

Asianumero 2333/10.02.03/2025

Aluenumero 410801

VALMISTELU-
VAIHE

Espoonlahden sähköasema

Asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto

Nähtävillä 20.10. – 18.11.2025

Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan Espoonlahden sähköaseman ja siihen liittyvien laitteiden rakentaminen osaksi nykyiselle liikerakennusten korttelialueelle ja osaksi Länsiväylän tiealueelle. Samalla alueen kiinteistörajoja tarkistetaan vastaamaan toteutunutta nykytilannetta ja muita olevaan toimintaan liittyviä vaikutuksiltaan vähäisiä tarpeita.

Kaavoituksella varmistetaan myös Länsiväylän mahdollisten tulevaisuudessa toteutettavien lisäkaistojen ja melunsuojauksen vaatima tilanvaraus sekä suunnittelualueella sijaitsevan Länsiväylän suuntaisen liito-oravan alueellisen latvusyhteyden turvaaminen.

Kaavan verkkosivu: [Espoonlahden sähköasema](#)



Kuva: Suunnittelualueen alustava rajausta opaskartalla.

Sisällysluettelo

Kaavan nimi	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
Suunnittelualue	1
Maanomistus	2
Alueen nykytila	2
Kaavoitustilanne	4
Aloite	6
Viranomaisneuvottelu	7
Tavoitteet	7
Kaavan valmisteluaineisto	7
Vaikutusten arviointi	11
Kaavoituksen kulku ja vuorovaikutus	11
Ketkä ovat osallisia?	11
Miten kaavoitus etenee?	11
Aloitusvaihe	12
Valmisteluvaihe.....	12
Ehdotusvaihe	13
Hyväksymisvaihe	13
Käytössä olevat tiedotuskanavat	14
Yhteystiedot.....	15

Suunnittelualue

Espoonlahden sähköaseman asemakaavan muutosalue sijaitsee Espoonlahden keskustassa, Länsiväylän ja Höyrylaivantien välisellä alueella, Mårtensbron alueen pohjoispuolella. Idässä alue rajautuu Kuohurinne -puistoalueeseen ja lännessä Sammalvuorenportti- ja Espoonlahdenportti -nimisiin katualueisiin.

Suunniteltavaan alueeseen kuuluu yksi liike- ja toimistorakennusten korttelialue (KL) sekä Länsiväylän tiealuetta, jolla sijaitsee myös metron tekninen kuilurakennus. Länsiväylän reuna-alue on nykytilassaan osaksi metsäistä aluetta. Suunnittelualueen pohjoislaidalla puustoisien alueen läpi itä-länsisuunnassa kulkee liito-oravan alueellinen latvusyhteys. Korttelialue on suureksi osaksi pysäköintialuetta, joka palvelee alueen itäreunassa olevaa supermarketia. Sen länsiosassa on miehittämätön polttoaineenjakeluasema.



Kuva: Ilmakuva alueesta ja likimääräinen aluerajaus.

Maanomistus

Kortteli 34343 on yksityisessä omistuksessa. Länsväylän eteläpuoleinen osa on valtion omistamaa tiealuetta. Alueen länsiosassa, osa nykyisin puustoista aluetta on kaupungin omistuksessa. Hörylaivantien katualueen omistaa Espoon kaupunki.

Alueen nykytila

Asemakaavan muutosalueen länsiosa, johon sähköasemaa suunnitellaan on osaksi puustoista metsäaluetta ja osaksi niittymäistä tienvarsiympäristöä. Suunnittelualueen pohjoislaidalla puustoisien alueen läpi itä-länsisuunnassa kulkee liito-oravan alueellinen latvusyhteys. Maasto nousee loivasti Länsväylän suuntaan, missä puustoakin on enemmän.

Alueen itäosassa on 1990-luvulla rakennettu supermarket. Suurin osa aluetta on kauppaan liittyvää pysäköintialuetta. Kaava-alueen keskivaiheilla on lisäksi miehittämätön polttoaineenjakoasema ja metron poistumistierakennus.



Kuva: Näkymä suunnittelualueelle (Google Maps)

Asuminen

Alueella ei ole asukkaita.

Työpaikat ja palvelut

Suunnittelualueella on suuri päivittäistavaran kauppa, joka on tärkeä palvelutoiminto pääkadun varrella lähiseudun asukkaille. Lisäksi alueella on myös miehittämätön polttoaineenjakeluasema.

Liikenne

Liikenne suunnittelualueelle, kortteliin 34343, ohjautuu Höyrylaivantiellä olevan liittymän kautta.

Kulttuuriympäristö ja rakennussuojelu

Alueelle ei ole kulttuuriympäristöarvoja, eikä rakennussuojelutavoitteita.

Luontoarvot

Suunniteltavaan alueeseen kuuluu liike- ja toimistorakennusten korttelialue sekä Länsiväylän tiealuetta, jolla sijaitsee myös metron tekninen kuilurakennus. Länsiväylän reuna-alue on nykytilassaan osaksi metsäistä aluetta. Osin alue on kuitenkin hyvin kulttuurivaikutteista ja kasvillisuus on tavanomaista pihakasvillisuutta. Maasto nousee loivasti Länsiväylän suuntaan. Suunnittelualueen pohjoislaidalla puustoisien alueiden läpi itä-länsisuunnassa kulkee liito-oravan alueellinen latvusyhteys. Korttelialue on suureksi osaksi asfaltoitua pysäköintialuetta, joka palvelee alueen itäreunassa olevaa supermarketia. Sen länsiosassa on miehittämätön polttoaineenjakeluasema.

