POSTIPUUN KOULU JA PÄIVÄKOTI

Tontinkäyttövaihtoehdot C-D, viitesuunnitelma asemakaavamuutosta varten 25.9.2025

KAAVATILANNE

KORTTELI 51090

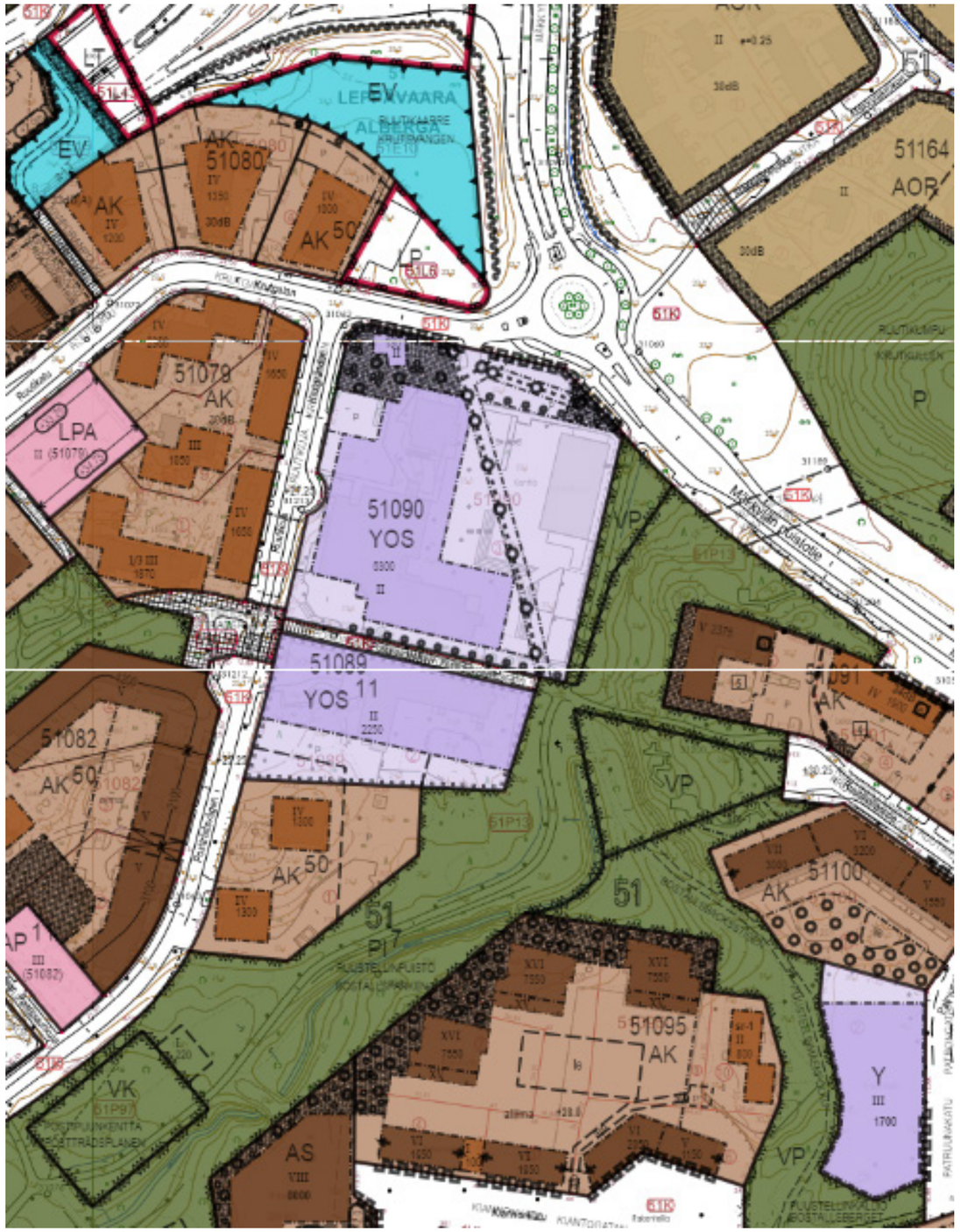
- Postipuun koulu sijaitsee korttelissa 51090, joka on Opetus- ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialuetta YOS. Korttelissa on voimassa Puustellinmäen asemakaavamuutos, joka on vuodelta 2001.
- Korttelialueella on kaksi n rakennusalaa, toisella on rakennusoikeutta 6300 kem2 ja toisella 130 kem2 eli yhteensä 6430 kem2. Suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelialueella on johtoa varten varattu alueen osa, joka kulkee korttelin pohjoisreunasta korttelin kaakoiskulmaan.
- Voimassa olevan kaavan mukaan autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap/100 m2 opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevia rakennuksia varten.

KORTTELI 51089

- Postipuun päiväkoti sijaitsee korttelissa 51089, joka on opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa lisäksi rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten, YOS 11. Kaava on tullut lainvoimaiseksi v. 1981.
- Korttelin rakennusoikeus on 2200 kem2 ja suurin sallittu kerrosluku II.
- Voimassa olevan kaavan mukaan autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap/100 m2 opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevia rakennuksia vartena sekä 1 ap/asunto.

POSTIPUUNKUJA

- Korttelien 51090 ja 51089 välissä kulkee Postipuunpolku, joka on yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katu. Kaava on tullut lainvoimaiseksi v. 1981.



Asemakaavaote

Tehtävä:

OAS vaiheessa laadittujen tontinkäyttötutkimuksen jatkokehitys ja täydentäminen kaavaehdotuksen viitesuunnitelmaksi.

Tehtävänä on jatkokehittää ja täydentää Postipuun koulusta ja päiväkodista OAS-vaiheessa laadittuja tontinkäyttösuunnitelman vaihtoehtoja C ja D, (Postipuun koulu ja päiväkoti, tontinkäyttövaihtoehdot A-D, viitesuunnitelma 26.3.2024) kaavaehdotuksen viitesuunnitelmiksi.

Vaihtoehto C
Laaditaan tarkennettu viitesuunnitelma, jossa Postipuun koulu peruskorjataan ja laajennetaan 4-sarjaiseksi alakouluksi sekä nykyinen Postipuun päiväkoti puretaan ja sen tilalle suunnitellaan 8-ryhmäinen päiväkoti uudisrakennuksena.

Vaihtoehto D
Laaditaan tarkennettu viitesuunnitelma, jossa Postipuun koulu ja Postipuun päiväkoti puretaan ja niiden tilalle omille tonteilleen suunnitellaan uudisrakennuksina 4-sarjainen alakoulu ja 8-ryhmäinen päiväkoti.

Lähtökohtana molemmissa vaihtoehdoissa:

- Nykyisen asemakaavan mukaan autopaikkoja on rakennettava 1/100 kem2 -> kaavamuutoksessa lähtökohdaksi otetaan 1/200kem2

- Hyödynnetään koulutontin pohjoispuolella korttelissa 51080 sijaitsevaa pysäköintikorttelia koulun pysäköintipaikkoina.

-Koulutontin ja päiväkotitontin välissä kulkee yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu väylä (Postipuunpolku).

Lisäksi molemmissa vaihtoehdoissa:

-Mestarintunnelin (Kehä I päälle) liikuntakenttä toteutetaan.

-Postipuun polku säilyy nykyisellä paikallaan koulu- ja päiväkotitontin välissä.

- koulun pihan välituntitarpeisiin suunnitellaan iso monitoimiareena (20 m x 40 m) + katukoriskentän (20 m x 30 m).

Suunnittelualueella ei ole tehty liito-oravahavaintoja.

Tehtävään kuuluu myös maisemasuunnitteluun ja liikennesuunnitteluun liittyviä tehtäviä.

Postipuun alue

Suunnittelun reunaehdot

PINTA-ALA- JA AUTOPAIKKAMÄÄRÄTAVOITTEET

Koulu:

- koulurakennuksen osalta kerrosalatavoite on n. 8000 kem2
- leikkiin ja ulkoiluun varattava piha-alueen mitoitus 7 m2/oppilas
- autopaikat 1 ap/200 kem2

Päiväkoti:

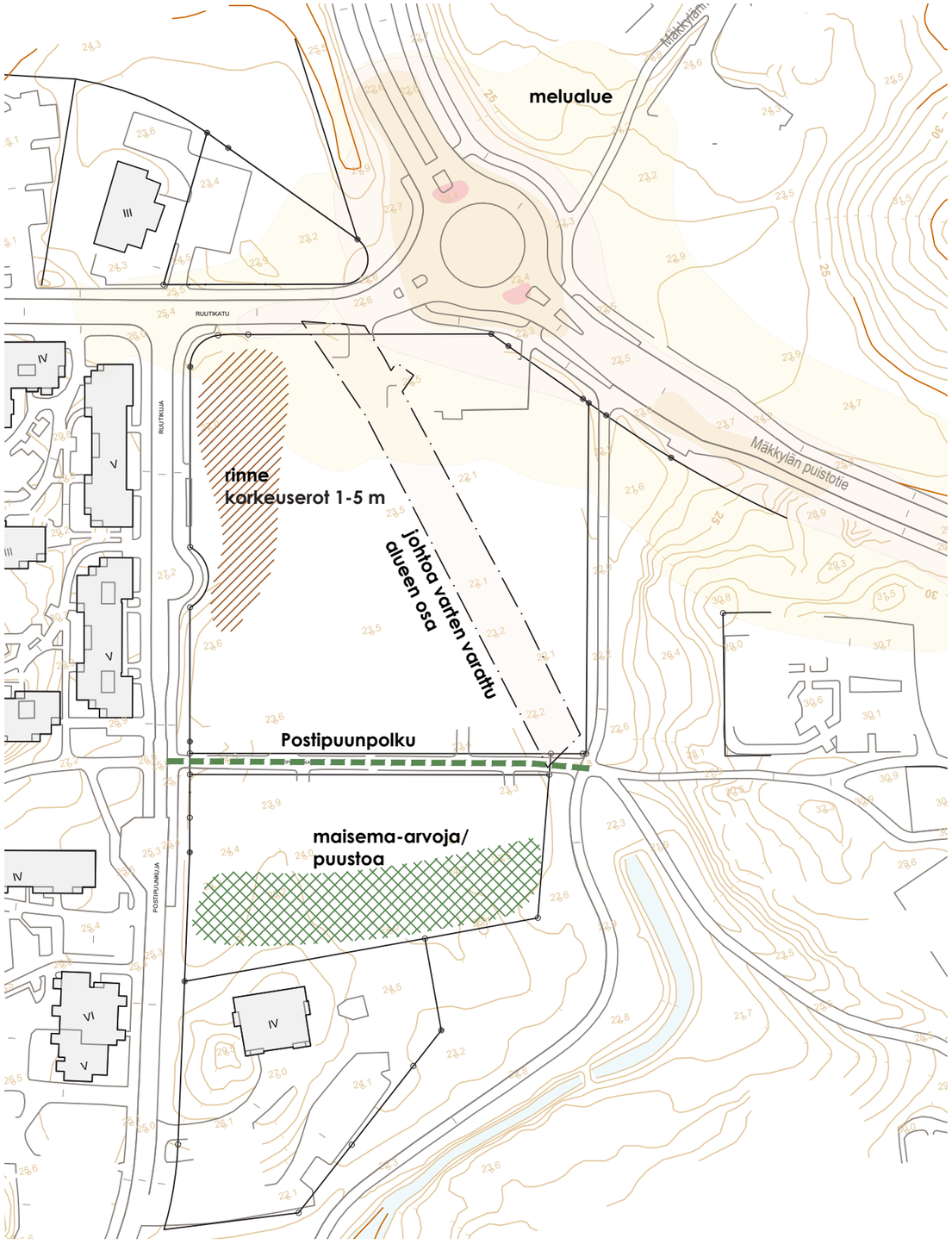
- päiväkotirakennuksen osalta kerrosalatavoite on n. 2000 kem2
- leikkiin ja ulkoiluun varattavan piha-alueen mitoitus 15m2/lapsi
- autopaikat 1 ap/200 kem2, joista saattopaikat 1 per ryhmä.

RAKENNUSPAIKASTA JOHTUVAT RAJOITUKSET

- koulun tontin läpi kulkee maanalaiselle johdolle (hulevesi) varattu alueen osa, jonka päälle ei tule rakentaa
- koulun tontin länsireunassa on rinne, joka laskee tontin pohjoisreunasta etelään n. 2,5 m ja länsisreunasta itään n. 5 m
- Kehä III:lta ja Mäkkylän puistotieltä kantautuu melua ja pienhiukkasia piha-alueelle
- päiväkodin tontin kaakkois- ja eteläreunalla on maisema-arvoja/puustoa, joita halutaan säilyttää
- kaikkien koululle ja päiväkodille varattavien autopaikkojen sijoittaminen ko. korttelialueelle pienentää piha-alueiksi varattavaa pinta-alaa; jotta leikkiin ja ulkoiluun varattavat piha-alueet olisivat kooltan tavoitteiden mukaisia, koulun ja päiväkodin autopaikoista osa joudutaan osoittamaan Ruutikadun pohjoispuolella olevalle yleiselle pysäköintialueelle (LPA)

MUITA TAVOITTEITA

- koulun tulisi olla enintään 3-kerroksinen, yli 3-kerroksien koulurakennus ei ole suotava ratkaisu alakoulutasolla
- luokista muodostetaan oppikyliä/soluja
- mielellään vähintään 4 sisäänkäyntiä oppilasmäärien tasaamiseksi, sisäänkäynnit pihan puolelle
- piha- ja ulkoilualueet mahdollisimman suuret
- huolto- ja taksi-/saattoliikenne eivät saa turvallisuussyistä ristetä, joten huoltoliikenne tulisi järjestää Ruutikujan ja Postipuunkujan puolelta
- odotusalue LIEKE-oppilaille koulukuljetuksia varten saatto-/taksiliikenteen yhteyteen



Vaihtoehto **C**

VAIHTOEHTO C

Yleiskuvaus:

- vanha koulurakennus säilytetään, vanhan koulun lisärakennus puretaan.
- koululle rakennetaan 3-kerroksinen laajennusosa ja liikuntasali.
- päiväkodille rakennetaan uusi 2-kerroksinen rakennus Postipuunpolun eteläpuolelle.
- Postipuunpolku säilyy nykyisellä paikallaan.

Ratkaisun pääperiaatteet:

- liikuntasali on sijoitettu Ruutikadun varteen tontin pohjoisosaan.
- kädentaitojen opetustilat on sijoitettu laajennusosan 2. krs:een, hallinto ja oppilashuolto vanhan osan 2. krs:een.
- keittiö ja ruokailutilat on siirretty 1. krs:een; vanha liikuntasali on muutettu korkeaksi ruokailutilaksi.
- laajennusosan liikuntasiiven vesikatto ja pihakatokset toteutetaan maksaruohokattona (muuten viherkerroin ei toteudu).

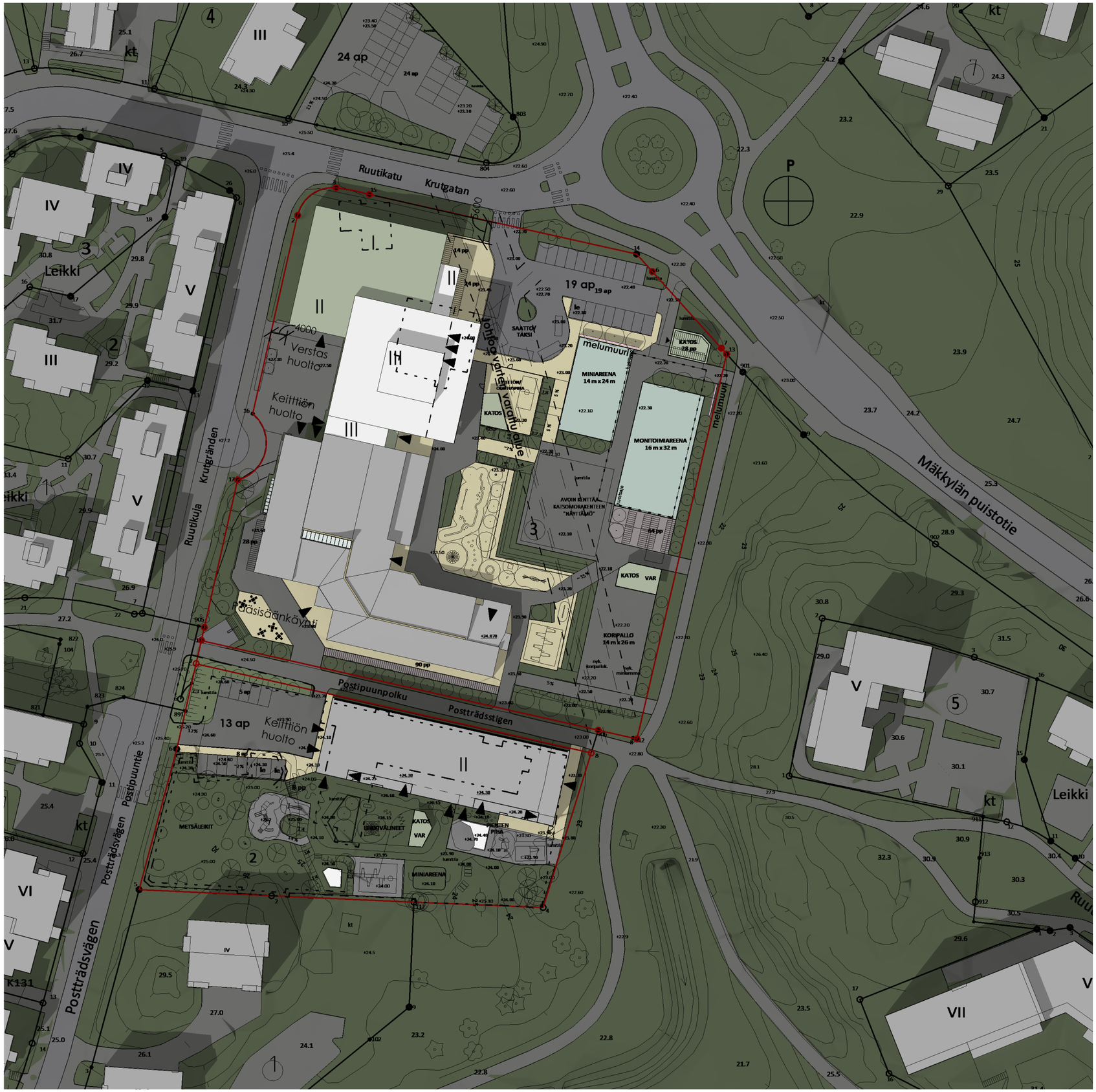
Piha-alueet:

- päiväkodin piha-alue toteutuu tavoitteiden mukaisesti.
- touteutuva päiväkodin piha-alue 2661 m2 (tavoite 15 m2/lasta, 2 520 m2)
- koulun piha-alueen ei toteudu tavoitteiden mukaisesti
- toteutuva koulun piha-alue 4814 m2 (tavoite 7m2/oppilas, 5 334 m2)
- piha-alueelle sijoitetaan monitoimiareena (16 x 32 m), miniareena (14 x 24 m), katukoripallokenttä (14 x 26 m). Nykyiset katsomoportaat säilytetään.

Autopaikat, huoltoliikenne ja taksi-/saattoliikenne:

- koulun tontin pohjoisreunassa on pysäköintipaikat 19 autolle (joista 1 le-ap), Ruutikadun pohjois-puolella olevalla LP-alueella on 24 autopaikkoja, jotka voidaan osoittaa koulun käyttöön koulutuntien ajaksi.
- koulun huoltoliikenne on sijoitettu Ruutikujan puolelle.
- oppilaiden saatto-/taksiliikenne on sijoitettu tontin pohjoisosaan pihan puolelle.
- päiväkodin autopaikat ja saattoliikenne (1 ap per ryhmä) on sijoitettu Postipuunkujan puolelle (13 ap, joista 2 le-ap).
- Koulun tontilla on 248 polkupyöräpaikkaa (220 oppilaille ja 28 henkilökunnalle).

Rakeisuuskuva



AUTOPAIKKALASKELMA

Uuden asemakaavan normi: 1ap/200 kem2

Koulun kerrosala: 4400 (koululaajennus) + 3553 (olemassa oleva koulurakennus) = 7953 kem2
Koulun tarvittavat ap: 40 ap

Toteutuvat ap omalla tontilla: 19 (joista 1LE-ap)
Toteutuvat ap LPA tontilla: 24 (joista 8 myös yleispysäköintiä)

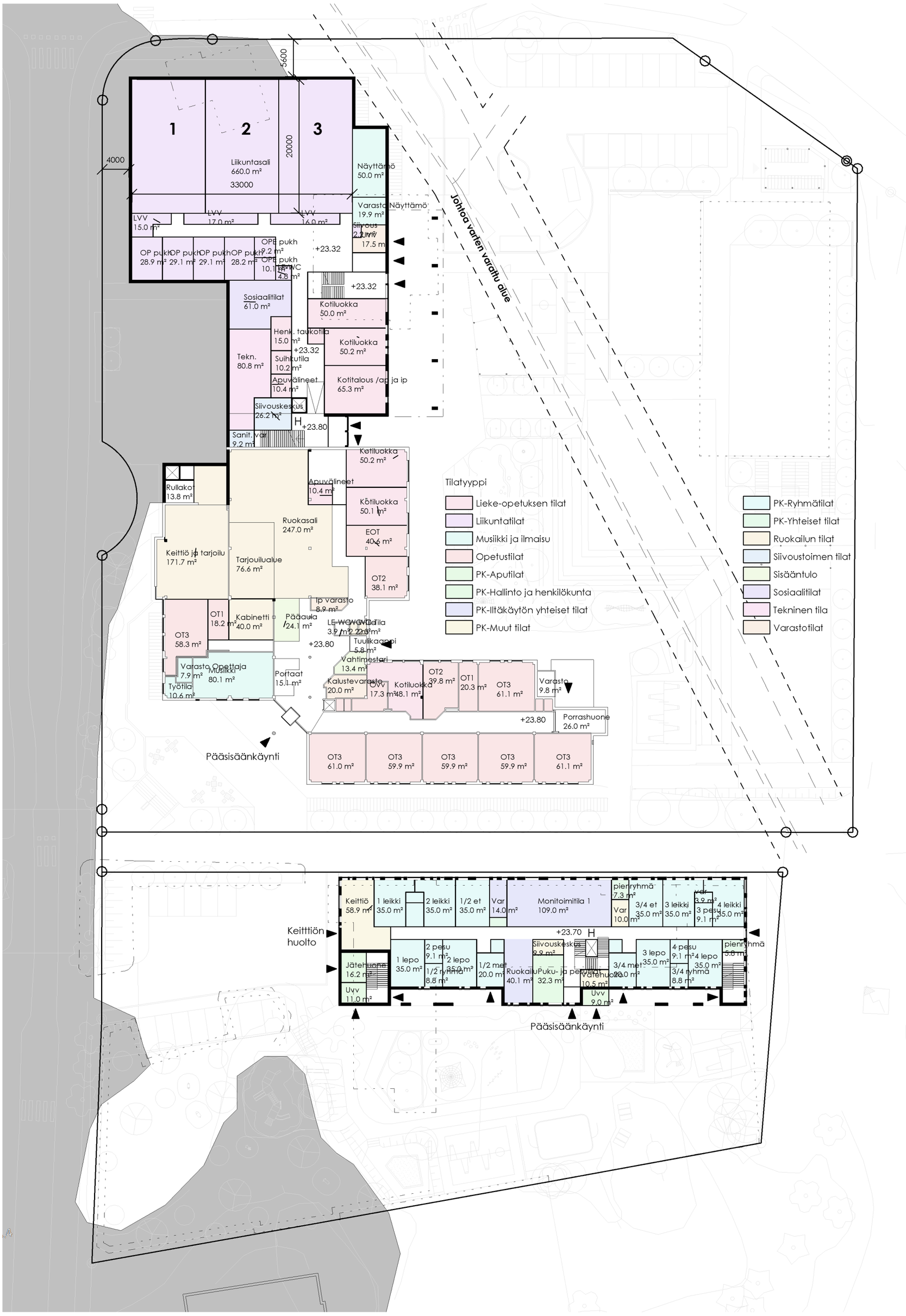
Toteutuvat yhteensä: 43 ap

Päivakodin kerrosala: 2157 kem2
Koulun tarvittavat ap: 11 ap

Toteutuvat ap omalla tontilla: 8 saatto (1 per ryhmä, joista 2LE) + 5 henkilökunta = 13 ap

POLKUPYÖRÄT

220pp / oppilat + 28pp/henkilökunta

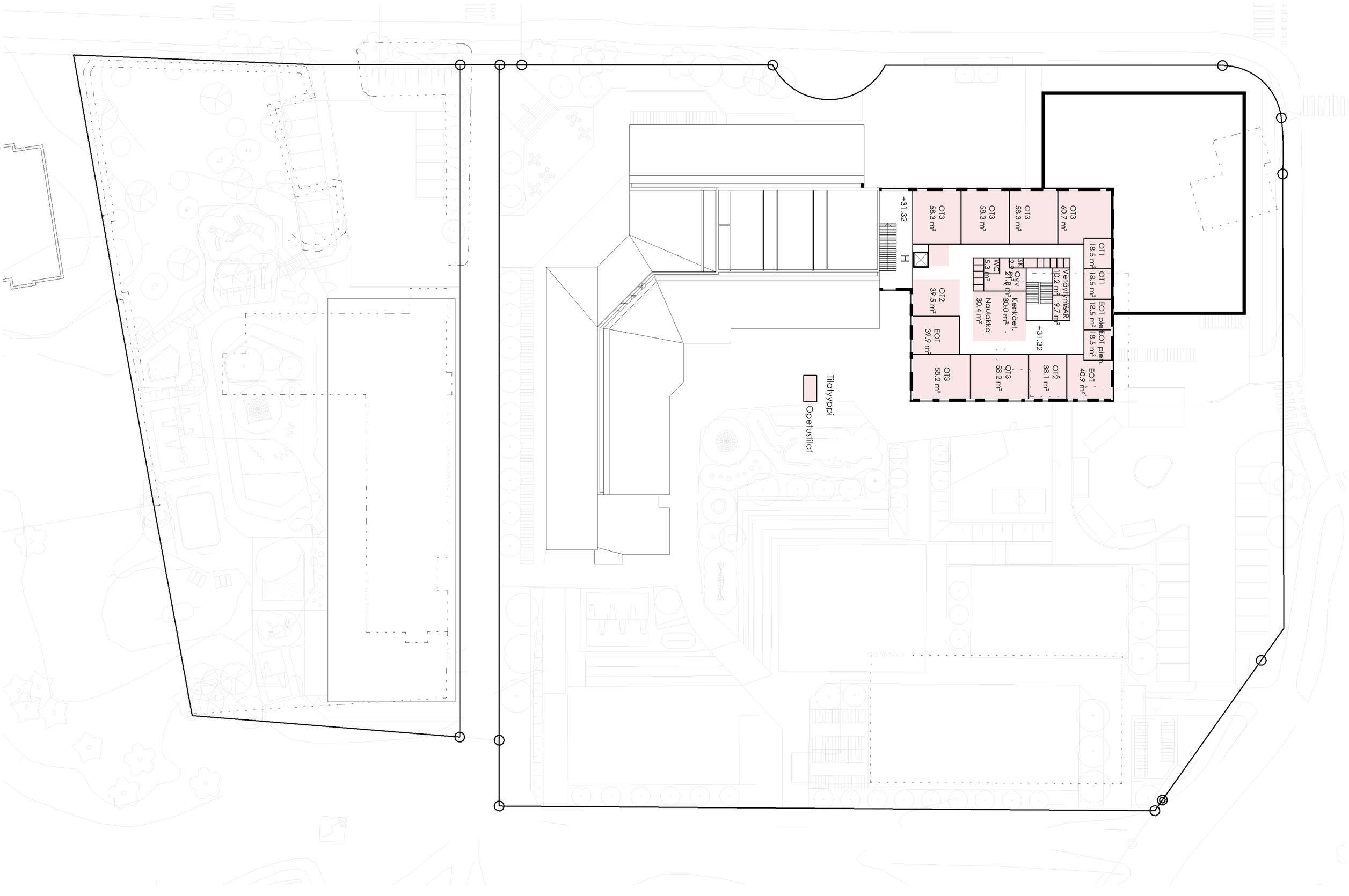


C - 1.KERROKSEN (PIHATASO) POHJAKAAVIO 1:500

LUUTONEN PALOMERAS ARKKITEHDIT OY | 25.9.2025 | POSTIPUUN KOULU JA PÄIVÄKOTI / VIITESUUNNITELMA |

LUUTONEN PALOMERAS ARKKITEHDIT OY | 25.9.2025 | POSTIPUUN KOULU JA PÄIVÄKOTI / VIITESUUNNITELMA |

C - 2.KERROKSEN (KATUTASO) POHJAKAAVIO 1:500



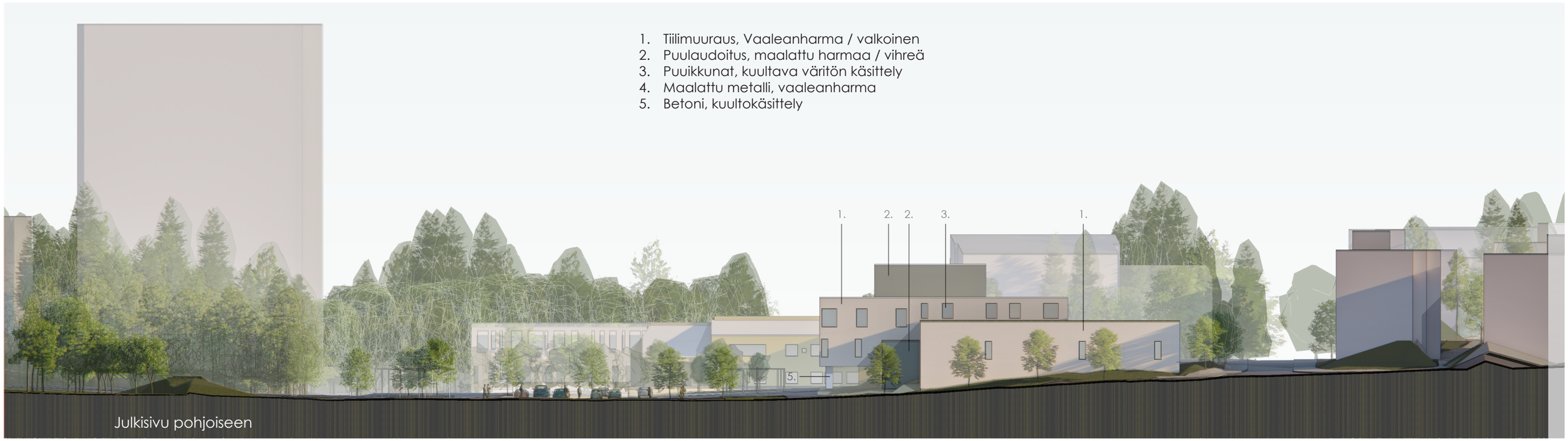
LUUTONEN PALOMERAS ARKKITEHDIT OY | 25.9.2025 | POSTIPUUN KOULU JA PÄIVÄKOTI / VIITESUUNNITELMA |

