

Pientalohankkeen suunnittelu, lupakäsittely ja tarvittavat asiantuntijat

4.2.2025

Nicole Ahtokivi
lupavalmistaja

Sujuva rakennuslupa

- Rakentamislaki ja rakentamislainmuutos on astunut voimaan 1.1.2025
- Hankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus
- Suunnittelua edeltävä tiedonhankinta
- Suunnitelmat ja suunnittelijat
- Luonnosvaihe
- Ennakoiva lupakäsittely
- Sähköinen asiointipalvelu
- Kerrosala / rakennusoikeus
- Kellari / ullakko
- TopTen rava
- Lupapääätös



Rakentamislaki 42 §

- Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:
 - 1) asuinrakennus;
 - 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
 - 3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos;
 - 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä ja on paikallaan vähintään kolme kuukautta;
 - 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
 - 6) vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite;
 - 7) energiakaivo;
 - 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

Luvanvaraisuudesta vapautetut hankkeet:



- o kerrosalaltaan alle 30 m² rakennukset (esim. sauna, talousrakennus, varasto) lukuun ottamatta asuinrakennuksia ja vapaa-ajanrakennuksia
 - talousrakennuksessa ei voi olla ruuanvalmistukseen varustettua tilaa
- o kooltaan alle 50 m² erilliset katokset (esim. autokatos)
 - katoksessa vähintään 30% seinäalasta on oltava auki tai aukaistavissa (esim. lasitus)
 - pinta-ala mitataan kantavien rakenteiden ulkopinnasta

Muista:

- Rakentamiseen liittyviä määräyksiä (asemakaava, asetukset, rakennusjärjestys) on noudatettava kuten aiemminkin.
- Rakennus ei saa olla asuinrakennus.

Rakentamislain keskeisimmät muutokset 2025

- **Byrokratian keventäminen:** Uudistukset vähentävät byrokratiaa, selkeyttävät valitusoikeutta ja edistävät kiertotaloutta, vähähiilistä rakentamista ja digitalisaatiota.
- **Lupajärjestelmän uudistaminen:** Rakennuslupa muuttuu rakentamisluvaksi ja toimenpideluvat sekä ilmoitusmenettely poistuvat. Suunnittelutarvealueen rakentaminen ei vaadi suunnittelutarveratkaisua ja rakennuksen sijoittamisen tarve tutkitaan rakentamisluvan yhteydessä.
- **Luvanvaraisuuden kynnys nousee:** Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu lisääntyy ja rakennustyönaikainen valvonta korostuu.
- **Erillinen sijoittamislupa tai toteuttamislupa:** Rakennusjärjestyksessä määritellylle suunnittelutarvealueelle voidaan hakea etukäteen sijoittamislupa (RakL 44-46 §). Sen jälkeen on haettava erillinen rakentamislupaa rakennustöiden toteuttamiselle (RakL 43 § ja 48 §).

Rakentamislain keskeisimmät muutokset vuodesta 2026 eteenpäin

- **Uudet säännökset:** Luvan käsittelyaikatakuu, hiilijalanjälkilaskenta ja tietomallimuotoinen lupa tulevat voimaan 1.1.2026.
- **Hakemuksen liitteet:** Liitteet vaaditaan RakL 61 §:n mukaisesti 1.1.2026 alkaen.
- **Vähähiilinen rakentaminen:** Uudet raja-arvot tulevat voimaan 1.1.2026.
- **Tietomallien merkitys kasvaa:** Tietomallimuotoiset suunnitelmat vaaditaan 1.1.2026 alkaen.
- **Rakentamisen ohjaus:** Rakennusjärjestys on uudistettava viimeistään 1.1.2027. Espoon rakennusjärjestyksen muutostyö on aloitettu ja valmistuu keväällä 2026.
- **Rakennusvalvonnan tiedonkeruu:** Rakennusvalvonnan on toimitettava tietoja valtakunnalliseen rekisteriin 1.1.2029 mennessä.

Hankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus!

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen **sekä käytettävissä pätevä henkilöstö**. (RakL 91 §)
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.



