



Asianumero 1131/10.02.03/2025

Aluenumero 441601

## Hannuksenpuisto

### Asemakaavan muutos

31. kaupunginosa Kaitaa

Tiealue

Muutetaan asemakaavoja:

441600 Finnöö-Djupsundsbäcken

441100 Hannus II

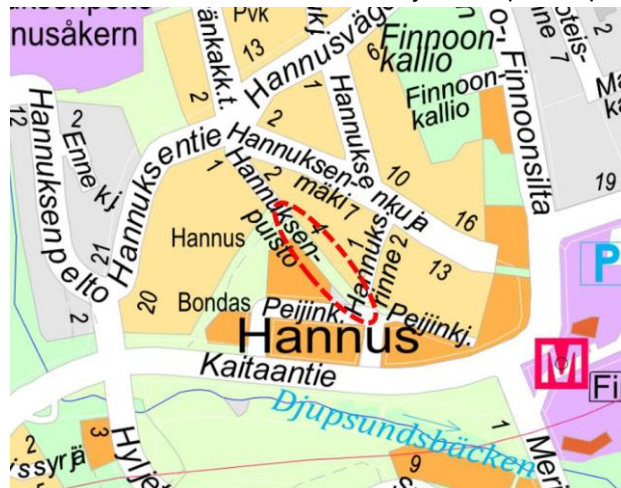
### Asemakaavan muutoksen selostus

Kaavaselostus koskee Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa laadittua asemakaavaa, piirustusnumero 7558.

### Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kaitaalla Hannuksenpuiston kevyen liikenteen raitilla.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla esitettynä:



## Vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja, 11.3.2025 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on tiedotettu kuulemiskirjeellä sekä valmisteluaineiston nähtävilläolo-kuulutuksen yhteydessä 4.6.2025.

## Laatija

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 ESPOON KAUPUNKI

Valmistelija: Paltsa Salama

Puh. 040 188 2395

Salla Mäkelä, liikennesuunnittelu

etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Sisällysluettelo

|        |                                                           |    |
|--------|-----------------------------------------------------------|----|
| 1      | Tiivistelmä .....                                         | 5  |
| 1.1    | Alueen nykytila .....                                     | 5  |
| 1.2    | Asemakaavan sisältö ja mitoitus .....                     | 5  |
| 1.3    | Suunnittelun vaiheet .....                                | 5  |
| 2      | Lähtökohdat .....                                         | 5  |
| 2.1    | Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet .....          | 5  |
|        | Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen .....         | 5  |
|        | Tehokas liikennejärjestelmä .....                         | 5  |
|        | Terveellinen ja turvallinen elinympäristö .....           | 5  |
| 2.2    | Maakuntakaava .....                                       | 5  |
| 2.3    | Yleiskaava .....                                          | 6  |
| 2.4    | Asemakaava .....                                          | 7  |
| 2.5    | Rakennusjärjestys .....                                   | 8  |
| 2.6    | Tonttijako .....                                          | 8  |
| 2.7    | Rakennuskiellot .....                                     | 8  |
| 2.8    | Pohjakartta .....                                         | 8  |
| 2.9    | Maanomistus .....                                         | 9  |
| 2.10   | Maaperä .....                                             | 9  |
| 2.11   | Rakennettu ympäristö .....                                | 9  |
| 2.11.1 | Yhdyskuntarakenne .....                                   | 9  |
| 2.11.2 | Maankäyttö ja kaupunkikuva / taajamakuva .....            | 9  |
| 2.11.3 | Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta .....              | 9  |
| 2.11.4 | Palvelut .....                                            | 9  |
| 2.11.5 | Yhdyskuntatekninen huolto .....                           | 9  |
| 2.12   | Liikenne .....                                            | 10 |
| 2.12.1 | Ajoneuvoliikenne .....                                    | 10 |
| 2.12.2 | Jalankulku ja pyöräily .....                              | 13 |
| 2.12.3 | Joukkoliikenne .....                                      | 14 |
| 2.12.4 | Liikenneturvallisuus .....                                | 14 |
| 3      | Asemakaavan tavoitteet .....                              | 14 |
| 3.1    | Kaupungin tavoitteet kaavoitukselle .....                 | 14 |
| 4      | Asemakaavan muutoksen kuvaus .....                        | 14 |
| 4.1    | Yleisperustelut .....                                     | 14 |
| 4.2    | Mitoitus .....                                            | 15 |
| 4.3    | Maankäyttö .....                                          | 15 |
| 4.4    | Liikenne .....                                            | 15 |
| 4.4.1  | Ajoneuvoliikenne .....                                    | 15 |
| 4.4.2  | Jalankulku ja pyöräily .....                              | 17 |
| 4.4.3  | Sisäinen liikenne ja pysäköinti .....                     | 17 |
| 4.4.4  | Joukkoliikenne .....                                      | 17 |
| 4.4.5  | Esteettömyys .....                                        | 17 |
| 5      | Asemakaavaratkaisun vaikutukset .....                     | 18 |
| 5.1    | Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön ..... | 18 |