C - 3.KERROKSEN POHJAKAAVIO 1:500

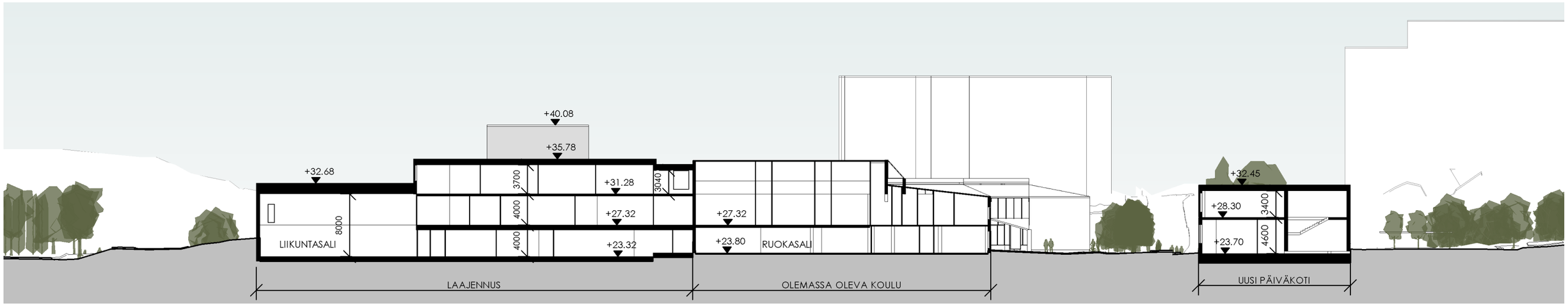
Julkisivu itään

Julkisivu länteen

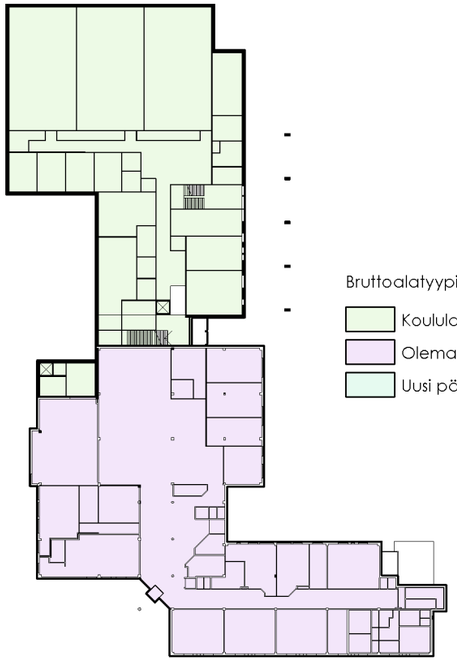
1. Tiilimuuraus, Vaaleanharma / valkoinen
2. Puulaudoitus, maalattu harmaa / vihreä
3. Puuikkunat, kuultava väritön käsittely
4. Maalattu metalli, vaaleanharma
5. Betoni, kuultokäsittely



Julkisivu pohjoiseen

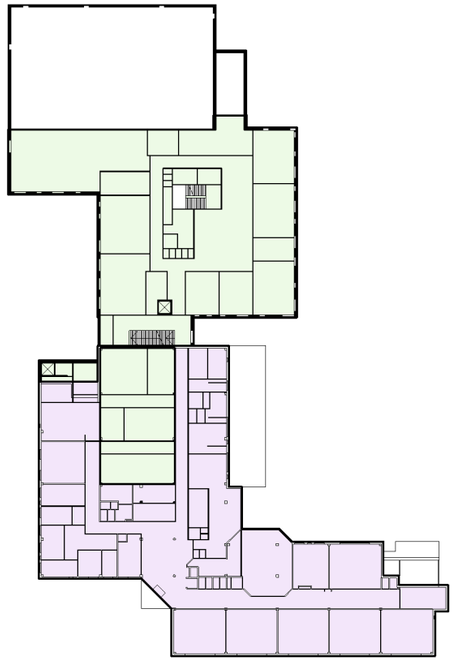


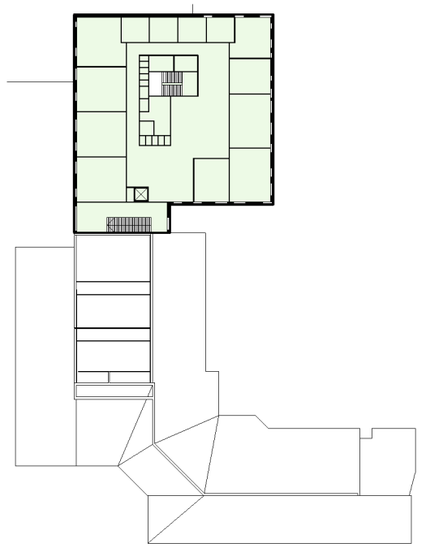
C - LEIKKAUKSET 1:500

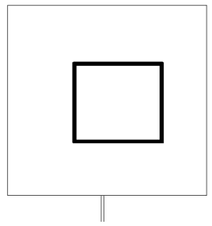


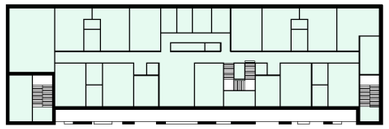
Bruttoalatyypit

- Koululaajennus
- Olemassa oleva koulurakennus
- Uusi päiväkotirakennus







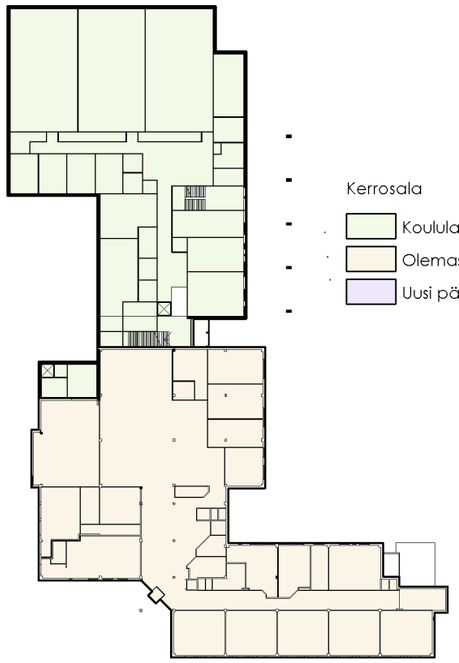


Uusi päiväkotirakennus	
1.Kerros uusi	1093.4 m²
2.Kerros uusi	1063.5 m²
	2157.0 m²
Olemassa oleva koulurakennus	
1.Kerros uusi	1958.0 m²
2.Kerros uusi	1594.6 m²
	3552.7 m²
Koululaajennus	
1.Kerros uusi	1782.6 m²
2.Kerros uusi	1538.1 m²
3.Kerros uusi	1077.8 m²
4. kerros	188.9 m²
	4587.5 m²
Bruttoala yhteensä:	10297.1 m²

Päiväkodin bruttoala yhteensä:	2 157 brm2
Päiväkodin hyötyala:	1 455 hym2
Tehokkuus (brm2/hym2):	1,48

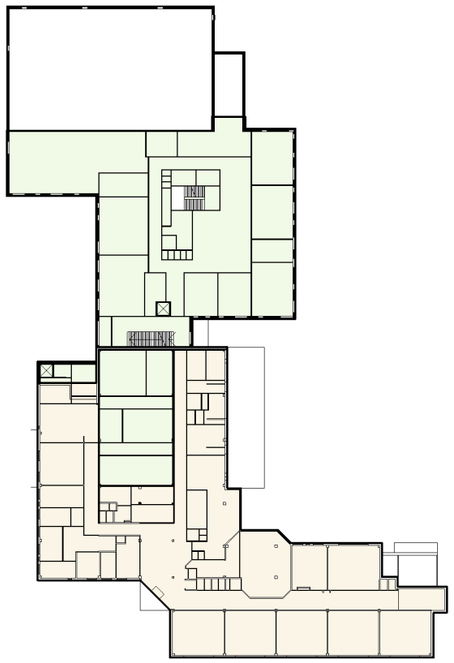
Koulun tontin yhteensä:	8 140 brm2
Koulun hyötyala:	5 600 hym2
Tehokkuus (brm2/hym2):	1,45

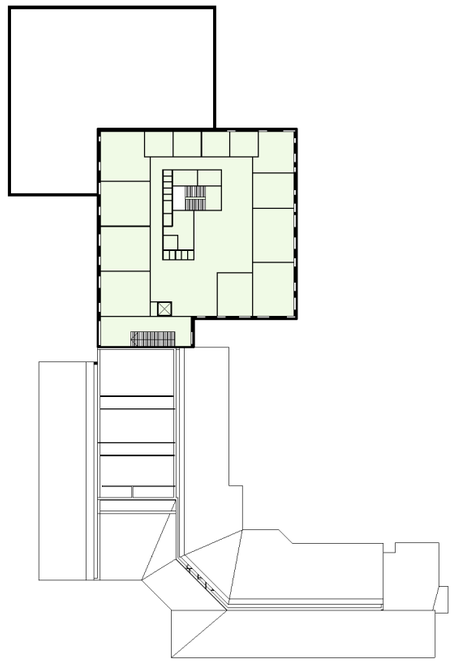
C - BRUTTOALAKAAVIO JA -LASKELMA 1:1000

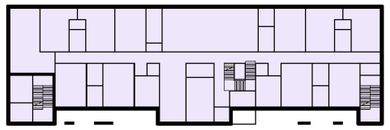


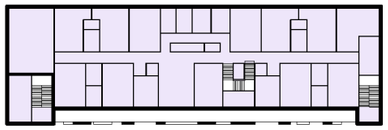
Kerrosala

- Koululaajennus
- Olemassa oleva koulurakennus
- Uusi päiväkotirakennus









Uusi päiväkotirakennus	
1. kerros	1093 m²
2. kerros	1064 m²
	2157 m²
Olemassa oleva koulurakennus	
1. kerros	1958 m²
2. kerros	1595 m²
	3553 m²
Koululaajennus	
1. kerros	1783 m²
2. kerros	1539 m²
3. kerros	1078 m²
	4400 m²
Kerrosala yhteensä:	10110 m²

C - KERROSALAKAAVIO JA -LASKELMA 1:1000

Aineopetustilat
2. kerros

Kuvataide	75.2 m²
Suunnitteluaula	30.4 m²
Teknisen työn opetus	198.1 m²
Tekst. Var.	20.0 m²
Tekstiilityö	74.6 m²
Var.	20.4 m²
Värkkäämö	59.4 m²
	478.1 m²
	478.1 m²

Hallinto ja henkilökunnan tilat
2. kerros

Apulaisrehtori	15.2 m²
Asiakirjavarasto	2.6 m²
Digityötila	14.4 m²
Henkilökunnan taukotila	89.2 m²
Henkilökunnan työtila	29.9 m²
Koulusihteeri	14.7 m²
LE-wc	6.0 m²
Materiaali ja monistus	20.0 m²
Naulakot ja lokerikot	29.4 m²
Neuvottelutila	19.9 m²
Neuvottelutila	19.6 m²
Puhelutila	2.9 m²
Puhelutila	2.9 m²
Rehtori	15.1 m²
WC	1.1 m²
WC	1.1 m²
WC	1.2 m²
WC	1.2 m²
wc-etuh.	3.6 m²
	290.1 m²
	290.1 m²

Koulukirjasto
2. kerros

Kirjasto	83.4 m²
	83.4 m²
	83.4 m²

Lieke-opetuksen tilat
1. kerros

Apuvälineet	10.4 m²
Apuvälineet	10.4 m²
Henk. taukotila	15.0 m²
Kotiluokka	48.1 m²
Kotiluokka	50.2 m²
Kotiluokka	50.0 m²
Kotiluokka	50.2 m²
Kotiluokka	50.1 m²
Kotitalous /ap ja ip	65.3 m²
LE-wc	5.5 m²
Suihkutila	10.2 m²
	365.4 m²
	365.4 m²

Liikuntatilat
1. kerros

LE-WC	4.8 m²
Liikuntasali	660.0 m²
LVV	15.0 m²
LVV	17.0 m²
LVV	16.0 m²
OP pukh	28.9 m²
OP pukh	29.1 m²
OP pukh	29.1 m²
OP pukh	28.2 m²
OPE pukh	9.2 m²
OPE pukh	10.1 m²
Siivous	2.2 m²
	849.6 m²
	849.6 m²

Musiikki ja ilmaisu
1. kerros

Musiikki	80.1 m²
Näyttämö	50.0 m²
Työtila	10.6 m²
Varasto Näyttämö	19.9 m²
Varasto Opettaja	7.9 m²
	168.5 m²
	168.5 m²

Muut tilat
2. kerros

Kiint. hoidon työtila	21.3 m²
	21.3 m²
	21.3 m²

Opetustilat
1. kerros

EOT	40.6 m²
OPE WC	2.1 m²
OT1	20.3 m²
OT1	18.2 m²
OT2	38.1 m²
OT2	39.8 m²
OT3	61.1 m²
OT3	61.0 m²
OT3	59.9 m²
OT3	59.9 m²
OT3	59.9 m²
OT3	61.1 m²
OT3	58.3 m²
Ovv	17.3 m²
WC-Tila	1.9 m²
WC-Tila	2.1 m²
WC-Tila	2.2 m²
	603.7 m²

2. kerros

EOT	24.9 m²
EOT	48.2 m²
EOT	41.1 m²
Kenkäet.	30.0 m²
Naulakko	30.4 m²
OPE WC	1.4 m²
OT1	24.6 m²
OT1	37.8 m²
OT2	37.8 m²
OT2	33.1 m²
OT3	61.1 m²
OT3	61.0 m²
OT3	59.9 m²
OT3	59.9 m²
OT3	59.9 m²
OT3	61.1 m²
OT3	58.2 m²
OT3	58.2 m²
OT3	58.7 m²
OT3	58.2 m²
OT3	58.0 m²
Ovv	21.7 m²
Ovv	20.3 m²
Siivouskomero	1.9 m²
Siivouskomero	3.2 m²
Työaula	59.0 m²
Työaula	44.1 m²
VAR	9.7 m²
Vetäytymis	10.2 m²
Vetäytymis	6.0 m²
WC	1.3 m²
WC	1.3 m²
WC	1.3 m²
WC	1.4 m²
WC	1.4 m²
WC	1.4 m²
WC	1.4 m²
WC	5.2 m²
WC-Tila	2.0 m²
WC-Tila	2.0 m²
WC-Tila	2.1 m²
WC-Tila	1.9 m²
WC-Tila	1.9 m²
WC-Tila	1.9 m²
WC-Tila	2.0 m²
WC-Tila	2.0 m²
	1169.7 m²

3. kerros

EOT	39.9 m²
EOT	40.9 m²
EOT pien.	18.5 m²
EOT pien.	18.5 m²
Kenkäet.	30.0 m²
Naulakko	30.4 m²
OPE WC	3.0 m²
OT1	18.5 m²
OT1	18.5 m²
OT2	39.5 m²
OT2	38.1 m²
OT3	58.3 m²
OT3	58.3 m²
OT3	58.3 m²
OT3	60.7 m²
OT3	58.2 m²
OT3	58.2 m²
Ovv	21.8 m²
SK	2.9 m²
Työaula	10.0 m²
VAR	9.7 m²
Vetäytymis	10.2 m²
WC	1.3 m²
WC	1.3 m²
WC	1.3 m²
WC	1.3 m²
WC	1.4 m²
WC	1.4 m²
WC	1.4 m²
WC	1.4 m²
WC	1.4 m²
WC	1.3 m²
WC	5.3 m²
	720.6 m²
	2494.1 m²

Opiskeluhuollon tilat
2. kerros

LE-WC	6.5 m²
Lepohuone	10.5 m²
Lääkäri	20.4 m²
Odotustila	9.8 m²
Terveydenhoitaja	23.8 m²
Vastaanotto	15.8 m²
Vastaanotto	15.0 m²
Vastanotto	15.6 m²
WC-Tila	1.6 m²
	119.1 m²
	119.1 m²

Ruokailun tilat
1. kerros

Kabinetti	40.0 m²
Keittiö ja tarjoilu	171.7 m²
Ruokasali	247.0 m²
Tarjouilualue	76.6 m²
WC-Tila	2.2 m²
WC-Tila	2.3 m²
	539.7 m²
	539.7 m²

Siivoustoimen tilat
1. kerros

Sanit. var.	9.2 m²
Siivouskeskus	26.2 m²
	35.3 m²
	35.3 m²

Sisääntulo
1. kerros

Pääaula	24.1 m²
Vahtimestari	13.4 m²
	37.5 m²
	37.5 m²

Sosiaalitilat
1. kerros

Sosiaalitilat	61.0 m²
	61.0 m²
	61.0 m²

Varastotilat
1. kerros

Ip varasto	8.9 m²
Kalustevarasto	20.0 m²
UVV	17.5 m²
	46.4 m²

2. kerros

Kuntalaisvar.	8.5 m²
	8.5 m²
	54.9 m²

Koulun hyötyala yhteensä (sis. keittiön ja linjaston tilat) 5597.8 m²

PK-Aputilat

1.Kerros uusi

Jätehuone	16.2 m²
Uvv	11.0 m²
Uvv	9.0 m²
	36.2 m²

2.Kerros uusi

Var.	12.7 m²
	12.7 m²
	48.9 m²

PK-Hallinto ja henkilökunta

1.Kerros uusi

Puku- ja pesutilat	32.3 m²
	32.3 m²

2.Kerros uusi

Johtaja	12.0 m²
Konsultaatio	10.0 m²
Konsultaatio	10.0 m²
Taukotila	40.1 m²
Työhuone	12.0 m²
wc	3.3 m²
	87.3 m²
	119.6 m²

PK-Iltäkäytön yhteiset tilat

1.Kerros uusi

Monitoimitila 1	109.0 m²
Ruokailu	40.1 m²
Var	14.0 m²
	163.1 m²

2.Kerros uusi

Monitoimitila 2	32.3 m²
Ruokailutila	40.5 m²
	72.8 m²
	235.9 m²

PK-Muut tilat

1.Kerros uusi

Keittiö	58.9 m²
Siivouskeskus	9.9 m²
Var	10.0 m²
Vätehuolto	10.5 m²
	89.2 m²

2.Kerros uusi

Var.	7.1 m²
	7.1 m²
	96.4 m²

PK-Ryhmätilat

1.Kerros uusi

1 leikki	35.0 m²
1 lepo	35.0 m²
1 pesu	9.1 m²
1/2 et	35.0 m²
1/2 met	20.0 m²
1/2 ryhmä	8.8 m²
2 leikki	35.0 m²
2 lepo	35.0 m²
2 pesu	9.1 m²
3 leikki	35.0 m²
3 lepo	35.0 m²
3 pesu	9.1 m²
3/4 et	35.0 m²
3/4 met	20.0 m²
3/4 ryhmä	8.8 m²
4 leikki	35.0 m²
4 lepo	35.0 m²
4 pesu	9.1 m²
var	3.9 m²
var	3.9 m²
wc	3.6 m²
wc	3.6 m²
	459.0 m²

2.Kerros uusi

5 leikki	35.0 m²
5 lepo	35.0 m²
5 pesu	9.1 m²
5/6 et	35.0 m²
5/6 met	20.0 m²
5/6 ryhmä	8.8 m²
6 leikki	35.0 m²
6 lepo	35.0 m²
6 pesu	9.1 m²
7 leikki	35.0 m²
7 lepo	35.0 m²
7 pesu	9.1 m²
7/8 et	35.0 m²
7/8 met	20.0 m²
7/8 ryhmä	8.8 m²
8 leikki	35.0 m²
8 lepo	35.0 m²
8 pesu	9.1 m²
var	3.9 m²
var	3.9 m²
wc	3.6 m²
wc	3.6 m²
	459.0 m²
	918.0 m²

PK-Yhteiset tilat

1.Kerros uusi

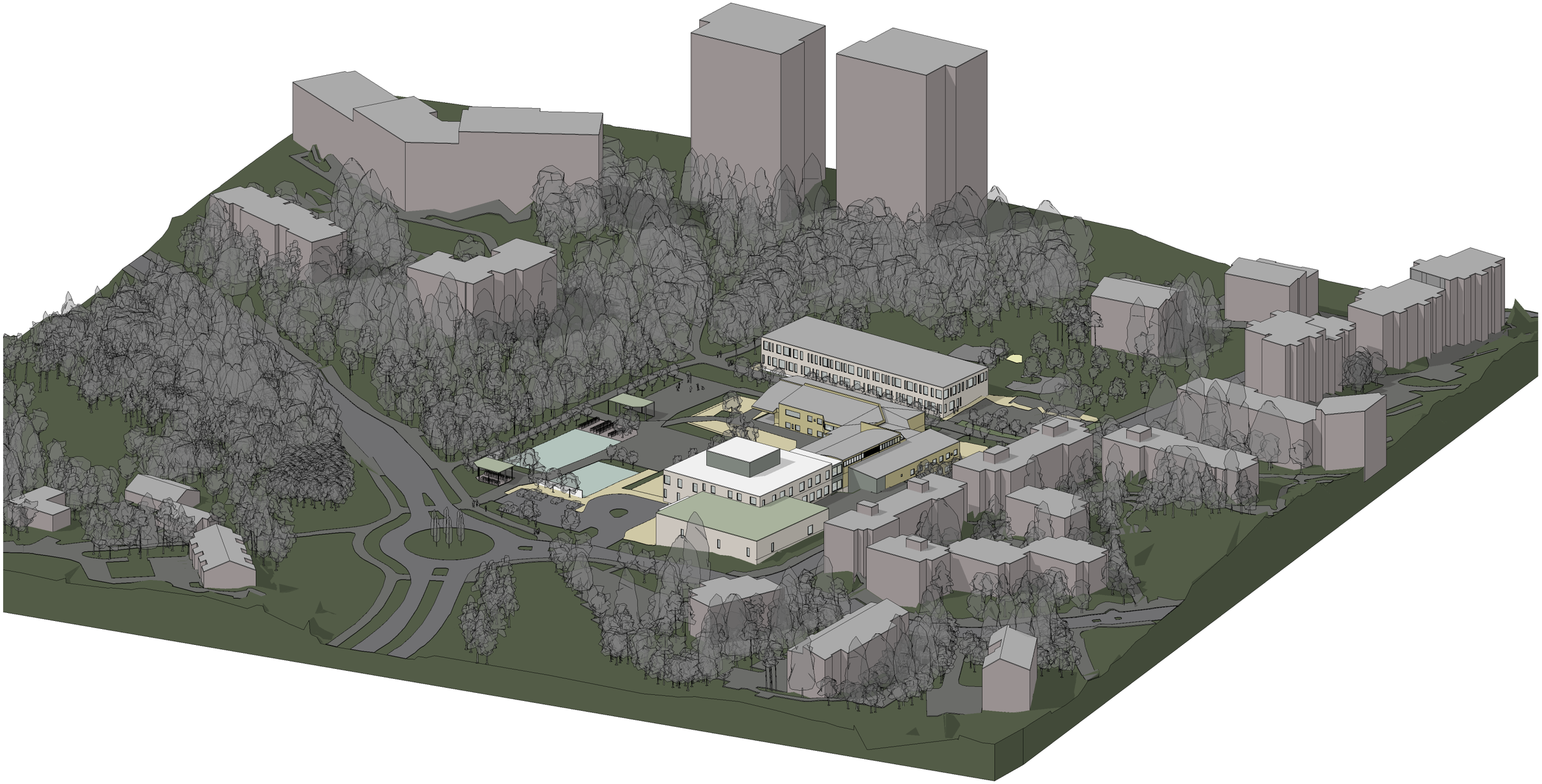
pienryhmä	5.8 m²
pienryhmä	7.3 m²
wc	3.3 m²
	16.3 m²

2.Kerros uusi

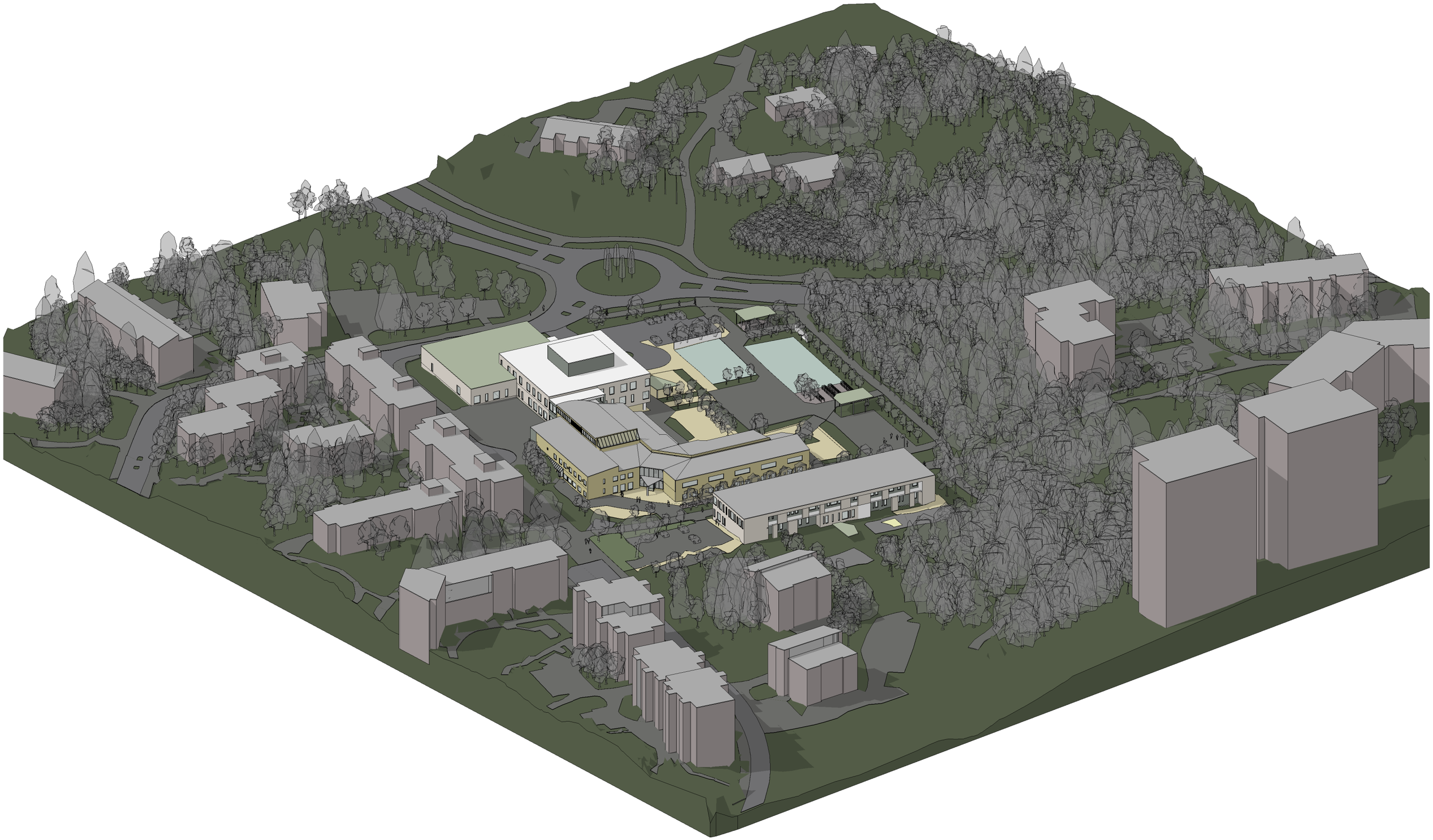
Pienryhmätilat	19.8 m²
	19.8 m²
	36.2 m²

Päiväkodin hyötyala yhteensä	1454.9 m²

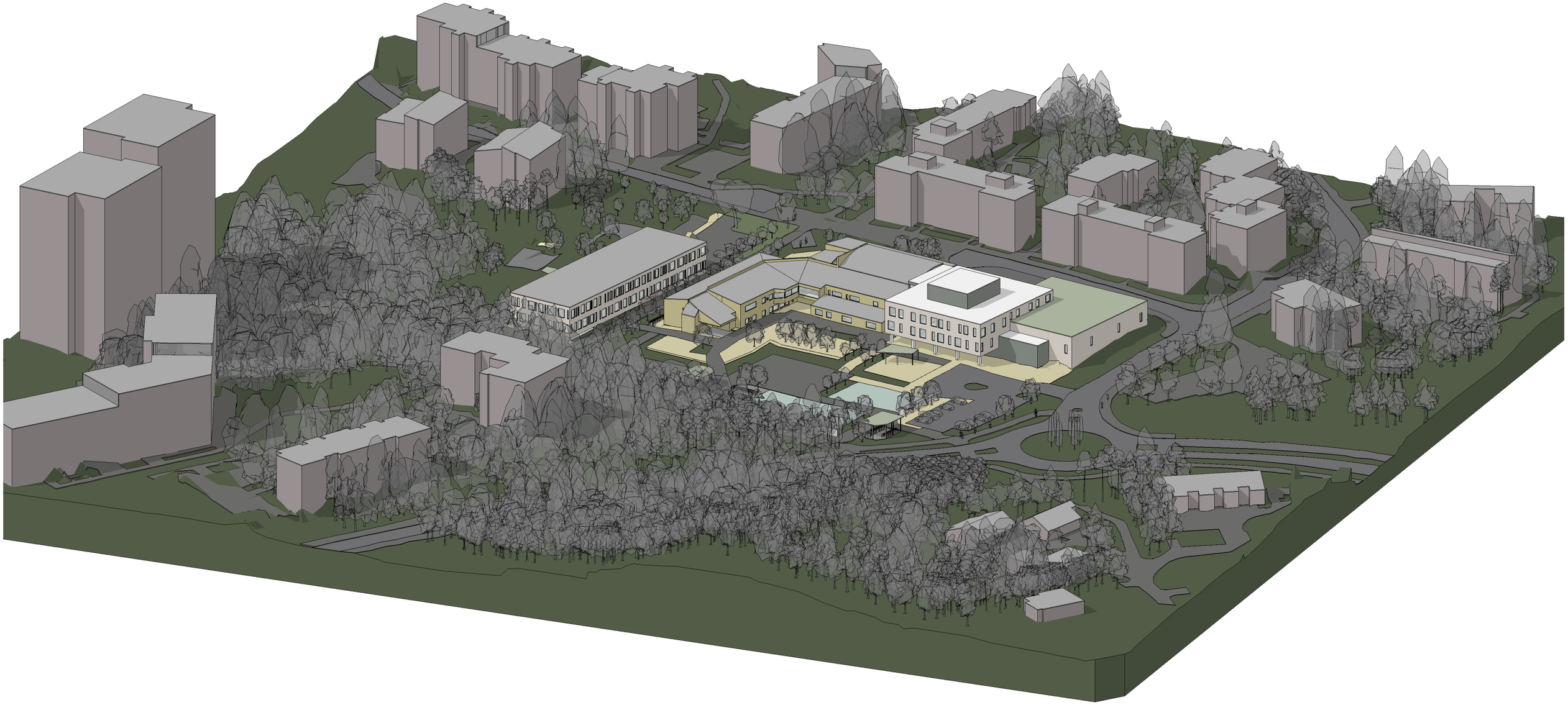
C - AKSONOMETRIA KAAKKOON 1:1000



C - AKSONOMETRIA LUOTEESEEN 1:1000



C - AKSONOMETRIA LOUNAASEEN 1:1000



C - AKSONOMETRIA KOILLISEEN 1:1000

C - HAVAINNEKUVA PUISTOSTA

C - HAVAINNEKUVA LIIKENNEYMPYRÄSTÄ

C - HAVAINNEKUVA RUUTIKUJALTA

Vaihtoehto **D**

VAIHTOEHTO D

Yleiskuvaus:

- vanhat koulurakennukset ja päiväkoti puretaan
- koululle rakennetaan 3-kerroksinen uudisrakennus ja liikuntasali
- päiväkodille rakennetaan 2-kerroksinen rakennus Postipuunpolun eteläpuolelle
- Postipuunpolku säilyy nykyisellä paikallaan

Ratkaisun pääperiaatteet:

- liikuntasali on sijoitettu Ruutikadun varteen tontin pohjoisosaan.
- kädentaitojen opetustilat, hallinto ja oppilashuolto on sijoitettu koulun 2. kerrokseen.
- Viherkattoja ei tarvita viherkertoimen täyttymiseksi.