Suunnitelmat

- Rakentamislupahakemuksen sisältö on määritelty vuonna 2025 voimaan jäävässä MRL 131 §:ssä Rakennuslupahakemus (ja liitteet), joka korvataan 1.1.2026 lähtien uudella RakL 61 §:llä Rakentamislupahakemus (ja liitteet):
 - rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset
 - rakennuksen rakennussuunnitelmien laadinnassa tehty pääpiirustustasoinen suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa
 - selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen [perustellusta syystä](#) edellyttää, että rakentamislupahakemukseen liitetään myös:

- 1) selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta
- 2) energiaselvitys
- 3) rakennustuoteluettelo
- 4) selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista
- 5) selvitys rakennuksen kunnosta toimenpidealueen osalta, jos kyseessä on korjaushanke
- 6) muu kuin 1–5 kohdissa tarkoitettu lupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys

Suunnitelmat ja suunnittelijat

- **Ympäristöministeriön ohje rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä**
(asetus 216/2015, ohje YM3/601/2015)
- **Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista**
(1063/2024)
- **Ympäristöministeriön ohje rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta**
(ohje YM2/601/2015)

Pientalohankkeissa edellytetään pääsuunnittelijan ja rakennus-suunnittelijan ilmoittamista. Suosittelemme ilmoittamaan myös erityissuunnittelijat (rakenne-, kvv-, iv- ja pohjarakennesuunnittelija).



Suunnittelijoiden vaativuusluokat

Pääsuunnittelijan tehtävät:

- o Maankäyttö- ja rakennusasetus 48 § on toistaiseksi voimassa
- o Rakentamislaista on poistettu edellytys, jonka mukaan pääsuunnittelijan on täytettävä vähintään samat rakennus- tai erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset kuin kyseisen hankkeen vaativimmassa suunnittelutehtävässä. Pääsuunnittelijalta vaaditaan kuitenkin tehtävässä muutoin edellytettävää suunnittelualan koulutusta ja kokemusta, mutta tason määrittelyssä on joustoa. Olennaista on, että pääsuunnittelijalla on **asiantuntemusta ja ammattitaitoa johtaa suunnitelmien yhteensovittamista** (RakL 83.1 §).
- o Vaativuustasoja on jatkossa viisi: vähäinen, tavanomainen, vaativa, erittäin vaativa ja poikkeuksellisen vaativa. Pientalohanke asemakaavoitetulla alueella on yleensä **vaativa** Topten ravan tulkintakortin mukaisesti (rakennussuunnittelijan kelpoisuus). Kortin päivitys on kesken.
- o Uudessa kelpoisuuden toteamisessa suunnittelijan ja työnjohtajan pätevyys osoitetaan ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla **erillisellä pätevyystodistuksella**. Hyväksytyjä toimijoita ovat tammikuussa 2025 FISE Oy, KIWA Inspecta Sertifiointi Oy ja Henkilö- ja yritysarviointi SETI Oy.
- o Mikäli pätevyystodistusta ei ole eikä suunnittelija ole aiemmin hyväksytty Espoossa, Espoon rakennusvalvonta voi hyväksyä tapauskohtaisesti suunnittelijan kelpoiseksi, jos hänellä on rakennusvalvontaviranomaisen aiempi hyväksyntä vastaavasta vaativuusluokasta. Selvitys suositellaan toimitettavaksi ennen hankkeen ennakkoneuvotteluja.

