

15.8.2025

Kaupunkitekniikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Nina Teittinen

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Keilalahdenkaarre / Keilalahti

KADUN NIMI: Keilalahdentie

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Hankkeen lähtökohtana on mahdollistaa toimistotalon rakentaminen Kehä I:n viereen, nykyisen Keilalahdentien pysäköintipaikan kohdalle. Pysäköintialue poistuu käytöstä. Nykyiset kevyen liikenteen yhteydet, kadun itäpuolella sijaitsevan pysäköintilaitoksen kulkuyhteydet ja ajoyhteys Karhusaareen säilytetään.

Suunnitelmassa uusi ajorata siirtyy lähemmäs olemassa olevaa paikoitustaloa, osittain nykyisen jalkakäytävän ja pyörätien päälle. Rakentuvalla osuudella jalankulku osoitetaan uuden kiinteistön arkadin alle ja pyöräily ajoradalle. Uuden Keilalahdentien korkomaailma on yhteensovitettu uuden toimistotalon toimintojen kanssa (pysäköintihalliin ajo, huoltopihat sekä toimistorakennuksen saattoliikenteen tarpeet). Kadun tasauksessa on huomioitu alueen haastavat hulevesiolosuhteet ja suhteellisen tasaiset maastonmuodot. Ajorata, jalkakäytävä ja pyörätie asfaltoidaan ja varustetaan reunakivin, katuvalaistus uusitaan.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Keilalahdentie on Keilaniemen alueen kokoojakuu. Kadun katuluokka on 4, jalkakäytävällä ja pyörätiellä katuluokka on 6.

2.2 Poikkileikkaus

Keilalahdentien ajoradan leveys on 6,00 metriä. Jalkakäytävän leveys on 3,00 metriä ja se erotetaan ajoradasta välikaistalla ja pysäköintipaikoilla (leveys 1,0...3,0 metriä). Kadun pohjois- ja eteläpäässä jalkakäytävä sijoittuu katualueelle ja muuten suurimmalta osin tontin puolelle.

Ajoradan poikkileikkaus on sivukalteva.

Katusuunnittelualueen pohjoispuolinen Keilalahdentien liittymä on suunniteltu kiertoliittymäksi toisen hankkeen yhteydessä. Eteläpään katulinjaus liittyy nykyiseen Länsiväylän suuntaiseen Keilaniementiehen. Kadun molempiin päihin toteutetaan (korotetut) suojatiet.

Kadun eteläpäässä on nykyinen Kehä I:n alittava jalkakäytävä ja pyörätie. Sen linjaus muuttuu hieman tontin rakentumisen myötä. Pohjoiseen mentäessä pyöräily ohjataan ajoradalle ja itään mentäessä nykyiselle yhdistetylle jalankulku- ja pyöräilyväylälle. Itä-länsi suunnaisella osuudella on varauduttu tulevaan baanalinjaukseen.

2.3 Liikenne

Kadun liikenne on pääosin alueen asukas- ja työpaikkaliikennettä sekä vesipuisto Laguunin liikennettä.

Keilalahdentien arvioitu liikennemäärä (KAVL 2030) on n. 650 ajon./vrk.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Piennaralueet nurmetetaan ja katualueen eteläpäähän istutetaan muutamia pieniä katupuita. Katutila on kaipa ja alueella on runsaasti kunnallistekniikkaa, mikä estää isojen istutuksien lisäämisen/sijoittelun.

Olemassa olevaa puustoa säilytetään suunnittelualueen pohjoisosan korotetun suojatien luona. Jalkakäytävän ja pyörätien toteutuksen myötä muutama katualueella oleva puu poistuu. Samoin paalulaatan rakentamisen yhteydessä osa viereisen kiinteistön olemassa olevista havupuista joudutaan poistamaan. Näiden tilalle istutetaan uusia havupuita.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan uutta tonttia palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Lisäksi olemassa olevia linjoja säilytetään. Ajoradan ja jalkakäytävän ja pyörätien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemäröinti. Tasauksista johtuen alueelta ei ole maanpäällistä huleveden tulvareittiä, vaan alueelle toteutetaan uusi, tulvamitoitettu hulevesiviemäri. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella. Ajoradalla 0,81 - 1,26 metriä, jalkakäytävällä ja pyörätiellä 0,79 – 1,19 metriä.

Kadun ja pysäköintialueen alla on nykyinen paalulaatta. Kiinteistö perustetaan paaluilla paalulaatan läpi (ei sisälly katuhankkeeseen). Kadun rakentamisen yhteydessä uutta paalulaattaa

toteutetaan kapealle osuudelle tulevan kadun itäreunan kohdalle. Paalulaatta toteutetaan luis-
katulla kaivannolla tai vapaasti seisovalla ponttiseinällä, koska työnaikaisten tukiseinien ankkurointeja ei voi sijoittaa naapurikiinteistön paalujen sekaan.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Meluesteitä ei rakenneta.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Keilaniemessä ympäristön laatutaso halutaan pitää korkeana, joten Keilalahdentiekin toteutetaan korkeatasoisena. Kadun poikkileikkaus sopeutuu hyvin kaupunkiympäristöön.

Ajoradan sekä jalkakäytävän ja pyörätien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Piennaralueet nurmetetaan ja noppakivetään. Ajorata valaistaan kadun itäreunalle tulevin valaisinpylväin (korkeus 8 m) ja erillinen jalkakäytävä ja pyörätie omin erillisin valaisimin (korkeus 6 m). Tontilla olevan jalkakäytävän valaistus tulee kiinteistöstä.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Keilalahdentien toteutuskustannukset tarkennetaan suunnittelutyön edettyä.

Katu on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana.

5 VUOROVAIKUTUS

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet hankkeen nettisivuilla alueen asukkaiden ja aiheesta kiinnostuneiden tutustuttavana 4.7-4.8.2025. Kommentteja on ollut mahdollista antaa sähköpostitse sekä erillisen karttakyselyn välityksellä. Katusuunnitelmat ovat nähtävillä 8.9-22.9.2025.