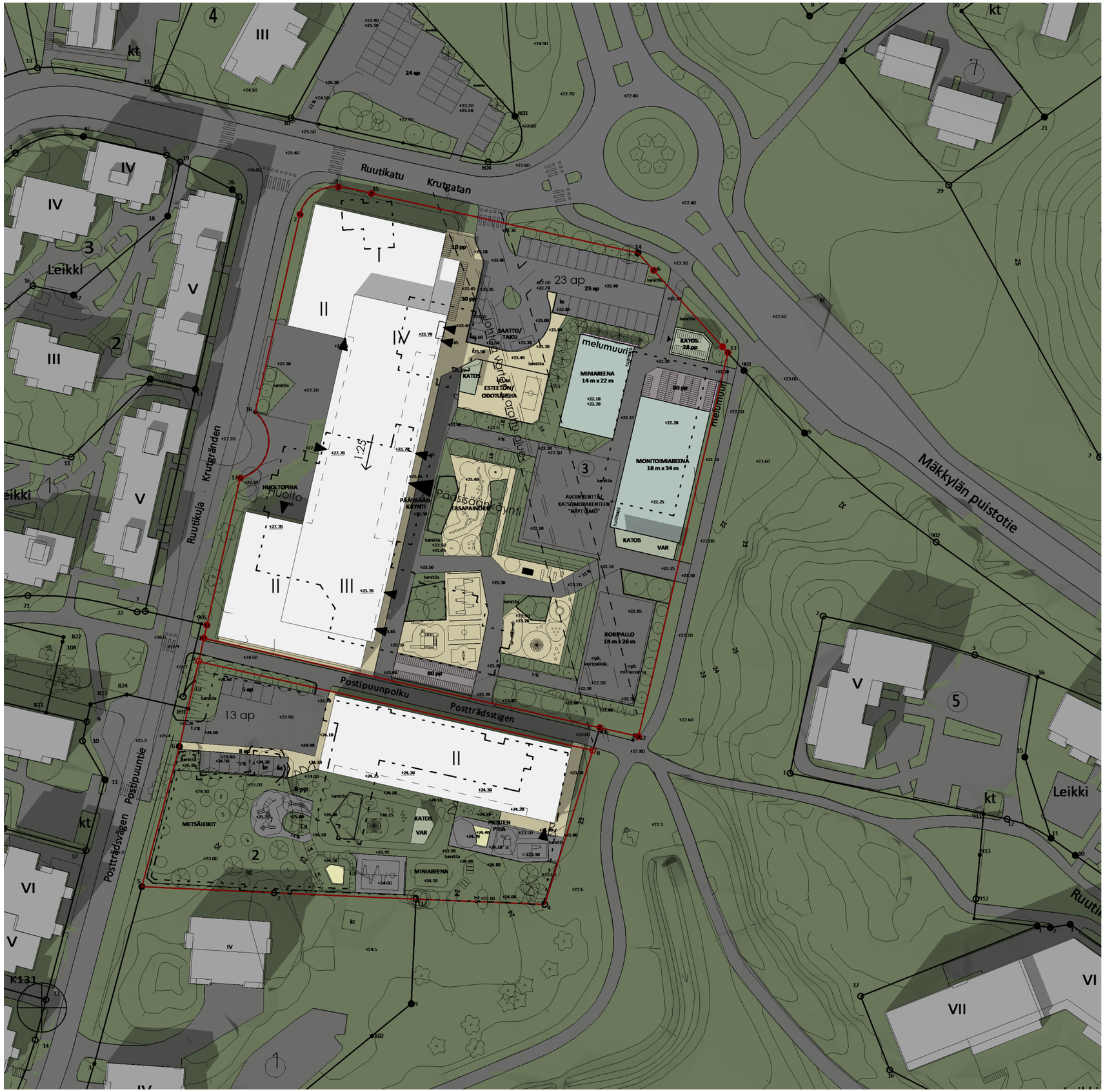
Piha-alueet:

- sekä koulun piha-alue että päiväkodin piha-alueet toteutuvat tavoitteiden mukaisesti
- touteutuva päiväkodin piha-alue 2661 m2 (tavoite 15 m2/lasta, 2 520 m2)
- toteutuva koulun piha-alue 5 642 m2 (tavoite 7m2/oppilas, 5 334 m2)
- piha-alueelle sijoitetaan monitoimiareena (18 x 34 m), miniareena (14 x 22 m), katukoripallokenttä (14 x 26 m). Nykyiset katsomoportaat säilytetään.

Autopaikat sekä huoltoliikenne ja taksi-/saattoliikenne:

- koulun tontin pohjoisreunassa on pysäköintipaikat 23 autolle (joista 1 le-ap), Ruutikadun pohjois-puolella olevalla LP-alueella on 24 autopaikkoja, jotka voidaan osoittaa koulun käyttöön koulutuntien ajaksi.
- koulun huoltoliikenne on sijoitettu Ruutikujan puolelle.
- oppilaiden saatto-/taksiliikenne on sijoitettu tontin pohjoisosaan pihan puolelle.
- päiväkodin autopaikat ja saattoliikenne (1 ap per ryhmä) on sijoitettu Postipuunkujan puolelle (13 ap, joista 2 le-ap).
- Koulun tontilla on 228 polkupyöräpaikkaa (200 oppilaille ja 28 henkilökunnalle).

Rakeisuuskuva



AUTOPAIKKALASKELMA

Uuden asemakaavan normi: 1ap/200 kem2

Koulun kerrosala: 7826 kem2
Koulun tarvittavat ap: 40 ap

Toteutuvat ap omalla tontilla: 23 (joista 1LE-ap)
Toteutuvat ap LPA tontilla: 24 (joista 8 myös yleispysäköintiä)

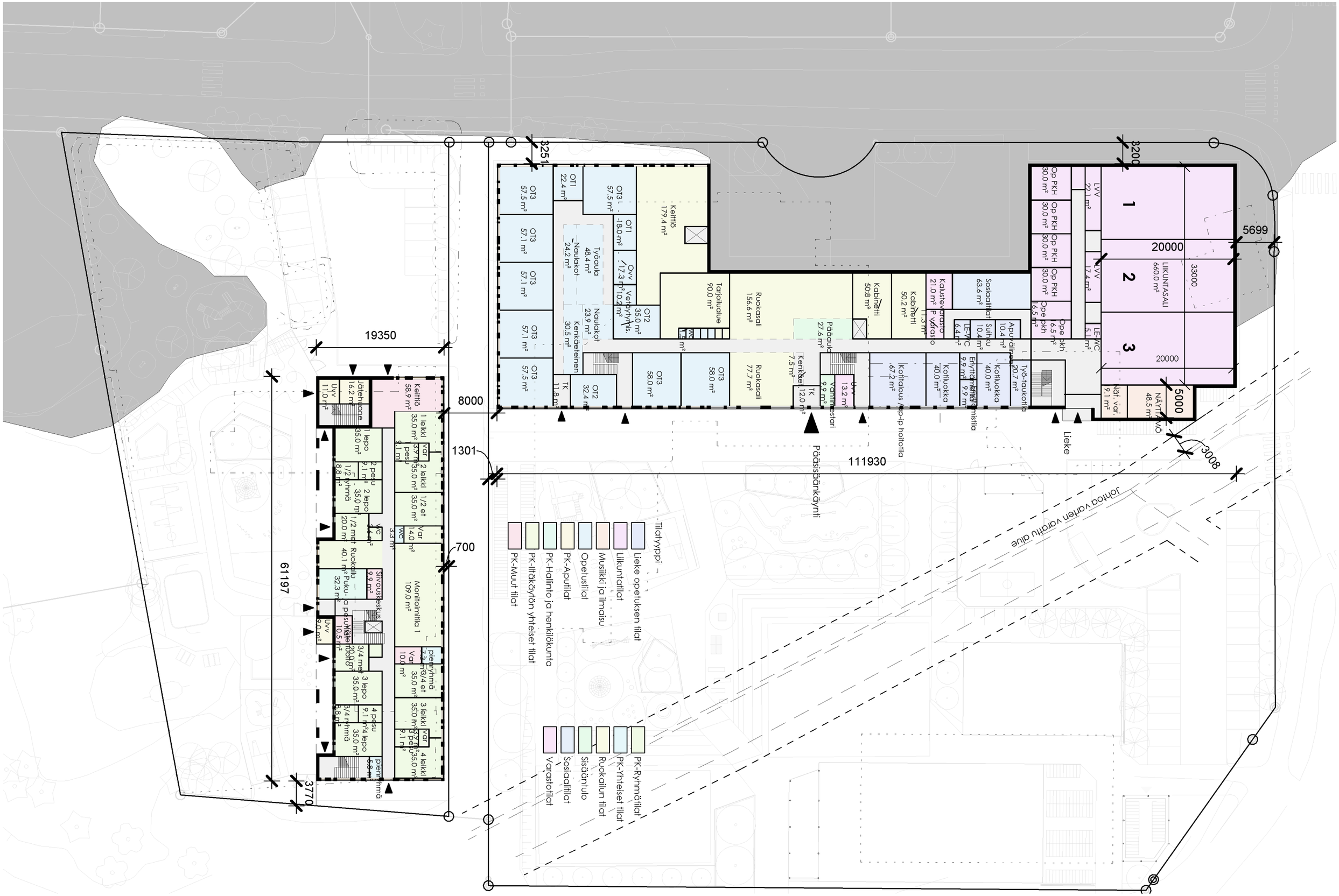
Toteutuvat yhteensä: 47 ap

Päivakodin kerrosala: 2157 kem2
Koulun tarvittavat ap: 11 ap

Toteutuvat ap omalla tontilla: 8 saatto (1 per ryhmä, joista 2LE) + 5 henkilökunta = 13 ap

POLKUPYÖRÄT

200pp / oppilat + 28pp/henkilökunta

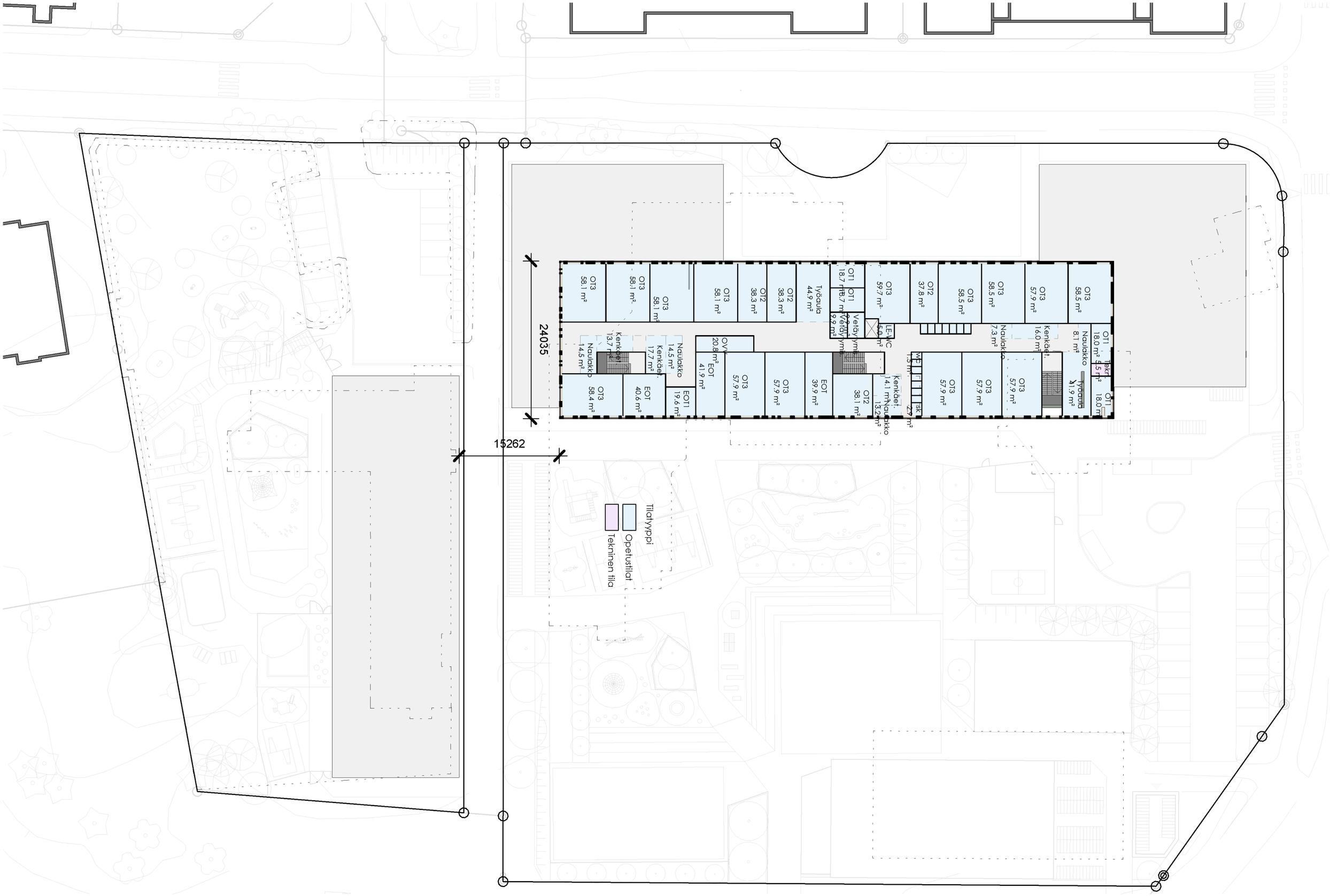


LUUTONEN PALOMERAS ARKKITEHDIT OY | 25.9.2025 | POSTIPUUN KOULU JA PÄIVÄKOTI / VIITESUUNNITELMA |

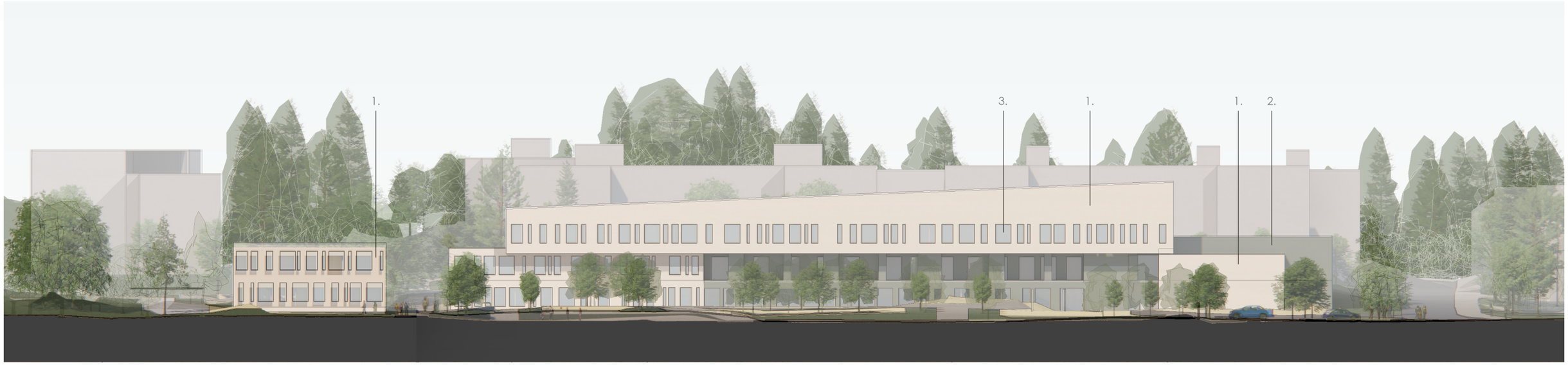
D - 1.KERROKSEN (PIHATASO) POHJAKAAVIO 1:500

LUUTONEN PALOMERAS ARKKITEHDIT OY | 25.9.2025 | POSTIPUUN KOULU JA PÄIVÄKOTI / VIITESUUNNITELMA |

D - 2.KERROKSEN (KATUTASO) POHJAKAAVIO 1:500

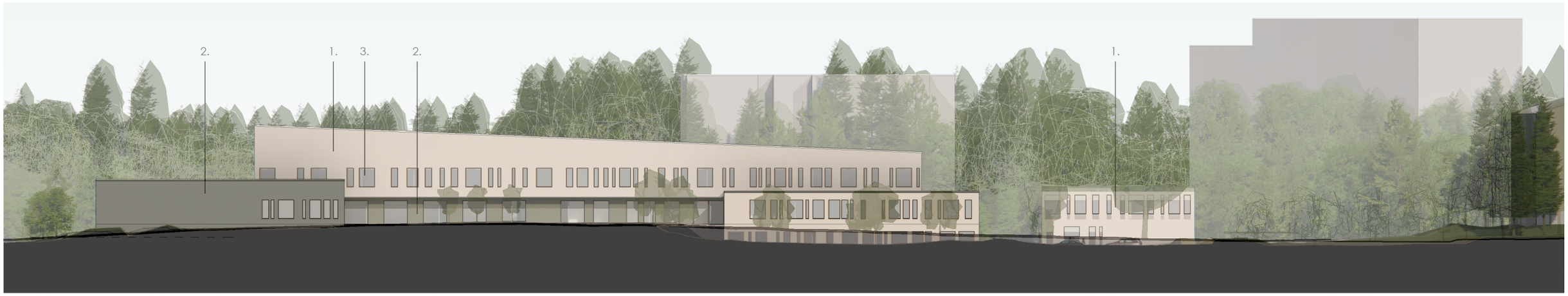


D - 3.KERROKSEN POHJAKAAVIO 1:500



Julkisivu itään

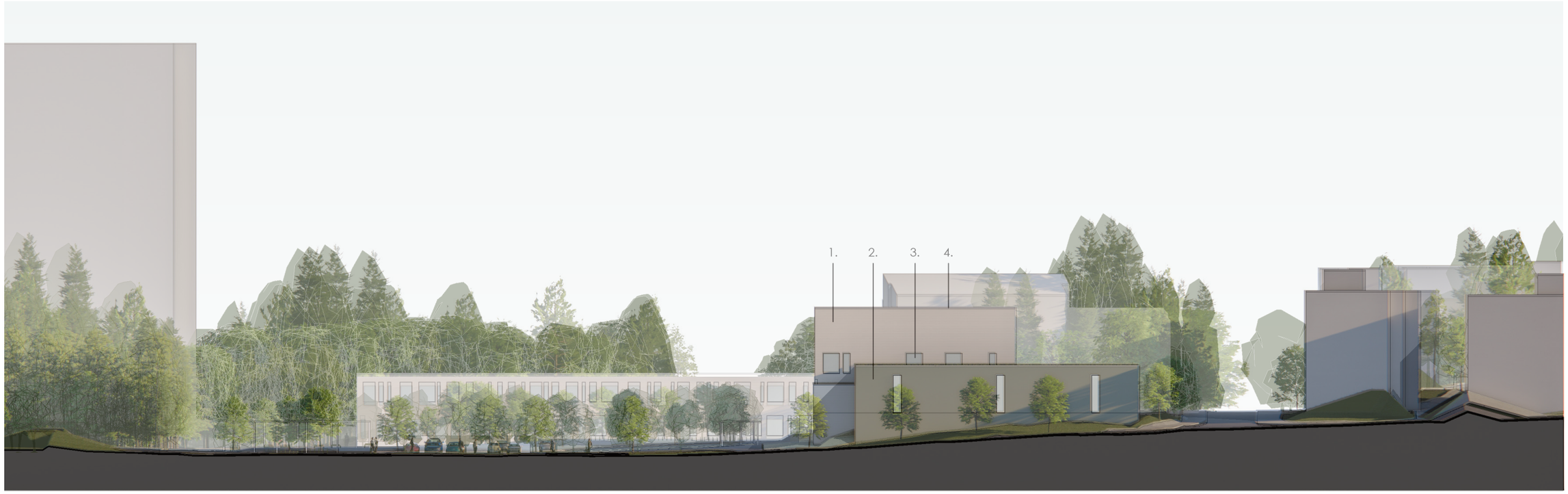
1. Tiilimuuraus, Vaaleanharma / valkoinen
2. Puulaudoitus, maalattu harmaa / vihreä
3. Puuikkunat, kuultava väritön käsittely
4. Maalattu metalli, vaaleanharma
5. Betoni, kuultokäsittely



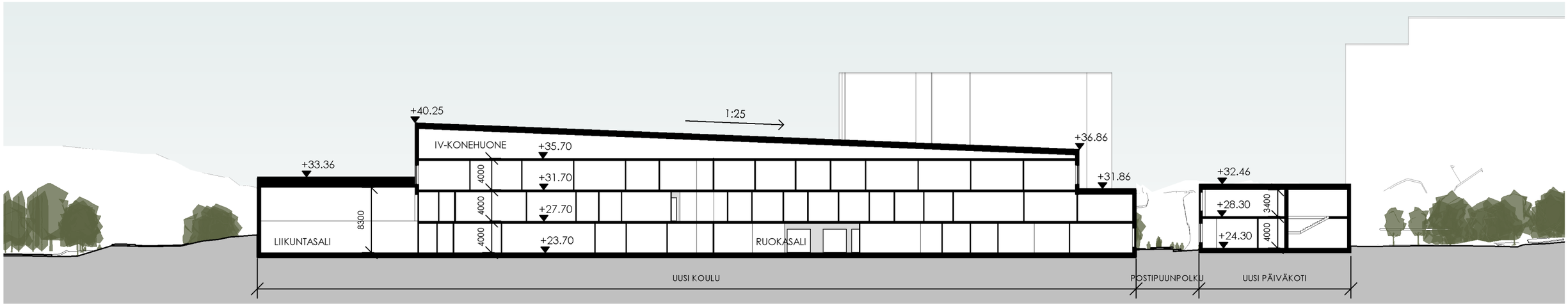
Julkisivu länteen

Julkisivu etelään

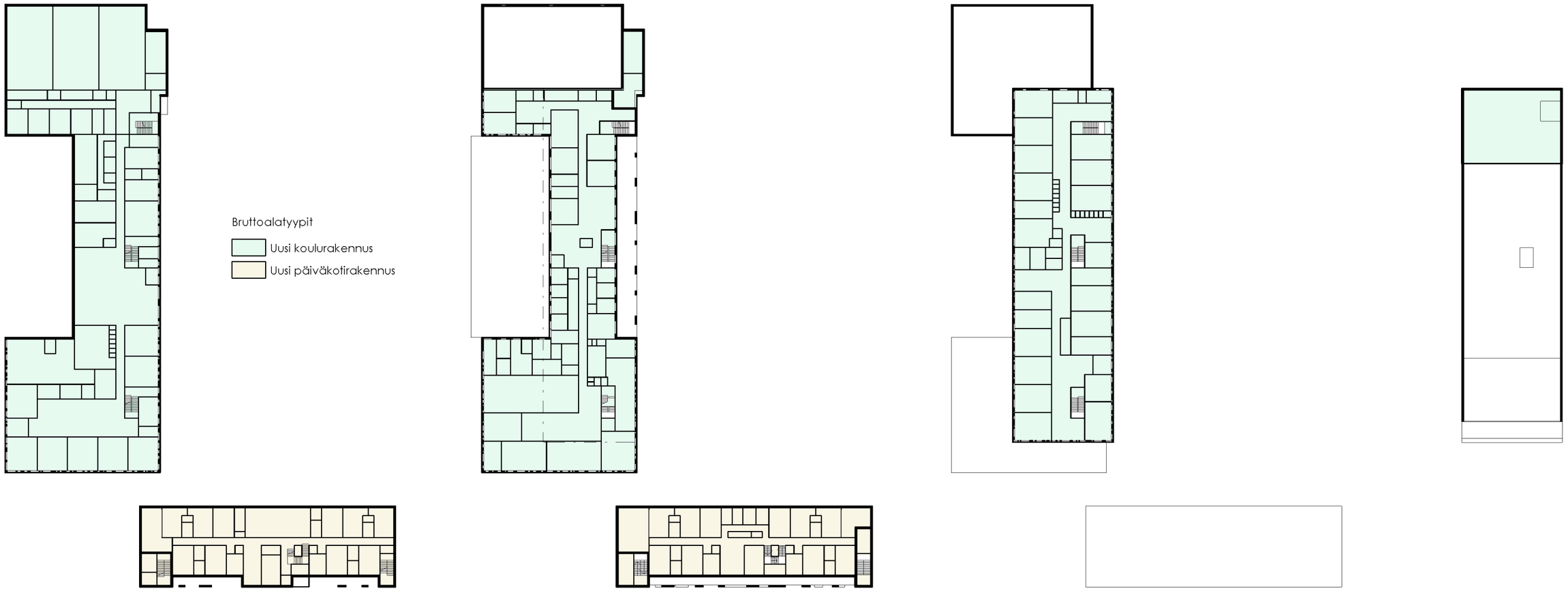
1. Tiilimuuraus, Vaaleanharma / valkoinen
2. Puulaudoitus, maalattu harmaa / vihreä
3. Puuikkunat, kuultava väritön käsittely
4. Maalattu metalli, vaaleanharma
5. Betoni, kuultokäsittely



Julkisivu pohjoiseen



C - LEIKKAUKSET 1:500

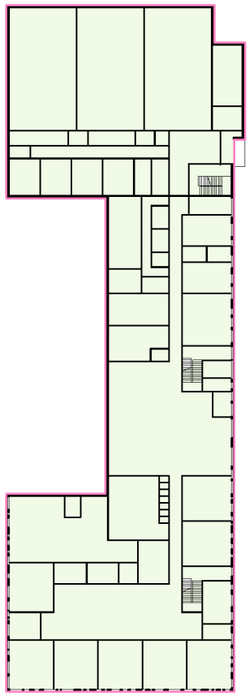


Uusi päiväkotirakennus	
1.Kerros uusi	1093.4 m²
2.Kerros uusi	1063.5 m²
	2157.0 m²
Uusi koulurakennus	
1.Kerros uusi	3384.3 m²
2.Kerros uusi	2504.8 m²
3.Kerros uusi	2032.6 m²
4.Kerros uusi	432.6 m²
	8354.3 m²
Bruttoala yhteensä:	10511.2 m²

Päiväkodin bruttoala yhteensä:	2 157 brm2
Päiväkodin hyötyala:	1 455 hym2
Tehokkuus (brm2/hym2):	1,48

Koulun bruttoala yhteensä:	8 355 brm2
Koulun hyötyala:	5 815 hym2
Tehokkuus (brm2/hym2):	1,44

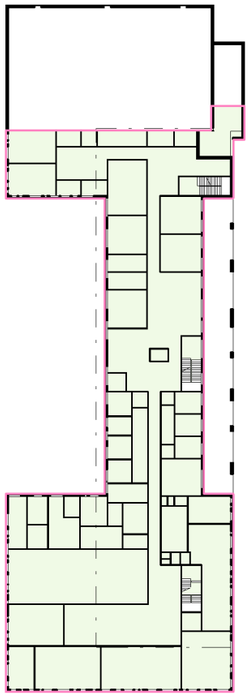
D - BRUTTOALAKAAVIO JA -LASKELMA 1:1000

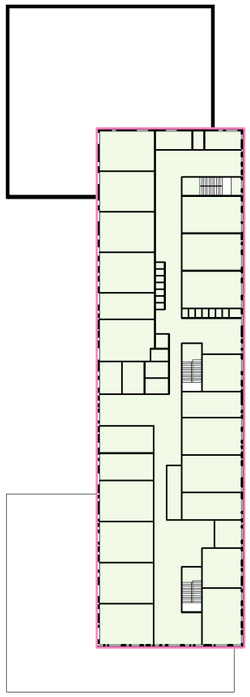


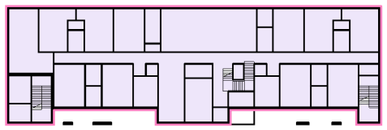
Kerrosala

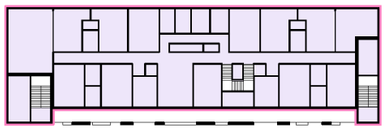
Uusi koulurakennus

Uusi päiväkotirakennus









Uusi päiväkotirakennus	
1.Kerros uusi	1093 m²
2.Kerros uusi	1064 m²
	2157 m²
Uusi koulurakennus	
1.Kerros uusi	3384 m²
2.Kerros uusi	2409 m²
3.Kerros uusi	2033 m²
	7826 m²
Kerrosala yhteensä:	9983 m²

D - KERROSALAKAAVIO JA -LASKELMA 1:1000

Aineopetustilat

2.Kerros uusi

Kenkäet.	14.8 m²
Kuvataide	74.9 m²
Naulakot	14.8 m²
Suunnitteluaula	54.9 m²
Tekninen työ	201.7 m²
Tekstiilityö	75.2 m²
VAR	9.6 m²
VAR	29.4 m²
Värkkäämö	60.3 m²
	535.6 m²
	535.6 m²

Hallinto ja henkilökunta

2.Kerros uusi

Apulaisreht.	15.2 m²
Digityötila	9.2 m²
LE-WC	4.7 m²
Monistus	20.0 m²
Naulakot	31.8 m²
Neuvottelu	39.1 m²
Puhelutila	3.2 m²
Puhelutila	3.0 m²
Rehtori	15.0 m²
Sihteeri	15.5 m²
Taukotila	95.6 m²
Työtilat	30.4 m²
Var.	4.4 m²
WC	1.5 m²
WC	1.5 m²
WC	1.5 m²
WC	1.4 m²
WC-Etutila	3.0 m²
	295.9 m²
	295.9 m²

Koulukirjasto

2.Kerros uusi

Kirjasto	52.6 m²
Kirjasto	32.0 m²
	84.5 m²
	84.5 m²

Lieke opetuksen tilat

1.Kerros uusi

Apuvälineet	10.4 m²
Eriyttämistila	9.9 m²
Eriyttämistila	9.9 m²
Kotiluokka	40.0 m²
Kotiluokka	40.0 m²
Kotitalous /ap-ip hoitotila	67.2 m²
LE-WC	6.4 m²
Suihku	10.4 m²
Työ-taukotila	20.7 m²
	214.8 m²

2.Kerros uusi

Eriyttämistila	10.0 m²
Eriyttämistila	10.0 m²
Eriyttämistila	9.1 m²
Kotiluokka	40.0 m²
Kotiluokka	42.1 m²
Kotiluokka	40.0 m²
LE-WC	6.3 m²
Naulakko	10.9 m²
	168.5 m²
	383.3 m²

Liikuntatilat

1.Kerros uusi

LE-WC	5.1 m²
LIIKUNTASALI	660.0 m²
LVV	22.1 m²
LVV	17.4 m²
LVV	6.8 m²
Op PKH	30.0 m²
Op PKH	30.0 m²
Op PKH	30.0 m²
Op PKH	30.0 m²
Ope pkh	16.5 m²
Ope pkh	16.5 m²
	864.4 m²
	864.4 m²