Alueelta ei ole liito-oravayhteyden lisäksi tiedossa muita merkittäviä luontoarvoja. Alueelle on teetetty kaavoituksen pohjaksi liito-oravaselvitys vuonna 2024 (Keiron). Alueella on todettu liito-oravaselvityksen mukaan liito-oravalle soveltuvaa aluetta, mutta ei liito-oravan elinympäristöä tai lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Suunnittelualueella Länsiväylän vierellä sijaitsee kuitenkin tärkeä liito-oravan alueellinen latvusyhteys, joka tulee suunnittelussa huomioida ja turvata. Länsiväylän pohjoispuolella suunnittelualueen kohdalla sijaitsee Sammalvuoren laaja viheralue, ja hankkeen lähiympäristössä on ylityspaikka Länsiväylän pohjoispuolelle, joka lisää latvusyhteyden merkittävyyttä.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on maanalaiseen metrovarikkoon liittyvä tekninen poistumis- ja pelastustiekuilurakennus, sekä polttoaineenjakeluasema. Metron kuilurakennukselle on olemassa pelastusajotierasite, jonka tulee säilyä kaavamuutoksen yhteydessä.

Höyrylaivantien katusuunnittelua on tehty vuosina 2023-25 ja siinä on huomioitu laajasti alueen kunnallistekniikan tarpeet. Suunnitelmassa on huomioitu myös sähköverkon pääreitit kaapelointitarpeet ja mahdollinen uuden sähköaseman sijainti. Katusuunnitelma on menossa teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi arviolta syksyn 2025 aikana. Kadun rakentamisen aikatauluksi on arvioitu 2030-luvun alkua. Mahdollisia päivitystarpeita katusuunnitelmaan tutkitaan tarvittaessa kaavoituksen aikana.

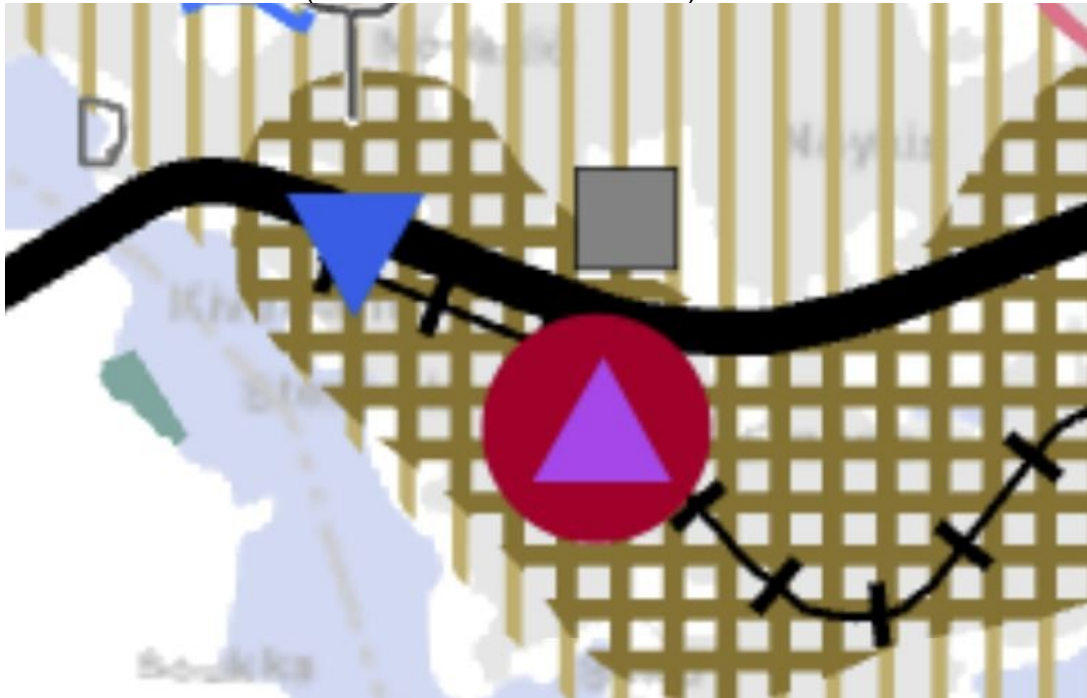
Muuta

Suunniteltava sähköasema tulee sijoittumaan keskeiselle ja näkyvälle paikalle Espoonlahden keskustassa, joten kaavoituksessa tullaan huomioimaan erityisesti myös kaupunkikuvallisia laatuvaatimuksia vaikka kyseessä on tekninen rakennus.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa Espoonlahden keskuksen alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi ja metroradan varrella olevaksi pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Alueelle on merkitty myös raideliikenteen päärata (metrolinja), joukkoliikenteen vaihtopaikka (Espoonlahden keskuksen bussiterminaali) ja raskaan raideliikenteen varikko (Sammalvuoren metrovarikko).



Kuva: Ote Uusimaa 2050 -kaavasta.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Siinä alue on merkitty suurimmaksi osaksi kehitettäväksi keskustatoimintojen alueeksi. Merkintä mahdollistaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja. Merkintä mahdollistaa Espoonlahden keskuksessa myös vähittäiskaupan suuryksikön. Yleiskaavan tavoitteena on alueen toimivuuden (mm. palvelujen säilyminen) varmistamiseen lisärakentamisella sekä joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantamiseen.



Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060, jonka luonnos oli nähtävillä syyskaudella 2024. Yleiskaavaluonnoksessa alue on merkitty ensisijaisesti työpaikka-alueeksi (TP). Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan Espoonlahdessa osoittaa merkitykseltään paikallista kauppaa. Alue on lisäksi merkitty keskustatoimintojen kehittämisalueeksi, jossa tavoite on muodostaa varsinaista keskustaa tukevaa ja kaupunkikuvallisesti yhdistävä kehittämisvyöhyke. Alueen kehittämisessä on varmistettava keskustalle ominainen, toiminnallisesti monipuolinen ja sekoittunut rakenne. Korttelirakenteen ja katuverkon sekä rakennusten tulee tukea kaupunkikuvallisesti laadukkaan ympäristön muodostumista. Ympäristön viihtyisyys tulee varmistaa kiinnittämällä erityistä huomiota rakennusten maantasokerroksen toteutukseen ja kaupunkimaiset kaupalliset palvelut mahdollistaviin käyttötarkoituksiin, tontti- ja katuvihreään sekä materiaalien laatuun. Kävelyn edellytyksiä parannetaan alueella luomalla katuverkon ulkopuolisia kävelyreittejä. Asemakaavoitettujen puistojen ja virkistysalueiden määrän säilyminen ja hyvä saavutettavuus tulee lähtökohtaisesti turvata. Kestävän liikkumisen edellytyksiä parannetaan ajoneuvoliikenteen nopeusrajoituksilla. Suunnittelualan molempiin reunoihin on merkitty lisäksi virkistysyhteystarve Espoonlahden keskuksen ja Sammalvuoren välille.

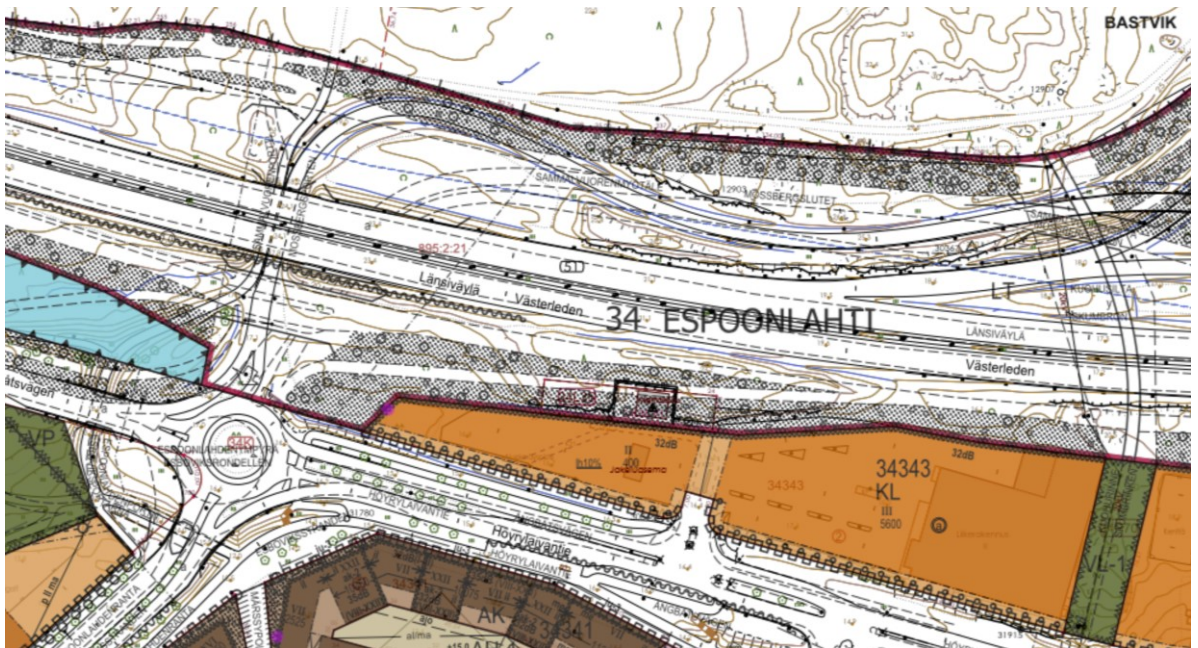


Kuva: Ote Espoon yleiskaava 2060 luonnoksesta

Asemakaava

Alueella on voimassa alkuperäinen ensimmäinen asemakaava Espoonlahden keskus III, aluenumero 410800.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osaksi tiealuetta ja osaksi liikerakennusten korttelialuetta (KL). Asemakaavan mukainen liikerakennusten korttelialueen kerrosalan määrä on yhteensä 6 000 k-m², josta erilliselle huoltoasemarakennukselle saa käyttää enintään 40 k-m² (lh10) kyseisen rakennusalan 400 k-m²:stä. Kerrosluvuiksi on merkitty 2 ja 3. Autopaikkoja saa sijoittaa myös maan alle ja rakennukseen idänpuoleisella rakennusallalla. Tiealueelle on merkitty istutettavaa/säilytettävää alueen osaa ja vanhentuneisiin 1990-luvun tiesuunnitelmien pohjalta tehtyjä ohjeellisia uusia liittymäjärjestelyitä, joille ei enää ole tarvetta. Osa suunnittelualueen läntistä luonnontilaista osaa on myös merkitty ET-alueeksi.