TOPTEN –rakennusvalvonnat www.pikarava.fi Tunnus: 122 e 01 23.1.2018

Suunnittelijan luokka	VASTAARVA TYÖNJOHTAJA			
	Yhteisösuunnittelijaksi koulutettuna	Kokemuksvaatimus ⁽¹⁾	Opintopistevaatimus	Korjaus- rakentaminen
Vähäinen	Ei koulutusvaatimusta. Henkilö, jolla ei ole koulutusta, mutta jolla muutkin voidaan katsoa olleen tehtävän tarvittavat edellytykset.			
Tavanomainen (T)	Tekninen (rakennusmestari) tai ylempi tulkinta tutkinto tai muut hankittu muuten osoittavat vastaavat tiedot.	Rakennusluokan kulu ja tehtävän vaativuus huomioon otettaen riittävä kokemus rakennusala. (3 v.)	Riittävä kykyä työsuhteellista suhteellista suhteellista, joiden yhteensä yhteensä vähintään 50 op.	Kokemus rakennusala alalla myös korjaus- ja muutostöitä.
Vaativa (V)	Tekninen (rakennusmestari) tai ylempi tulkinta tutkinto tai muut hankittu muuten osoittavat vastaavat tiedot.	Rakennusluokan kulu ja tehtävän vaativuus huomioon otettaen riittävä kokemus ja perustamustyö työsuhteellista työsuhteellista. (8 v.)	Riittävä kykyä työsuhteellista suhteellista, joiden yhteensä yhteensä vähintään 60 op.	On suoritettu opintoja myös korjaus- ja muutostöitä myös korjaus- ja muutostöiden työsuhteellista.
Poikkeuksellisen vaativa (PV)	Korkeakoulututkinto muut muut rakennusmestari (AMK) tai muut hankittu muuten osoittavat vastaavat tiedot.	Riittävä kokemus ja hyvä perustamustyö työsuhteellista työsuhteellista. (10 v.)	Riittävä kykyä työsuhteellista suhteellista, joiden yhteensä yhteensä vähintään 70 op.	On suoritettu opintoja myös korjaus- rakentamisesta ja sitä kokemus työssä suhteellista työsuhteellista.

Kokemuksen työsuhteellista vaativuustasoa ja työsuhteellista vaativuustasoa on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa. Työsuhteellista on kulu antanut työsuhteellista vaativuustasoa ja työsuhteellista vaativuustasoa on kulu antanut työsuhteellista vaativuustasoa. Tämän luvun mukaan on tehtävä edellytyksiä ja ympäristöministeriön ohjeet sekä rakennusvalvontaviranomaisen kulu antanut työsuhteellista vaativuustasoa. Tarkoituksena on selvittää vaativuustasoa ja kelpoisuutta kulu antanut työsuhteellista vaativuustasoa. Muuta tekstiä ei sisällytä (pv), sisäinen teksti ei ympäristöministeriön ohje, sisäinen teksti ei rakennusvalvontaviranomaisen kulu antanut työsuhteellista vaativuustasoa. Säännökset ovat voimassa. Ympäristöministeriön ohjeet ja rakennusvalvontaviranomaisen kulu antanut työsuhteellista vaativuustasoa, josta voidaan perustella kulu antanut työsuhteellista vaativuustasoa. (1) Vähimmäiskoulutusvaatimus. (2) Jos 50 v. kokemukseen on hankittu kulu antanut työsuhteellista vaativuustasoa (30 v.). Ennen kulu antanut työsuhteellista vaativuustasoa kulu antanut työsuhteellista vaativuustasoa, joka on hankittu sen jälkeen kun kulu antanut työsuhteellista vaativuustasoa on suoritettu.

Suunnittelua edeltävä tiedonhankinta

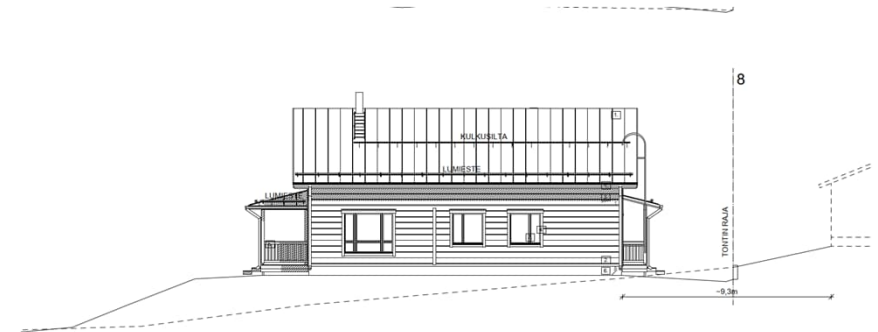
- Pääsuunnittelijan palkkaaminen, mielellään jo ennen tontin hankintaa!
- tarvittavien lähtöaineistojen hankinta:
 - asemakaavakartta- ja määräykset
 - korttelisuunnitelma/rakentamistapaohje
 - katukorkeusilmoitus, liitoskohtalausunto, jne.
 - ympäristöselvitys
 - pohjatutkimus/pintavaaitus
 - rakennusjärjestys
 - Topten kortit
- Suunnitteluvaiheessa saatetaan tarvita lisää aineistoa, esimerkiksi:
 - rasitesopimus
 - katusuunnitelma
 - hallintojakosopimus
 - melumallinnus
 - Pima-selvitys (pilantuneet maat)
 - Liitto-orava selvitys
 - naapurisuostumus
 - kulttuurihistoriallinen selvitys