Musiikki ja ilmaisu

1.Kerros uusi

NÄYTTÄMÖ	48.5 m²
Nät. var.	19.1 m²
	67.6 m²

2.Kerros uusi

Musiikki	91.0 m²
	91.0 m²
	158.6 m²

Muut tilat

2.Kerros uusi

Kiinteistöhoidon työtila	20.7 m²
	20.7 m²
	20.7 m²

Opetustilat

1.Kerros uusi

Kenkäeteinen	30.5 m²
Naulakot	24.2 m²
Naulakot	23.9 m²
OT1	18.0 m²
OT1	22.4 m²
OT2	32.4 m²
OT2	35.0 m²
OT3	57.5 m²
OT3	57.1 m²
OT3	57.1 m²
OT3	57.1 m²
OT3	57.5 m²
OT3	58.0 m²
OT3	58.0 m²
OT3	57.5 m²
Ovv	17.3 m²
Työaula	48.4 m²
Vetäytymis.	10.2 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
	729.9 m²

2.Kerros uusi

EOT	39.7 m²
EOT	40.5 m²
EOT	40.5 m²
EOT	39.7 m²
EOT1	17.9 m²
EOT1	17.9 m²
Kenkäet.	16.8 m²
Kenkäet.	10.9 m²
Kenkäet.	17.9 m²
Naulakot	10.3 m²
Naulakot	14.3 m²
OT3	57.6 m²
Ovv	20.2 m²
	344.2 m²

3.Kerros uusi

EOT	40.6 m²
EOT	41.9 m²
EOT	39.9 m²
EOT1	19.6 m²
Kenkäet.	17.7 m²
Kenkäet.	13.7 m²
Kenkäet.	14.1 m²
Kenkäet.	16.0 m²
LE-WC	5.0 m²
Naulakko	14.5 m²
Naulakko	14.5 m²
Naulakko	13.2 m²
Naulakko	7.3 m²
Naulakko	8.1 m²
OT1	18.7 m²
OT1	18.0 m²
OT1	18.7 m²
OT1	18.0 m²
OT2	38.3 m²
OT2	38.3 m²
OT2	37.8 m²
OT2	38.1 m²
OT3	58.4 m²
OT3	58.1 m²
OT3	58.1 m²
OT3	58.1 m²
OT3	58.1 m²
OT3	57.9 m²
OT3	58.5 m²
OT3	58.5 m²
OT3	58.5 m²
OT3	57.9 m²
OT3	58.5 m²
OT3	57.9 m²
OT3	57.9 m²
OT3	57.9 m²
OT3	57.9 m²
OT3	59.7 m²
OVV	20.8 m²
sk	2.9 m²
Työaula	44.9 m²
Työaula	41.9 m²
Vetäytymis.	9.9 m²
Vetäytymis.	9.9 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
wc	1.5 m²
	1516.6 m²
	2590.7 m²

Opiskelluhuollon tilat

2.Kerros uusi

LE-WC	6.3 m²
Lepohuone	11.9 m²
Odotustila	9.2 m²
Terveydenhoito	20.2 m²
Vastaanotto	14.9 m²
Vastaanotto	14.9 m²
Vastaanotto	15.3 m²
	92.7 m²
	92.7 m²

Ruokailun tilat

1.Kerros uusi

Kabinetti	50.8 m²
Kabinetti	50.2 m²
Keittiö	179.4 m²
Ruokasali	156.6 m²
Ruokasali	77.7 m²
Tarjoilualue	90.0 m²
WC	1.5 m²
WC	1.5 m²
	607.6 m²
	607.6 m²

Siivoustoimen tilat

2.Kerros uusi

Saniteettipaperivar.	8.8 m²
Siivouskeskus	25.1 m²
	34.0 m²
	34.0 m²

Sisääntulo

1.Kerros uusi

Pääaula	27.6 m²
Vahtimestari	9.9 m²
	37.5 m²
	37.5 m²

Sosiaalitilat

1.Kerros uusi

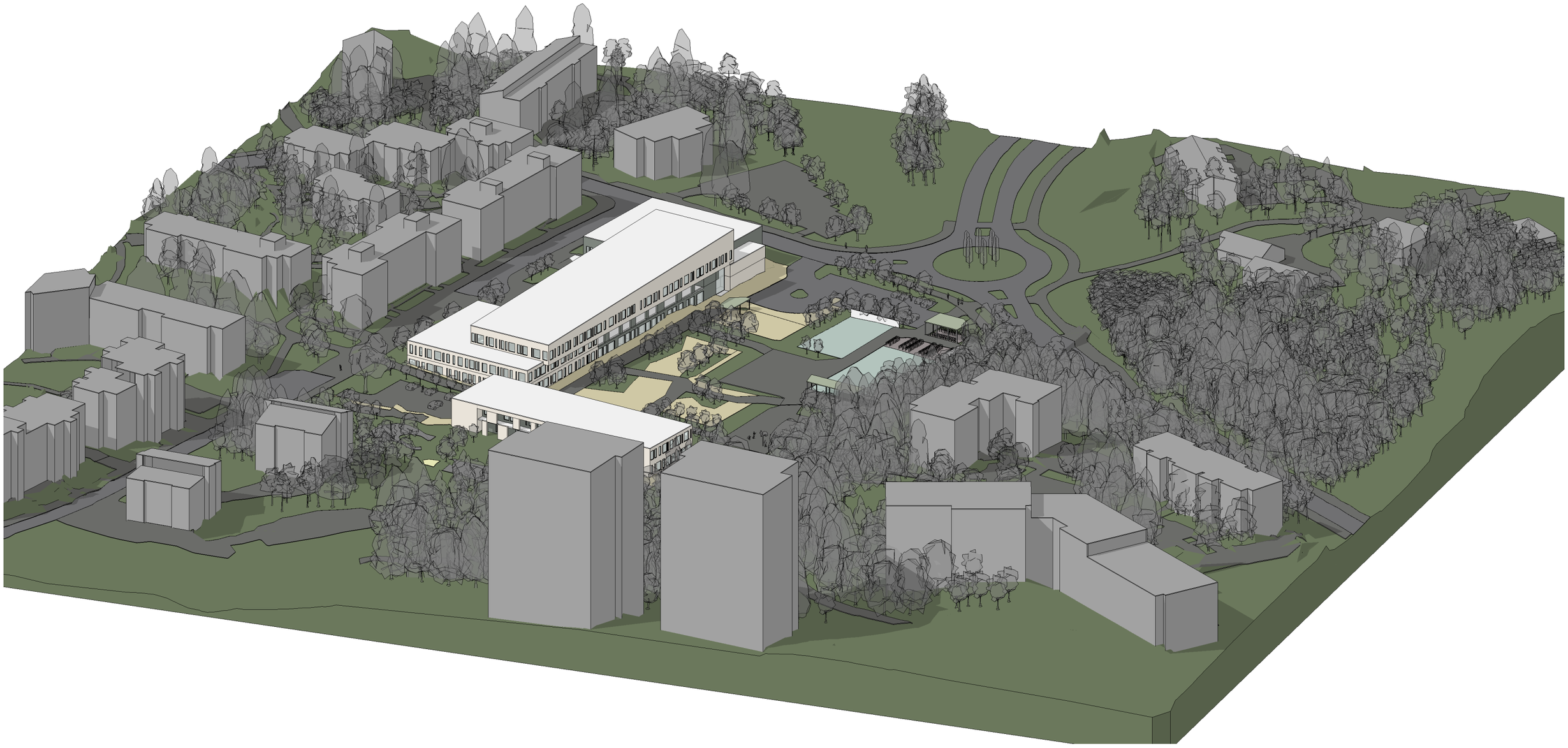
Sosiaalitilat	63.6 m²
	63.6 m²
	63.6 m²

Varastotilat

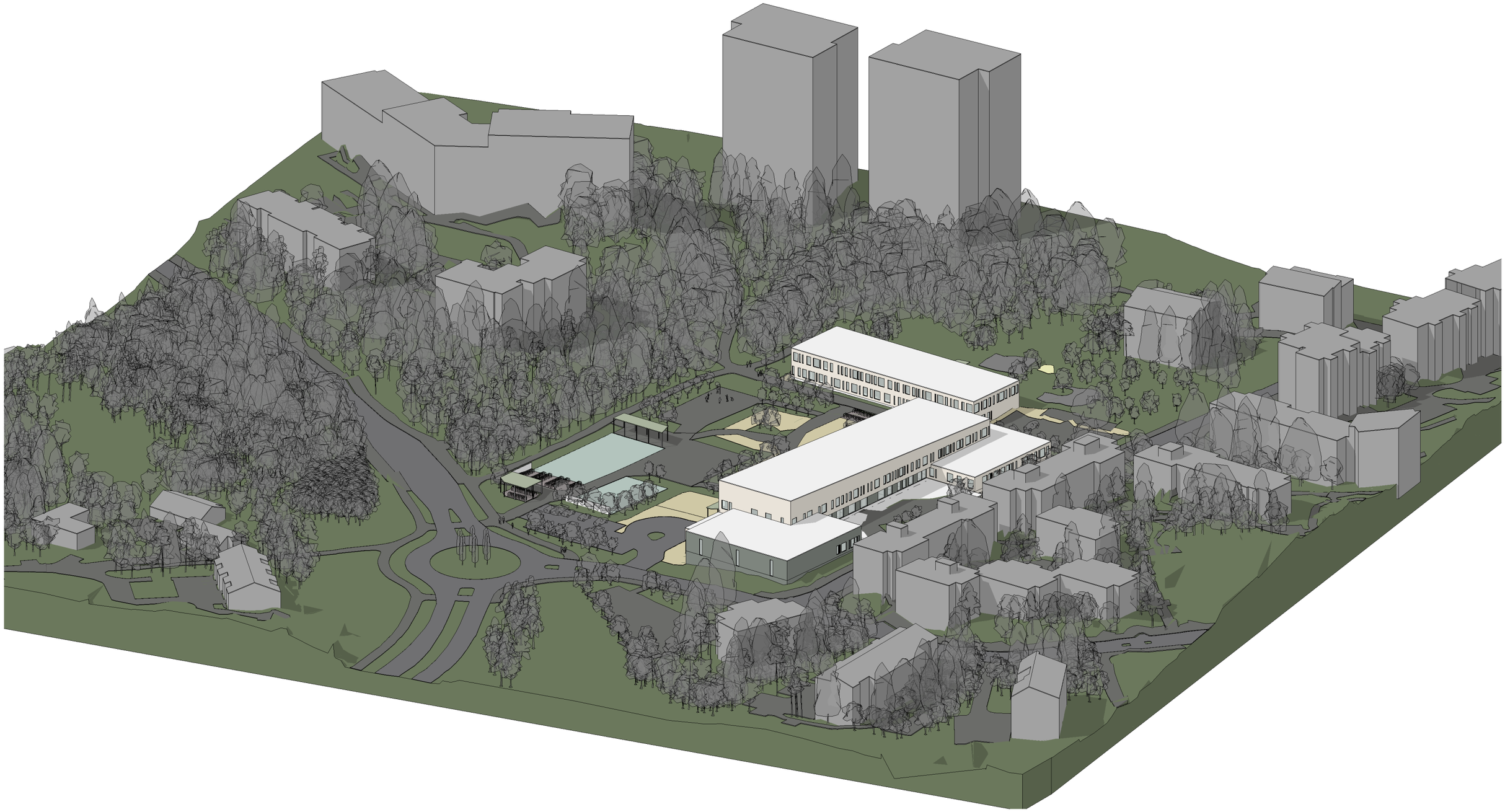
1.Kerros uusi

IP varasto	11.3 m²
Kalustevarasto	21.0 m²
Uvv	13.2 m²
	45.5 m²
	45.5 m²

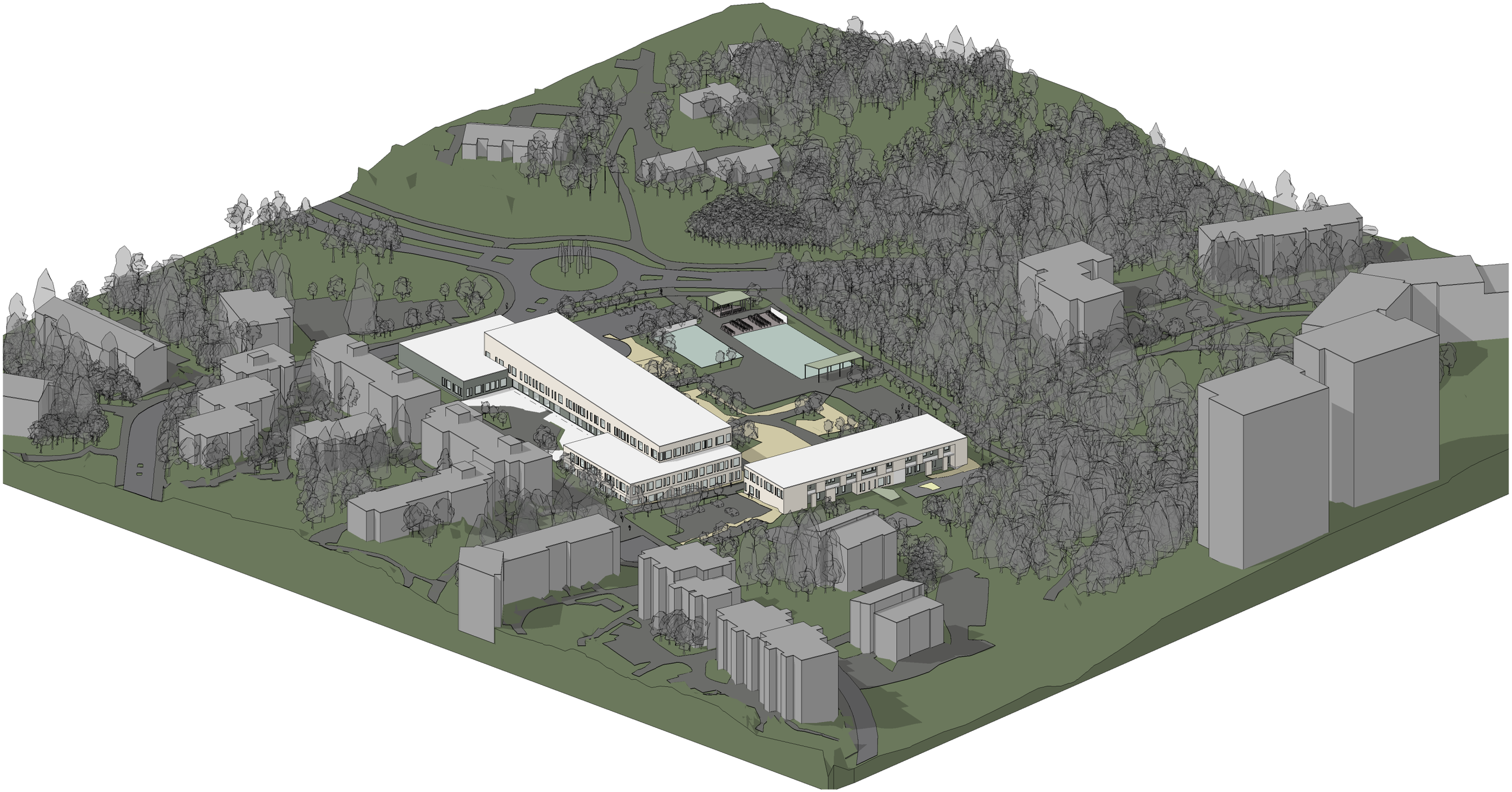
Koulun hyötyala yhteensä (sis. keittiön ja linjaston tilat) 5814.7 m²



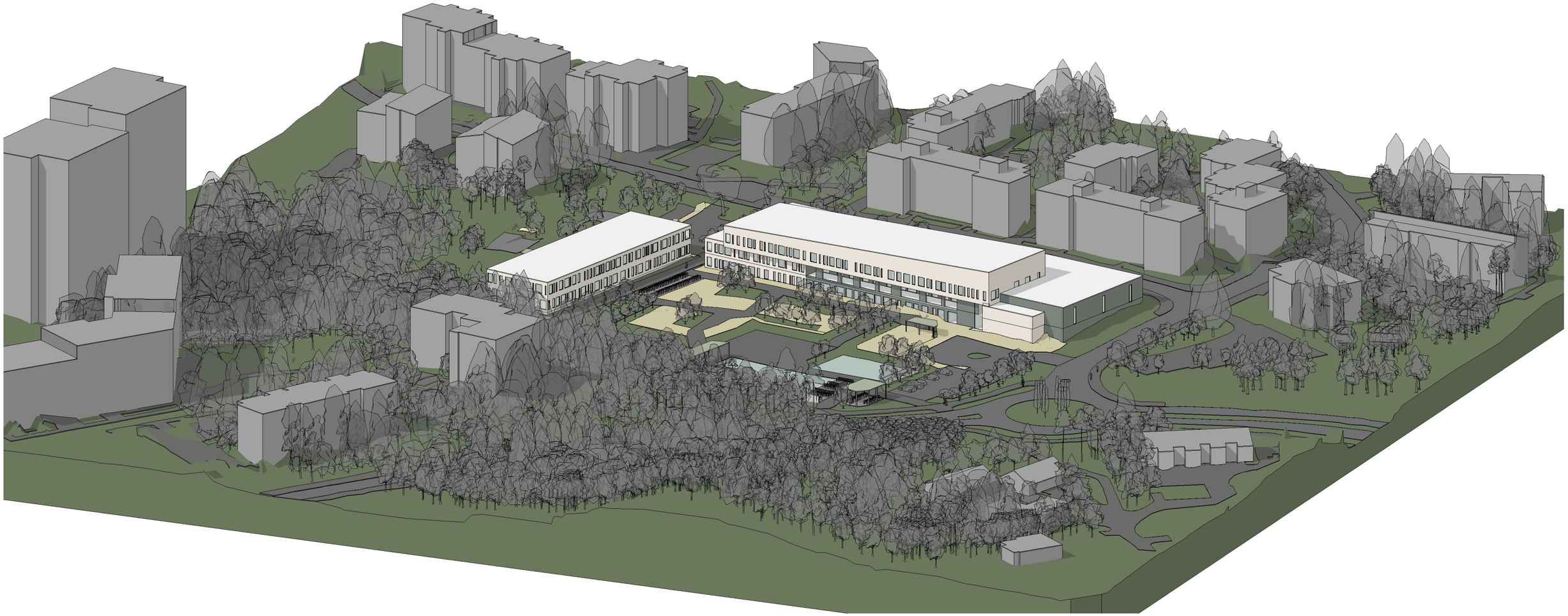
D - AKSONOMETRIA KAAKKOON 1:1000



D - AKSONOMETRIA LUOTEESEEN 1:1000



D - AKSONOMETRIA LOUNAASEEN 1:1000



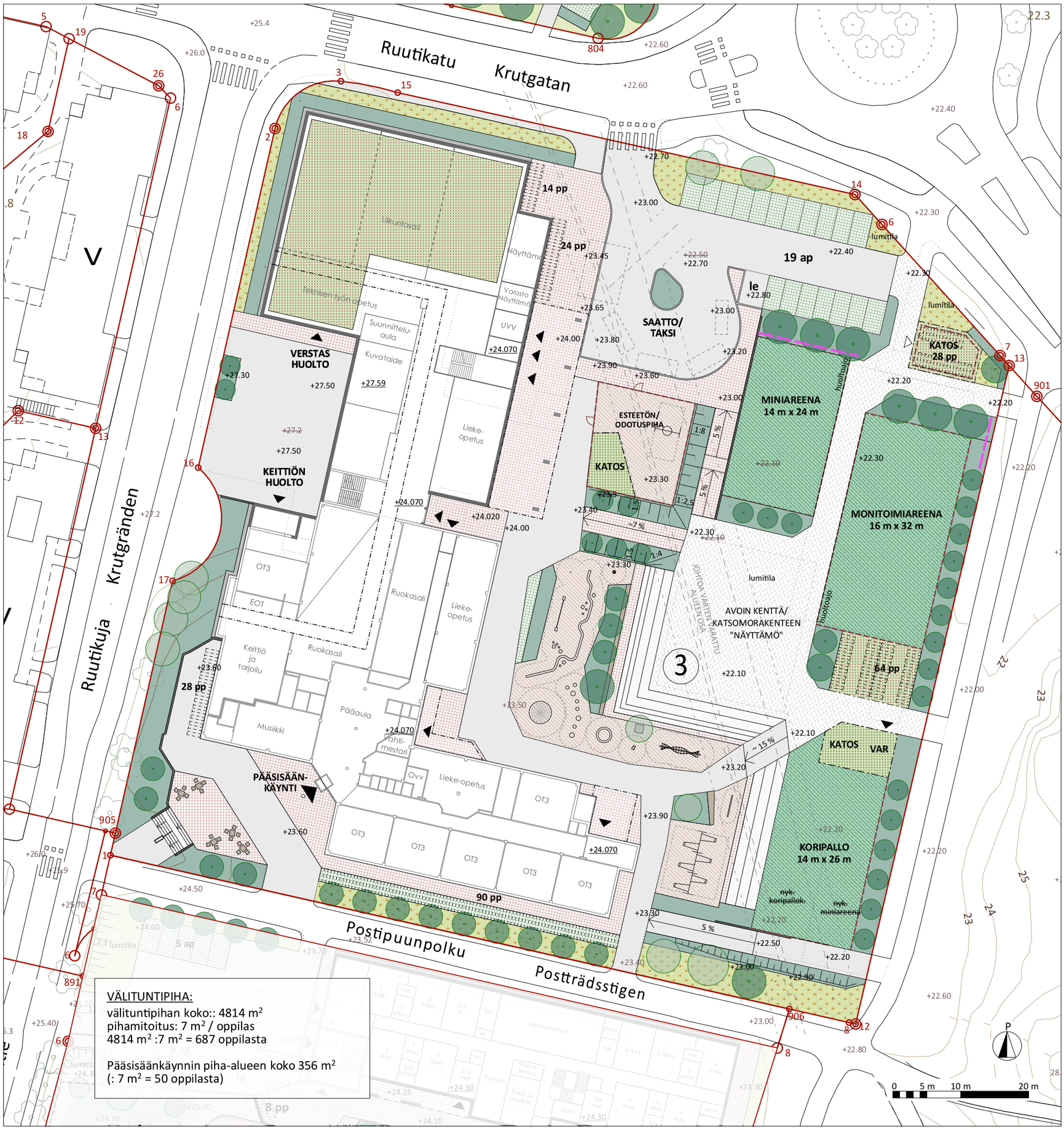
D - AKSONOMETRIA KOILLISEEN 1:1000

D - HAVAINNEKUVA PUISTOSTA

D - HAVAINNEKUVA LIIKENNEYMPYRÄSTÄ

D - HAVAINNEKUVA RUUTIKUJALTA

PIHA- JA LIIKENNESUUNNITELMAT



YLEISET

- tontin raja
- katos/parveke

PINNANTASAUS

- 25 — oleva korkeuskäyrä 1 m välein
- +25.00 — nykyinen maanpinnan korkeuspiste (lähtötieto)
- ~~+25.00~~ — poistuva maanpinnan korkeuspiste
- +25.00 — suunniteltu uusi maanpinnan korkeuspiste
- +25.00 — suunniteltu rakennuksen lattiakorko

KASVILLISUUS

- oleva iso puu
- oleva pieni puu
- poistettava puu tai yksittäispensas
- istutettava iso puu
- istutettava pienikokoinen puu
- pensaat
- niitty
- maksaruohokatto

RAKENTEET JA PINNOITTEET

- asfaltti
- kivituhka
- laatoitus / betonilaatta
- nurmikivi / hulekivi / reikäkivi
- sokkelisepellys
- sidottu kumirouhe- / valettava turva-alusta
- tekonurmi tms.
- purettava rakennus / rakenne / päällyste tms.
- aita ja portti, korkeus min. 1,4 m
- meluselvityksen mukainen meluaidan paikka
- portaat ja käsijohteet
- 10 pp — polkupyöräpaikat
- penkit
- pöytäryhmä

VIHERKERROIN:
Tontin viherkerroin: 0,81

AUTOPAIKKALASKELMA:
Uuden asemakaavan normi: 1 ap / 200 kem²
Koulun kerrosala: 4400 kem² (koululaajennus)
+ 3553 kem² = 7953 kem²
Koulun ap-tarve: 40 ap

Toteutuvat omalla tontilla: 19 ap (joista 1 LE-ap)
Toteuttuvat ap:t LPA tontilla: 24 ap (joista 8 yleispysäköintiä)
Toteutuvat yhteensä: 43 ap

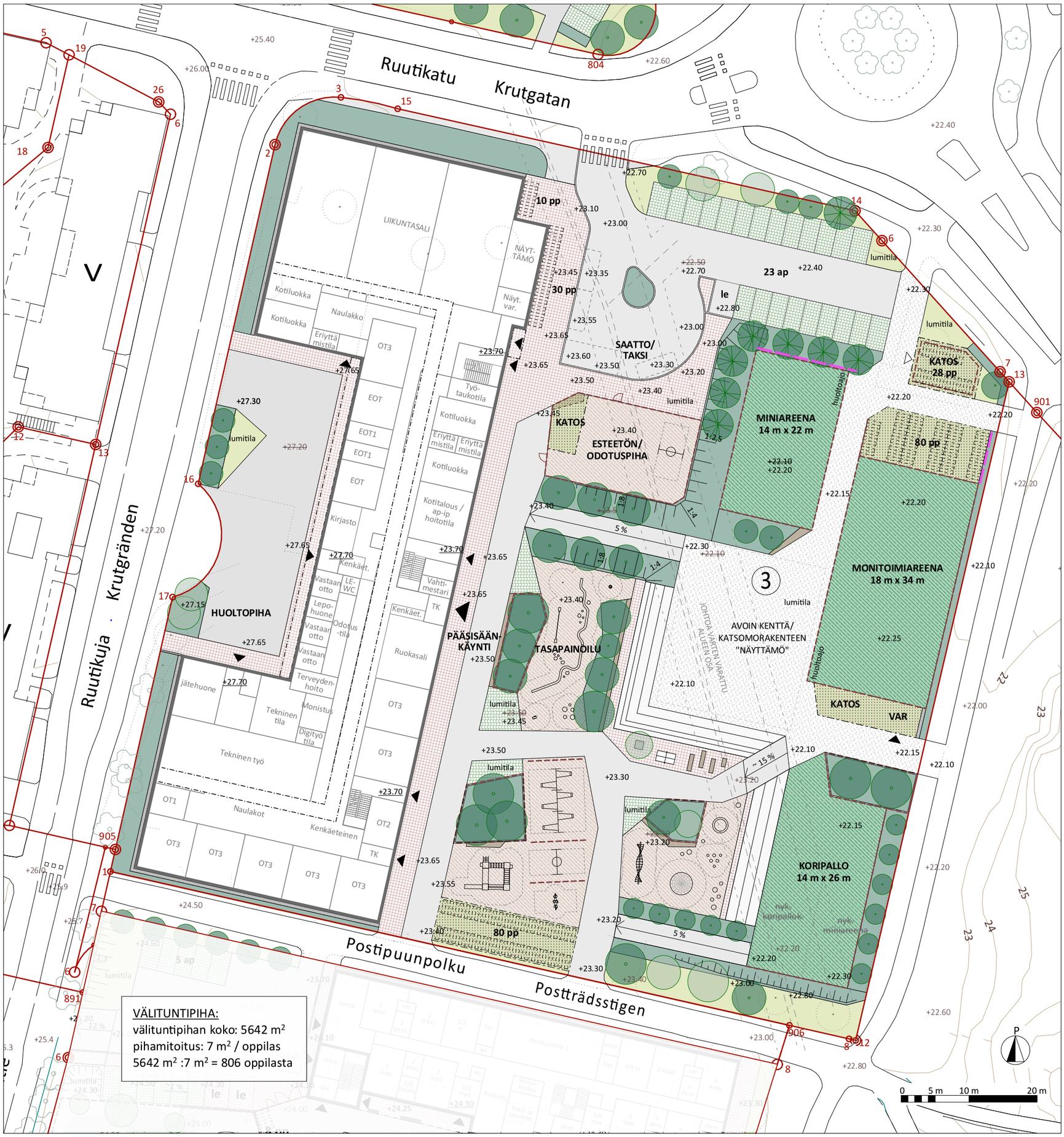
POLKUPYÖRÄT:
Polkupyöräpaikkoja tontilla:
- 220 pp / oppilaat + 28 pp / hlö.kunta

SITOWISE
Linnoitustie 6 D
02600 Espoo
020 747 6000
www.sitowise.com

Postipuun koulu ja päiväkoti
Ruutikuja 2, Espoo

Pihan viitesuunnitelma / koulu ve C
1:550 (A3)

24.9.2025
HSa



YLEISET

- tontin raja
- katos/parveke

PINNANTASAUS

- 25 — oleva korkeuskäyrä 1 m välein
- +25.00 — nykyinen maanpinnan korkeuspiste (lähtötieto)
- ~~+25.00~~ — poistuva maanpinnan korkeuspiste
- +25.00 — suunniteltu uusi maanpinnan korkeuspiste
- +25.00 — suunniteltu rakennuksen lattiakorko

KASVILLISUUS

- oleva iso puu
- oleva pieni puu
- poistettava puu tai yksittäispensas
- istutettava iso puu
- istutettava pienikokoinen puu
- pensaat
- nurmikko
- maksaruohokatto

RAKENTEET JA PINNOITTEET

- asfaltti
- kivituhka
- laatoitus / betonilaatta
- nurmikivi / hulekivi / reikäkivi
- sokkelisepellys
- sidottu kumirouhe- / valettava turva-alusta
- tekonurmi tms.
- purettava rakennus / rakenne / päällyste tms.
- aita ja portti, korkeus min. 1,4 m
- meluselvityksen mukainen meluaidan paikka
- portaat ja käsijohteet
- 10 pp — polkupyöräpaikat
- penkit