Kuva: Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Kaava-alueen rajaus voi tarkentua vielä, kun suunnittelutyö etenee.

Aloite

Alueen maanomistajat ovat hakeneet muutosta voimassa olevaan asemakaavaan. Kaavoitushakemus on saapunut kaupungille 16.5.2025. Hakijat maksavat kaavamuutoksen laatimis- ja kuulutuskustannukset, koska muutos tehdään heidän aloitteestaan.

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta päätti ottaa asemakaavoituskohteen kaupunkisuunnittelun työohjelmaan 2026

Viranomaisneuvottelu

Kaavan esisuunnitteluvaiheessa on järjestetty työneuvottelu Uudenmaan ELY-Keskuksen kanssa, liittyen nykyisen tiealueen järjestelyihin ja tilanvarauksiin ja mahdollisiin maa-alueiden vaihdoksiin, sekä liito-oravan suojeluun liittyviin kysymyksiin.

Seuraavassa yhteenveto viranomaisten keskeisimmistä kannanotoista.

- Länsiväylän tiealueen rajausta voidaan perustellusti muuttaa ja vanhoista liittymävarauksista, jotka on joskus huomioitu asemakaavassa kaupungin toiveesta, voidaan luopua.
- Tilanvaraus suunnitelmalla tulee huomioida mahdolliset lisäkaistat ja melunsuojauskaiteiden rakentaminen.
- Liito-oravan alueellinen latvusyhteys tulee turvata - latvusyhteyden tulee säilyä ekologisesti toimivana sekä laadukkaana ja se on osoitettava kaavamerkinnöin ja määräyksin.

Tavoitteet

Tavoitteena on mahdollistaa kaavamuutosalueelle Caruna Oy:lle Espoonlahden sähköaseman ja siihen liittyvien laitteiden rakentaminen. Rakennusoikeuden määrä on alustavasti 2 500 k-m², mutta tarkentuu myöhemmin suunnittelun edetessä.

Sähköaseman rakentaminen edellyttää osan nykyistä Länsiväylän tiealuetta ja liikerakennuksen korttelialuetta otettavan mukaan kaavamuutokseen. Sähköaseman toiminnot eivät sijoitu Länsiväylän 30 metrin suoja-alueen sisäpuolelle. Lisäksi asemakaavassa tutkitaan liikerakennusten korttelialueen kehittämisen mahdollisuuksia ja rajautumista nykyisen kerrosalan puitteissa. Sähköaseman sijoittumiseen vaikuttaa tarve sijaita sähkön pääverkon 20kV:n kaapeleiden yhteydessä.

Luontoarvot turvataan, eli liito-oravan alueellinen latvusyhteys huomioidaan ja turvataan kaavaratkaisussa.

Hankkeen ilmastokestävyyttä ohjataan mm. käyttämällä Espoon viherkerroin -työkalua suunnittelussa.

Nykyisen asemakaavan mahdollistama Länsiväylän Espoonlahden liittymävaraus poistetaan asemakaavassa. Varaus perustuu 1990-luvulla tehtyyn katusuunnitelmaan, eikä sille ole enää nykyisin tarvetta vuosina 2008-2009 toteutettujen uusien Espoonlahden ja Soukanväylän liittymien myötä. Kaavoituksella varmistetaan Länsiväylän mahdollisten tulevaisuudessa toteutettavien lisäkaistojen ja melunsuojauksen vaatima tilanvaraus.

Kaavamuutoksella voidaan turvata sähkön saanti tulevaisuudessa eteläisessä Espoossa ja Espoonlahden suuralueella.

Kaavan valmisteluaineisto

Suunnitelmana on toteuttaa kasvavan eteläisen Espoon sähköverkon ja sähkön saatavuuden turvaamiseksi uusi sähköasema. Asema sijoittuu keskeisesti sähköverkon päälinjojen varrella, mutta myös näkyvälle paikalle Espoonlahden keskusta-alueen reunalle

Espoonlahdenranta -kadun pohjoiseksi päätteeksi. Tilantarpeiden ja teknisen toteutettavuuden lisäksi kaavassa tutkitaan myös sen luontevaa yhteensovittamista Espoonlahden muuttuvaan kaupunkikuvaan, alueen luontoarvoihin ja Länsiväylän varren alueen kehittämismahdollisuuksien varmistaminen tulevaisuudessa.

Sähköasemarakennuksen mitat ovat noin 45x16 metriä ja korkeus 12 metriä. Lisäksi rakennuksen ympärille tarvitaan tilaa sähkökaapeleiden liittymille ja huoltoautoille.

Kaavatyön avuksi on tehty viitesuunnitelma, jota tarkennetaan työn edetessä. Viitesuunnitelma esittää kaavoittajan, maanomistajan tai rakennuttajan näkemyksen siitä, miten kaavoitettava tontti tai alue voitaisiin käytännössä toteuttaa.

