



Alla mainittu asiakirja on allekirjoitettu Espoon sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Allekirjoittajat

Nimi

Torsti Sakari Hokkanen

Henkilön tunniste

00137259

Allekirjoituspäivä

28.10.2025 11:07



Tämä asiakirjapaketti sisältää:

- Etusivun (tämä sivu)
- Alkuperäiset asiakirjat
- Sähköiset allekirjoitukset asiakirjaan integroituna



Tämä tiedosto on digitaalisesti sinetöity.
Sinetöinti takaa tiedostoon sisältyvän
asiakirjan alkuperäisyyden.

KAUPUNKISUUNNITTELU-
JOHTAJA

Poikkeamispäätös

Lupatunnus
2025-491

Antopäivä: 31.10.2025

Rakennuspaikka

49-46-9906-2
Pisanniitty 1
02280 ESPOO

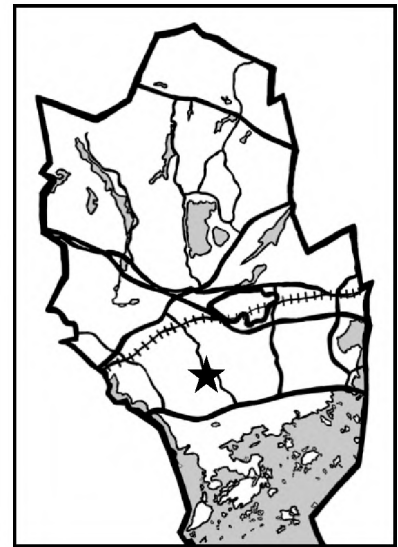
LATOKASKI

Kiinteistön pinta-ala on 2660 m² ja se on rekisteröity vuonna 1994. Kiinteistöllä ei ole kuntatietojärjestelmän mukaan rakennuksia.

Hakija(t) Telia Towers Finland Oy

Rakennuskielto tai -rajoitus

Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentti ja rakentamislain 44 §:n 1 momentin 1 kohta (asemakaavasta poikkeaminen).



Haettu toimenpide

42 metrin korkuisen telekommunikaatiomaston ja 16 m²:n suuruisen laitetilan rakentaminen kiinteistön pohjoispäätyyn. Hanke poikkeaa asemakaavan käyttötarkoituksesta, sillä kiinteistö on merkitty asemakaavassa pysäköimisalueeksi (LP).

Päätös

Espoon kaupunki myöntää haetun luvan rakentamislain säännösten perusteella seuraavin ehdoin:

1. Masto saa olla enintään 42 metrin korkuinen.
2. Masto tulee sijoittaa asemapiirroksessa merkittyyn paikkaan.
3. Puun kaadosta on sovittava erikseen alueen ylläpidon kanssa.
4. Rakennustoimenpiteen jälkeen lähiympäristö tulee ennallistaa ja tehdä mahdolliset korvaavat istutukset.
5. Rakentamisenaikaisen liikenteen osalta tulee kiinnittää erityistä huomioita ympäristön turvallisuuteen.

Lähtökohtatiedot

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060, joka on tullut vireille 7.9.2022. Espoon yleiskaava 2060 on koko kaupungin kattava yleiskaava, joka tähtää vuoteen 2060. Yleiskaavassa ennakoidaan kaupungin kehitystä tulevana vuosikymmeninä. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 3.6. - 3.9.2024.

Alueella on voimassa Eestinkallio-asemakaava, joka hyväksyttiin vuonna 1981. Alue on merkitty kaavassa pysäköintialueeksi (LP). Alue on kuitenkin vain osittain pysäköintikäytössä ja kiinteistön keskellä on hiekkakenttä verkkotelineillä lentopalloa varten.

Kiinteistön pinta-ala on 2660 m² ja se on rekisteröity 11.1.1994. Kiinteistöllä ei ole kuntatietojärjestelmän mukaan rakennuksia. Kiinteistön eteläpääty on pysäköintikäytössä.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa kiinteistön pohjoispäätyyn 42 metrin korkuinen telekommunikaatiomasto ja sen yhteyteen noin 16 m²:n suuruinen laitetilä. Masto laitetiloihin on esitetty sijoitettavaksi pysäköintialueen pohjoispäätyyn. Huoltoyhteys toteutetaan viereiseltä kääntöpaikalta lyhyellä huoltotiellä.

Hakija perustelee hakemustaan mm. vaikutusten vähäisyydellä ja sillä, että alueelle tarvitaan uusi masto, koska olemassa olevat mastot ovat liian kaukana. Lähimmät mastot ovat hakijan mukaan noin 600-800 metrin päässä. Hakija myös toteaa, että suunnittelussa on huomioitu voimassa olevat lait ja määräykset, jotka koskevat telekommunikaatiomastoja, mukaan lukien turvaetäisyyksien osalta.

