

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

16.10.2025
Maija Lehtinen

16.10.2025 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Panu Hellén, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Pasi Sivula, Yahye Hassan, Markus Anjala, Tuomas Halme, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Jarkko Virtanen, Samir Moussaoui, Juho Luttinen, Virpi Lähde, Tarkastusryhmä



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet 3 kpl:

Mattlidens skola siirtokelpoinen rakennus (23.9.2025)

Siuntionkujan päiväkotikoti (10.10.2025)

Vanttilan päiväkotikoti (10.10.2025)

Uusia 3 kpl:

Kaukalahden päiväkotikoti (2.10.2025)

Koivumankkaan päiväkotikoti (14.10.2025)

Rastaalan koulu (9.10.2025)

Aktiivisia sisäilmakorjauskohteita on tällä hetkellä 21 kpl.

Tarkastusryhmän kohteet 13.10.2025

Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:

0012 Virastotalo 3 3 krs. tarkastus 20.8.2025

9000 Kauklahden elä- ja asuseniorikeskus kotihoidon tilat tarkastus 27.8.2025

3243 Saunalahden päiväkotitarkastus 4.9.2025

3255 Taavin muistipalvelu tarkastus 22.9.2025

0012 Virastotalo 3 2krs. C-osa tarkastus 24.9.2025

4019 Mankkaanpuron koulu A023 ja A024 tarkastus 2.10.2025

4092 Postipuun koulu tarkastus 14.10.2025

4093 Mikkelän koulu tarkastus 16.10.2025

3007 Mattbergets daghem tarkastus 22.10.2025

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

X = Tarkastusraportti valmistunut

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)

Palvelupyynnot jakautuvat ajalla 17.9-16.10.2025

Palvelualuekori	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
☐ Kiinteistönhoito	1783	1806	1865	58,95	3,89	0,59	0,28
☐ Kiinteistönhoito	1783	1806	1865	58,95	3,89	0,59	0,28
☐ Kunnossapito	927	903	823	8,75	45,33	0,82	0,88
☐ Automaatiokunnossapito	61	63	60	7,20	6,61	0,11	0,81
☐ IV-kunnossapito	30	31	18	17,01	13,00	1,01	0,76
☐ LV-kunnossapito	146	149	158	4,40	21,15	0,20	0,64
☐ Rakennuskunnossapito	326	298	258	11,45	76,73	0,87	0,95
☐ Sähkökunnossapito	364	362	329	7,88	31,91	1,01	0,94
☐ Sisäilma	7	12	7	9,12	28,81	4,51	0,40
☐ Sisäilma, suoraomisteiset	5	9	2	12,08	38,40	10,00	1,32
☐ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	2	3	5	0,24	0,06	0,04	0,06
Kaikki	2717	2721	2695	42,07	18,14	0,69	0,66

GM-palvelupyyntöjen kumulatiivinen seuranta vuoden alusta. Tilanne 1.1.2025-16.10.2025

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
☐ Kiinteistönhoito	14719	14815	14728	14,65	2,73	0,25	0,42
☐ Kiinteistönhoito	14719	14815	14728	14,65	2,73	0,25	0,42
☐ Kunnossapito	7853	7769	7130	28,04	56,44	0,85	0,97
☐ Automaatiokunnossapito	478	472	486	8,54	20,89	0,23	0,81
☐ IV-kunnossapito	253	251	201	16,75	48,73	0,96	0,96
☐ LV-kunnossapito	1307	1310	1183	11,37	21,51	0,73	0,70
☐ Rakennuskunnossapito	2857	2908	2602	50,34	100,42	0,89	1,89
☐ Sähkökunnossapito	2958	2828	2658	17,09	37,27	0,92	1,03
☐ Sisäilma	64	72	115	267,21	125,52	1,64	1,98
☐ Sisäilma, suoraomisteiset	42	42	69	13,70	117,76	2,08	1,98
☐ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	22	30	46	622,12	170,82	0,67	1,80
Kaikki	22636	22656	21973	20,04	22,82	0,63	0,70