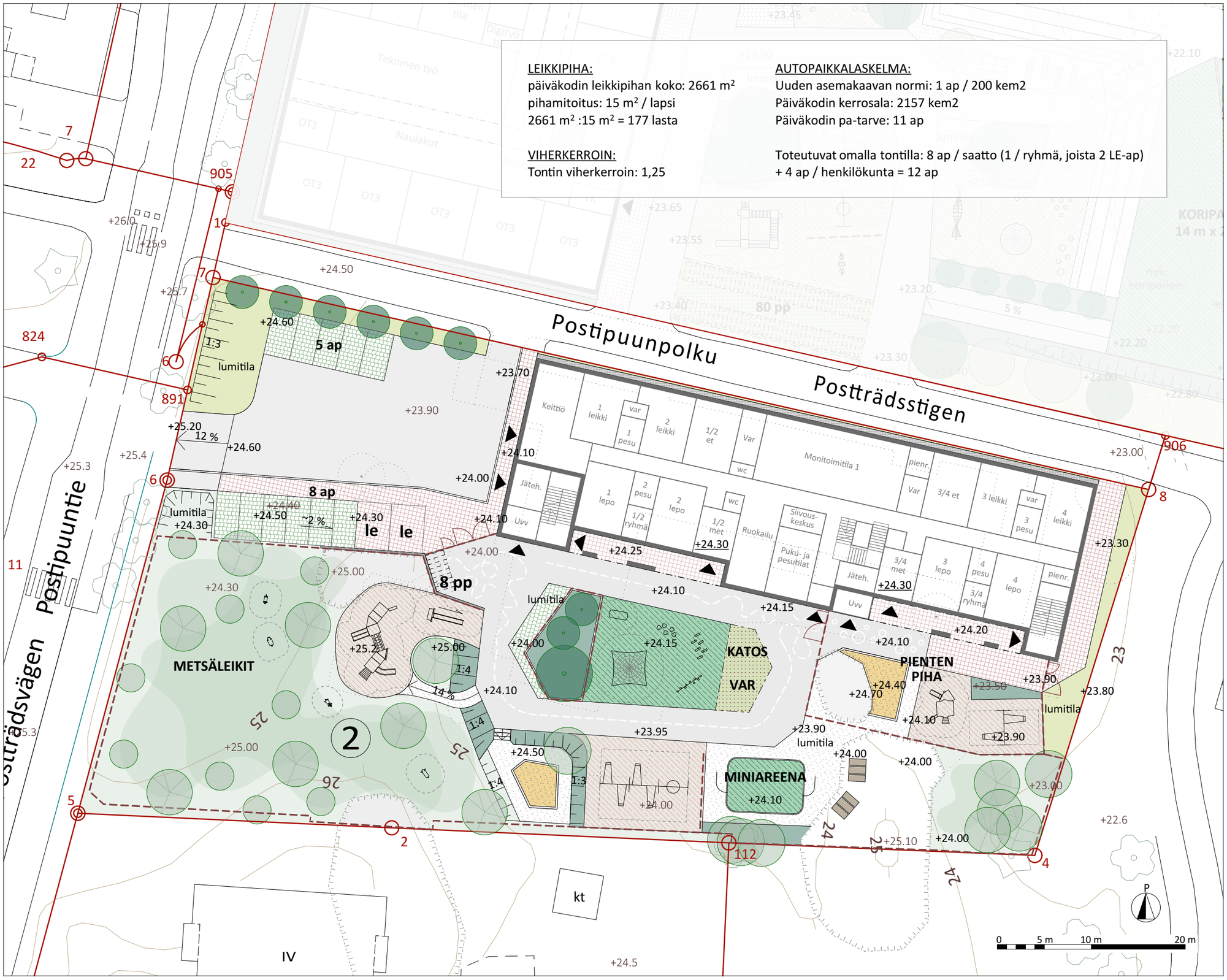
VIHERKERROIN:
Tontin viherkerroin: 0,84

AUTOPAIKKALASKELMA:
Uuden asemakaavan normi: 1 ap / 200 kem²
Koulun kerrosala: 8354,3 kem²
Koulun tarvittavat ap: 42 ap

Toteuttuvat ap omalla tontilla: 23 (joista 1 LE-ap)
Toteuttuvat ap:t LPA tontilla: 24
Yhteensä: 47 ap

POLKUPYÖRÄT:
Polkupyöräpaikkoja tontilla:
- 200 pp / oppilaat + 28 pp / hlö.kunta

SITOWISE	Linnoitustie 6 D 02600 Espoo 020 747 6000 www.sitowise.com	Postipuun koulu ja päiväkoti Ruutikuja 2, Espoo	Pihan viitesuunnitelma / koulu ve D 1:550 (A3)	24.9.2025 HSa



LEIKKIPIHA:
päiväkodin leikkipihan koko: 2661 m²
pihamitoitus: 15 m² / lapsi
2661 m² :15 m² = 177 lasta

VIHERKERROIN:
Tontin viherkerroin: 1,25

AUTOPAIKKALASKELMA:
Uuden asemakaavan normi: 1 ap / 200 kem2
Päiväkodin kerrosala: 2157 kem2
Päiväkodin pa-tarve: 11 ap

Toteutuvat omalla tontilla: 8 ap / saatto (1 / ryhmä, joista 2 LE-ap)
+ 4 ap / henkilökunta = 12 ap

YLEISET
- tontin raja
- katos/parveke
- tikasauton nostopaikka

KASVILLISUUS
- oleva iso puu
- oleva pieni puu
- poistettava puu tai yksittäispensas
- istutettava iso puu
- istutettava pienikokoinen puu
- pensaat
- nurmikko
- oleva metsänpohja / luonnonmukainen pohjakasvillisuus
- maksaruohokatto
- kallio / avokallio

RAKENTEET JA PINNOITTEET
- asfaltti
- kivituhka
- laatoitus / betonilaatta
- nurmikivi / hulekivi / reikäkivi
- sokkelisepellys
- hiekkalaatikko, leikkihiekka
- sidottu kumirouhe- / valettava turva-alusta
- tekonurmi
- tukimuuri
- purettava rakennus / rakenne / päällyste tms.
- aita ja portti, korkeus min. 1,4 m
- portaat ja käsijohteet
- 10 pp polkupyöräpaikat
- penkit ja pöydät

PINNANTASAUS
- 25 oleva korkeuskäyrä 1 m välein
- +25.00 nykyinen maanpinnan korkeuspiste (lähtötieto)
- ~~+25.00~~ poistuva maanpinnan korkeuspiste
- +25.00 suunniteltu uusi maanpinnan korkeuspiste
- +25.00 suunniteltu rakennuksen lattiakorko

SITOWISE
Linnoitustie 6 D
02600 Espoo
020 747 6000
www.sitowise.com

Postipuun koulu ja päiväkoti
Ruutikuja 2 , 02650 Espoo

Pihan viitesuunnitelma / päiväkoti
1:400 (A3)

24.9.2025
HSa

YLEISET

tontin raja

KASVILLISUUS

oleva iso puu

istutettava iso puu

istutettava pienikokoinen puu

pensaat

niitty

hulevesien viivytys- / biosuodatuspainanne

RAKENTEET JA PINNOITTEET

asfaltti

nurmikivi / hulekivi / reikäkivi

purettava rakennus / rakenne / päällyste tms.

PINNANTASAUS

25 oleva korkeuskäyrä 1 m välein

+25.00 nykyinen maanpinnan korkeuspiste (lähtötieto)

~~+25.00~~ poistuva maanpinnan korkeuspiste

+25.00 suunniteltu uusi maanpinnan korkeuspiste

Tontin viherkerroin: 1,60

SITOWISE

Linnoitustie 6 D
02600 Espoo
020 747 6000
www.sitowise.com

Postipuun koulu ja päiväkoti

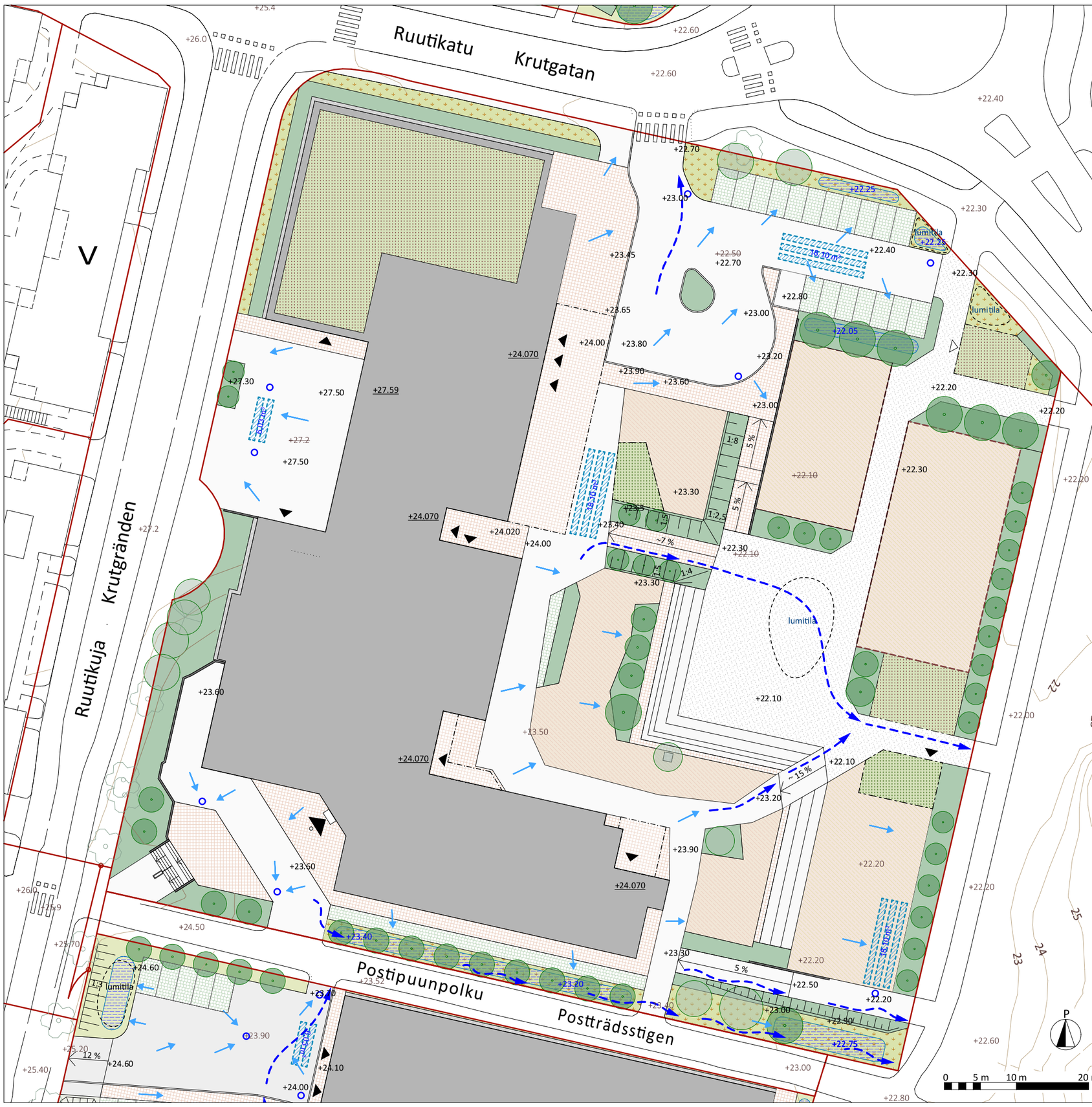
Ruutikuja 2, Espoo

Pihan viitesuunnitelma / pysäköintialue

1:500 (A4)

24.9.2025

HSa



HULEVESILASKELMA

Hulevesilaskelma on tehty käyttäen Espoon viherkerroinlaskuria. Tontin pinta-ala 13 077 m². Laskelman mukainen viivytystilavuustarve tontilla on 85,5 m³.

<u>Viivytys koulun tontilla</u>
Luonnonmukainen viivytys: 37,97 m³
Viivytysputkien tilavuus: 60,33 m³.
Yhteensä: 98,3 m³.

Kattovedet ja osa hulevesistä kerätään rännikaivoilla ja sadevesikaivoilla yhteen ja viedään viivytysputkiin, joista hulevesien purku tapahtuu viivytysjärjestelmän kautta kaupungin hulevesijärjestelmään.

Tulvareitit kulkevat merkkittyjä uria, pihateitä ja katuja pitkin.

25	oleva korkeuskäyrä 1 m välein
+25.00	nykyinen maanpinnan korkeuspiste (lähtötieto)
~~+25.00~~	poistuva maanpinnan korkeuspiste
+25.00	suunniteltu uusi maanpinnan korkeuspiste
+25.00	suunniteltu rakennuksen lattiakorko
	valumasuunta
	tulvareitti
	ylivuotoputki
~~6,03 m³~~	maanalainen hulevesien viivytysjärjestelmä yht. 60,33 m³
	hulevesikaivo
lumitila	lumitila

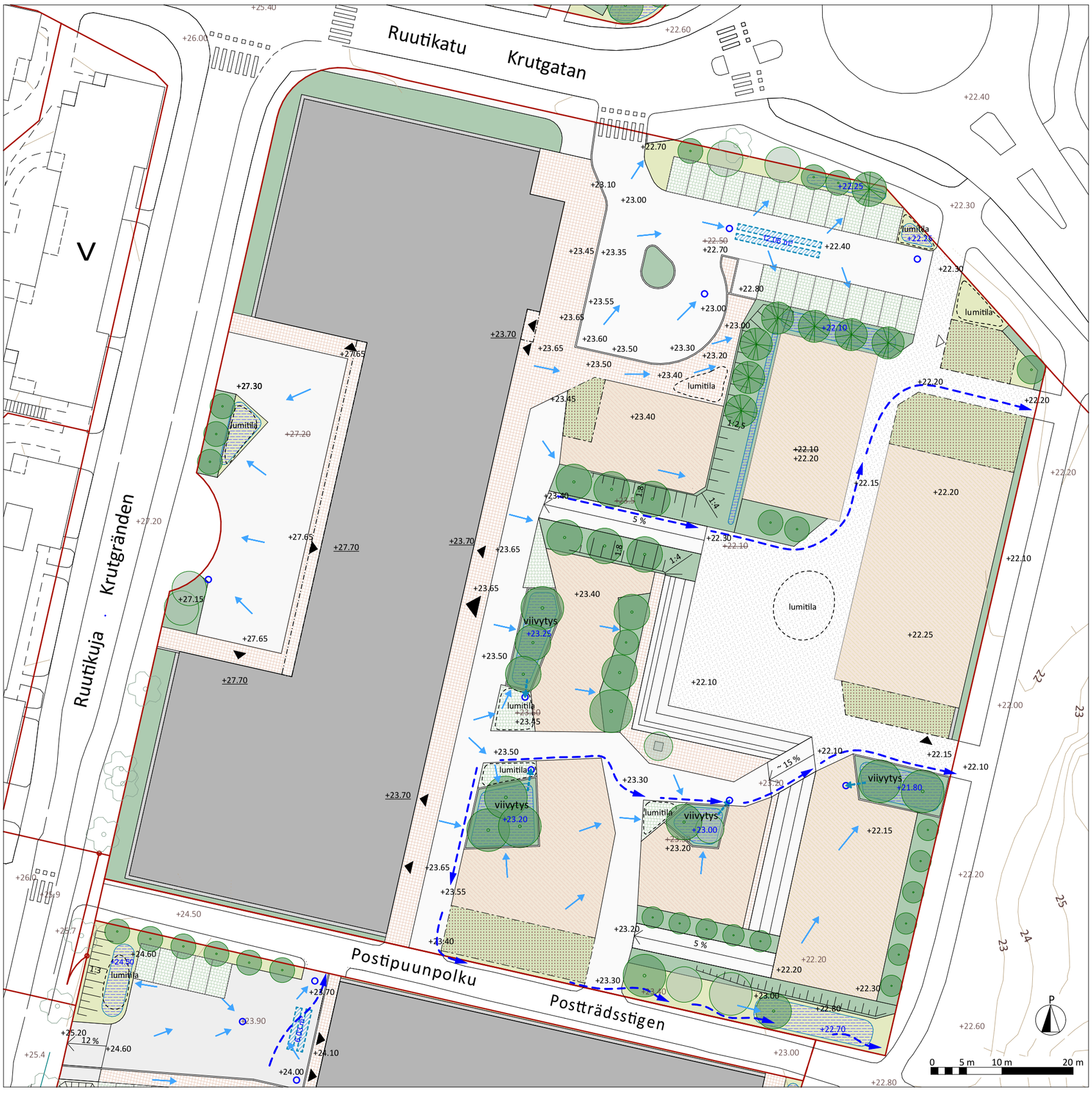
	asfaltti
	kivituhka
	laatoitus / betonilaatta
	nurmikivi / hulekivi / reikäkivi
	sokkelisepellys
	sidottu kumirouhe- / valettava turva-alusta
	tekonurmi tms.
	pensaat
	niitty
	maksaruohokatto
+22.25	hulevesien viivytyspainanne ja pohjan korko

SITOWISE
Linnoitustie 6 D
02600 Espoo
020 747 6000
www.sitowise.com

Postipuun koulu ja päiväkoti
Ruutikuja 2, Espoo

Hulevesien hallinta / koulu ve C
1:550 (A3)

24.9.2025
HSa



HULEVESILASKELMA

Hulevesilaskelma on tehty käyttäen Espoon viherkerroinlaskuria. Tontin pinta-ala 13 077 m². Laskelman mukainen viivytystilavuustarve tontilla on 82,7 m³.

Viivytys koulun tontilla
Luonnonmukainen viivytys: 74,44 m³
Viivytysputkien tilavuus: 12,06 m³.
Yhteensä: 86,5 m³.

Osa kattovesistä ohjataan luonnonmukaisiin viivytysaltaisiin, joista ylimääräinen vesi johdetaan ylivuotoputkilla kaupungin hulevesijärjestelmään. Loput kattovedet ja osa hulevesistä kerätään rännikaivoilla ja sadevesikaivoilla yhteen ja viedään viivytysputkiin, joista hulevesien purku tapahtuu viivytysjärjestelmän kautta kaupungin hulevesijärjestelmään.

Tulvareitit kulkevat merkkittyjä uria, pihateitä ja katuja pitkin.

25	oleva korkeuskäyrä 1 m välein
+25.00	nykyinen maanpinnan korkeuspiste (lähtötieto)
~~+25.00~~	poistuva maanpinnan korkeuspiste
+25.00	suunniteltu uusi maanpinnan korkeuspiste
+25.00	suunniteltu rakennuksen lattiakorko
	valumasuunta
	tulvareitti
	ylivuotoputki
12,06 m³	maanalainen hulevesien viivytysjärjestelmä yht. 12,06 m³
	hulevesikaivo
lumitila	lumitila

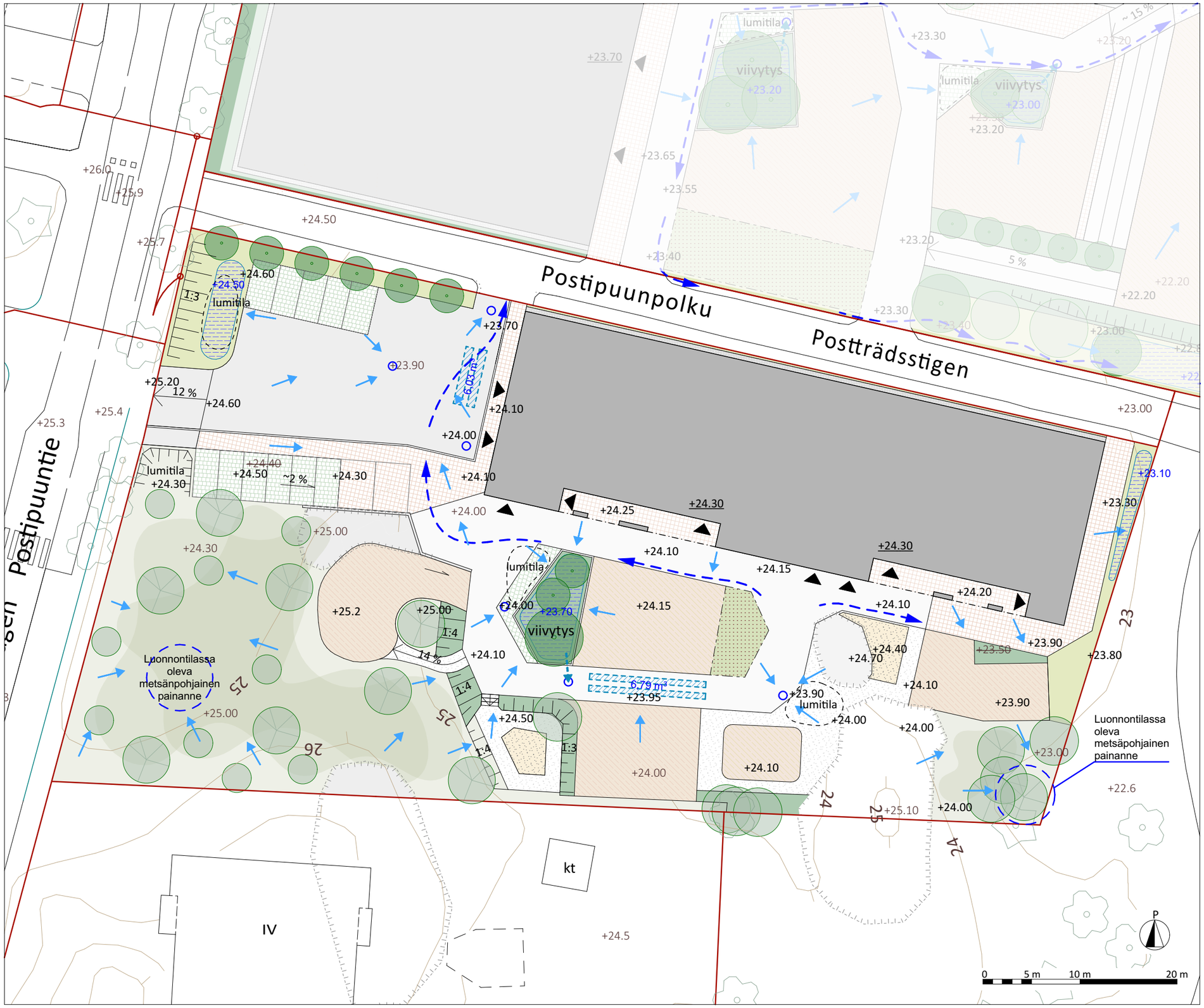
	asfaltti
	kivituhka
	laatoitus / betonilaatta
	nurmikivi / hulekivi / reikäkivi
	sokkelisepellys
	sidottu kumirouhe- / valettava turva-alusta
	tekonurmi tms.
	pensaat
	nurmikko
	maksaruohokatto
+22.25	hulevesien viivytyspainanne ja pohjan korko

SITOWISE
Linnoitustie 6 D
02600 Espoo
020 747 6000
www.sitowise.com

Postipuun koulu ja päiväkoti
Ruutikuja 2, Espoo

Hulevesien hallinta / koulu ve D
1:550 (A3)

24.9.2025
HSa



HULEVESILASKELMA

Hulevesilaskelma on tehty käyttäen Espoon viherkerroinlaskuria. Tontin pinta-ala 4 993 m².
Laskelman mukainen viivytystilavuustarve tontilla on 27,7 m³.

Viivytys päiväkodin tontilla
Luonnonmukainen viivytys: 17,58 m³
viivytysputkien tilavuus: 12,82 m³.
yhteensä: 30,4 m³.

Osa kattovesistä ohjataan luonnonmukaisiin viivytysaltaisiin, joista ylimääräinen vesi johdetaan ylivuotoputkilla kaupungin hulevesijärjestelmään. Loput kattovedet ja osa hulevesistä kerätään rännikaivoilla ja sadevesikaivoilla yhteen ja viedään viivytysputkiin, joista hulevesien purku tapahtuu viivytysjärjestelmän kautta kaupungin hulevesijärjestelmään.

Tulvareitit kulkevat merkkittyjä uria, pihateitä ja katuja pitkin.

25	oleva korkeuskäyrä 1 m välein
+25.00	nykyinen maanpinnan korkeuspiste (lähtötieto)
~~+25.00~~	poistuva maanpinnan korkeuspiste
+25.00	suunniteltu uusi maanpinnan korkeuspiste
+25.00	suunniteltu rakennuksen lattiakorko
	valumasuunta
	tulvareitti
	ylivuotoputki
6,03 m³	maanalainen hulevesien viivytysjärjestelmä yht. 12,82 m³
	hulevesikaivo
lumitila	lumitila
	asfaltti
	kivituhka
	laatoitus / betonilaatta
	nurmikivi / hulekivi / reikäkivi
	sokkelisepellys
	hiekkalaatikko, leikkihiekka
	sidottu kumirouhe- / valettava turva-alusta
	tekonurmi
	pensaat
	nurmikko
	oleva metsänpohja / luonnonmukainen pohjakasvillisuus
	maksaruohokatto
+22.25	hulevesien viivytyspainanne ja pohjan korko
	kallio / avokallio

SITOWISE
Linnoitustie 6 D
02600 Espoo
020 747 6000
www.sitowise.com

Postipuun koulu ja päiväkoti
Ruutikuja 2 , 02650 Espoo

Hulevesien hallinta / päiväkoti
1:400 (A3)

24.9.2025
HSa

YLEISET

- rakennus
- katos/parveke

PINNOITTEET

- läpäisevät pinnat: leikkihiekka, sokkelisepellys
- puoliläpäisevät pinnat: kivituhka, nurmikivi, tekonurmi, valettava turva-alusta
- läpäisemättömät pinnat: asfaltti, betonilaatoitus, betoniportaat/-katsomo

HULEVESIEN HALLINTARAKENTEET

- hulevesien viivytys- / biosuodatuspainanne
- maanalainen hulevesien viivytysputki

KASVILLISUUS

- oleva iso puu
- oleva pieni puu
- istutettava iso puu
- istutettava pienikokoinen puu
- pensaat
- niitty
- maksaruohokatto

SITOWISE
Linnoitustie 6 D
02600 Espoo
020 747 6000
www.sitowise.com

Postipuun koulu ja päiväkoti
Ruutikuja 2, Espoo

Viherkerroinkaavio / koulu ve C
1:550 (A3)

24.9.2025
HSa / NVi

YLEISET

- rakennus
- katos/parveke

PINNOITTEET

- läpäisevät pinnat: leikkihiekka, sokkelisepellys
- puoliläpäisevät pinnat: kivituhka, nurmikivi, tekonurmi, valettava turva-alusta
- läpäisemättömät pinnat: asfaltti, betonilaatoitus, betoniportaat/-katsomo

HULEVESIEN HALLINTARAKENTEET

- hulevesien viivytys- / biosuodatuspainanne
- maanalainen hulevesien viivytysputki

KASVILLISUUS

- oleva iso puu
- oleva pieni puu
- istutettava iso puu
- istutettava pienikokoinen puu
- pensaat
- nurmikko
- maksaruohokatto

SITOWISE
Linnoitustie 6 D
02600 Espoo
020 747 6000
www.sitowise.com

Postipuun koulu ja päiväkoti
Ruutikuja 2, Espoo

Viherkerroinkaavio / koulu ve D
1:550 (A3)

24.9.2025
HSa / NVi

YLEISET

- rakennus
- katos/parveke

PINNOITTEET

- läpäisevät pinnat: leikkihiekka, sokkelisepellys
- puoliläpäisevät pinnat: kivituhka, nurmikivi, tekonurmi, valettava turva-alusta
- läpäisemättömät pinnat: asfaltti, betonilaatoitus, betoniportaat/-katsomo

HULEVESIEN HALLINTARAKENTEET

- hulevesien viivytys- / biosuodatuspainanne
- maanalainen hulevesien viivytysputki

KASVILLISUUS

- oleva iso puu
- oleva pieni puu
- istutettava iso puu
- istutettava pienikokoinen puu
- pensaat
- nurmikko
- maksaruohokatto
- oleva metsänpohja / luonnonmukainen pohjakasvillisuus
- kallio / avokallio

SITOWISE
Linnoitustie 6 D
02600 Espoo
020 747 6000
www.sitowise.com

Postipuun koulu ja päiväkoti

Ruutikuja 2 , 02650 Espoo

Viherkerroinkaavio / päiväkoti

1:400 (A3)

24.9.2025

HSa / NVi

YLEISET

- rakennus
- katos/parveke

PINNOITTEET

- puoliläpäisevät pinnat: kivituhka, nurmikivi, tekonurmi, valettava turva-alusta
- läpäisemättömät pinnat: asfaltti, betonilaatoitus, betoniportaat/-katsomo

HULEVESIEN HALLINTARAKENTEET

- hulevesien viivytys- / biosuodatuspainanne
- maanalainen hulevesien viivytysputki

KASVILLISUUS

- oleva iso puu
- istutettava iso puu
- istutettava pienikokoinen puu
- pensaat
- nurmikko

SITOWISE	Linnoitustie 6 D 02600 Espoo 020 747 6000 www.sitowise.com	Postipuun koulu ja päiväkoti Ruutikuja 2, Espoo	Viherkerroinkaavio / pysäköintialue 1:500 (A4)	24.9.2025 HSa / NVi

Täyttäjän nimi	Päivämäärä
Hanna Saarnikivi	3.9.2025

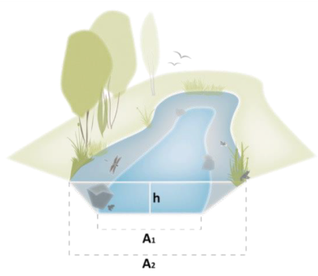
Kohteen nimi (osoite)	Tonttinumero	Korttelinumero
Postipuun koulu C, Ruutikuja 2, Espoo	3	51090

Ohjeet

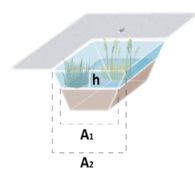
Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus
Suunniteltu maankäyttö	1	Pientalovaltaiset asuinalueet	○
		Kerrostalovaltaiset asuinalueet	○
		Palveluiden ja toimistorakentamisen alueet	◉
		Kaupan- ja liikerakentamisen alueet	○
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	○
Ympäröivät alueet	2	Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää?	○ Kyllä ◉ Ei
Viivytystilavuustarve	3	Mikä on kaavaan merkitty viivytystilavuustarve ($m^3/100\ m^2$)?	1
Suunnitellut hulevesiratkaisut	4	Mikä on arvioitu viivytysalueen (**Kuva 1**) toteutuskelpoisen viivytystilan keskisyvyys (m)? [1]	0,2
	5	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen (**Kuva 2**) päällä olevan viivytystilan keskisyvyys (m)? [1]	

Tavoitetaso
0,8
Korttelin / tontin pinta-ala, m²
13077
Rakennusten peittopinta-ala, m²
4329
Kerrosala, k-m²
7953
Rakennusten peittämä ala suhteessa pinta-alaan
0,3
Kerrosalan suhde pinta-alaan (tehokkuusluku)
0,6

Hulevesien hallintaratkaisun keskisyvyyden laskenta



Kuva 1. Viivytysalue



Kuva 2. Biosuodatusrakenne

Rakenteen pohjan pinta-ala, m² (A1)
97,0
Rakenteen ylimmän vesipinnan pinta-ala, m² (A2)
190,0
Viivytyskerroksen maksimisyvyys, m (h)
0,2
Keskisyvyys (h)
0,2

Laskennassa huomioitavat asiat

Seuraava

*1) **Viivytyskerros** = hulevesien hallintaratkaisun (biosuodatus, imeytys, pidätys, viivytys) tila, jossa vesi viipyy / lammikoituu, mutta ei muodosta pysyvää vesipintaa:*

esim. viivytys- tai pidätysrakenteen pysyvän vesipinnan (ja ylivuotoputken) yläpuolinen kerros; biosuodatusrakenteen kasvualustan yläpuolelle muodostuva lammikoitumisalue

Viherkerroin
0,81
Tavoitetaso
0,8
Tontin pinta-ala, m²
13077
Painotettu pinta-ala yht., m²
10640

Viivytystilavuustarve tontilla m^3
85,5
Sadanta mm
10
Valumakerroin C
0,7

Laskennassa huomioitavat asiat

Päivämäärä

3.9.2025

Täyttäjän nimi

Hanna Saamikivi

Kohteen nimi (osoite)