Kun kaava on ehdotusvaiheessa, siitä tehdään ensimmäistä kertaa varsinainen asemakaavakartta

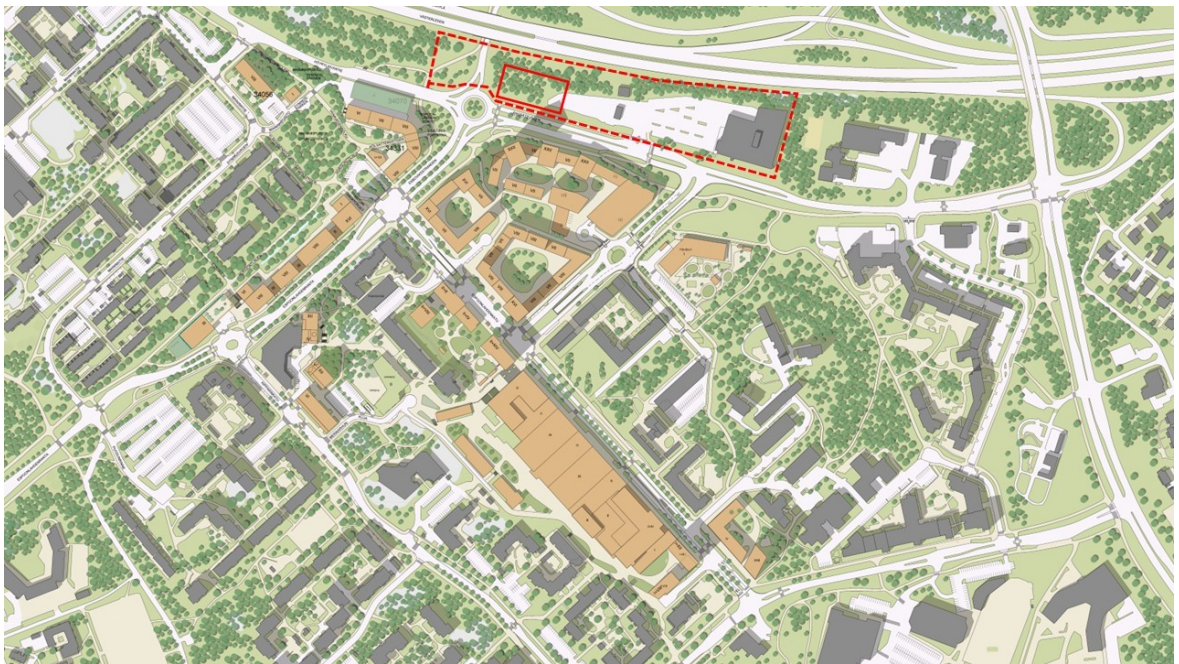
Luettelo valmisteluaineistosta

Tämän kaavan valmisteluaineistoon kuuluvat seuraavat selvitykset, suunnitelmat ja muut materiaalit:

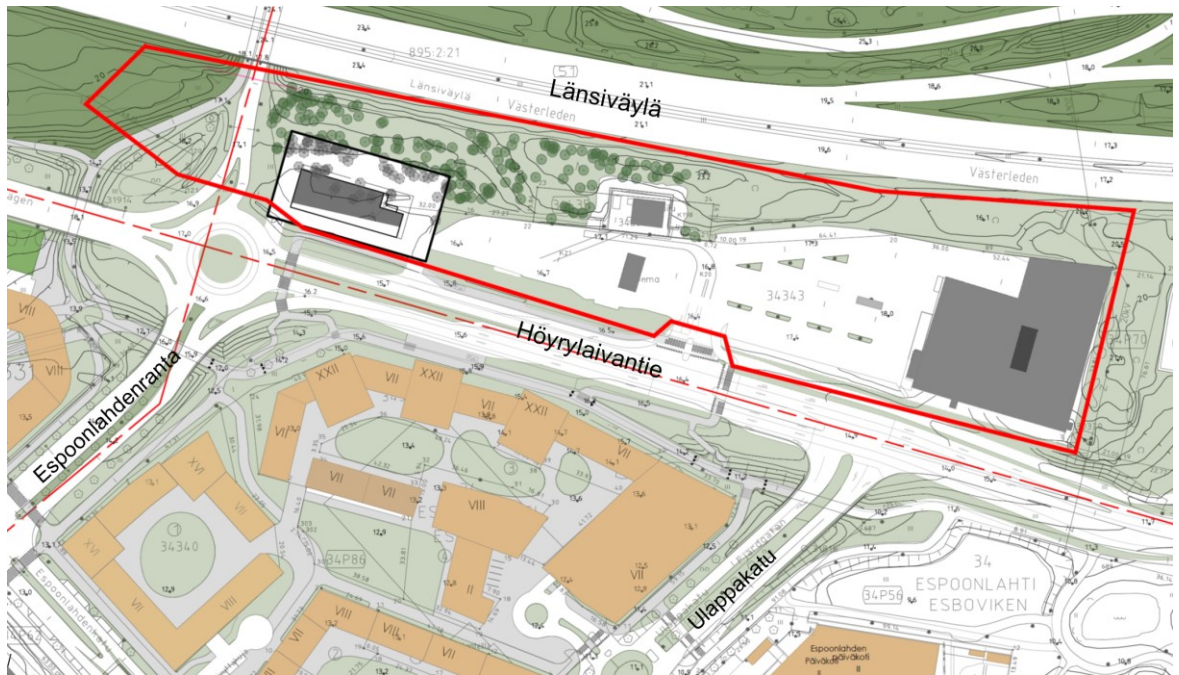
- Espoonlahden sähköasema, viitesuunnitelma, 2025
- Maininkirinne, liito-oravaselvitys 2024

Kaikki aineistot löytyvät kaavan verkkosivulta. Mielipidettä jättäessäsi voit kommentoida sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa että kaavan valmisteluaineistoa.