Luonnosvaihe

- rakennustyyppin valinta (rinne, tasamaa)
- runkomateriaalin/rakennustavan valinta
- pää- ja/tai rakennussuunnittelija laatii pääpiirustusluonnokset käytössään olevien asiakirjojen ja tietojen perusteella
- esitettävä rakennuksen sijainti ja korko tontilla, myös naapuritontteihin nähden, sekä mietittävä pintavesien johtaminen!

HUOM!

- Rakennuspaikka on aina koko tontti, ei hallinta-alue!
- Olemassa oleva ja rakennettava maan pinta esitettävä yli tontin rajojen, rajalla painanne, lähellä olevan naapurirakennuksen esittely.)
- Pääsuunnittelija sopii ajan/tavan luonnosesittelyyn lupavalmistelijalta!



Ennakoiva lupakäsittely

Ensimmäinen luonnosesittely pidetään sovitulla tavalla. Siihen osallistuu pääsuunnittelija ja alueen lupavalmistelijä. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on myös tervetullut osallistumaan.

Luonnosesittelyssä käydään läpi:

- hankkeen vaativuusluokka
- pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden toteaminen
- asemakaavan mukaisuus ja kerrosala/tontin rakennusoikeus
- hankkeen lähtötiedot ja erityispiirteet
- poikkeukset ja niiden perustelut
- suunnitelman soveltuvuus ympäristöön
- korkosuhteet



Ennakoiva lupakäsittely

- turvallisuus ja terveellisyys
- meluntorjunta ja ääniolosuhteet
- lämmitysjärjestelmä
- hulevesien käsittely ja viivytys (alustava hulevesisuunnitelma)
- palo-osastoinnit ja rasiteasiat
- esteettömyys (asetus 241/2017, 2-4 §:t) ja elinkaariajattelu
- lisäselvitysten tarve (melu, maaperä, puustokartoitus, luonnonsuojelun vaade)
- kuultavat naapurit ja muut tarvittavat asiakirjat
- => pyritään helpottamaan/jouduttamaan varsinaista lupakäsittelyä



Valokuva: Niklas Luoma

Sähköinen asiointipalvelu

- <https://easiointi.espoo.fi/ePermit> -> Rakennusvalvonnan sähköiset palvelut
- ennen lupahakemuksen perustamista on suositeltavaa, että pääsuunnittelija tutustuu Espoon rakennusvalvonnan nettisivuilla oleviin ohjeisiin
- pääsuunnittelija perustaa hakemuksen (voi liittää hakijan mukaan lukuoikeuksin), tunnistautuminen omilla verkkopankkitunnuksilla
- hakemuksen jättäjä tarvitsee valtakirjan tontin omistajilta tai vuokralaisilta
- sähköisen asiointipalvelun ennakkokysely-tila ei korvaa ennakkoneuvottelua!
- liitteet tulee nimetä selkeästi sisällön mukaan (vaihtokuvat tallennetaan samalla nimellä kuin alkuperäiset suunnitelmat!)
- pääsuunnittelija toimii ensisijaisesti hankkeen yhteyshenkilönä
- viestintä lupahakemuksen perustamisen jälkeen vain sähköisen asiointipalvelun kautta