|       |                                                                                                       |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.2   | Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen ..... | 18 |
| 5.3   | Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön .....           | 18 |
| 6     | Asemakaavan toteutus.....                                                                             | 18 |
| 6.1   | Rakentamisaikataulu .....                                                                             | 18 |
| 6.2   | Sopimukset.....                                                                                       | 18 |
| 7     | Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus .....                                                           | 18 |
| 7.1   | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto .....                            | 19 |
| 7.1.1 | Valmisteluaineiston nähtävilläolo .....                                                               | 19 |
| 7.1.2 | Valmisteluaineistosta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon .....                               | 19 |
| 7.2   | Käsittelyvaiheet .....                                                                                | 19 |

## Liitteet

Liite 1, Seurantalomake (lisätään viimeistään ennen hyväksymiskäsittelyyn viemistä)

## Luettelo kaavaa koskevasta materiaalista

Suunnitteluaineistoon kuuluvat kaavakartta, kaavaselostus liitteineen.

# **1 Tiivistelmä**

## **1.1 Alueen nykytila**

Suunnittelualueena on Kaitaalla sijaitseva Hannuksenpuisto-niminen kevyen liikenteen raitti. Alueen itäpuolella sijaitsee pääasiassa 80-90-luvuilla rakentunut pientalo-alue ja sen lounaispuolella 2020-luvulla rakentuneet kerrostalot. Finnoon metro-asema on noin 300 metriä kaakkoon.

## **1.2 Asemakaavan sisältö ja mitoitus**

Kaavamuutoksella muutetaan Hannuksenpuisto-raitin eteläinen osa pelkästään jalankulun ja pyöräilyn käyttöön. Nykytilassa raitti on merkitty asemakaavassa jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t). Ajon mahdollistaminen raitilla on johtanut läpiajoon Hannuksentien ja Peijinkadun välillä. Läpiajon estämiseksi tehdään kaavamuutos, jossa Hannuksenpuisto-raitti muutetaan pelkästään jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi (pp) korttelin 31123 tontin 3 nykyisestä tonttiliittymästä etelään.

Tonttiliittymästä pohjoiseen raitti muutetaan tavanomaiseksi kaduksi, joka mahdollistaa ajon tontin lisäksi myös yleisille pysäköintipaikoille, jotka on toteutettu rakentamattoman YL-1 -korttelin yhteyteen. Katualueiden tilavarauksiin ei tehdä muutoksia. Muutos selkeyttää liikennejärjestelyjä alueella.

## **1.3 Suunnittelun vaiheet**

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on tiedotettu kaupungin internetsivuilla 4.6.2025 ja MRA 30 §:n mukainen kuuleminen on järjestetty 4.6.2025 päivätyillä kuulemiskirjeillä.

# **2 Lähtökohdat**

## **2.1 Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet**

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

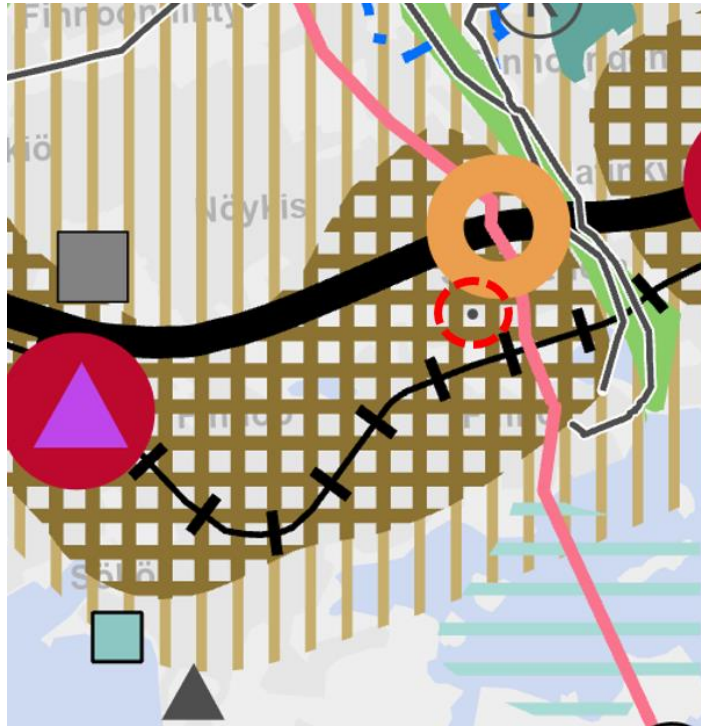
Tehokas liikennejärjestelmä

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

## **2.2 Maakuntakaava**

Voimassa olevat:

Espoon alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.



Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä.

Alue sijoittuu Uusimaa-kaava 2050:ssä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle.

Vireillä oleva:

Uudellamaalla on vireillä 5. maakuntakaava (VISIO-kaava), jossa käsitellään vihreän ja puhtaan siirtymän teemoja.

## 2.3

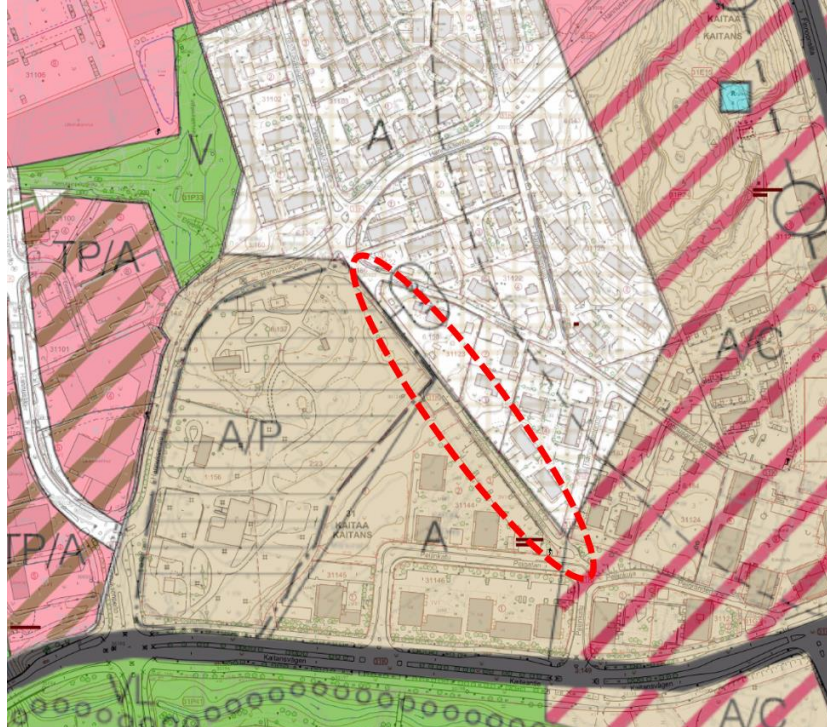
### Yleiskaava

Voimassa olevat:

#### Finnoon osayleiskaava

Alueella on voimassa Finnoon osayleiskaava. Kaava sai lainvoiman vuonna 2018.

Finnoon osayleiskaavassa Hannuksenpuisto sijoittuu asumisen sekä palveluiden ja hallinnon alueelle (A/P), asuntoalueelle (A), sekä kehitettävälle asuntoalueelle (A). Alueella on myös muinaismuistoalueen merkintä (sm).



Ote epävirallisesta Espoon yleiskaavayhdistelmästä.

Vireillä olevat:

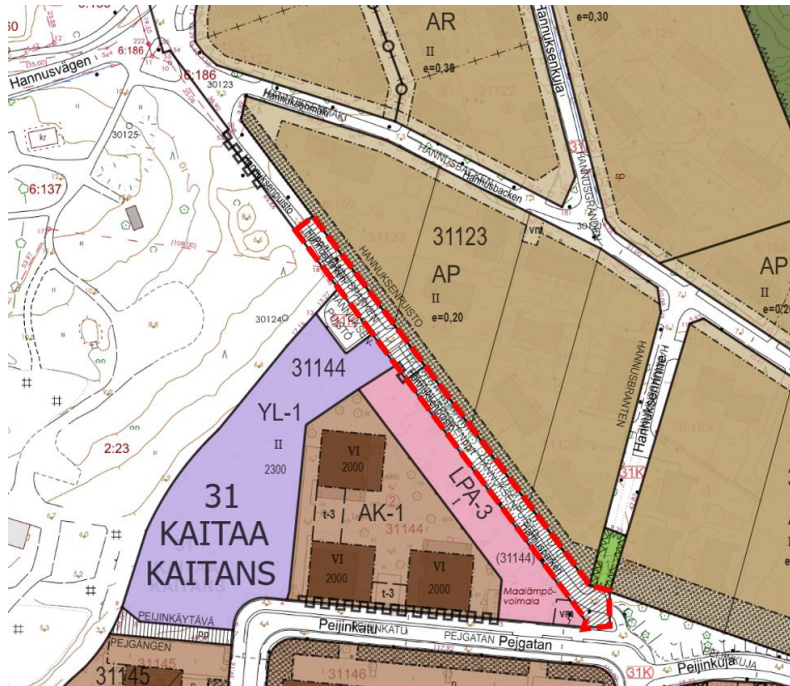
### **Espoon yleiskaava 2060**

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava koskee koko Espoota. Yleiskaavavaluonnos on ollut nähtävillä 3.6.-3.9.2024. Yleiskaavavaluonnoksessa alue on merkitty oikeusvaikutuksettomaksi.