Kaupunkitekniikan keskus toteaa lausunnossaan, että kadulle Pisanniitty tehdystä suunnitelmasta nro 2829/006 LP-alueen osasta on toteutunut vain osa, toteutettu hiekkapohjaisena, jossa osa pysäköintiä ja osa pelikenttänä. Ei ole investointisuunnitelmissa LP-alueen rakentamista, arviota rakentamisesta ei voida antaa. Kaupunkitekniikkakeskus puoltaa maanvuokrasopimusta irtisanomisehdollisena. Kadun ajorata ja jk/pp on valmis. Kadun alla on infratekniikkaa. Esitetty maston paikka huoltoteineen on mahdollinen, kunhan huomioidaan katualueella olemassa oleva infra rakennustöissä mm. sähkökaapelit. Huoltotie (pääsytie) kadun kääntöpaikalta on mahdollinen. Puun kaadosta (koivu) on sovittava erikseen alueen ylläpidon kanssa. Töiden jäljet on siistittävä ja noudatettava PKS määräykset ja ohjeet julkaisua (Yleisten alueiden käyttö, tilapäiset liikennejärjestelyt ja katutyöt).

Traficom on antanut hankkeelle lentoesteluvan 3.7.2025 ehdolla, että masto tulee olla pystytettyä 2.7.2027 mennessä ja että masto tulee toteuttaa luvan korkeuden 42 metriä mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Hanke poikkeaa voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksesta ja edellyttää täten myönteistä poikkeamispäätöstä ennen rakennustoimenpiteitä.

Hakija on osoittanut tarpeen telekommunikaatiomastolle alueella. Telekommunikaatiomastot ovat kriittistä infraa, joten niitä tulee mahdollistaa tarpeen vaatiessa. 5G-yhteys edellyttää myös entistä tiheämmän verkon, joten tarve mastoverkoston tihentämiselle on todellinen. Hanke täten nähdään mahdolliseksi. Maston vaikutukset lähialueen kiinteistöihin ovat lähinnä maisemalliset, sillä hakija on suunnittelussa noudattanut mm. Säteilyturvakeskuksen turvaetäisyyksiä asutukseen liittyen. Hankkeen ei valtion viranomaisten tekemien selvitysten mukaan pitäisi aiheuttaa vaaraa ihmisille.

Kaupunkitekniikan keskuksen lausunnon mukaisesti tulee esitetyn koivun kaatamisesta sopia erikseen alueen ylläpidon kanssa. Tämän lisäksi rakennustoimien jälkeen tulee rakennuspaikan ympäristö ennallistaa ja toteuttaa mahdolliset korvaavat istutukset, joiden sijoituksesta sovitaan alueen ylläpidon ja/tai Kaupunkitekniikan keskuksen kanssa. Rakennustöiden aikana tulee myös kiinnittää erityistä huomiota ympäröivän alueen turvallisuuteen.

Lentoesteluvan mukaisesti saa masto olla enintään 42 metrin korkuinen, sillä sille korkeudelle lupa myös myönnettiin. Maston sijoituksessa ja huoltoajon toteutuksessa tulee myös noudattaa asemapiirrosta.

Kaikki edellä mainittu huomioon ottaen, ei haettu poikkeaminen ehtojen mukaisena aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Näin ollen edellytykset luvan myöntämiselle täyttyvät ja poikkeamisen myöntämiselle on olemassa erityisiä syitä.

Lisätietoja

Naapureilta ei kielteisiä muistutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamista koskeva päätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuustodistus. Sen saa 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista Helsingin hallinto-oikeudesta, jonka osoite on valitusosoituksessa. Tiedoksisaannin asiasta katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkisesta kuulutuksesta.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupaa. Rakentamislupahakemuksen voi laittaa vireille, vaikka poikkeamispäätös ei ole lainvoimainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislain 57 §, 64 § ja 67 §, Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §.

Valmistelija: Arttu Tolonen, lupavalmistelija

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja

Lupapäätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Maksu 1500 euroa

Tiedoksi Uudenmaan ELY-keskus, Kaupunkitekniikan keskus

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Edellä olevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Helsingin hallinto-oikeuteen**. Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**, sitä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on sunnuntai, kirkollinen pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja asuinkunta;
- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta eli kopio julkipanosta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava ennen valitusajan päättymistä Helsingin hallinto-oikeudelle sen aukioloaikana.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös faksilla tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