Kerrosala / rakennusoikeus

- kerros sijaitsee kokonaan tai pääosin maanpinnan yläpuolella
- kerroksessa kaikki tilat ovat kerrosalaa käyttötarkoituksesta riippumatta, joko varsinaista tai lisärakennusoikeutta
- RakL 7 §:n mukaan kerrosala esitetään asemakaavassa neliömetreinä, kuutioina tai rakennusalan rajana ja harjakorkeutena
- neliömetrit lasketaan aina rakennuksen ulkoseinien ulkomittojen mukaan
- toisessa kerroksessa alle 1,6 metriä korkeita tiloja ei lasketa, porras- ja välipohjan aukon saa vähentää (aukko on oltava sopusuhtainen rakennusmassaan nähden)
- aukon ympäröivä ulkoseinä lasketaan kerrosalaan
- rakennusoikeuden ylitykset sallitaan vain RakL 9 §:n mukaisesti (ulkoseinien paksuus on enemmän kuin 250 mm, väestönsuoja, talotekniset tilat)
- ennen 1.1.2000 voimaan tulleilla asemakaava-alueilla sallitaan 250 mm paksummasta ulkoseinärakenteesta aiheutuva ylitys enintään 5 %!
- hakemuksessa tulee ilmoittaa molemmat kerrosalat (lisäksi kerrosalakaavio/-laskelma)

Kerrosala

Kellarikerros / ullakko

Kellari

- kellarikerros ei vie rakennusoikeutta (aputiloja)
- kellari sijaitsee aina rakennuksen alla ja pääosin maanpinnan alapuolella
- lähtökohtaisesti täytöillä maanalaiseksi tehtävää kellarikerrosta ei hyväksytä ja kellarikerroksen maanalaisuus tutkitaan tapauskohtaisesti
- kellarin rakentamismahdollisuuteen vaikuttaa mm. pohjaveden pinnan taso, tunneli, maaperä
- pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen kellarikerrokseen tutkitaan aina tapauskohtaisesti (salliiko kaava?)
- kellarista tulee olla uloskäynti tai varatie

Ullakko

- pääkäyttötarkoituksen mukaiset tilat ullakolla vain, jos kaava sen sallii
- tila ullakolla on aputila, ei asuintilaa
- ullakon tilavuudesta yli puolet sijoittuu räystäskorkeuden yläpuolelle
- ullakolta tulee olla varapoistumisreitti



Ympäristöministeriön opas 72

Topten rava

Rakentamisen yhteiset käytännöt

- www.toptenrava.fi
- alkoi PKS rava kortistona ja kymmenen isointa kuntaa Suomessa kehittivät siitä Topten kortiston
- yhtenäiset tulkinnot laista ja määräyksistä
- tulkintakortit koskevat mm. rakennusten paloturvallisuutta (pientalon palokortti), käyttöturvallisuutta ja energiatehokkuutta
- tarkoitettu rakennushankkeeseen ryhtyvälle, suunnittelijoille ja rakennusvalvonta-viranomaisille

Topten-kortistossa mukana olevat kunnat



Lupakäsittely

- hakemus lähetetään sähköisen asiointipalvelun kautta ennakkokyselynä (viestikenttä)
- asiakirjojen tarkistaminen (mahdolliset täydennyspyynnöt)
- hakemuksen jättäminen sallitaan
- hakemuksen vastaanottaminen -> kirjaaminen -> lupatunnus ja arvioitu päätöspäivä -> lausuntopyynnöt
- hakemusta voi täydentää lupakäsittelyn aikana, mutta puutteellinen hakemus pidentää käsittelyaikaa!
- lupakäsittelyn aikana tutkitaan tarkemmin ennakkoesittelyssä käytyt asiat (suunnitelmat), naapureiden lausunnot ja muut asiakirjat
- **Huom!**
 - Lupakäsittelyn aikana voi tulla vielä täydennyspyyntöjä suunnitelmiin!
 - Päätös allekirjoitetaan ja pääpiirustukset leimataan sähköisesti ja toimitetaan sähköisen asiointipalvelun dokumenttiarkistoon.