## **2.4**

### **Asemakaava**

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa: Hannus II 441100 (hyväksytty 14.6.1989) sekä Finnöö-Djupsundsbacken 441600 (hyväksytty 15.2.2016). Molemmilla asemakaavoissa suunnittelualue on merkitty jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t). Hannus II kaavanalueelle sijoittuu myös asemakaavassa katualueeksi merkitty kääntöpaikka.



Ote voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmästä. Kaava-alueen sijainti on esitetty punaisella rajauksella.

## 2.5 Rakennusjärjestys

Valtuusto hyväksyi Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 12.9.2011 (§ 112). Rakennusjärjestys astui voimaan 1.1.2012.

## 2.6 Tonttijako

Kaava-alueelle on laadittu tonttijako.

## 2.7 Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

## 2.8 Pohjakartta

Pohjakartta mittakaavassa 1:1000 on Espoon Kaupunkitekniikan keskuksen laatima ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a pykälän vaatimukset.

## **2.9 Maanomistus**

Hannuksenpuisto sijaitsee kaupungin omistamalla maalla. Viereiset tontit ovat yksityisessä maanomistuksessa.

## **2.10 Maaperä**

Suunnittelualue on maaperältään savea ja moreenia sekä moreenin päällä silttiä ja savea alle 3 metrin kerros.

## **2.11 Rakennettu ympäristö**

### **2.11.1 Yhdyskuntarakenne**

Suunnittelualue on osana Kaitaan pientaloaluetta. Alueen rakennuskanta on rakentunut eri vuosikymmenien saatossa. Alue rajautuu länsipuolellaan Bondaksen vanhaan kartanoalueeseen.

### **2.11.2 Maankäyttö ja kaupunkikuva / taajamakuva**

Kaavamuuotosalue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa jalankulun ja pyöräilyn käyttöön.

### **2.11.3 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta**

Suunnittelualueen länsipuolella Bondaksen alueella sijaitsee juhlapalvelun tilat. Kauppana lännessä sijaitsee Hannuksenpellon pienteollisuusalue. Alueen pohjoispuolella sijaitsee liikerakennusten alue.

### **2.11.4 Palvelut**

Julkiset palvelut sijoittuvat alueesta etelään livisniemen alueelle.

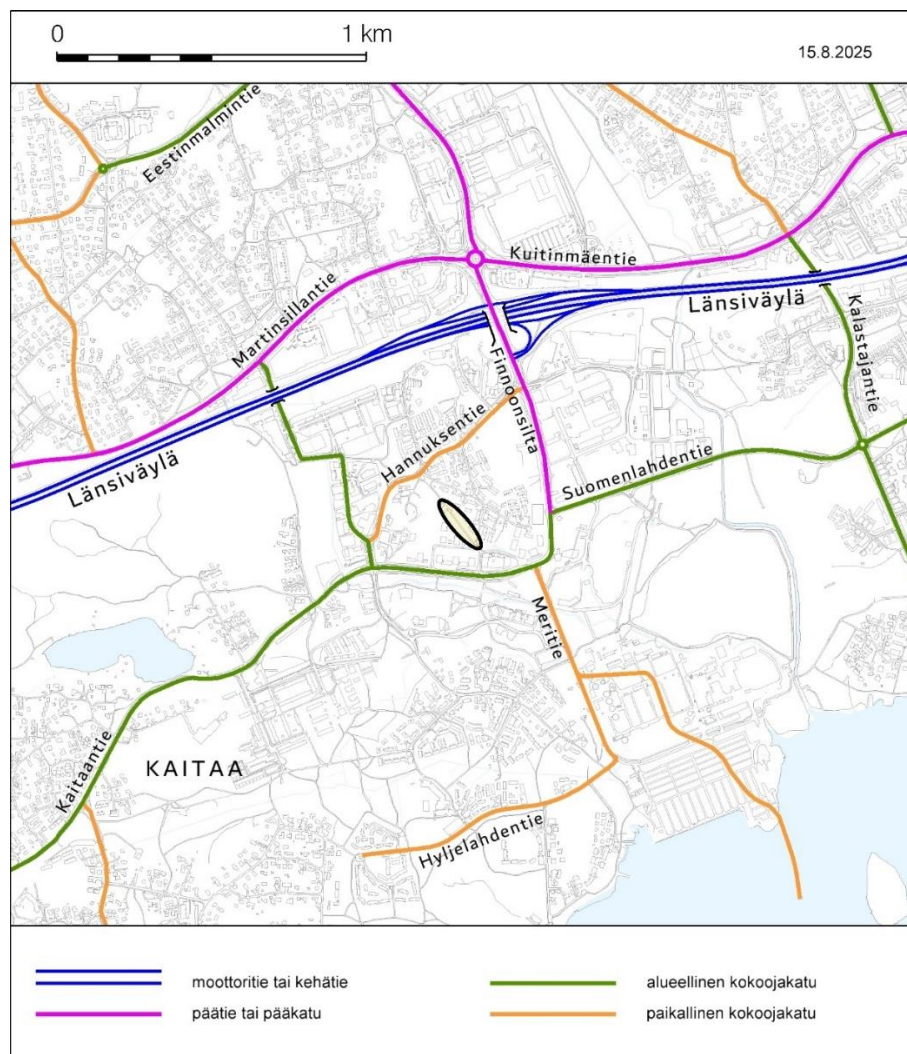
### **2.11.5 Yhdyskuntatekninen huolto**