Postipuun koulu C, Ruutikuja 2, Espoo

Korttelinumero

51090

Tonttinumero

3

Elementtityyppi		Elementin määritelmä	Yksikkö	Määrä	Painotus	Painotettu pinta-ala, m²	Valuma-kerroin C
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä		Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuisena > 10 m) puu, vähintään 3 m (à 25 m²)	kpl	8	3,5	693,5	0,1
		Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuisena ≤ 10 m) puu, vähintään 3 m (à 15 m²)	kpl	2	3,0	91,0	0,1
		Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m²)	kpl		2,4	0,0	0,1
		Säilytettävä luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m²		2,2	0,0	0,1
		Säilytettävä pintamaa ja kasvillisuus rakennetulla alueella (esim. nurmikko)	m²		1,5	0,0	0,1
Lisätietoa		Säilytettävä luonnonmukainen avokallio (ainakin osittain paljas kalliopinta, vähäisesti puustoa)	m²		1,9	0,0	0,7
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus		Isokokoinen puu, täysikasvuisena > 10 m (à 25 m²)	kpl	9	2,8	632,4	0,1
		Pienikokoinen puu, täysikasvuisena ≤ 10 m (à 15 m²)	kpl	43	2,3	1477,9	0,1
		Isot pensaat (à 3 m²)	kpl		1,7	0,0	0,1
		Muut pensaat	m²	1308	1,4	1854,8	0,1
		Perennat	m²		1,6	0,0	0,1
		Niitty tai keto	m²	578	1,8	1023,7	0,1
		Viljelypalstat ja viljelylaatikot	m²		2,0	0,0	0,3
		Kuntta	m²		1,6	0,0	0,1
		Nurmikko	m²		1,1	0,0	0,1
Lisätietoa		Monivuotiset köynnökset (à 2 m²)	kpl		1,6	0,0	0,1
Viherkatot ja julkisivu-kasvillisuus	i	Viherseinä tai muu julkisivuun integroitu kasvillisuus	m²		1,2	0,0	-
	i	Viherkatto: Kattopuutarha, kasvualustan paksuus 30–100 cm (paksuus toivotun lajiston mukaan, kts. Lisätietoa)	m²		2,0	0,0	0,1
	i	Viherkatto: Niitty, keto tai heinä, kasvualustan paksuus 10–29 cm (paksuus toivotun lajiston mukaan, kts. Lisätietoa)	m²		1,7	0,0	0,4
Lisätietoa	i	Viherkatto: Maksaruoho- tai sammalkatto, kasvualustan paksuus 4–9 cm	m²	992	1,4	1377,4	0,6
Pinnoitteet	i	Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat)	m²	47	1,3	61,8	0,3
	i	Puoliläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikivi, kivituhka, terassi)	m²	3231	0,9	2989,6	0,5
Lisätietoa		Vettä läpäisemätön pinta	m²	*6731*	-	-	1
Hulevesien hallintarakenteet	i	Sadepuutarha, jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²		2,8	0,0	0,1
	i	Imeytysallas tai -painanne matalalla kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²	190	2,3	438,3	0,1
	i	Imeytyskaivanto (esim. kivipesä)	m²		1,5	0,0	0,1
	i	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,8	0,0	0,1
	i	Viivytys- tai pidätysallas tai -painanne matalalla kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,0	0,0	0,1
	i	Biosuodatuspainanne tai -allas (esim. tienvarsipainanne)	m²		2,4	0,0	0,1
	i	Sadeveden kerääminen ja varastoiminen kastelutarkoitukseen (à 10 m² kasteltava alue, huom. yksikkö on tilavuus!)	m^3		1,6	0,0	-
Lisätietoa	i	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maanalainen, huom. yksikkö on tilavuus!)	m^3	60,33	1,4	-	-
Bonuselementit	i	Hulevesien kerääminen kattopinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti maanvaraiselle kasvillisuudelle	m²		0,7	0,0	-
		Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesielementteihin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää/virtaa	m²		0,8	0,0	-
		Varjostava isokokoinen puu (à 25 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-
		Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-
		Hyödynnettävää tai syötävää satoa tuottavat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m²), marjapensaat (à 10 m²)	kpl		1,0	0,0	-
Lisätietoa		Leikkimiseen tai urheiluun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekka-, hake- tai sorapintaiset leikkipaikat, urheilukenttänurmi)	m²		0,7	0,0	-

Edellinen

Seuraava

LUONTOLASKURI

Luokka	Kysymys/väittämä		Vastaus	Pisteet
Kasvillisuuden monilajisuus ja kerroksellisuus	Tontin/korttelin säilyvän alkuperäisen maanpeitekasvillisuuden osuus tontin pinta-alasta	i	-	0 / 3
	Lajimäärä yli 10 m² kokoisilla istutusalueilla keskimäärin	i	-	0 / 2
	Jäävät ja istutettavat lajit kasvavat täysikokoisina vähintään kolmessa eri kerroksessa	i	☐	0 / 1
	Tontilla/korttelissa on vähintään yksi vähintään 10 m² kokoinen yhtenäinen istutusalue, jossa kasvillisuutta on vähintään kolmessa eri kerroksessa	i	☑	1 / 1
1 / 8	Tontilla/korttelissa olevaa vesielementtiä ympäröi vähintään 3,0 m leveä luonnontilaisen kaltaisena ylläpidettävä suojavyöhyke	i	☐	0 / 1
Lajiston kotoperäisyys	Tontilla/korttelissa ei rakentamisen jälkeen ole yhtään lajia EU:n vieraslajiluettelosta ja kansallisesta vieraslajiluettelosta.	i	☑	1 / 1
	Vähintään puolet säilyvistä ja istutettavista puista on kotimaisia luonnonvaraisia lajeja tai niistä jalostettuja lajikkeita (puiden lukumäärä)	i	☑	1 / 1
	Vähintään puolet säilyvistä ja istutettavista pensaista on kotimaisia luonnonvaraisia lajeja tai niistä jalostettuja lajikkeita (pensaiden lukumäärä)	i	☑	1 / 1
	Vähintään puolet perennaistutuksissa käytetyistä lajeista on kotimaisia luonnonvaraisia lajeja tai niistä jalostettuja lajikkeita (istutusten pinta-ala)	i	☐	0 / 1
4 / 5	Säilyvät ja istutettavat luonnonvaraiset lajit tai niistä jalostetut lajikkeet on valittu samasta luontotyypistä	i	☑	1 / 1
Eläimistön tukeminen pesäpaikkoja ja elinympäristöjä tarjoamalla	Suoja- ja pesäpaikkoja tarjoavan rakenteen tai rakennelman, kuten luonnonkivikasan tai kylmäkivimuurin rakentaminen tontille/kortteliin		☐	0 / 0,5
	Vähintään yhden linnun- tai lepakonpöntön sijoittaminen tontille jokaista 1000 m² tontin/korttelin pinta-alaa kohti		☐	0 / 0,5
	Lehtikompostin rakentaminen tontille		☐	0 / 0,5
	Tontilla/korttelissa on pysyvä vesiaihe, josta eläimet pääsevät juomaan turvallisesti.		☐	0 / 0,5
0 / 2,5	Tontti/kortteli on aitaamaton tai tonttia/korttelia rajaava aita/muuri mahdollistaa pieneläinten liikkumisen		☐	0 / 0,5
Kukkivien ja satoa tuottavien lajien hyödyntäminen	Istutuksissa käytetään aikaisin keväällä kukkivia mesikasveja	i	☐	0 / 0,5
	Istutuksissa käytettyjen mesikasvien kukinta kestää yhteensä vähintään 3 kk	i	☐	0 / 0,5
0 / 1,5	Istutuksissa käytetään vähintään kolmea puu- tai pensaslajia, jotka tuottavat syötäviä marjoja, hedelmiä tai pähkinöitä		☐	0 / 0,5
Lahopuun määrää lisäävät toimenpiteet	Kuolleen puun säilyttäminen tai sijoittaminen tontille maapuuna tai vähintään 1,5 m korkeana pystypökkelönä	i	☐	0 / 0,5
	Kantojen jättäminen paikalleen tontille vähintään 0,5 m korkuisina	i	☐	0 / 0,5
0 / 1,5	Lahopuuaidan tai -kasan rakentaminen tontille		☐	0 / 0,5

TULOS

Viherelementtien ratkaisut tukevat luonnon monimuotoisuutta

Huomautukset

Seuraava

Espoon viherkerrointyökalu, versio 11/2024

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)	Täyttäjän nimi	Päivämäärä
Postipuun koulu C, Ruutikuja 2, Espoo	Hanna Saarnikivi	3.9.2025
	Tonttinumero	**Korttelinumero**
	3	51090

Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	**0,81**
Tavoitetaso	**0,8**

Luontolaskurin tulos

Tavoitetaso saavutettu!

Viherelementtien ratkaisut tukevat luonnon monimuotoisuutta

Hulevesilaskelma

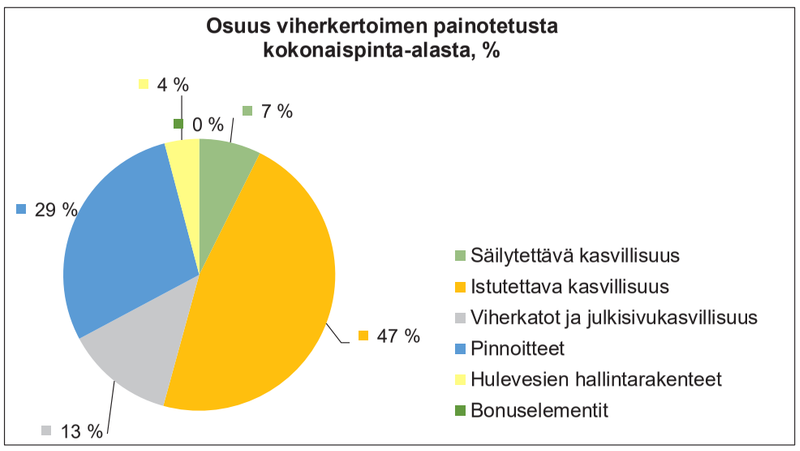
Valumakerroin C
0,7
Viivytystilavuustarve tontilla m^3
85,5
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m^3
98,3
Jää viivyttämättä m^3
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
51 %

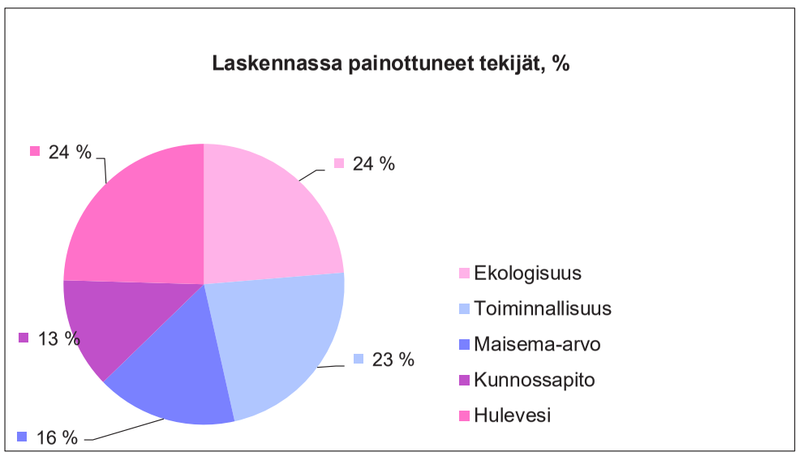
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

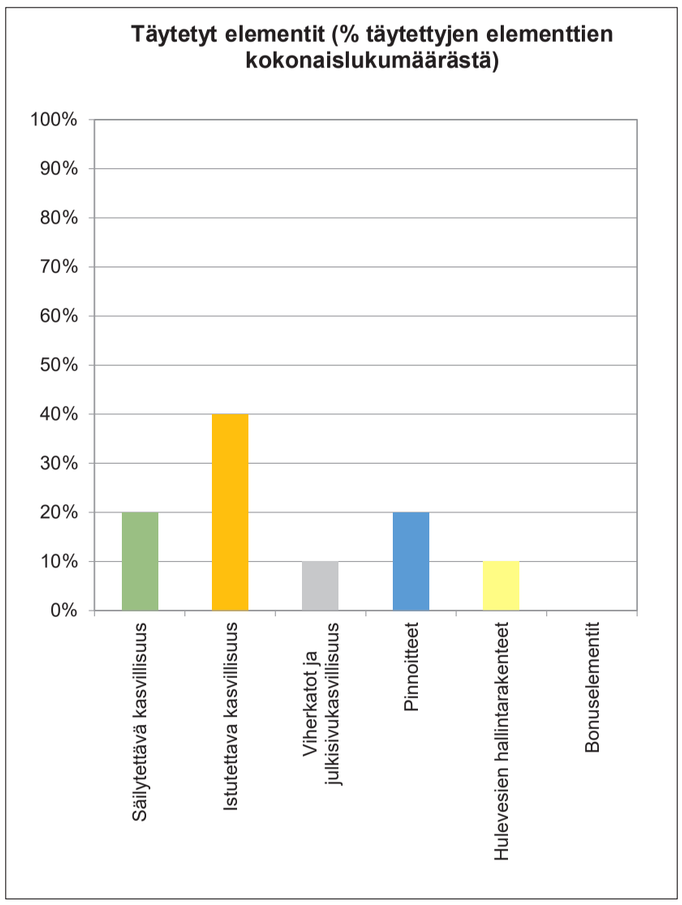
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	2	6
Istutettava kasvillisuus	4	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	**10**	**37**

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:







Täyttäjän nimi	Päivämäärä
Hanna Saarnikivi	3.9.2025

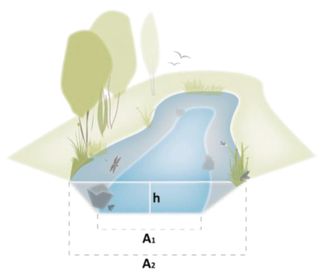
Kohteen nimi (osoite)	Tonttinumero	Korttelinumero
Postipuun koulu D, Ruutikuja 2, Espoo	3	51090

Ohjeet

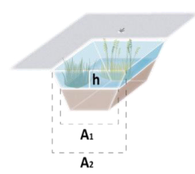
Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus
Suunniteltu maankäyttö	1	Pientalovaltaiset asuinalueet	○
		Kerrostalovaltaiset asuinalueet	○
		Palveluiden ja toimistorakentamisen alueet	◉
		Kaupan- ja liikerakentamisen alueet	○
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	○
Ympäröivät alueet	2	Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää?	○ Kyllä ◉ Ei
Viivytystilavuustarve	3	Mikä on kaavaan merkitty viivytystilavuustarve ($m^3/100\ m^2$)?	1
Suunnitellut hulevesiratkaisut	4	Mikä on arvioitu viivytysalueen (**Kuva 1**) toteutuskelpoisen viivytystilan keskisyvyys (m)? [1]	0,2
	5	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen (**Kuva 2**) päällä olevan viivytystilan keskisyvyys (m)? [1]	

Tavoitetaso
0,8
Korttelin / tontin pinta-ala, m²
13077
Rakennusten peittopinta-ala, m²
3461
Kerrosala, k-m²
7862
Rakennusten peittämä ala suhteessa pinta-alaan
0,3
Kerrosalan suhde pinta-alaan (tehokkuusluku)
0,6

Hulevesien hallintaratkaisun keskisyvyyden laskenta



Kuva 1. Viivytysalue



Kuva 2. Biosuodatusrakenne

Rakenteen pohjan pinta-ala, m² (A1)
194,0
Rakenteen ylimmän vesipinnan pinta-ala, m² (A2)
372,0
Viivytyskerroksen maksimisyvyys, m (h)
0,2
Keskisyvyys (h)
0,2

Laskennassa huomioitavat asiat

Seuraava

*1) **Viivytyskerros** = hulevesien hallintaratkaisun (biosuodatus, imeytys, pidätys, viivytys) tila, jossa vesi viipyy / lammikoituu, mutta ei muodosta pysyvää vesipintaa:*

esim. viivytys- tai pidätysrakenteen pysyvän vesipinnan (ja ylivuotoputken) yläpuolinen kerros; biosuodatusrakenteen kasvualustan yläpuolelle muodostuva lammikoitumisalue

Viherkerroin
0,84
Tavoitetaso
0,8
Tontin pinta-ala, m²
13077
Painotettu pinta-ala yht., m²
11011

Viivytystilavuustarve tontilla m^3
82,7
Sadanta mm
10
Valumakerroin C
0,6

Laskennassa huomioitavat asiat

Päivämäärä

3.9.2025

Täyttäjän nimi

Hanna Saamikivi

Kohteen nimi (osoite)

Postipuun koulu D, Ruutikuja 2, Espoo

Korttelinumero

51090

Tonttinumero

3

Elementtityyppi		Elementin määritelmä	Yksikkö	Määrä	Painotus	Painotettu pinta-ala, m²	Valuma-kerroin C
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä		Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuisena > 10 m) puu, vähintään 3 m (à 25 m²)	kpl	6	3,5	520,1	0,1
		Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuisena ≤ 10 m) puu, vähintään 3 m (à 15 m²)	kpl	2	3,0	91,0	0,1
		Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m²)	kpl		2,4	0,0	0,1
		Säilytettävä luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m²		2,2	0,0	0,1
		Säilytettävä pintamaa ja kasvillisuus rakennetulla alueella (esim. nurmikko)	m²		1,5	0,0	0,1
Lisätietoa		Säilytettävä luonnonmukainen avokallio (ainakin osittain paljas kalliopinta, vähäisesti puustoa)	m²		1,9	0,0	0,7
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus		Isokokoinen puu, täysikasvuisena > 10 m (à 25 m²)	kpl	29	2,8	2037,8	0,1
		Pienikokoinen puu, täysikasvuisena ≤ 10 m (à 15 m²)	kpl	21	2,3	721,8	0,1
		Isot pensaat (à 3 m²)	kpl		1,7	0,0	0,1
		Muut pensaat	m²	1511	1,4	2142,7	0,1
		Perennat	m²		1,6	0,0	0,1
		Niitty tai keto	m²		1,8	0,0	0,1
		Viljelypalstat ja viljelylaatikot	m²		2,0	0,0	0,3
		Kuntta	m²		1,6	0,0	0,1
		Nurmikko	m²	386	1,1	425,3	0,1
Lisätietoa		Monivuotiset köynnökset (à 2 m²)	kpl		1,6	0,0	0,1
Viherkatot ja julkisivu-kasvillisuus	i	Viherseinä tai muu julkisivuun integroitu kasvillisuus	m²		1,2	0,0	-
	i	Viherkatto: Kattopuutarha, kasvualustan paksuus 30–100 cm (paksuus toivotun lajiston mukaan, kts. Lisätietoa)	m²		2,0	0,0	0,1
	i	Viherkatto: Niitty, keto tai heinä, kasvualustan paksuus 10–29 cm (paksuus toivotun lajiston mukaan, kts. Lisätietoa)	m²		1,7	0,0	0,4
Lisätietoa	i	Viherkatto: Maksaruoho- tai sammalkatto, kasvualustan paksuus 4–9 cm	m²	451	1,4	626,2	0,6
Pinnoitteet	i	Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat)	m²	71	1,3	93,4	0,3
	i	Puoliläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikivi, kivituhka, terassi)	m²	3777	0,9	3494,8	0,5
Lisätietoa		Vettä läpäisemätön pinta	m²	*6509*	-	-	1
Hulevesien hallintarakenteet	i	Sadepuutarha, jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²		2,8	0,0	0,1
	i	Imeytysallas tai -painanne matalalla kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²	372	2,3	858,1	0,1
	i	Imeytyskaivanto (esim. kivipesä)	m²		1,5	0,0	0,1
	i	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,8	0,0	0,1
	i	Viivytys- tai pidätysallas tai -painanne matalalla kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,0	0,0	0,1
	i	Biosuodatuspainanne tai -allas (esim. tienvarsipainanne)	m²		2,4	0,0	0,1
	i	Sadeveden kerääminen ja varastoiminen kastelutarkoitukseen (à 10 m² kasteltava alue, huom. yksikkö on tilavuus!)	m^3		1,6	0,0	-
Lisätietoa	i	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maanalainen, huom. yksikkö on tilavuus!)	m^3	12,06	1,4	-	-
Bonuselementit	i	Hulevesien kerääminen kattopinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti maanvaraiselle kasvillisuudelle	m²		0,7	0,0	-
		Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesielementteihin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää/virtaa	m²		0,8	0,0	-
		Varjostava isokokoinen puu (à 25 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-
		Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-
		Hyödynnettävää tai syötävää satoa tuottavat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m²), marjapensaat (à 10 m²)	kpl		1,0	0,0	-
Lisätietoa		Leikkimiseen tai urheiluun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekka-, hake- tai sorapintaiset leikkipaikat, urheilukenttänurmi)	m²		0,7	0,0	-

Edellinen

Seuraava

LUONTOLASKURI

Luokka	Kysymys/väittämä		Vastaus	Pisteet
Kasvillisuuden monilajisuus ja kerroksellisuus	Tontin/korttelin säilyvän alkuperäisen maanpeitekasvillisuuden osuus tontin pinta-alasta	i	-	0 / 3
	Lajimäärä yli 10 m² kokoisilla istutusalueilla keskimäärin	i	-	0 / 2
	Jäävät ja istutettavat lajit kasvavat täysikokoisina vähintään kolmessa eri kerroksessa	i	☐	0 / 1
	Tontilla/korttelissa on vähintään yksi vähintään 10 m² kokoinen yhtenäinen istutusalue, jossa kasvillisuutta on vähintään kolmessa eri kerroksessa	i	☑	1 / 1
1 / 8	Tontilla/korttelissa olevaa vesielementtiä ympäröi vähintään 3,0 m leveä luonnontilaisen kaltaisena ylläpidettävä suojavyöhyke	i	☐	0 / 1
Lajiston kotoperäisyys	Tontilla/korttelissa ei rakentamisen jälkeen ole yhtään lajia EU:n vieraslajiluettelosta ja kansallisesta vieraslajiluettelosta.	i	☑	1 / 1
	Vähintään puolet säilyvistä ja istutettavista puista on kotimaisia luonnonvaraisia lajeja tai niistä jalostettuja lajikkeita (puiden lukumäärä)	i	☑	1 / 1
	Vähintään puolet säilyvistä ja istutettavista pensaista on kotimaisia luonnonvaraisia lajeja tai niistä jalostettuja lajikkeita (pensaiden lukumäärä)	i	☑	1 / 1
	Vähintään puolet perennaistutuksissa käytetyistä lajeista on kotimaisia luonnonvaraisia lajeja tai niistä jalostettuja lajikkeita (istutusten pinta-ala)	i	☐	0 / 1
4 / 5	Säilyvät ja istutettavat luonnonvaraiset lajit tai niistä jalostetut lajikkeet on valittu samasta luontotyypistä	i	☑	1 / 1
Eläimistön tukeminen pesäpaikkoja ja elinympäristöjä tarjoamalla	Suoja- ja pesäpaikkoja tarjoavan rakenteen tai rakennelman, kuten luonnonkivikasan tai kylmäkivimuurin rakentaminen tontille/kortteliin		☐	0 / 0,5
	Vähintään yhden linnun- tai lepakonpöntön sijoittaminen tontille jokaista 1000 m² tontin/korttelin pinta-alaa kohti		☐	0 / 0,5
	Lehtikompostin rakentaminen tontille		☐	0 / 0,5
	Tontilla/korttelissa on pysyvä vesiaihe, josta eläimet pääsevät juomaan turvallisesti.		☐	0 / 0,5
0 / 2,5	Tontti/kortteli on aitaamaton tai tonttia/korttelia rajaava aita/muuri mahdollistaa pieneläinten liikkumisen		☐	0 / 0,5
Kukkivien ja satoa tuottavien lajien hyödyntäminen	Istutuksissa käytetään aikaisin keväällä kukkivia mesikasveja	i	☐	0 / 0,5
	Istutuksissa käytettyjen mesikasvien kukinta kestää yhteensä vähintään 3 kk	i	☐	0 / 0,5
0 / 1,5	Istutuksissa käytetään vähintään kolmea puu- tai pensaslajia, jotka tuottavat syötäviä marjoja, hedelmiä tai pähkinöitä		☐	0 / 0,5
Lahopuun määrää lisäävät toimenpiteet	Kuolleen puun säilyttäminen tai sijoittaminen tontille maapuuna tai vähintään 1,5 m korkeana pystypökkelönä	i	☐	0 / 0,5
	Kantojen jättäminen paikalleen tontille vähintään 0,5 m korkuisina	i	☐	0 / 0,5
0 / 1,5	Lahopuuaidan tai -kasan rakentaminen tontille		☐	0 / 0,5

TULOS

Viherelementtien ratkaisut tukevat luonnon monimuotoisuutta

Huomautukset

Seuraava

Espoon viherkerrointyökalu, versio 11/2024

Tuloskortti

Täyttäjän nimi	Päivämäärä
Hanna Saarnikivi	3.9.2025

Kohteen nimi (osoite)	Tonttinumero	Korttelinumero
Postipuun koulu D, Ruutikuja 2, Espoo	3	51090

Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	**0,84**
Tavoitetaso	**0,8**

Luontolaskurin tulos

Tavoitetaso saavutettu!

Viherelementtien ratkaisut tukevat luonnon monimuotoisuutta

Hulevesilaskelma

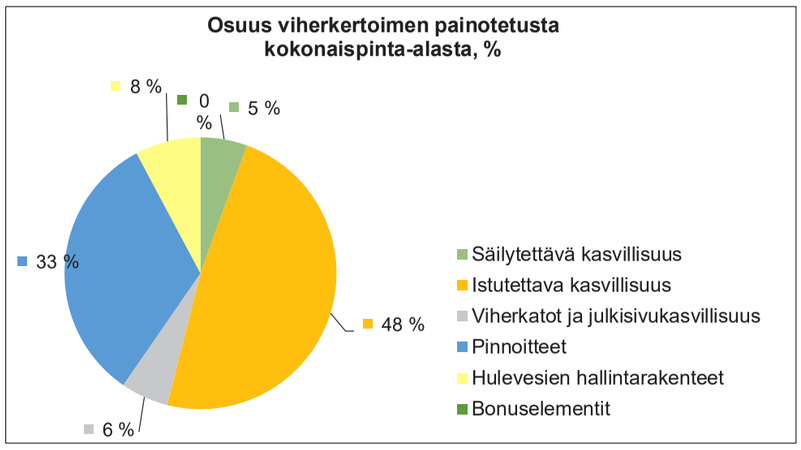
Valumakerroin C
0,6
Viivytystilavuustarve tontilla m^3
82,7
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m^3
86,5
Jää viivyttämättä m^3
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
50 %

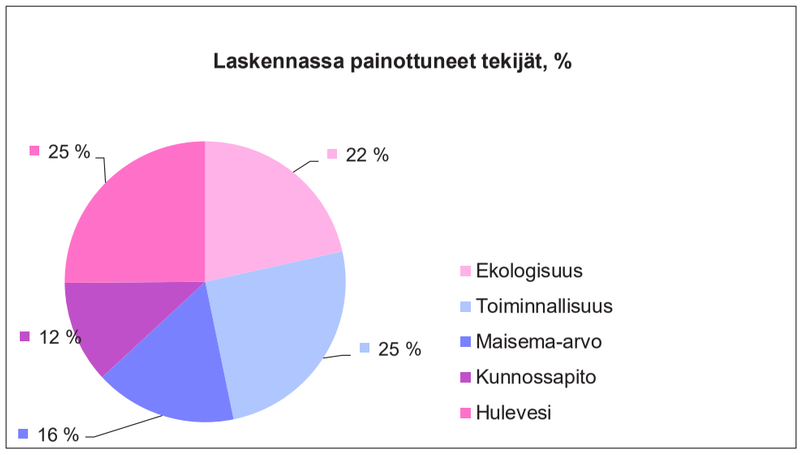
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

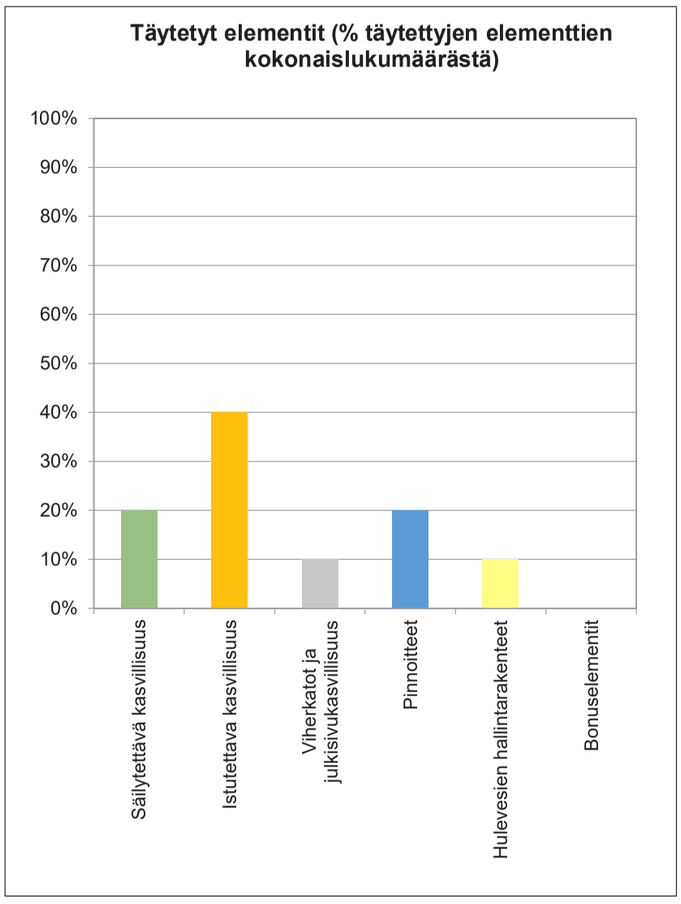
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	2	6
Istutettava kasvillisuus	4	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	**10**	**37**

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:







Täyttäjän nimi	Päivämäärä
Hanna Saarnikivi	3.9.2025

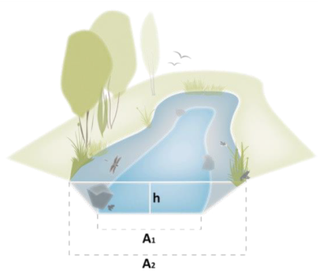
Kohteen nimi (osoite)	Tonttinumero	Korttelinumero
Postipuun päiväkoti, Ruutikuja 2, Espoo	2	51089

Ohjeet

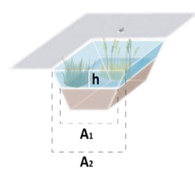
Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus
Suunniteltu maankäyttö	1	Pientalovaltaiset asuinalueet	○
		Kerrostalovaltaiset asuinalueet	○
		Palveluiden ja toimistorakentamisen alueet	◉
		Kaupan- ja liikerakentamisen alueet	○
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	○
Ympäröivät alueet	2	Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää?	○ Kyllä ◉ Ei
Viivytystilavuustarve	3	Mikä on kaavaan merkitty viivytystilavuustarve ($m^3/100\ m^2$)?	1
Suunnitellut hulevesiratkaisut	4	Mikä on arvioitu viivytysalueen (**Kuva 1**) toteutuskelpoisen viivytystilan keskisyvyys (m)? [1]	0,2
	5	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen (**Kuva 2**) päällä olevan viivytystilan keskisyvyys (m)? [1]	

Tavoitetaso
0,8
Korttelin / tontin pinta-ala, m²
4993
Rakennusten peittopinta-ala, m²
1185
Kerrosala, k-m²
2157
Rakennusten peittämä ala suhteessa pinta-alaan
0,2
Kerrosalan suhde pinta-alaan (tehokkuusluku)
0,4

Hulevesien hallintaratkaisun keskisyvyyden laskenta



Kuva 1. Viivytysalue



Kuva 2. Biosuodatusrakenne

Rakenteen pohjan pinta-ala, m² (A1)
46,0
Rakenteen ylimmän vesipinnan pinta-ala, m² (A2)
92,0
Viivytyskerroksen maksimisyvyys, m (h)
0,2
Keskisyvyys (h)
0,2