Viranomaistarkastukset 2025

1/2

Vuonna 2025 yhteensä 133 kpl tarkastusraportteja, uudet tarkastusraportit:

3184 Toppelundin päiväkot	16.9.2025
3093 Ellipsin päiväkot	17.9.2025
9367 Kartanonpuiston päiväkot ja kerho, vuokra (tupakka)	18.9.2025
3109 Järviatorpan päiväkot ja 3447 Järviatorpan tyypipäiväkot	22.9.2025
4029 Rastalan koulu, alarakennus,	
4164 Rastalan koulu, lisärakennus, ylärakennus	23.9.2025
4092 Postipuun koulu	23.9.2025
3742 Lipunkantajanpolun siirtokelpoinen päiväkot	23.9.2025
3742 Lipunkantajanpolun siirtokelpoinen päiväkot	
(savuttomuus)	23.9.2025
4092 Postipuun koulu (savuttomuus)	24.9.2025
4500 Tiistilän koulu ja päiväkot (päiväkot)	24.9.2025
3267 Nokkalanpuiston päiväkot	25.9.2025
9515 Kivimiehen koulu ja päiväkot (asiakirjatarkastus)	25.9.2025
3169 Laakakiven päiväkot	25.9.2025

Viranomaistarkastukset 2025

2/2

6009 K Oy Matinkylän Uimahalli	25.9.2025
3038 Lystimäen nuorisokoti	26.9.2025
4092 Postipuun koulu (savuttomuus, asiakirjatarkastus)	29.9.2025
3280 Siuntionkujan päiväkot	30.9.2025
9367 Kartanonpuiston päiväkot ja kerho	1.10.2025
3101 Pisan päiväkot (savuttomuus, asiakirjatarkastus)	3.10.2025
3107 Portängens daghem.Mankkaa	3.10.2025
3673 Suurpellon päiväkot	3.10.2025
3684 Painiityn päiväkot	3.10.2025
3689 Aarrekartan päiväkot (asiakirjatarkastus)	6.10.2025
3186 Kaitaanniityn päiväkot (savuttomuus)	9.10.2025
3777 Karhusuon siirtokelpoinen tyypikoulu, vaihe I	9.10.2025
4014 Lagstad skola och daghem (asiakirjatarkastus)	13.10.2025
3227 Eestinmetsän lähipalvelukeskus (asiakirjatarkastus)	13.10.2025

Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset



Haukilahden koulu: Teollisten mineraalikuitujen näytteet otetaan ilmanvaihdon mittaus- ja säätötöiden jälkeen. IV-kanavien puhdistustyö käynnissä.

Keinumäen koulu: Teollisten mineraalikuitujen seurantanäytteet otettiin kuudesta tilasta viikoilla 39-40. Tuloksista tiedotetaan marras-joulukuun aikana.

Lipunkantajanpolun päiväkoti: Tilataan IV-painotteinen sisäilmatutkimus loka-marraskuussa 2025.



Sisäilmapaja16 järjestetään Espoossa, Otaniemen Dipolissa, teemalla *Säpinää sisäilmasta*. Pajan järjestelyistä vastaavat Sisäilmayhdistys ja Espoon Tilapalvelut-liikelaitos.

[OHJELMA](#)

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Kaukalahden päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1961,
laajennettu vuonna 1997

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Kauklahden päiväkotі, tiedote 2.10.2025

Kauklahden päiväkodin huolto- ja korjaustyöt alkavat

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kauklahden päiväkotiin (os. Hansakallionkuja 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen toukokuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin syyskuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkavat viikolla 43.

Päiväkotirakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ryhmähuoneiden altaiden viemäröintien uusinta
- tilan 146 ilmanvaihdon lisääminen
- läpivientien tiivistys
- levysaumojen ratkeamien korjaus
- akustolevyjen korjaus
- rakenneliittymien ja halkeamien korjaus
- sadevesikourujen tarkastus ja korjaus
- henkilökunnan sisäänkäynnin sokkelin korjaus.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan joulukuun 2025 aikana.

