

OHJEITA TONTTIJAON JA TONTTIJAON MUUTOKSEN HAKEMISEEN:

TONTTIJAKO:

- Ensimmäinen tonttijako lähtee vireille omistajan aloitteesta. Aloite on yleensä tonttijakohakemus.
- Hakemuksen voi tehdä sähköisessä asiointipalvelussa. Hakemuksen voi myös täyttää ja tulostaa Espoo.fi -sivuilta. Tulostettu ja allekirjoitettu hakemus lähetetään osoitteeseen: kaupunkimittaus@espoo.fi

TONTTIJAON MUUTOS:

- Tonttijaon muutos lähtee vireille omistajan hakemuksesta
- Hakemuksen voi tehdä sähköisessä asiointipalvelussa. Hakemuksen voi myös täyttää ja tulostaa Espoo.fi -sivuilta. Tulostettu ja allekirjoitettu hakemus lähetetään osoitteeseen: kaupunkimittaus@espoo.fi
- Kaikkien tonttijaon muutosalueen omistajien on oltava mukana hakemuksessa. Omistajien on allekirjoitettava hakemus tai hakemukseen on liitettävä valtakirjat niiltä omistajilta, jotka eivät ole hakemuksen allekirjoittajina. Koska sähköisessä hakemuksessa voi olla vain yhden omistajan vahva tunnistautuminen, pitää hakemukseen liittää valtakirjat muilta omistajilta.
- Jos tonttijaon muutosta hakee jokin muu taho kuin alueen omistaja, hakemukseen pitää liittää omistajan valtakirja.
- Jos muutosalueen omistajana on yhtiö, hakemuksen allekirjoittajina pitää olla yhtiön nimenkirjoittamiseen oikeutetut henkilöt. Hakemukseen pitää myös tällöin liittää yhtiön kaupparekisteriote. Jos kaupparekisterin tiedot ovat vanhentuneet, hakemukseen pitää liittää muu selvitys nimenkirjoitusoikeudesta (esimerkiksi yhtiökokouksen- ja/tai hallituksen kokouksen pöytäkirja).
- Jos muutosalueen omistajana on kuolinpesä, hakemukseen pitää liittää perukirja sukuselvityksineen. Perukirjaa ja sukuselvitystä ei tarvita, jos kuolinpesän osakkaat on merkitty lainhuutotodistukseen. Kaikkien kuolinpesän osakkaiden on allekirjoitettava tonttijaon muutoshakemus tai hakemukseen pitää liittää valtakirjat niiltä osakkailta, jotka eivät ole allekirjoittajina.
- Hakemukseen voidaan liittää kartta, josta selviää haettava muutos (esimerkiksi koelaskentakartta). Muutostoiveen voi myös kirjoittaa hakemukseen.