Suunnittelualueella sijaitsee olemassa oleva kunnallistekniikka.

## 2.12 Liikenne

### 2.12.1 Ajoneuvoliikenne

Hannuksenpuisto on vähäliikenteinen pientaloaluetta palveleva katu. Se on pohjois-osastaan tonttikatu, joka liittyy Hannuksenmäki-katuun ja edelleen Hannuksentiehen, joka on paikallinen kokoojakatu. Hannuksentien kautta alueelta on yhteys muuhun katuverkkoon. Tonttikatuosuudesta etelään Hannuksenpuisto on asemakaavassa osoitettu merkinnällä pp/t jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla on tontille ajo sallittu. Pp/t-osuus ulottuu noin 200 metrin matkalla Peijinkadun katualueeseen saakka. Peijinkatu on kerrostalokortteleita palveleva tonttikatu, joka liittyy etelässä Kaitaantiehen, joka on alueellinen kokoojakatu.



Kuva: Suunnittelualan sijainti autoliikenteen tavoiteverkossa

Nykytilanteessa Hannuksenpuistolle on toteutettu yksi tonttiliittymä korttelin 31123 tontille 3. Hieman kyseisen tonttiliittymän luoteispuolelle on toteutettu kääntöpaikka sekä neljä yleistä pysäköintipaikkaa, joista yksi on varattu liikkumisesteisten käyttöön.

Kääntöpaikka rajautuu korttelin 31144 tonttiin 1, joka on asemakaavassa varattu päiväkodille merkinnällä YL-1. Päiväkotia ei ole nykytilanteessa toteutettu, mutta Hannuksenpuiston kääntöpaikka ja yleiset pysäköintipaikat palvelevat sitä tulevaisuudessa. Toinen ajoyhteys päiväkotitontille on mahdollista osoittaa Peijinkadun kautta.

Muilta osin Hannuksenpuistolta ei osoitettu tonttiliittymiä korttelialueille. Kadun koillispuolisen korttelin 31123 muille tonteille ja kiinteistöille on toteutettu tonttiliittymät Hannuksenmäki- ja Hannuksenrinne-katujen kautta. Hannuksenpuiston kaakkoispuolella sijaitsee korttelin 31144 tontti 3, joka on asemakaavassa osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA-3). Alueelle on nykytilanteessa toteutettu ajoyhteys ainoastaan Peijinkadun kautta.



LIIKENNEYHTEYDET NYKYTILANTEESSA

- |                                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|
| — KATU                                                 | → NYKYINEN TONTTILIITYMÄ         |
| — JALANKULKU- JA PYÖRÄTIE, JOLLA TONTILLE AJO SALLITTU | → MAHDOLLINEN UUSI TONTTILIITYMÄ |
| — JALANKULKU- JA PYÖRÄTIE                              |                                  |
| [ ] KAAVAMUUTOSALUE                                    |                                  |

Kuva: Hannuksenpuiston ympäristön liikenneyhteydät nykytilanteessa

Vaikka Hannuksenpuiston eteläosalla on sallittu ainoastaan tontille ajo, muodostuu sen kautta käytännössä mahdollisuus läpiajoon Hannuksentien ja Kaitaantien välillä.

Eteläosan jalankulku- ja pyörätie on merkitty liikennemerkeillä, mutta saadun asukas-palautteen perusteella se ei riittävästi estä läpiajoa. Läpiajon salliminen ei ole kadun mitoitus ja luonne huomioiden tarkoituksenmukaista, koska Hannuksenpuiston katu-alue on vain noin 9,3 metriä leveä ja nykyisen väylän leveys on noin neljä metriä. Tonttikatuosuudella katu on sorapintainen, mutta myöhemmin toteutettu kääntöpaikka sekä pp/t-osuus ovat asfalttipintaisia.