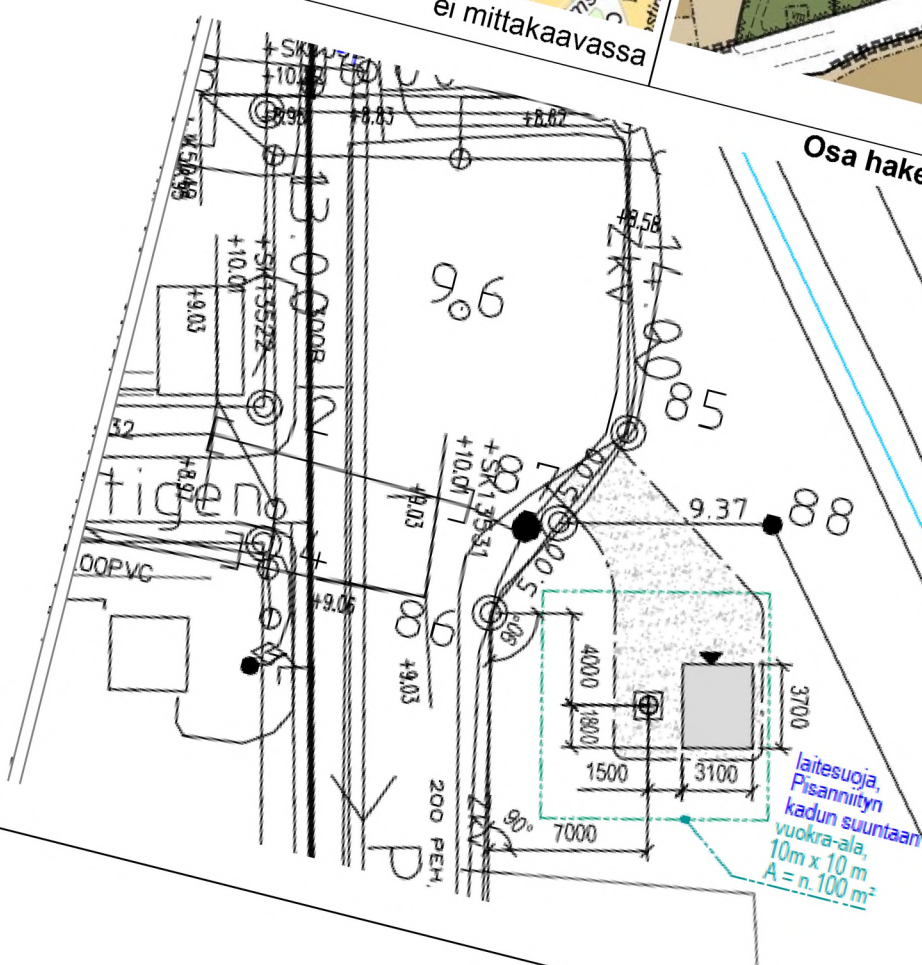
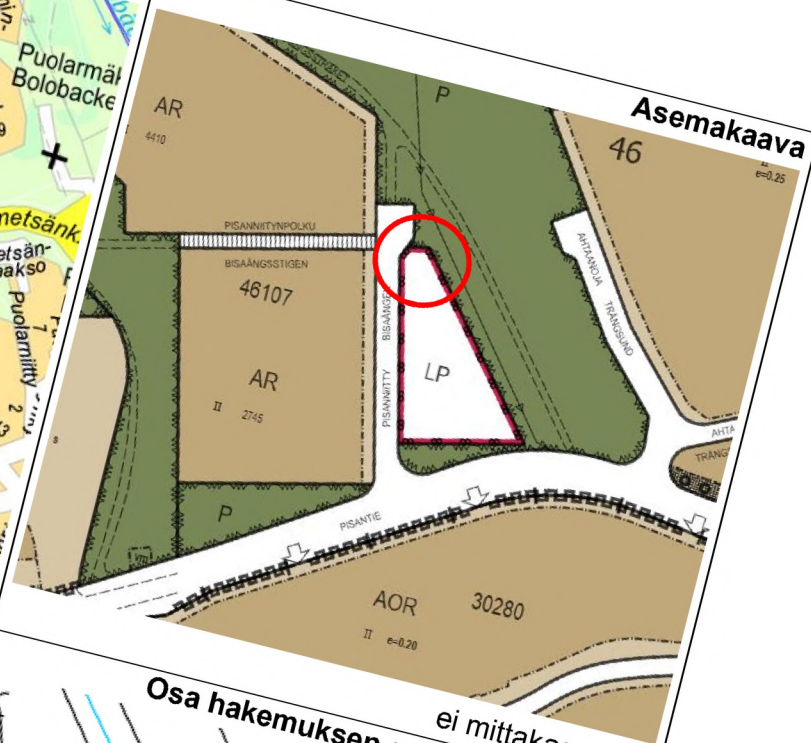
Valituksen toimitusosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42069
Faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä tai mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Osa hakemuksen asemapiirroksista ei mittakaavassa

ei mittakaavassa