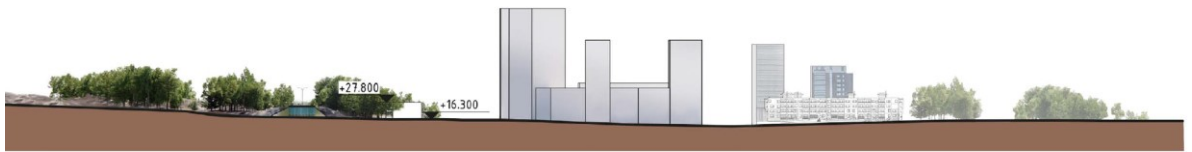
Kuvia alustavista suunnitelmista



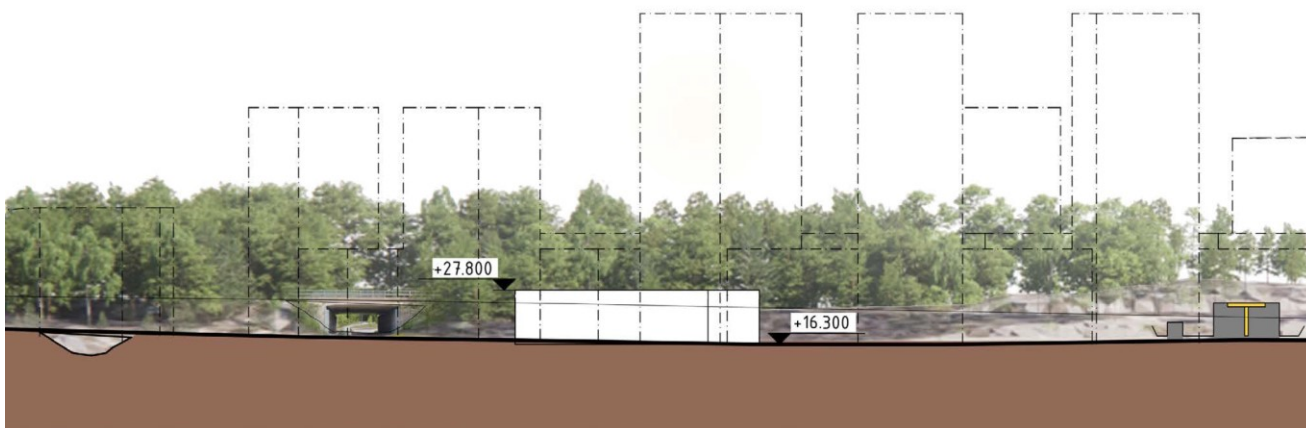
Kuva: Havainnekuva Espoonlahden keskuksesta ja alustava kaavarajaus



Kuva: Asemapiirros suunnitellusta sähköaseman tontista (Kivinen-Rusanen arkkitehdit)



Kuva: Leikkauskuva suunnittelualueesta, Länsiväylä-Kipparinkatu väliltä (Kivinen-Rusanen arkkitehdit)



Kuva: Leikkauskuva suunnittelualueesta, Höyrylaivantien suuntaan (Kivinen-Rusanen arkkitehdit)



Kuva: Asemapiirros sähköaseman tontista, alustava (Kivinen-Rusanen arkkitehdit)



Kuva: Näkymäkuva suunnittelualueesta, Espoonlahdenrantaa pohjoiseen. Oikealla puolella näkyy kaavoitettu mutta toistaiseksi rakentamaton Märtnsbron alue (Kivinen-Rusanen arkkitehdit).

Vaikutusten arviointi

Mitä vaikutuksia arvioidaan?

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavanmuutoksen merkittävimmät vaikutukset. Arvioidaan esimerkiksi vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntatalouteen.

Aiemmat selvitykset

Tämän kaavan vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään seuraavia aikaisempia selvityksiä:

- Maininkirinne, liito-oravaselvitys 2024 (Keiron, 2024)
- Espoon Sammalvuoren luontoselvityksen päivitys 2023 (Faunatica, 2024)

Tässä kaavatyössä tullaan tekemään ainakin seuraavat selvitykset:

- Tarvittaessa tarkentavia puustomittauksia nykyisellä Länsiväylän tiealueella.
- Länsiväylän tilanvaraussuunnitelma, Kivenlahti-Espoonlahti

Tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Kaavoituksen kulku ja vuorovaikutus

Ketkä ovat osallisia?