Laskennassa huomioitavat asiat

Seuraava

*1) **Viivytyskerros** = hulevesien hallintaratkaisun (biosuodatus, imeytys, pidätys, viivytys) tila, jossa vesi viipyy / lammikoituu, mutta ei muodosta pysyvää vesipintaa:*

esim. viivytys- tai pidätysrakenteen pysyvän vesipinnan (ja ylivuotoputken) yläpuolinen kerros; biosuodatusrakenteen kasvualustan yläpuolelle muodostuva lammikoitumisalue

Viherkerroin
1,25
Tavoitetaso
0,8
Tontin pinta-ala, m²
4993
Painotettu pinta-ala yht., m²
6259

Viivytystilavuustarve tontilla m^3
27,7
Sadanta mm
10
Valumakerroin C
0,6

Laskennassa huomioitavat asiat

Päivämäärä

3.9.2025

Täyttäjän nimi

Hanna Saamikivi

Kohteen nimi (osoite)

Postipuun päiväkoti, Ruutikuja 2, Espoo

Korttelinumero

51089

Tonttinumero

2

Elementtityyppi		Elementin määritelmä	Yksikkö	Määrä	Painotus	Painotettu pinta-ala, m²	Valuma-kerroin C
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä		Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuisena > 10 m) puu, vähintään 3 m (à 25 m²)	kpl	17	3,5	1473,6	0,1
		Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuisena ≤ 10 m) puu, vähintään 3 m (à 15 m²)	kpl	9	3,0	409,4	0,1
		Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m²)	kpl		2,4	0,0	0,1
		Säilytettävä luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m²	1088	2,2	2401,2	0,1
		Säilytettävä pintamaa ja kasvillisuus rakennetulla alueella (esim. nurmikko)	m²		1,5	0,0	0,1
Lisätietoa		Säilytettävä luonnonmukainen avokallio (ainakin osittain paljas kalliopinta, vähäisesti puustoa)	m²		1,9	0,0	0,7
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus		Isokokoinen puu, täysikasvuisena > 10 m (à 25 m²)	kpl	1	2,8	70,3	0,1
		Pienikokoinen puu, täysikasvuisena ≤ 10 m (à 15 m²)	kpl	8	2,3	275,0	0,1
		Isot pensaat (à 3 m²)	kpl		1,7	0,0	0,1
		Muut pensaat	m²	161	1,4	228,3	0,1
		Perennat	m²		1,6	0,0	0,1
		Niitty tai keto	m²		1,8	0,0	0,1
		Viljelypalstat ja viljelylaatikot	m²		2,0	0,0	0,3
		Kuntta	m²		1,6	0,0	0,1
		Nurmikko	m²	219	1,1	241,3	0,1
Lisätietoa		Monivuotiset köynnökset (à 2 m²)	kpl		1,6	0,0	0,1
Viherkatot ja julkisivu-kasvillisuus	i	Viherseinä tai muu julkisivuun integroitu kasvillisuus	m²		1,2	0,0	-
	i	Viherkatto: Kattopuutarha, kasvualustan paksuus 30–100 cm (paksuus toivotun lajiston mukaan, kts. Lisätietoa)	m²		2,0	0,0	0,1
	i	Viherkatto: Niitty, keto tai heinä, kasvualustan paksuus 10–29 cm (paksuus toivotun lajiston mukaan, kts. Lisätietoa)	m²		1,7	0,0	0,4
Lisätietoa	i	Viherkatto: Maksaruoho- tai sammalkatto, kasvualustan paksuus 4–9 cm	m²	37	1,4	51,4	0,6
Pinnoitteet	i	Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat)	m²	71	1,3	93,4	0,3
	i	Puoliläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikivi, kivituhka, terassi)	m²	868	0,9	803,1	0,5
Lisätietoa		Vettä läpäisemätön pinta	m²	*2457*	-	-	1
Hulevesien hallintarakenteet	i	Sadepuutarha, jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²		2,8	0,0	0,1
	i	Imeytysallas tai -painanne matalalla kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²	92	2,3	212,2	0,1
	i	Imeytyskaivanto (esim. kivipesä)	m²		1,5	0,0	0,1
	i	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,8	0,0	0,1
	i	Viivytys- tai pidätysallas tai -painanne matalalla kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,0	0,0	0,1
	i	Biosuodatuspainanne tai -allas (esim. tienvarsipainanne)	m²		2,4	0,0	0,1
	i	Sadeveden kerääminen ja varastoiminen kastelutarkoitukseen (à 10 m² kasteltava alue, huom. yksikkö on tilavuus!)	m^3		1,6	0,0	-
Lisätietoa	i	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maanalainen, huom. yksikkö on tilavuus!)	m^3	12	1,4	-	-
Bonuselementit	i	Hulevesien kerääminen kattopinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti maanvaraiselle kasvillisuudelle	m²		0,7	0,0	-
		Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesielementteihin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää/virtaa	m²		0,8	0,0	-
		Varjostava isokokoinen puu (à 25 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-
		Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-
		Hyödynnettävää tai syötävää satoa tuottavat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m²), marjapensaat (à 10 m²)	kpl		1,0	0,0	-
Lisätietoa		Leikkimiseen tai urheiluun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekka-, hake- tai sorapintaiset leikkipaikat, urheilukenttänurmi)	m²		0,7	0,0	-

Edellinen

Seuraava

LUONTOLASKURI

Luokka	Kysymys/väittämä		Vastaus	Pisteet
Kasvillisuuden monilajisuus ja kerroksellisuus	Tontin/korttelin säilyvän alkuperäisen maanpeitekasvillisuuden osuus tontin pinta-alasta	i	10–25 %	1 / 3
	Lajimäärä yli 10 m² kokoisilla istutusalueilla keskimäärin	i	-	0 / 2
	Jäävät ja istutettavat lajit kasvavat täysikokoisina vähintään kolmessa eri kerroksessa	i	☐	0 / 1
	Tontilla/korttelissa on vähintään yksi vähintään 10 m² kokoinen yhtenäinen istutusalue, jossa kasvillisuutta on vähintään kolmessa eri kerroksessa	i	☐	0 / 1
1 / 8	Tontilla/korttelissa olevaa vesielementtiä ympäröi vähintään 3,0 m leveä luonnontilaisen kaltaisena ylläpidettävä suojavyöhyke	i	☐	0 / 1
Lajiston kotoperäisyys	Tontilla/korttelissa ei rakentamisen jälkeen ole yhtään lajia EU:n vieraslajiluettelosta ja kansallisesta vieraslajiluettelosta.	i	☑	1 / 1
	Vähintään puolet säilyvistä ja istutettavista puista on kotimaisia luonnonvaraisia lajeja tai niistä jalostettuja lajikkeita (puiden lukumäärä)	i	☑	1 / 1
	Vähintään puolet säilyvistä ja istutettavista pensaista on kotimaisia luonnonvaraisia lajeja tai niistä jalostettuja lajikkeita (pensaiden lukumäärä)	i	☑	1 / 1
	Vähintään puolet perennaistutuksissa käytetyistä lajeista on kotimaisia luonnonvaraisia lajeja tai niistä jalostettuja lajikkeita (istutusten pinta-ala)	i	☐	0 / 1
4 / 5	Säilyvät ja istutettavat luonnonvaraiset lajit tai niistä jalostetut lajikkeet on valittu samasta luontotyypistä	i	☑	1 / 1
Eläimistön tukeminen pesäpaikkoja ja elinympäristöjä tarjoamalla	Suoja- ja pesäpaikkoja tarjoavan rakenteen tai rakennelman, kuten luonnonkivikasan tai kylmäkivimuurin rakentaminen tontille/kortteliin		☐	0 / 0,5
	Vähintään yhden linnun- tai lepakonpöntön sijoittaminen tontille jokaista 1000 m² tontin/korttelin pinta-alaa kohti		☐	0 / 0,5
	Lehtikompostin rakentaminen tontille		☐	0 / 0,5
	Tontilla/korttelissa on pysyvä vesiaihe, josta eläimet pääsevät juomaan turvallisesti.		☐	0 / 0,5
0 / 2,5	Tontti/kortteli on aitaamaton tai tonttia/korttelia rajaava aita/muuri mahdollistaa pieneläinten liikkumisen		☐	0 / 0,5
Kukkivien ja satoa tuottavien lajien hyödyntäminen	Istutuksissa käytetään aikaisin keväällä kukkivia mesikasveja	i	☐	0 / 0,5
	Istutuksissa käytettyjen mesikasvien kukinta kestää yhteensä vähintään 3 kk	i	☐	0 / 0,5
0 / 1,5	Istutuksissa käytetään vähintään kolmea puu- tai pensaslajia, jotka tuottavat syötäviä marjoja, hedelmiä tai pähkinöitä		☐	0 / 0,5
Lahopuun määrää lisäävät toimenpiteet	Kuolleen puun säilyttäminen tai sijoittaminen tontille maapuuna tai vähintään 1,5 m korkeana pystypökkelönä	i	☐	0 / 0,5
	Kantojen jättäminen paikalleen tontille vähintään 0,5 m korkuisina	i	☐	0 / 0,5
0 / 1,5	Lahopuuaidan tai -kasan rakentaminen tontille		☐	0 / 0,5

TULOS

Viherelementtien ratkaisut tukevat luonnon monimuotoisuutta

Huomautukset

Seuraava

Espoon viherkerrointyökalu, versio 11/2024

Tuloskortti

Täyttäjän nimi	Päivämäärä
Hanna Saarnikivi	3.9.2025

Kohteen nimi (osoite)	Tonttinumero	Korttelinumero
Postipuun päiväkoti, Ruutikuja 2, Espoo	2	51089

Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	**1,25**
Tavoitetaso	**0,8**

Luontolaskurin tulos

Tavoitetaso saavutettu!

Viherelementtien ratkaisut tukevat luonnon monimuotoisuutta

Hulevesilaskelma

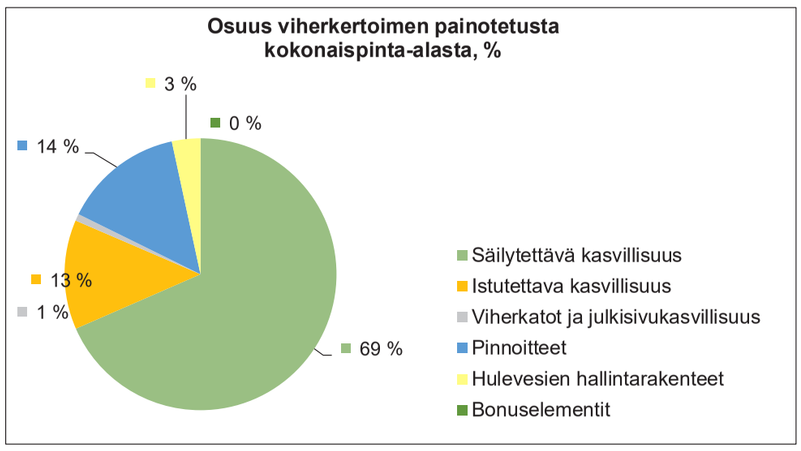
Valumakerroin C
0,6
Viivytystilavuustarve tontilla m^3
27,7
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m^3
30,4
Jää viivyttämättä m^3
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
49 %

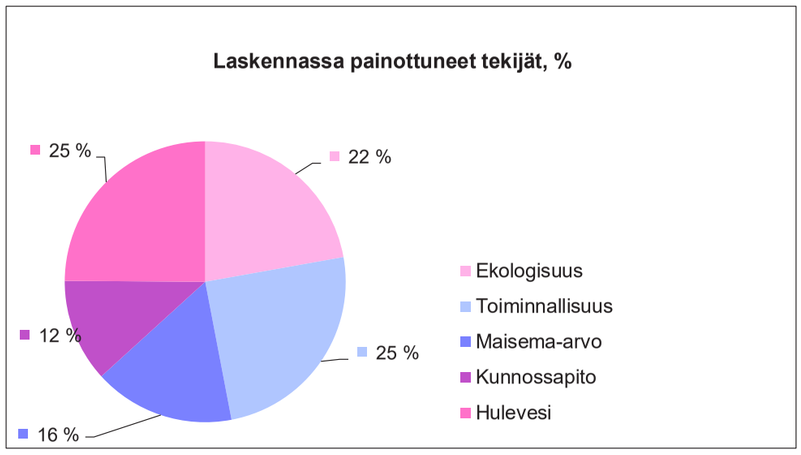
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

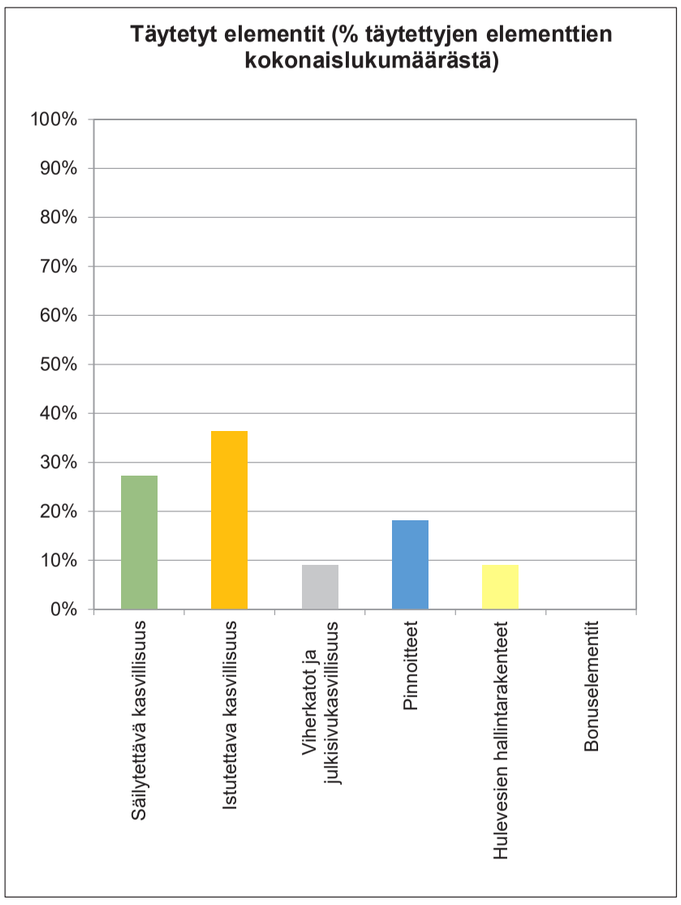
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	3	6
Istutettava kasvillisuus	4	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	**11**	**37**

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:







Täyttäjän nimi	Päivämäärä
Hanna Saarnikivi	3.9.2025

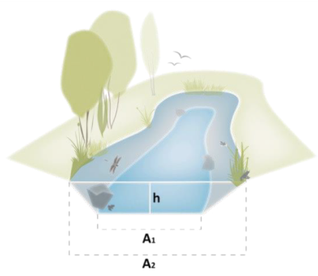
Kohteen nimi (osoite)	Tonttinumero	Korttelinumero
Postipuun pysäköintialue	6	51-9906

Ohjeet

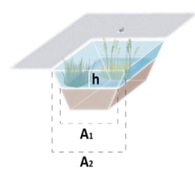
Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus
Suunniteltu maankäyttö	1	Pientalovaltaiset asuinalueet	○
		Kerrostalovaltaiset asuinalueet	○
		Palveluiden ja toimistorakentamisen alueet	◉
		Kaupan- ja liikerakentamisen alueet	○
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	○
Ympäröivät alueet	2	Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää?	○ Kyllä ◉ Ei
Viivytystilavuustarve	3	Mikä on kaavaan merkitty viivytystilavuustarve ($m^3/100\ m^2$)?	1
Suunnitellut hulevesiratkaisut	4	Mikä on arvioitu viivytysalueen (**Kuva 1**) toteutuskelpoisen viivytystilan keskisyvyys (m)? [1]	0,2
	5	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen (**Kuva 2**) päällä olevan viivytystilan keskisyvyys (m)? [1]	

Tavoitetaso
0,8
Korttelin / tontin pinta-ala, m²
1479
Rakennusten peittopinta-ala, m²
0
Kerrosala, k-m²
0
Rakennusten peittämä ala suhteessa pinta-alaan
0,0
Kerrosalan suhde pinta-alaan (tehokkuusluku)

Hulevesien hallintaratkaisun keskisyvyyden laskenta



Kuva 1. Viivytysalue



Kuva 2. Biosuodatusrakenne

Rakenteen pohjan pinta-ala, m² (A1)
63,0
Rakenteen ylimmän vesipinnan pinta-ala, m² (A2)
125,0
Viivytyskerroksen maksimisyvyys, m (h)
0,2
Keskisyvyys (h)
0,2

Laskennassa huomioitavat asiat

*1) **Viivytyskerros** = hulevesien hallintaratkaisun (biosuodatus, imeytys, pidätys, viivytys) tila, jossa vesi viipyy / lammikoituu, mutta ei muodosta pysyvää vesipintaa:*

esim. viivytys- tai pidätysrakenteen pysyvän vesipinnan (ja ylivuotoputken) yläpuolinen kerros; biosuodatusrakenteen kasvualustan yläpuolelle muodostuva lammikoitumisalue

Seuraava

Viherkerroin
1,60
Tavoitetaso
0,8
Tontin pinta-ala, m²
1479
Painotettu pinta-ala yht., m²
2362

Viivytystilavuustarve tontilla m^3
6,6
Sadanta mm
10
Valumakerroin C
0,4

Laskennassa huomioitavat asiat

Päivämäärä

3.9.2025

Täyttäjän nimi

Hanna Saamikivi

Kohteen nimi (osoite)

Postipuun pysäköintialue

Korttelinumero

51-9906

Tonttinumero

6

Elementtityyppi		Elementin määritelmä	Yksikkö	Määrä	Painotus	Painotettu pinta-ala, m²	Valuma-kerroin C
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä		Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuisena > 10 m) puu, vähintään 3 m (à 25 m²)	kpl	2	3,5	173,4	0,1
		Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuisena ≤ 10 m) puu, vähintään 3 m (à 15 m²)	kpl	4	3,0	181,9	0,1
		Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m²)	kpl		2,4	0,0	0,1
		Säilytettävä luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m²		2,2	0,0	0,1
		Säilytettävä pintamaa ja kasvillisuus rakennetulla alueella (esim. nurmikko)	m²		1,5	0,0	0,1
Lisätietoa		Säilytettävä luonnonmukainen avokallio (ainakin osittain paljas kalliopinta, vähäisesti puustoa)	m²		1,9	0,0	0,7
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus		Isokokoinen puu, täysikasvuisena > 10 m (à 25 m²)	kpl	7	2,8	491,9	0,1
		Pienikokoinen puu, täysikasvuisena ≤ 10 m (à 15 m²)	kpl	3	2,3	103,1	0,1
		Isot pensaat (à 3 m²)	kpl		1,7	0,0	0,1
		Muut pensaat	m²	41	1,4	58,1	0,1
		Perennat	m²		1,6	0,0	0,1
		Niitty tai keto	m²	431	1,8	763,4	0,1
		Viljelypalstat ja viljelylaatikot	m²		2,0	0,0	0,3
		Kuntta	m²		1,6	0,0	0,1
		Nurmikko	m²		1,1	0,0	0,1
Lisätietoa		Monivuotiset köynnökset (à 2 m²)	kpl		1,6	0,0	0,1
Viherkatot ja julkisivu-kasvillisuus	i	Viherseinä tai muu julkisivuun integroitu kasvillisuus	m²		1,2	0,0	-
	i	Viherkatto: Kattopuutarha, kasvualustan paksuus 30–100 cm (paksuus toivotun lajiston mukaan, kts. Lisätietoa)	m²		2,0	0,0	0,1
	i	Viherkatto: Niitty, keto tai heinä, kasvualustan paksuus 10–29 cm (paksuus toivotun lajiston mukaan, kts. Lisätietoa)	m²		1,7	0,0	0,4
Lisätietoa	i	Viherkatto: Maksaruoho- tai sammalkatto, kasvualustan paksuus 4–9 cm	m²		1,4	0,0	0,6
Pinnoitteet	i	Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat)	m²		1,3	0,0	0,3
	i	Puoliläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikivi, kivituhka, terassi)	m²	326	0,9	301,6	0,5
Lisätietoa		Vettä läpäisemätön pinta	m²	*556*	-	-	1
Hulevesien hallintarakenteet	i	Sadepuutarha, jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²		2,8	0,0	0,1
	i	Imeytysallas tai -painanne matalalla kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²	125	2,3	288,3	0,1
	i	Imeytyskaivanto (esim. kivipesä)	m²		1,5	0,0	0,1
	i	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,8	0,0	0,1
	i	Viivytys- tai pidätysallas tai -painanne matalalla kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,0	0,0	0,1
	i	Biosuodatuspainanne tai -allas (esim. tienvarsipainanne)	m²		2,4	0,0	0,1
	i	Sadeveden kerääminen ja varastoiminen kastelutarkoitukseen (à 10 m² kasteltava alue, huom. yksikkö on tilavuus!)	m^3		1,6	0,0	-
Lisätietoa	i	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maanalainen, huom. yksikkö on tilavuus!)	m^3		1,4	-	-
Bonuselementit	i	Hulevesien kerääminen kattopinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti maanvaraiselle kasvillisuudelle	m²		0,7	0,0	-
		Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesielementteihin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää/virtaa	m²		0,8	0,0	-
		Varjostava isokokoinen puu (à 25 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-
		Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-
		Hyödynnettävää tai syötävää satoa tuottavat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m²), marjapensaat (à 10 m²)	kpl		1,0	0,0	-
Lisätietoa		Leikkimiseen tai urheiluun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekka-, hake- tai sorapintaiset leikkipaikat, urheilukenttänurmi)	m²		0,7	0,0	-

Edellinen

Seuraava

LUONTOLASKURI

Luokka	Kysymys/väittämä		Vastaus	Pisteet
Kasvillisuuden monilajisuus ja kerroksellisuus	Tontin/korttelin säilyvän alkuperäisen maanpeitekasvillisuuden osuus tontin pinta-alasta	i	-	0 / 3
	Lajimäärä yli 10 m² kokoisilla istutusalueilla keskimäärin	i	-	0 / 2
	Jäävät ja istutettavat lajit kasvavat täysikokoisina vähintään kolmessa eri kerroksessa	i	☐	0 / 1
	Tontilla/korttelissa on vähintään yksi vähintään 10 m² kokoinen yhtenäinen istutusalue, jossa kasvillisuutta on vähintään kolmessa eri kerroksessa	i	☑	1 / 1
1 / 8	Tontilla/korttelissa olevaa vesielementtiä ympäröi vähintään 3,0 m leveä luonnontilaisen kaltaisena ylläpidettävä suojavyöhyke	i	☐	0 / 1
Lajiston kotoperäisyys	Tontilla/korttelissa ei rakentamisen jälkeen ole yhtään lajia EU:n vieraslajiluettelosta ja kansallisesta vieraslajiluettelosta.	i	☑	1 / 1
	Vähintään puolet säilyvistä ja istutettavista puista on kotimaisia luonnonvaraisia lajeja tai niistä jalostettuja lajikkeita (puiden lukumäärä)	i	☑	1 / 1
	Vähintään puolet säilyvistä ja istutettavista pensaista on kotimaisia luonnonvaraisia lajeja tai niistä jalostettuja lajikkeita (pensaiden lukumäärä)	i	☑	1 / 1
	Vähintään puolet perennaistutuksissa käytetyistä lajeista on kotimaisia luonnonvaraisia lajeja tai niistä jalostettuja lajikkeita (istutusten pinta-ala)	i	☐	0 / 1
4 / 5	Säilyvät ja istutettavat luonnonvaraiset lajit tai niistä jalostetut lajikkeet on valittu samasta luontotyypistä	i	☑	1 / 1
Eläimistön tukeminen pesäpaikkoja ja elinympäristöjä tarjoamalla	Suoja- ja pesäpaikkoja tarjoavan rakenteen tai rakennelman, kuten luonnonkivikasan tai kylmäkivimuurin rakentaminen tontille/kortteliin		☐	0 / 0,5
	Vähintään yhden linnun- tai lepakonpöntön sijoittaminen tontille jokaista 1000 m² tontin/korttelin pinta-alaa kohti		☐	0 / 0,5
	Lehtikompostin rakentaminen tontille		☐	0 / 0,5
	Tontilla/korttelissa on pysyvä vesiaihe, josta eläimet pääsevät juomaan turvallisesti.		☐	0 / 0,5
0 / 2,5	Tontti/kortteli on aitaamaton tai tonttia/korttelia rajaava aita/muuri mahdollistaa pieneläinten liikkumisen		☐	0 / 0,5
Kukkivien ja satoa tuottavien lajien hyödyntäminen	Istutuksissa käytetään aikaisin keväällä kukkivia mesikasveja	i	☐	0 / 0,5
	Istutuksissa käytettyjen mesikasvien kukinta kestää yhteensä vähintään 3 kk	i	☐	0 / 0,5
0 / 1,5	Istutuksissa käytetään vähintään kolmea puu- tai pensaslajia, jotka tuottavat syötäviä marjoja, hedelmiä tai pähkinöitä		☐	0 / 0,5
Lahopuun määrää lisäävät toimenpiteet	Kuolleen puun säilyttäminen tai sijoittaminen tontille maapuuna tai vähintään 1,5 m korkeana pystypökkelönä	i	☐	0 / 0,5
	Kantojen jättäminen paikalleen tontille vähintään 0,5 m korkuisina	i	☐	0 / 0,5
0 / 1,5	Lahopuuaidan tai -kasan rakentaminen tontille		☐	0 / 0,5

TULOS

Viherelementtien ratkaisut tukevat luonnon monimuotoisuutta

Huomautukset

Seuraava

Espoon viherkerrointyökalu, versio 11/2024

Tuloskortti

Täyttäjän nimi	Päivämäärä
Hanna Saarnikivi	3.9.2025

Kohteen nimi (osoite)	Tonttinumero	Korttelinumero
Postipuun pysäköintialue	6	51-9906

Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	**1,60**
Tavoitetaso	**0,8**

Luontolaskurin tulos

Tavoitetaso saavutettu!

Viherelementtien ratkaisut tukevat luonnon monimuotoisuutta

Hulevesilaskelma

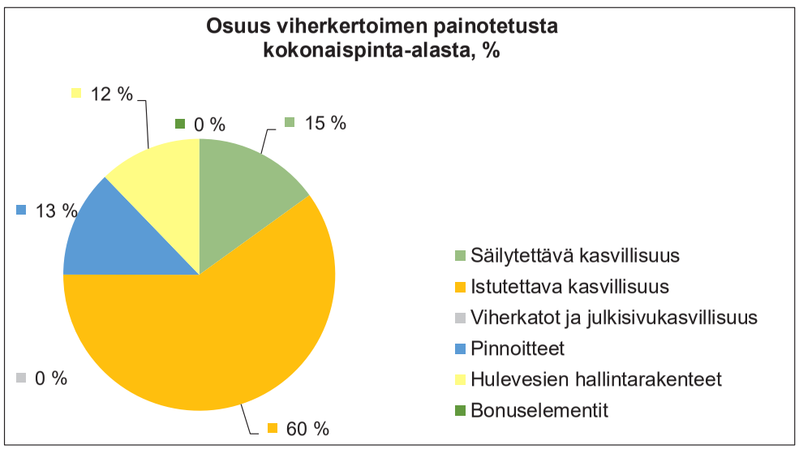
Valumakerroin C
0,4
Viivytystilavuustarve tontilla m^3
6,6
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m^3
25,0
Jää viivyttämättä m^3
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
38 %

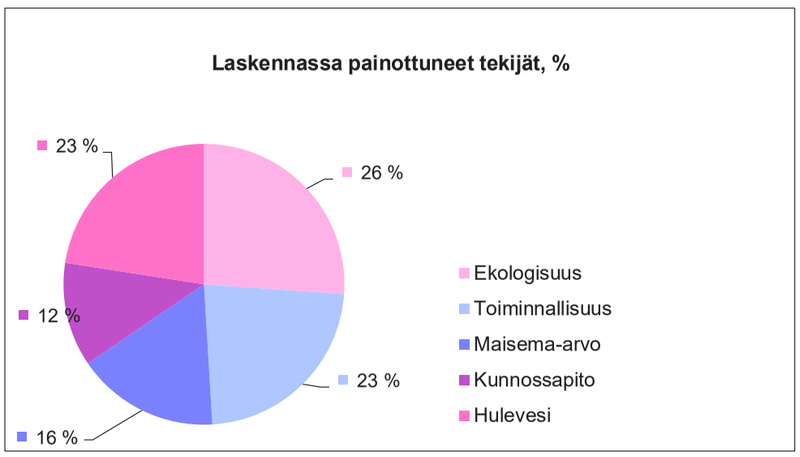
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

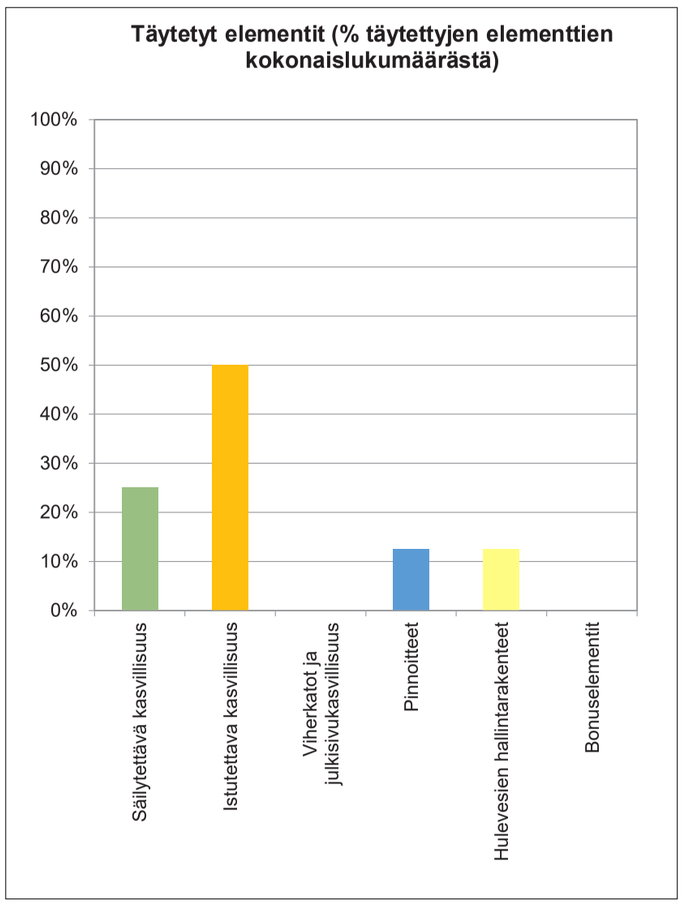
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	2	6
Istutettava kasvillisuus	4	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	**8**	**37**