Lupakäsittely - Tarkistuslista

- lupakäsittelijä käy hakemuksen läpi ja ilmoittaa tarkistuslistalle puuttuvat liitteet
- hakemuksen liitteenä olevat asiakirjat käydään läpi ja huomautetaan, mikäli on oleellisia puutteita
- hakijaa pyydetään ilmoittamaan omat aikataululliset tavoitteet
- lupakäsittelijä ilmoittaa luvan arvioidun päätösajankohdan
- hakemus käydään läpi pistokoemaisesti

HANKE			
Lupatyyppi	Varmistetaan, että lupatyyppi on oikein valittu	X	
Aikataulutavoite	Luvan hakijan aikataululliset tavoitteet		
	Käsittelijän arvioima päätösajankohta		
Ennakkokäsittelyt	Ennakkoneuvottelu 1		
PERUSTIEDOT			
	Rakennusluvan osoite ja rakennuspaikat	X	
	Rakentamistoimenpiteet	X	
	Selostus (tarkistetaan poikkeamiset perusteluineen)	X	
	Yhteyshenkilöt	X	
VASTUUHENKILÖT			
	Pääsuunnittelija	X	
	Rakennussuunnittelija	X	
	Erityissuunnittelijat	X	
LIITTEET			
Hakija	Valtakirja	X	
	Selvitys rakennuspaikan hallinnasta		
	Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja		
Pääpiirustukset			
	Asemapiirustus	X	
	Asemapiirustuksen DWG-tiedosto	X	
	Pohjapiirustus	X	
	Leikkauspiirustus	X	
	Julkisivupiirustus	X	
	Muut pääpiirustukset (talousrakennus)		
Rakennusoikeus			
	Kerrosala- ja -laskelma	X	
Muut piirustukset			
	Pihasuunnitelma		
	Värialliset julkisivut		
	Kortteli- ja katujulkisivupiirustus		
	Ulkoväriyysuunnitelma		
	Tonttileikkauspiirustukset		
	Havainnekuvat		
Ennakkoselvitykset			
	Vesijohto- ja viemäriolosuhteet (liitoskohtausunto)	X	
	Katukorkeusilmoitus	X	
	Johtoselvitys		
	Luontoselvitykset (kasvit ja eläimet)		
	Puustokartoitus		
	Valokuvakooste ympäristöstä (ympäristöselvitys)	X	
	Muut ennakkoselvitykset		
Rakentamisen yleiset edellytykset 117 a-j §			
	Pääsuunnittelijan yhteenvetolomake	X	
	Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista	X	
	Sulfidimaa- ja korroosiotutkimus		
	Maaperän pilaantuneisuus selvitys		
	Kosteudenhallintaselvitys		
	Esteetön rakennus -lomake		
	Meluselvitys		
	Selvitys rakenteiden ääneneristävyydestä		
	Energiaselvitys ja -todistus	X	
	Maalämpökaivojen etäisyydet		
Vesien hallinta			
	Pintavesisuunnitelma		
	Hulevesisuunnitelma		
	Pohjaveden hallintasuunnitelma		
	Työmaavesien hallintasuunnitelma		
	Vapautuspäätös hulevesiverkkoon liittymisestä		
	Suostumus yleisen alueen käyttöön (hulevesien johtaminen)		
Muut selvitykset			
	Selvitys rakennus- ja purkujätteen käsittelystä	X	
	Haitta-ainekartoitus		
	Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta		
	Muu selvitys		

Prosessin haasteet

- hakemuksen lähtötiedot ovat puutteellisia
- valitaan tontille väärä talomalli / -tyyppi
- pienet tontit, haastavat korko-olosuhteet
- poikkeamiset kaavasta tai rakentamismääräyksistä eivät ole riittävästi selvitetty
- hakemus on puutteellinen (hakijan tiedot, hankkeen selostus, rakennushanketiedot)
- hulevedet
- naapurit
- lausunnot
- resurssit loppuvat



Päätöksen jälkeen

- rakennusaikaiset toiminnot suorittaa rakennusvalvonnan tekninen palvelualue
- hyväksytään vastuuhenkilöt ja pidetään aloituskokous
- erityissuunnitelmat toimitetaan
- mahdolliset rakennusaikaiset muutokset (RAM) toimitetaan ja leimataan myös sähköisesti
- käyttöönottokatselmus
- loppukatselmus



Kiitos!