Kuva: Hannuksenpuisto Peijinkadulta luoteeseen



Kuva: Hannuksenpuisto nykyisen tonttiliittymän kohdalta kaakkoon

## 2.12.2 Jalankulku ja pyöräily

Hannuksenpuisto muodostaa paikallisen jalankulun ja pyöräilyn yhteyden Hannuksentien ja Kaitaantien pääreittien välillä. Peijinkujan kautta muodostuu myös yhteys Finnoonsillan varteen suunnitellulle jalankulku- ja pyörätielle, joka on pyöräilyn tavoiteverkon mukainen laatureitti eli baana.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti jalankulun ja pyöräilyn tavoiteverkossa

Hannuksenpuiston tonttikatuosuudella jalankululle ja pyöräilylle ei ole osoitettu erillistä tilaa, vaan ne kulkevat ajoradalla. Pp/t-osuudella reitti on toteutettu yhdistettynä

jalankulku- ja pyörätienä, joka liittyy Peijinkadun pohjoispuoliseen jalankulku- ja pyörätiehen. Peijinkadun läheisyydessä reittiin liittyy myös pohjoispuolisen Hannuksenrinne-kadun jatkeena oleva lyhyt jalankulku- ja pyörätie.

### **2.12.3 Joukkoliikenne**

Kaavamuutosalue sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä Finnoon metroasemasta. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Kaitaantiellä Peijinkadun liittymän molemmin puolin.

### **2.12.4 Liikenneturvallisuus**

Hannuksenpuistolla on havaittu läpiajavaa autoliikennettä, vaikka kadun eteläosalla on sallittu vain tontille ajo. Läpiajo heikentää jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuutta, mutta toistaiseksi tiedossa ei ole kadulla sattuneita liikenneonnettomuuksia. Vaikka Hannuksenpuiston eteläosaan ei ole toteutettu tonttiliittymiä, kadulle ei ole mahdollista toteuttaa ajoesteitä ennen kuin tontille ajon mahdollisuus poistetaan asemakaavasta.

## **3 Asemakaavan tavoitteet**

### **3.1 Kaupungin tavoitteet kaavoitukselle**

Tavoitteena on läpiajon estämiseksi tehdä kaavamuutos, jossa Hannuksenpuistoraitti muutetaan pelkästään jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi (pp) korttelin 31123 tontin 3 nykyisestä tonttiliittymästä etelään.

Tonttiliittymästä pohjoiseen raitti muutetaan tavanomaiseksi kaduksi, joka mahdollistaa ajon tontin lisäksi myös yleisille pysäköintipaikoille, jotka on toteutettu rakentamattoman YL-1 -korttelin yhteyteen. Katualueiden tilavarauksiin ei tehdä muutoksia. Muutos selkeyttää liikennejärjestelyä alueella.

## **4 Asemakaavan muutoksen kuvaus**

### **4.1 Yleisperustelut**

Alueella muutetaan vain Hannuksenpuistoraitti pelkästään jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi (pp) korttelin 31123 tontin 3 nykyisestä tonttiliittymästä etelään. Tonttiliittymästä pohjoiseen raitti muutetaan tavanomaiseksi kaduksi, joka mahdollistaa ajon tontin lisäksi myös yleisille pysäköintipaikoille. Kaikilta muilta osiltaan alueen voimassa olevien asemakaavojen merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan.

Asemakaavan muutoksilla ei ole näin ollen vaikutusta muun muassa alueen rakennusoikeuteen

## **4.2 Mitoitus**

Kaava-alueen pinta-ala on 1800 m<sup>2</sup>

Kokonaiskerrosala on 0 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus ei muutu.