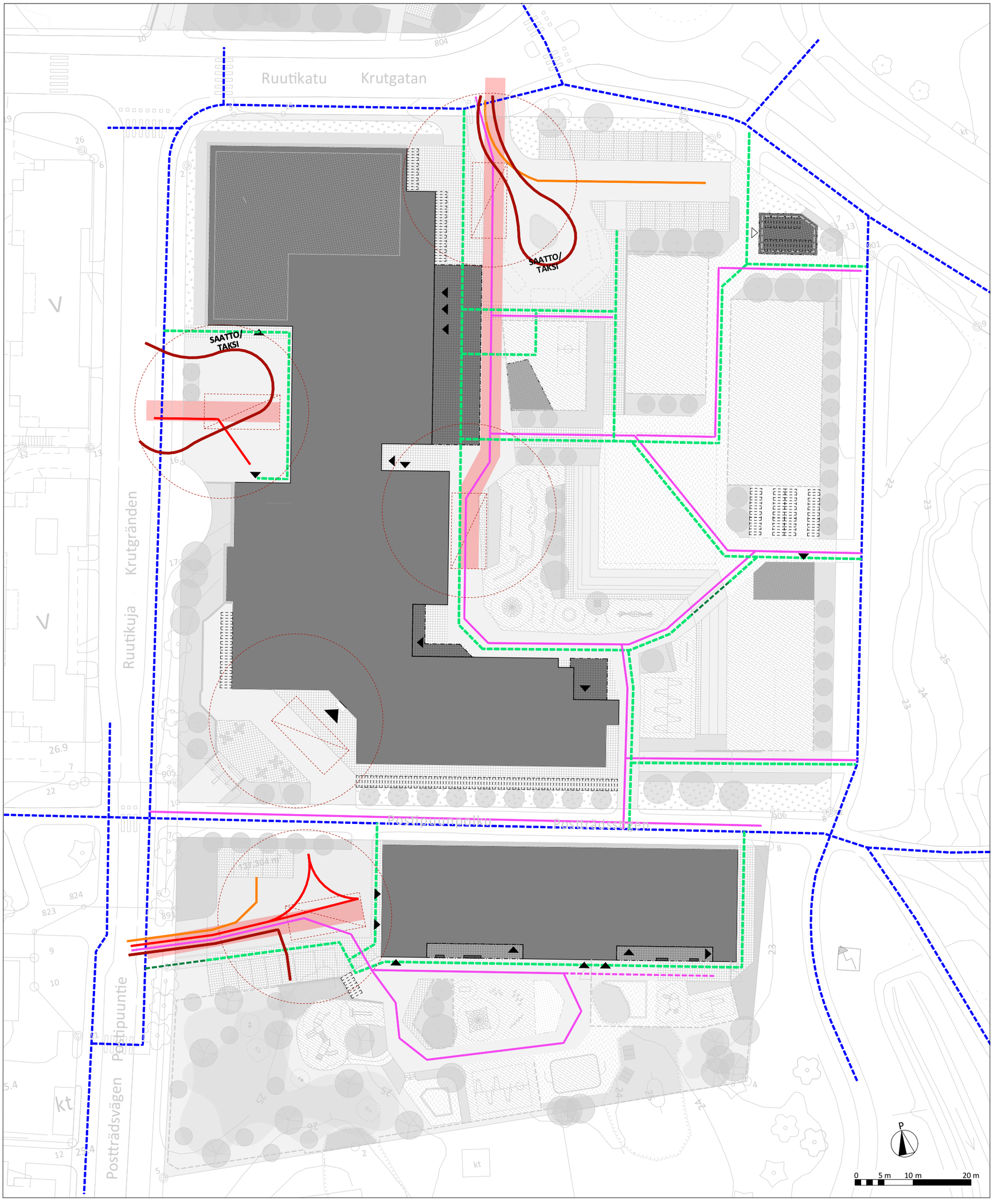
Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:









sisäänkäynti

pelastustie, nostopaikat

esteetön kulkuyhteys

muu kulkuyhteys

kevyenliikenteenväylät

saattoliikenteen ajoreitit

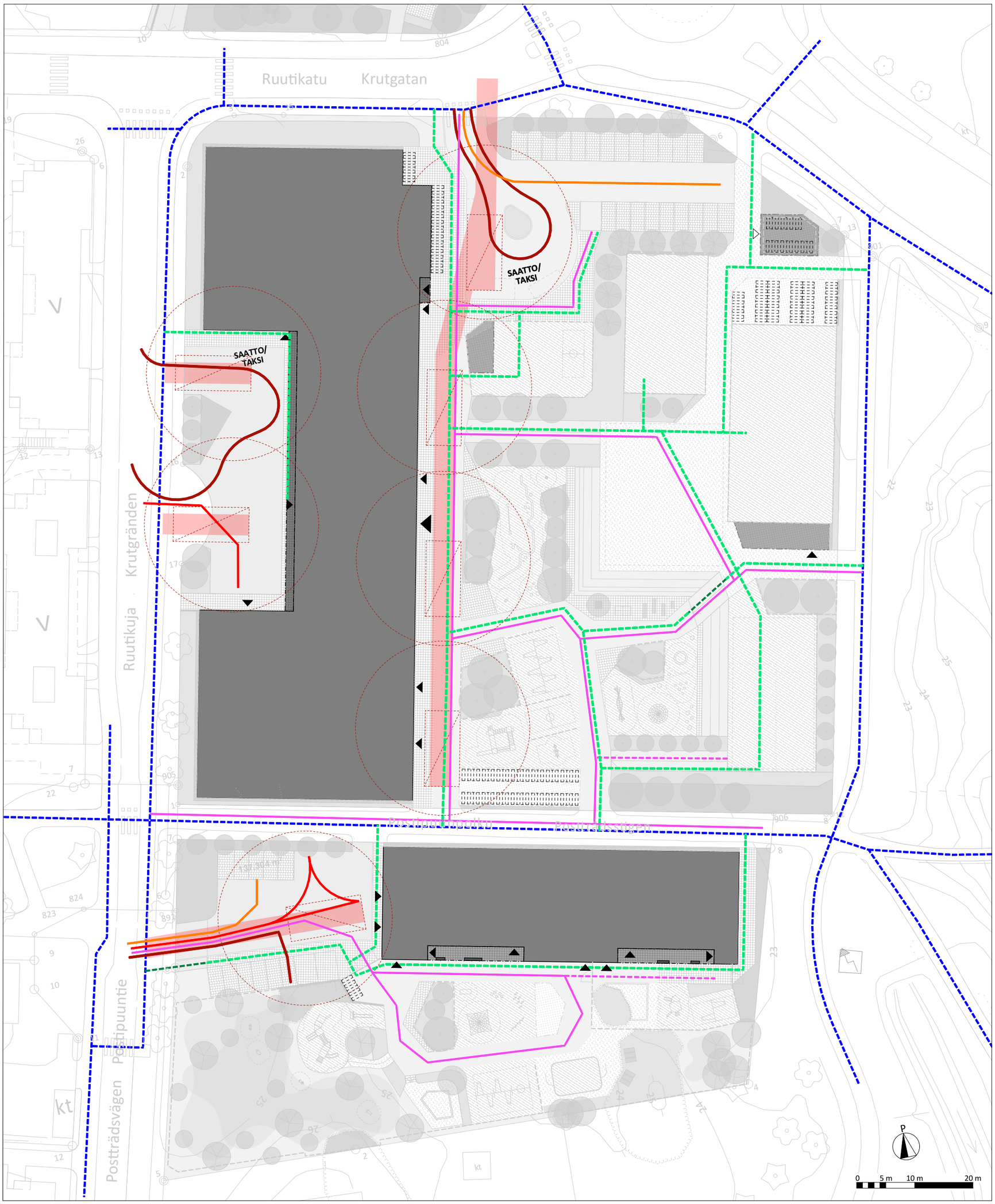
pysäköinnin ajoreitit

huoltoliikenteen ajoreitit

talvikunnossapito pihassa

talvikunnossapito (päättyvä ura / ei ympäriajoa)

SITOWISE	Linnoitustie 6 D 02600 Espoo 020 747 6000 www.sitowise.com	Postipuun koulu ja päiväkoti Ruutikuja 2, Espoo	Liikennekaavio / koulu ve C 1:600 (A3)	24.9.2025 SRu / HSa / NVi



sisäänkäynti

pelastustie, nostopaikat

esteetön kulkuyhteys

muu kulkuyhteys

kevyenliikenteenväylät

saattoliikenteen ajoreitit

pysäköinnin ajoreitit

huoltoliikenteen ajoreitit

talvikunnossapito pihassa

talvikunnossapito (päättyvä ura / ei ympäriajoa)

SITOWISE
Linnoitustie 6 D
02600 Espoo
020 747 6000
www.sitowise.com

Postipuun koulu ja päiväkoti

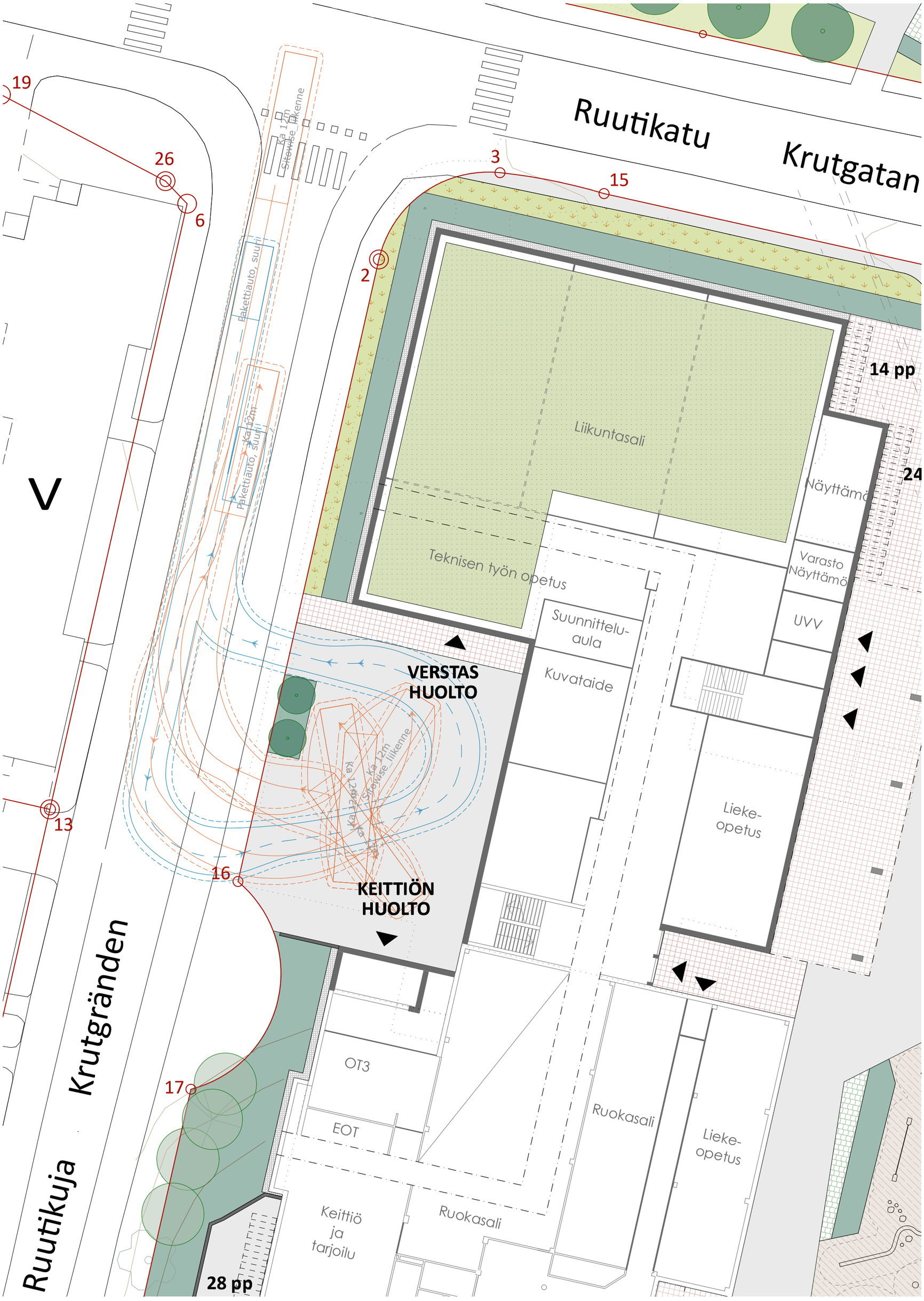
Ruutikuja 2, Espoo

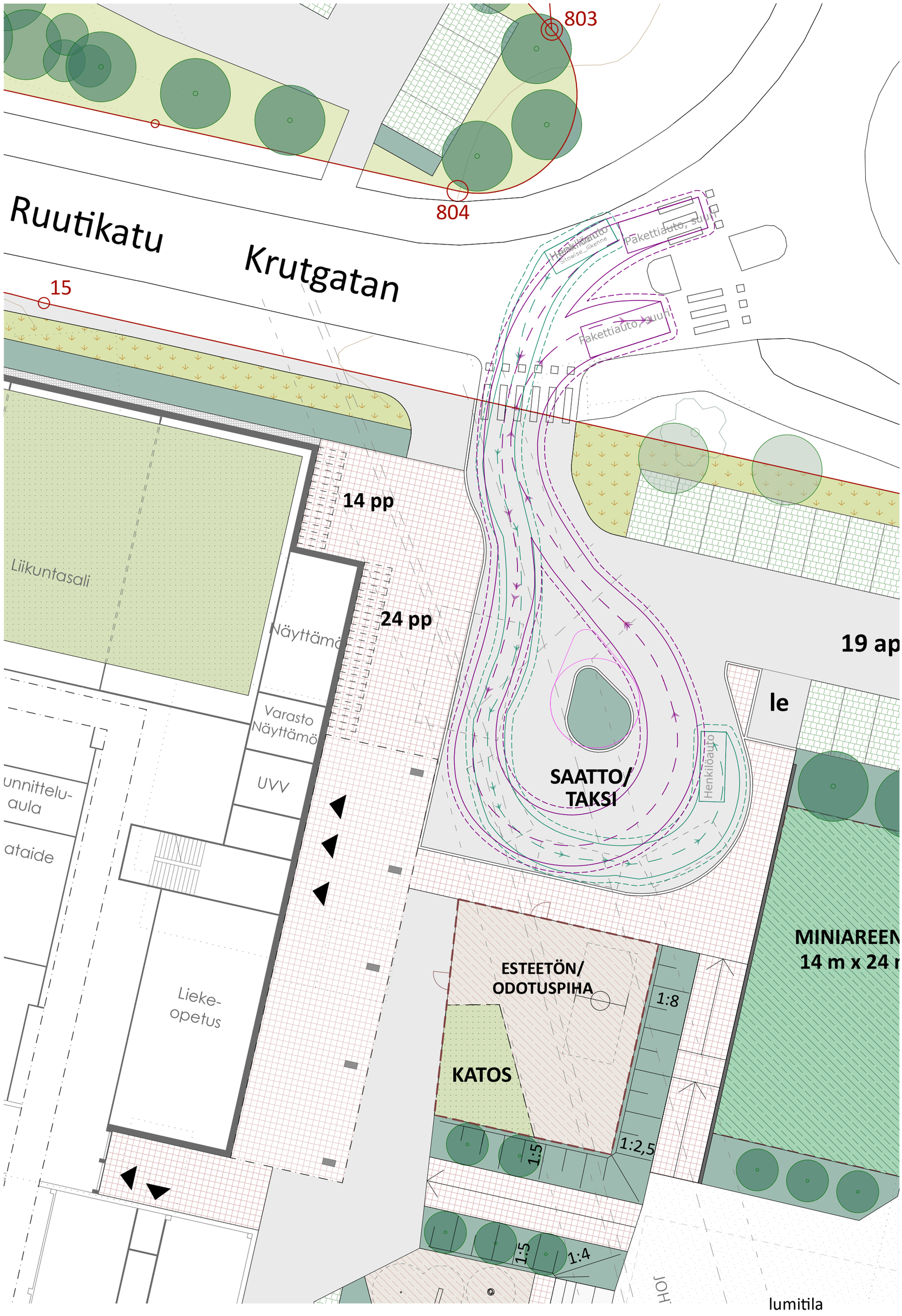
Liikennekaavio / koulu ve D ja päiväkoti

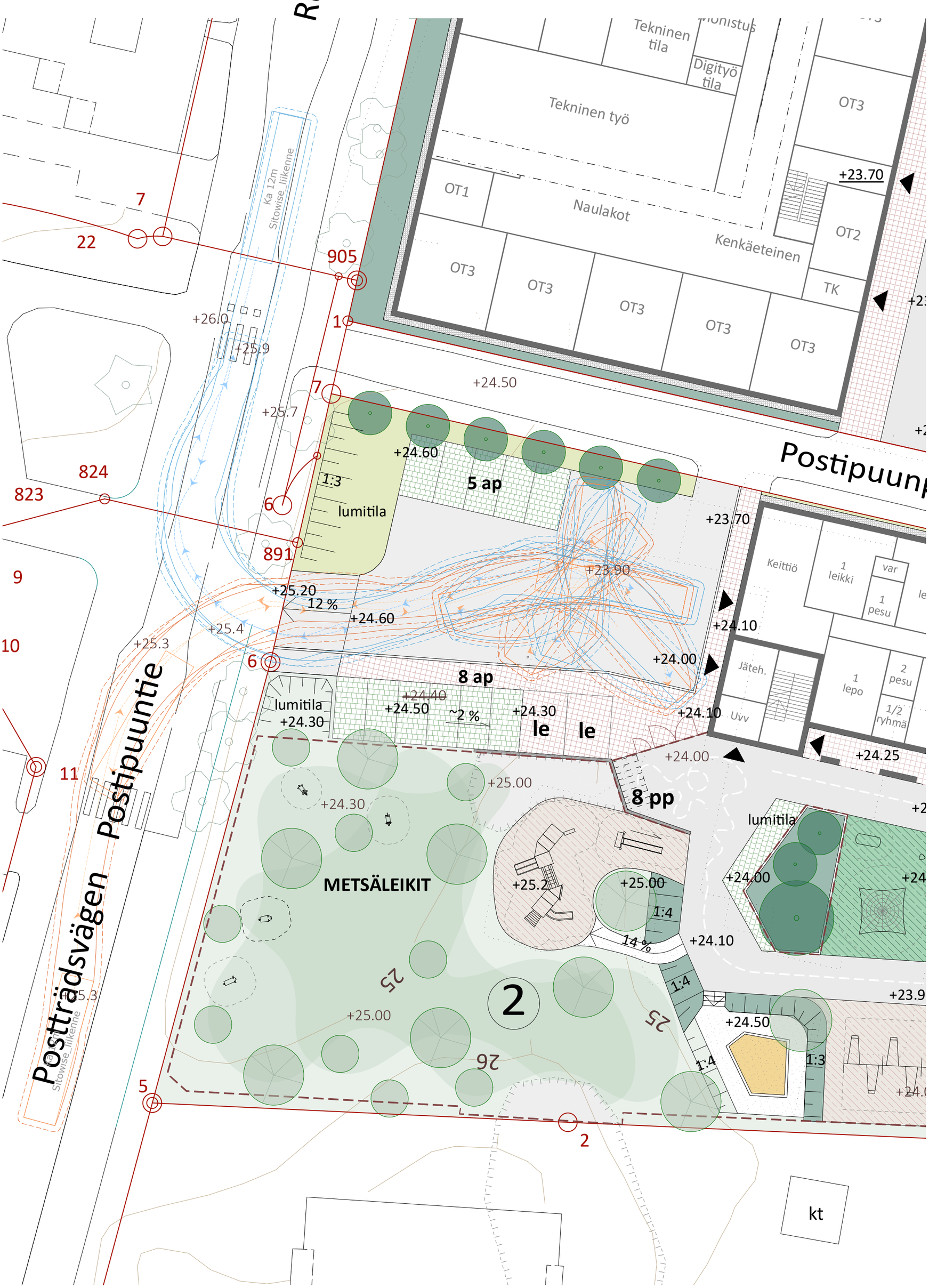
1:600 (A3)

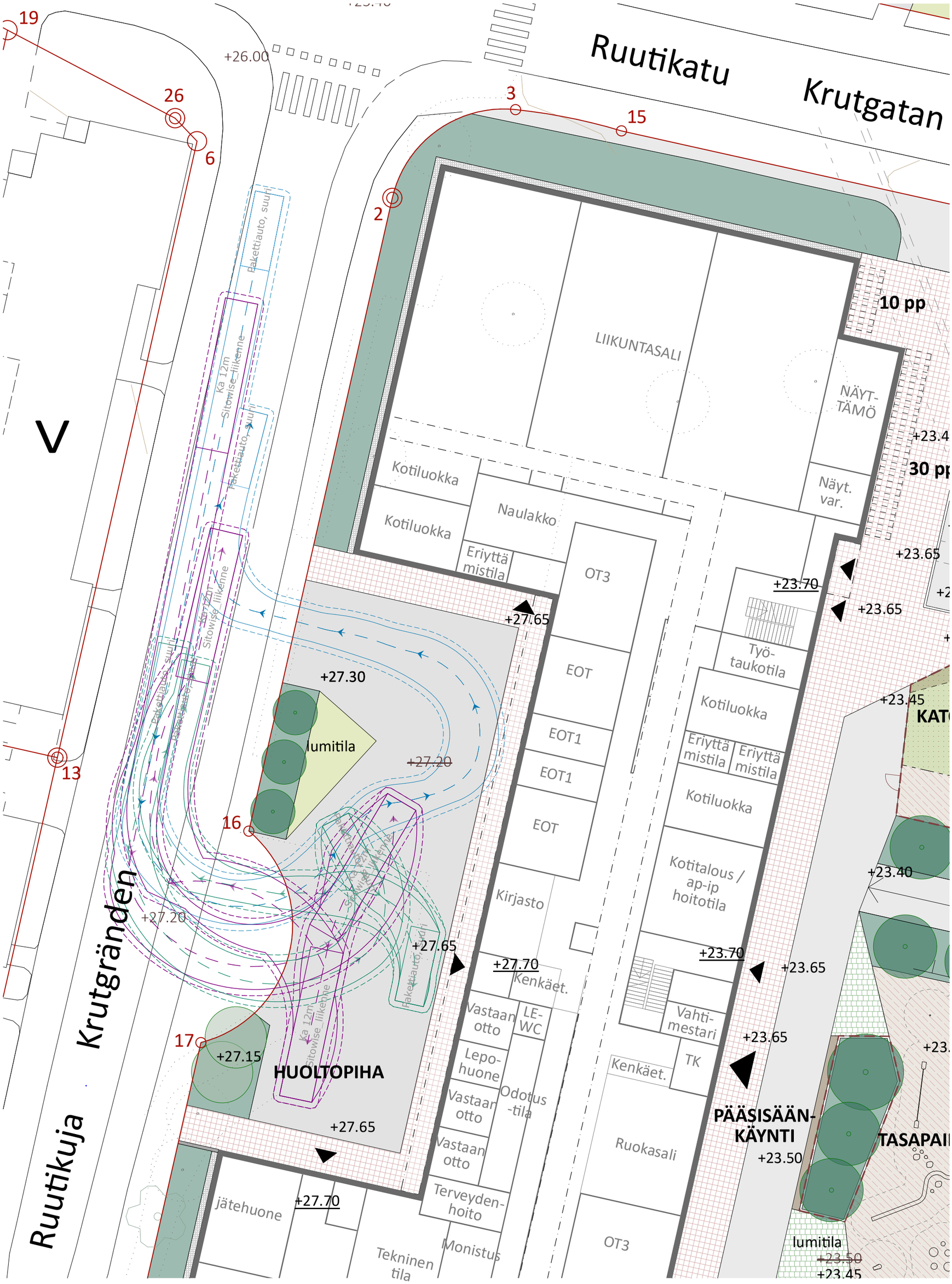
24.9.2025

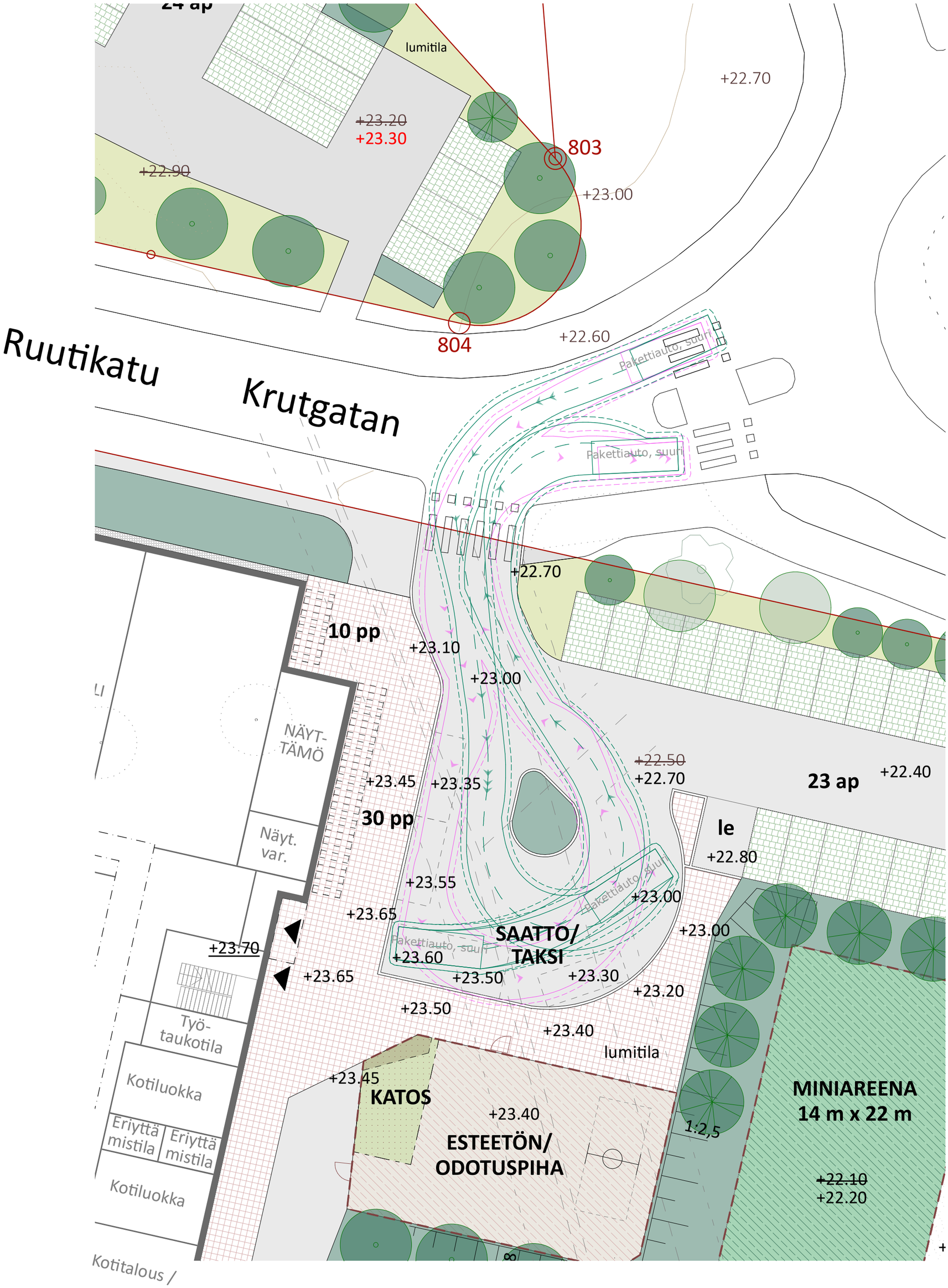
SRu / HSa / NVi


Ruutikatu
Krutgatan
Ruutikuja
Krutgränden
19
26
6
3
15
2
13
16
17
Ka 12m
Sitowise_liikenne
Pakettiauto, suuri
Pakettiauto, suuri
Ka 12m
Ka 12m
Ka 12m
Sitowise_Ka 12m
Ka 12m
Ka 12m
V
14 pp
24
28 pp
Liikuntasali
Näyttämö
Teknisen työn opetus
Varasto
Näyttämö
UVV
Suunnittelu-
aula
Kuvataide
VERSTAS
HUOLTO
KEITTIÖN
HUOLTO
Lieke-
opetus
OT3
EOT
Ruokasali
Lieke-
opetus
Keittiö
ja
tarjoilu
Ruokasali


803
804
15
Ruutikatu
Krutgatan
Henkilöauto
Pakettiauto, suun
Pakettiauto, suun
14 pp
24 pp
19 ap
le
Liikuntasali
Näyttämö
Varasto
Näyttämö
UVV
unnittelu-
aula
ataide
Lieke-
opetus
SAATTO/
TAKSI
Henkilöauto
MINIAREEN
14 m x 24 r
ESTEETÖN/
ODOTUSPIHA
KATOS
1:8
1:2,5
1:5
1:5
1:4
lumitila


Tekninen tila
Digityö tila
Tekninen työ
OT3
+23.70
OT1
Naulakot
Kenkäeteinen
OT2
TK
OT3
OT3
OT3
OT3
OT3
Ka 12m Sitowise_liikenne
7
22
905
1
+26.0
+25.9
+24.50
7
+25.7
+24.60
1:3
5 ap
lumitila
824
823
6
891
+23.70
Postipuunp
Keittiö
1 leikki
var
1 pesu
9
+23.90
+25.20
12 %
+24.60
+24.10
+25.4
10
+25.3
6
+24.00
8 ap
Jäteh.
1 lepo
2 pesu
1/2 ryhmä
lumitila
+24.40
+24.50
~2 %
+24.30
+24.30
le
le
Uvv
+24.10
+24.25
+24.00
11
+25.00
8 pp
+24.30
lumitila
METSÄLEIKIT
+25.2
+25.00
+24.00
1:4
14 %
+24.10
Postträdsvägen
Postipuuntie
25
2
25
+23.9
+25.00
26
+24.50
1:4
1:3
5
2
kt


Ruutikatu
Krutgatan
Ruutikuja
Krutgränden
V
19
26
6
13
16
17
3
15
2
+26.00
+27.30
+27.20
+27.65
+27.15
+27.70
+23.70
+23.65
+23.45
+23.40
+23.50
+23.4
10 pp
30 pp
lumitila
HUOLTOPIHA
jätehuone
Tekninen tila
Monistus
Terveyden-hoito
Vastaan otto
Lepo-huone
Odotus -tila
LE-WC
Kenkäet.
Kirjasto
EOT
EOT1
OT3
Naulakko
Eriyttä mistila
Kotiluokka
LIIKUNTASALI
NÄYT-TÄMÖ
Näyt. var.
Työ-taukotila
Kotitalous / ap-ip hoitotila
Vahti-mestari
TK
Ruokasali
PÄÄSISÄÄN-KÄYNTI
TASAPAI
KAT
Paketti-auto, suuri
Ka 12m Sitowise_liikenne


24 ap
lumitila
+22.70
~~+23.20~~
+23.30
803
~~+22.90~~
+23.00
804
+22.60
Ruutikatu
Krutgatan
Pakettiauto, suuri
Pakettiauto, suuri
+22.70
10 pp
+23.10
+23.00
NÄYT-
TÄMÖ
~~+22.50~~
+22.70
23 ap
+22.40
+23.45
+23.35
30 pp
le
+22.80
Näyt.
var.
+23.55
+23.00
Pakettiauto, suuri
+23.65
SAATTO/
TAKSI
+23.00
~~+23.70~~
Pakettiauto, suuri
+23.60
+23.65
+23.50
+23.30
+23.20
+23.50
+23.40
lumitila
Työ-
taukotila
Kotiluokka
+23.45
KATOS
+23.40
ESTEETÖN/
ODOTUSPIHA
1:2,5
MINIAREENA
14 m x 22 m
Eriyttä
mistila
Eriyttä
mistila
~~+22.10~~
+22.20
Kotiluokka
Kotitalous /