

18.9.2025

Kaupunkitekniikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
AFRY Finland Oy / Tuomas Laitinen

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Luutnantinkuja

KADUN NIMI: Luutnantinkatu ja Luutnantinkuja

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Katusuunnitelma on laadittu asemakaava muutoksen johdosta, jolla mahdollistetaan toimistorakentamista Kehä I:n varteen, entisen Perkkaan koulun tontin länsireunaan. Alueelle suunnitellaan uusi katuyhteys Luutnantinkatu, joka palvelee sekä päiväkotia että toimistorakennusta. Suunnitelmassa parannetaan jalankulun ja pyöräilyn sujuvuutta ja turvallisuutta. Luutnantinkuja parannetaan nykyiselle sijainnilleen.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Luutnantinkatu on Leppävaaran Perkkaalla toimisto-, asunto- ja päiväkotialuetta palveleva uusi tonttikatu.

Luutnantinkuja on nykyinen parannettava asuntoalueen tonttikatu, joka palvelee myös päiväkotia.

Luutnantinkuja jatkuu pohjoisen suuntaan Luutnantinpolkuna, joka on yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

2.2 Poikkileikkaus

Luutnantinkatu on 1-ajoratainen. Ajoradan leveys on 5,5 metriä. Ajoradan poikkileikkaus on sivukalteva. Kadun pohjoisosassa on kääntöpaikka, jonka kautta osoitetaan tonttien ajoyhteydet. Kääntöpaikan pohjois- ja eteläosassa on kolme pysäköintipaikkaa, jotka toimivat ensisijaisesti saattoliikennepaikkoina.

Luutnantinkadun pohjoisosassa on erityisesti päiväkodin liikennettä palveleva poikittainen jalankulku- ja pyörätieyhteys.

Luutnantinkuja on 1-ajoratainen. Ajoradan leveys on 5 metriä ja sen itäpuolella on jalankulku- ja pyörätie, jonka päällysteen leveys on 3,5 metriä. Ajoradan poikkileikkaus on sivukalteva. Jalankulku- ja pyörätie erotetaan ajoradasta välikaistalla, jonka leveys on 2,0 metriä.

Katualue on esteettömyyden perustasoa.

2.3 Liikenne

Luutnantinkatu on alueen yhteys ulkopuoliseen liikenneverkkoon ja se liittyy päätie- ja katuverkkoon Säterinkadun ja Itsehallintotien kautta. Kadun liikenne on pääosin alueen asukas-, saatto- ja työmatkaliikennettä.

Suunnittelualueella on arvioitu päiväkodin tuottavan noin 420 henkilöautomatkaa vuorokaudessa ja toimiston noin 1080 henkilöautomatkaa vuorokaudessa.

Suunnittelualue sijaitsee jalankulun ja pääyhteyksien varrella ja alueelta on hyvät yhteydet eri suuntiin.

Alue on hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Itsehallintotiellä ja Kehä I:llä.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Piennaralueet nurmetetaan ja katualueelle istutetaan katupuuta.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 0,89–1,06 m ja jalankulku- ja pyöräteillä 0,99 m.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Meluesteitä ei rakenneta.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Luutnantinkatu ja Luutnantinkuja toteutetaan korkeatasoisena ja kadun poikkileikkaus sopeutuu hyvin kaupunkiympäristöön.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Luutnantinkujan välikaista on kivetty.

Luutnantinkadun kääntöpaikan keskialue on osin kivetty, osin istutettu lehtipenssailla.

Luutnantinkadun reuna-alueille istutetaan katupuita, piennaralueet nurmetetaan.

Katu valaistaan 1-2-vartisin valaisinpylväin, kadulla korkeus 8 m ja jkpp-tiellä 6 m.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Mallikadun rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin xx milj. euroa.

Katu on tarkoitus toteuttaa vuoden xx aikana.

5 VUOROVAIKUTUS

Asukkaiden kuuleminen on tehty Ota kantaa -sivuston kautta. Suunnitelmien kommentointi ja kysymysten esittäminen suunnittelijoille oli mahdollista 13.-27.10.2025 välisenä aikana.

Katusuunnitelmaehdotukset pidetään virallisesti nähtävillä ennen hyväksymistä.