



RAKENNUSVALVONTA KAUPUNKIKUVATOIMIKUNTA PÖYTÄKIRJA

KOKOUSTIEDOT

Aika 21.10.2025 klo 13:30 – 15:00 Ulappa, Tekniikantie 15, 6.krs

Läsnä Jaana Hietanen-Köninki, aluevastaava, pj
Hilla Rudanko, arkkitehti, asiantuntijajäsen
Riina Palva, arkkitehti, asiantuntijajäsen
Liisa Ikonen, Kaupunkisuunnittelukeskus
Leena Ihalainen, Kaupunkitekniikan keskus
Heidi Fransila, luottamushenkilö
Eija Mikola, kaupunkikuva-arkkitehti, siht.

Muut läsnä olleet Marianna Malkamäki, Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vara-pj
Sirkku Kiviniitty, esteettömyysasiantuntija

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

1. Lupavalmistelijä Mirkka Kaaja Pääsuunnittelija Tiina Antinoja Suunnittelutoimisto Muuan Ulkopuolinen esittelijä ja sähköposti	Lupatunnus	Ennakkolausunto ☒	
	Hakija/ Rakennuttaja Fira / OP		
	Rakennuspaikka / osoite 54056-2 ja 3 / Artesaaninkatu 6 ja 8, Kera (Kutojantie 12)		
	Hanke Kaksi 7.krs asuinkerrostaloa kahdella vierekkäisellä tontilla (2800 + 2800 kem2), 43+39=82 asuntoa	uudisrakennus ☒	korjaus-/ muutostyö ☐
laajennus ☐		muu toimenpide	
Edellinen käsittely (pvm)	KKT:n lausunto Kaupunkikuvatoimikunnalle esiteltiin kahden ensimmäisen asuinkerrostalon suunnitelmat kolmen samaan hankkeeseen kuuluvan rakennuksen muodostamassa korttelikokonaisuudessa. Suunnitelmissa poiketaan vähäisesti asemakaavasta, mutta hanke kokonaisuudessaan on kaavan hengen mukainen. Kortteli sijaitsee radan varressa Keran alueen länsipäässä lähellä paikallista rautatieasemaa, ja rajoittuu muilta osin saman kaava-alueen uudisrakennuskortteleihin. Radan puolella korttelia sivuaa Hiidenpolku-niminen kevyen liikenteen baana. Korttelin autopaikat tullaan sijoittamaan viereisen korttelin pysäköintitaloon, josta ei ole vielä laadittu suunnitelmia. Radan läheisyys asettaa suunnittelulle meluntorjuntavaatimuksia, jotka huomioidaan rakennusten suunnittelussa sekä pihojen osalta kaavassakin edellytetyllä melumuurilla. Pihat ovat ilahduttavasti		

	maanvaraisia, mutta jäävät melko ahtaiksi ja joudutaan osittain asfaltoimaan jätehuolto- ja pelastusliikennejärjestelyjen vuoksi. Rakennusten arkkitehtuuri perustuu laadukkaisiin materiaaleihin ja niiden hienovaraiseen variointiin, monokromiseen väritykseen sekä rauhalliseen ja tasapainoiseen aukotukseen. Julkisivuissa käytetään Kerasitoumuksen mukaisesti kiertotaloustiiliä ja pihan päällysteissä myös kierrätettyjä rakennusmateriaaleja. Tavoitellun ilmeen säilymisen varmistamiseksi julkisivumateriaalien ja -värien mallikatselmukset ovat tärkeässä roolissa siirryttäessä toteutukseen (asetetaan lupamääräyksiksi). Jatkosuunnittelussa tulee - turvata esitettyjen laadukkaiden materiaalien käyttö toteutusvaiheessa - tarkastella tiilisaumojen värisävyjä muurausmalleilla koko korttelin laajuisesti - tarkastella toiminnallisesta näkökulmasta pyöräsuojan sisäänkäynnin paikkaa, liikuntaesteisille soveltuvien autopaikkojen sijaintia sekä jätehuoltojärjestelyjä (saavutettavuus, huoltoajo) heikentämättä pienten pihojen vehreyttä - harkita lisäaukotusta melumuuriin - huomioida asuntoparvekkeiden näkösuojaustarpeet mm. maantasokerroksessa (kaidetyyppi, suojaistutukset) Suunnitelmaa puolletaan em. ehdoin ja suosituksin.
--	--