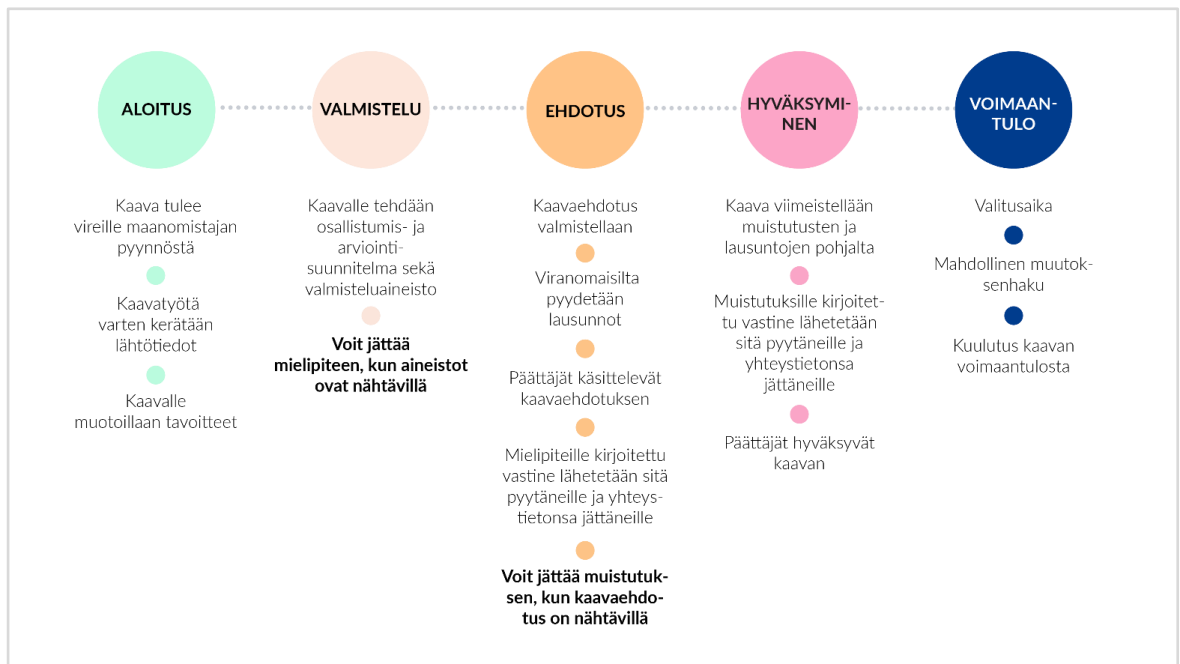
Kaavoituksessa osallisilla tarkoitetaan kaikkia, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Heille tulee tarjota mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua näkemyksensä. Osallisia ovat esimerkiksi:

- kaava-alueen maanomistajat ja asukkaat
- naapurit ja lähialueen asukkaat
- alueella työskentelevät tai opiskelevat
- alueella toimivat kaupunginosayhdistykset ja yrittäjät.

Viranomaiset ja yhteisöt ovat osallisia silloin, kun kaavoitus koskee niiden toimialaa. Kaavan suunnittelijat järjestävät yhteistyön viranomaisten ja muiden tarvittavien asiantuntijoiden kanssa kaavatyön kuluessa.

Miten kaavoitus etenee?

Asemakaavan tekemisessä on monta eri vaihetta. Työ vie aikaa ja suunnitelma tarkentuu vaihe vaiheelta. Asukkaat ja muut osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa monessa eri vaiheessa.



Kuva: Kaavio kiteyttää, mitä kaavoituksen eri vaiheissa tapahtuu. Samat tiedot löydät hieman tiiviimmin tämän luvun teksteistä ja laajemmin espoo.fi-verkkosivulta [Asemakaavoitus vaihe vaiheelta](#).

Aloituvaihe

Pohjatyötä ja esisuunnittelua on tehty tätä kaavaa varten syksystä 2023 alkaen, tutkimalla useita eri vaihtoehtoja Espoonlahden sähköaseman sijoittamiseksi. Kaavamuutoshakemus on saatu keväällä 2025.

Valmisteluvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavan valmisteluaineisto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto ovat **nähtävillä kaavan verkkosivulla 30 päivän ajan, 20.10–18.11.2025**.

Kaavaan liittyvä asukastilaisuus pidetään Espoonlahden kirjastossa tiistaina 21.10.25 kello 17-18.30.

Kaikki kommentoitavat aineistot löydät kuitenkin kaavan verkkosivulta.

Jätä vapaamuotoinen mielipide 18.11.2025 klo 15:45 mennessä.

Mainitse mielipiteessä kaavan nimi: **Espoonlahden sähköasema** ja aluenumero **410801**.

Kerro myös, haluatko saada yhteenvedon kaikista mielipiteistä ja niille tehdyt vastineet. Toimitamme yhteenvedon ja vastineet niille, jotka ovat sitä pyytäneet ja ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa tai osoitteensa.

Toimita mielipide:

- sähköpostiosoitteeseen: kirjaamo@espoo.fi
- tai postitse osoitteeseen: Kirjaamo, PL 1, 02070, ESPOON KAUPUNKI
- tai viemällä kaupungin kirjaamoon, käyntiosoite Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Järjestämme kaavasta *Keskustellaan kaavoista* -asukastilaisuuden, jossa voit tavata kaavan suunnittelijoita, saada lisätietoa, kysyä ja kommentoida. Tilaisuus järjestetään 21.10.2025 klo 17:00–19:00 Espoonlahden kirjastossa, kauppakeskus Lippulaivassa. Lisätiedot ja osallistumisohjeet löydät kaavan verkkosivulta.

Ehdotusvaihe

Tavoitteena on, että kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee tämän kaavan ehdotuksen keväällä 2026.

Sen jälkeen kaavaehdotus lisääineistoinen on asukkaiden nähtävillä kaavan verkkosivulla 30 päivän ajan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksesta saadut muistutukset sekä lausunnot ja kannanotot. Kaupunkisuunnittelulautakunnan puoltama kaavaehdotus lähetetään eteenpäin kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Jos kaavaan tehdään olennaisia muutoksia nähtävillä olon jälkeen, kaavaehdotus voidaan asettaa uudelleen nähtäville.

Hyväksymisvaihe

Maankäyttösopimukset

Kaupungin tonttiyksikkö on ilmoittanut, että tämä kaava saattaa edellyttää maankäyttösopimuksen tekemistä.

Maankäyttösopimuksessa kunta ja maanomistaja sopivat maanomistajan osallistumisesta kaava-alueen palvelevan yhdyskuntarakenteen kustannuksiin. Sopimukset tehdään ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Sopimusneuvotteluista vastaa kaupunkiympäristön toimialaan kuuluva tonttiyksikkö. Maankäyttösopimukset hyväksyy kaupunginhallitus.

Asemakaavan hyväksyminen

Kaupunkisuunnittelulautakunnan puoltama kaavaehdotus lähetetään eteenpäin kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Käytössä olevat tiedotuskanavat

Tärkein tiedotuskanava on [kaavan oma verkkosivu](#), jota päivitetään säännöllisesti koko kaavatyön ajan. Sieltä löydät kaikki ajankohtaiset tiedot, aineistot ja osallistumismahdollisuudet. Verkkosivu on myös kaavan virallinen nähtävilläolopaikka.

Kun kaava on nähtävillä, voi aineistoihin tutustua myös Espoon asiointipisteissä tai kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, osoitteessa Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi.

Sähköinen [Vaikuta nyt -uutiskirje](#) kertoo, kun kaavaan on oikea aika vaikuttaa. Uutiskirje lähetään tilaajien sähköpostiin kahden viikon välein. Siinä listataan alueittain kaikki Espoon ajankohtaiset kaupunkiympäristön hankkeet ja asukastilaisuudet.

Kaavan verkkosivun ja Vaikuta nyt -uutiskirjeen lisäksi ilmoitamme seuraavissa kanavissa:

1. Kun kaava tulee nähtäville valmistelu- ja ehdotusvaiheissa:

- espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille. Taloyhtiöissä viesti menee usein isännöitsijälle.
- sähköpostilla asukasyhdistyksille.
- Valmisteluvaiheessa myös Länsiväylä- ja Hufvudstadsbladet-lehdissä.

2. Muista osallistumisen mahdollisuuksista, kuten asukastilaisuuksista:

- espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaupunkisuunnittelun tapahtumat](#)
- Espoon kaupungin Facebook-sivulla
- kaavakuulutusten yhteydessä
- nähtävilläoloista kertovissa kirjeissä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille. Taloyhtiöissä viesti menee usein isännöitsijälle.

3. Kun kaava hyväksytään:

- espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- Kirjeellä tai sähköpostiviestillä niille, jotka pyytävät sitä kirjallisesti muistutuksessaan, kun kaavaehdotus on nähtävillä. Heidän tulee myös jättää sähköpostiosoitteensa tai osoitteensa.

4. Kun kaava tulee voimaan, ilmoitamme siitä kaavan verkkosivun lisäksi espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#).

Muistilista: Tee näin, jos haluat osallistua ja vaikuttaa

1. Jätä mielipide kirjaamoomme, kun kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat nähtävillä.
2. Katso, järjestetäänkö kaavasta valmisteluvaiheessa asukastilaisuutta. Osallistu, jos haluat tavata suunnittelijoita ja saada lisätietoa.
3. Seuraa tiedotuskanavistamme, milloin kaavaehdotus tulee nähtäville. Helpoin tapa on tilata uutiskirjeemme.
4. Jätä muistutus kirjaamoomme, kun kaavaehdotus liiteaineistoinen on nähtävillä.
5. Seuraa uutiskirjeen tai kaavan verkkosivun avulla, järjestetäänkö kaavasta ehdotusvaiheessa asukastilaisuutta. Osallistu, jos haluat tavata suunnittelijoita ja saada lisätietoa.
6. Voit olla myös suoraan yhteydessä suunnittelijoihin kaikissa kaavatyön vaiheissa.

Luetko paperilta tai onko linkki rikki?

- Löydät kaavan verkkosivun, kun kirjoitat espoo.fi -sivustolla hakukenttään kaavan aluumeron.
- Vaikuta nyt -uutiskirjeen löydät, kun kirjoitat espoo.fi-sivun hakuun sanat "uutiskirje kaupunkiympäristö vaikuta nyt".
- Kaavakuulutukset löydät, kun kirjoitat espoo.fi-sivun hakuun sanan "kaupunkisuunnittelu".
- Kaupunkisuunnittelun tapahtumat löydät, kun kirjoitat espoo.fi-sivun hakuun sanan "kaupunkisuunnittelu" ja valitset haun sisältötyypiksi "Tapahtuma".

Yhteystiedot

Voit ottaa yhteyttä suunnittelijoihin koko kaavatyön ajan. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Tätä kaavaa tekevät yhdessä:

Patrik Otranen, asemakaavoitus, puh. 043 8250 799
sähköposti etunimi.sukunimi@espoo.fi

Anja Karhula, maisemasuunnittelu, puh. 0468773742
sähköposti etunimi.sukunimi@espoo.fi

Hannu Granberg, liikennesuunnittelu, puh. 0438251176
sähköposti etunimi.sukunimi@espoo.fi

Kaavatyön aikana suunnittelijat voivat joskus vaihtua. Ajantasaiset yhteystiedot löydät kaavan verkkosivulta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmisteluaineistoinen on hyväksynyt

*Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja*

Espoossa 6.10.2025.