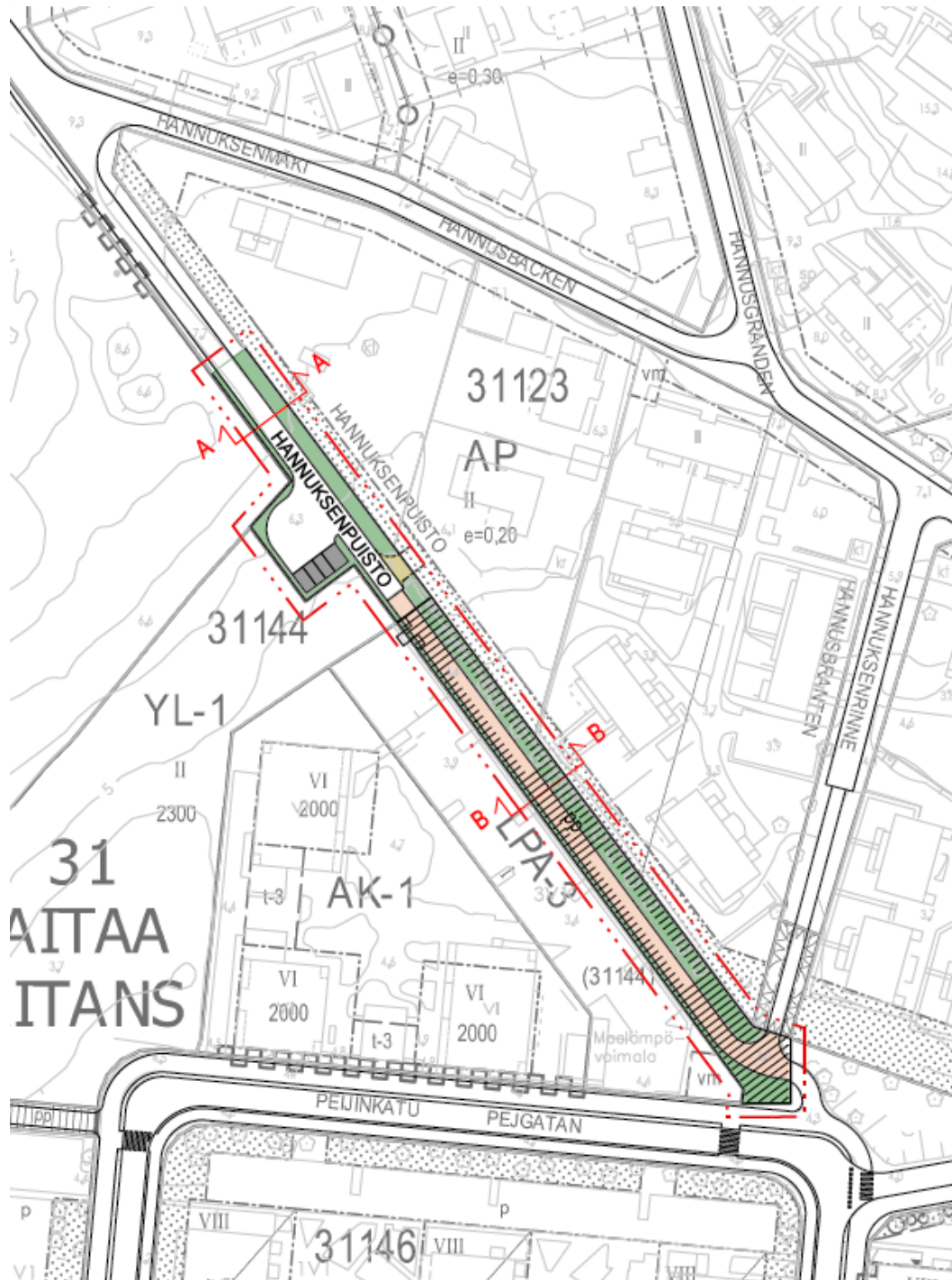
## **4.3 Maankäyttö**

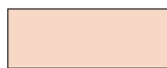
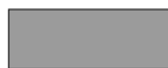
Maankäytön osalta nykyinen voimassa oleva asemakaava määräyksineen jää voimaan.

## **4.4 Liikenne**

### **4.4.1 Ajoneuvoliikenne**

Hannuksenpuiston pohjoisosa säilytetään tonttikatuna. Asemakaavamuutoksessa tonttikatuosuus ulotetaan korttelin 31123 tontin 3 nykyiseen tonttiliittymään asti. Tonttiliittymän luoteispuolelle on toteutettu kääntöpaikka ja yleisiä pysäköintipaikkoja, jotka ovat jo nykyisen asemakaavan mukaisesti katualuetta. Muutos selkeyttää Hannuksenpuiston pohjoisosan asemaa tonttikatuna. Katualueen tilavaraukseen ei tehdä muutoksia.

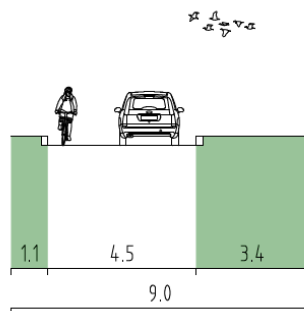


|                                                                                     |                                    |                                                                                     |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | ajorata                            |  | katualue, liikennealue |
|  | yhdistetty jalankulku- ja pyörätie |  | pysäköinti             |

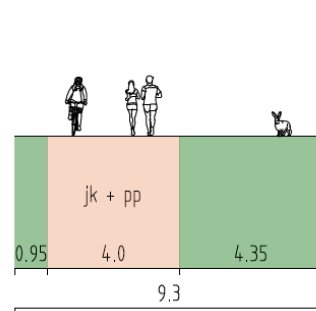
Kuva: Asemakaavamuutoksen mukaiset katualueen ratkaisut

## OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

HANNUKSENPUISTO,  
LEIKKAUS A - A



HANNUKSENPUISTO,  
LEIKKAUS B - B



Kuva: Kadun ohjeelliset poikkileikkaukset

### 4.4.2 Jalankulku ja pyöräily

Hannuksenpuiston eteläosa säilyy yhdistettynä jalankulku- ja pyörätienä. Osuudelta poistuu mahdollisuus tontille ajoon, joten luvaton moottoriajoneuvoliikennettä on mahdollista estää rakenteellisesti esimerkiksi portein tai pollarein. Mahdolliset toimenpiteet ratkaistaan Espoon kaupunkitekniikan keskuksessa. Katualueen tilavarukseen ei tehdä muutoksia.

### 4.4.3 Sisäinen liikenne ja pysäköinti

Asemakaavamuutos ei muuta alueen nykyisiä toteutettuja liikenneratkaisuja. Hannuksenpuiston eteläosaan rajautuvilta tonteilta (asuintontti 31123/4 ja pysäköintitontti 31144/3) poistuu mahdollisuus osoittaa tonttiliittymä Hannuksenpuistolle, mutta näille tonteille on nykytilanteessa toteutettu liittymät Hannuksenrinteen ja Peijinkadun kautta. Korttelin 31144 rakentumattomalle päiväkotitontille säilyy edelleen mahdollisuus osoittaa tonttiliittymä sekä Hannuksenpuiston että Peijinkadun kautta.

### 4.4.4 Joukkoliikenne

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta joukkoliikenteen järjestämiseen.

### 4.4.5 Esteettömyys

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta esteettömyyden toteutumiseen. Mahdollisten ajoesteiden suunnittelussa tulee huomioida jalankulkijoiden esteettömyys.

## **5 Asemakaavaratkaisun vaikutukset**

### **5.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön**

Asemakaavan muutos parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

### **5.2 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen**

Kaavamuuotos selkeyttää liikenneympäristöä ja parantaa liikenneturvallisuutta alueella. Selkeän ja turvallisen liikenneympäristön merkitys kasvaa, kun lähiympäristön asukasmäärä kasvaa ja etenkin kun kortteliin 31144 suunniteltu päiväkotitoite toteutuu. Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä yhdyskunta- ja energiatalouteen jäävät vähäisiksi.

### **5.3 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön**

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta alueen kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai rakennettuun ympäristöön.

## **6 Asemakaavan toteutus**

### **6.1 Rakentamisaikataulu**

Asemakaavan mukaiset liikennejärjestelyt tulevat mahdolliseksi asemakaavan saatua lainvoiman.

### **6.2 Sopimukset**

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

## **7 Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus**

## **7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto**

### **7.1.1 Valmisteluaineiston nähtävilläolo**

Asemakaavan muutosten vaikutusten ollessa vähäisiä, voidaan MRL 63.2 §:n mukaisesti jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelma laatimatta. MRA 30 §:n mukainen kuuleminen on järjestetty kiinteistöille lähetetyllä 4.6.2025 päivätyllä kuulemiskirjeellä. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä suunnitelmasta 23.6.2025 mennessä.

### **7.1.2 Valmisteluaineistosta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon**

Hannuksenpuiston kuulemiskirjeestä saatiin kaksi mielipidettä. Molemmissa mielipiteissä muutos nähtiin positiivisena. Molemmissa mielipiteissä toivottiin vastaavaa muutosta myös Hannuksenrinteen kulkuväylälle.

## **7.2 Käsittelyvaiheet**

Lyhenteet:

- ksj = kaupunkisuunnittelujohtaja
- akp = asemakaavapäällikkö
- ksl = kaupunkisuunnittelulautakunta
- kh = kaupunginhallitus
- ekyj = kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto
- taja = kaupunkihallituksen tila- ja asuntojaosto
- kv = valtuusto

| Päivämäärä      | Taho      | Tapahtuma                                |
|-----------------|-----------|------------------------------------------|
| 11.3.2025       |           | Kaavoitushakemus saapui                  |
| 26.5.2025       | ksj       | OAS ja valmisteluaineisto nähtäville     |
| 9.-23.6.2025    |           | Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA 30 §) |
| 22.9.2025       | ksj / ksl | Kaavaehdotus nähtäville                  |
| 6.10.–4.11.2025 |           | Kaavaehdotus nähtävillä                  |

ESPOON KAUPUNKI

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

*Paltsa Salama*

Paltsa Salama

Asemakaavainsinööri

*Torsti Hokkanen*

Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelujohtaja