-sivustolla kohdassa Kaavakuulutukset
- Kirjeellä tai sähköpostiviestillä niille, jotka pyytävät sitä kirjallisesti muistutuksessaan, kun kaavaehdotus on nähtävillä. Heidän tulee myös jättää sähköpostiosoitteensa tai osoitteensa.

4. Kun kaava tulee voimaan, ilmoitamme siitä kaavan verkkosivun lisäksi espoo.fi-sivustolla kohdassa Kaavakuulutukset.

Muistilista: Tee näin, jos haluat osallistua ja vaikuttaa

1. Jätä mielipide kirjaamoomme, kun kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat nähtävillä.
2. Katso, järjestetäänkö kaavasta valmisteluvaiheessa asukastilaisuutta. Osallistu, jos haluat tavata suunnittelijoita ja saada lisätietoa.
3. Seuraa tiedotuskanavistamme, milloin kaavaehdotus tulee nähtäville. Helpoin tapa on tilata uutiskirjeemme.
4. Jätä muistutus kirjaamoomme, kun kaavaehdotus liiteaineistoinen on nähtävillä.
5. Seuraa uutiskirjeen tai kaavan verkkosivun avulla, järjestetäänkö kaavasta ehdotusvaiheessa asukastilaisuutta. Osallistu, jos haluat tavata suunnittelijoita ja saada lisätietoa.
6. Voit olla myös suoraan yhteydessä suunnittelijoihin kaikissa kaavatyön vaiheissa.

Luetko paperilta tai onko linkki rikki?

- Löydät kaavan verkkosivun, kun kirjoitat espoo.fi -sivustolla hakukenttään kaavan aluumeron.
- Vaikuta nyt -uutiskirjeen löydät, kun kirjoitat espoo.fi-sivun hakuun sanat "uutiskirje kaupunkiympäristö vaikuta nyt".
- Kaavakuulutukset löydät, kun kirjoitat espoo.fi-sivun hakuun sanan "kaupunkisuunnittelu".
- Kaupunkisuunnittelun tapahtumat löydät, kun kirjoitat espoo.fi-sivun hakuun sanan "kaupunkisuunnittelu" ja valitset haun sisältötyypiksi "Tapahtuma".

Yhteystiedot

Voit ottaa yhteyttä suunnittelijoihin koko kaavatyön ajan. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Tätä kaavaa tekevät yhdessä:

Paltsa Salama, asemakaavoitus, puh. 040 188 2395
sähköposti paltsa.salama@gmail.com

Anja Karhula, maisemasuunnittelu

Kaisa Lahti, liikennesuunnittelu

Kaavatyön aikana suunnittelijat voivat joskus vaihtua. Ajantasaiset yhteystiedot löydät kaavan verkkosivulta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmisteluaineistoinen on hyväksynyt

Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelujohtaja

Espoossa 19.9.2025.