Koivumankkaan päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1985

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakenneinsinööri: Mikko Otranen

Hankepäällikkö: Tuija Höysniemi



Koivumankkaan päiväkotitiedote 14.10.2025 1/2

Koivumankkaan päiväkodin kuntotutkimus on valmistunut – tavoitteena uusi päiväkotitontti

Koivumankkaan päiväkodin (os. Koivukeppi 2) kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus on valmistunut. Sirate Group Oy:n laatiman kuntotutkimuksen tavoitteena oli selvittää rakennuksen nykykuntoa. Tutkimuksiin kuuluivat rakenneavaukset, materiaalinäytteiden otot mikrobi- ja VOC-tutkimuksiin, kosteusmittaukset, rakenteiden ilmatiiveyden tutkimukset ja rakennuksen ulkopuoliset tarkastelut.

Puurunkoisen rakennuksen ulkoseinien alaosien rakenne on ns. valesokkeli, joka tunnistetaan nykyään riskirakenteeksi. Riskit ovat tässä kohteessa realisoituneet. Lattialaatan alapuolelta nousee kosteutta ja ulkoseinä on todettu mikrobivaurioituneeksi. Tutkimuksen perusteella korjaustoimenpiteet olisivat laajat.

Tapiolan palvelualueella on vähän tyhjiä päiväkotirakentamiseen soveltuvia tontteja. Toisaalta alueen kasvava väestö edellyttää varhaiskasvatuspaikkojen lisäämistä.

Koivumankkaan päiväkotitiedote 14.10.2025 2/2

Kuntotutkimuksen tulos ja Tapiolan palvelualueen varhaiskasvatuspaikkatilanne huomioiden Tilapalvelut-liikelaitos on päättänyt edistää suuremman päiväkodin rakentamista tontille. Käynnistämme asemakaavamuutoksen päiväkotitontin suurentamiseksi. Päiväkodin purku tapahtuu, kun asemakaavan muutos on lainvoimainen. (Linkki asemakaavahankkeeseen.)

Koivumankkaan päiväkodin käyttö jatkuu alustavan arvion mukaan vuoteen 2028. Kohteesta on saapunut sisäilmailmoitus 9.10.2025 ja sen myötä kohteessa aloitetaan menettelytapaohjeen mukainen prosessi sisäilmatilanteen parantamiseksi. Tilapalvelut on jo ryhtynyt toimiin, jotta rakennus saatetaan ylipaineiseksi. Uuden päiväkodin rakentamisen aikana tarvittavaksi väistötilaksi on tavoitteena toteuttaa 6-ryhmäinen siirtokelpoinen päiväkotirakennus nykyisen päiväkodin tuntumaan, Koivuviita-kadun päätyyn.



Rastaalan koulun Alatalo

Rakennus on valmistunut 1956

Rakennusmestari Yahye Hassan
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
Lvi-asiantuntija Panu Hellén

Rastaalan koulu, Alatalo, tiedote 9.10.2025 1/2

Rastaalan koulun Alatalossa alkavat huolto- ja korjaustyöt

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Rastaalan koulun Alataloon rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syksyllä 2024 sekä Sweco Finland oy sisäilmastutkimuksen keväällä 2025.

Käyntien tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulurakennuksessa. Tutkimusten raportit on julkaistu marraskuussa 2024 ja kesäkuussa 2025.

Korjaustyöt alkavat viikolla 42.

Rastaalan koulu, alatalo, tiedote 9.10.2025 2/2

Rakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rakenneliittymien tiivistykset ja halkeamien korjaukset
- pinnoitteiden korjaus kosteusvaurioalueilla
- sähkökeskusten johtoläpivientien tiivistys
- huoltoluukkujen lisääminen alas laskettuun kattoon
- ilmanvaihdon nuohous, mittaus ja säätö
- porrashuoneen ilmanvaihdon eriyttäminen
- patteriventtiilien ja termostaattien uusinta
- lämmitysverkoston tasapainotus.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan vuoden loppuun mennessä.

Ajurinmäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 2008

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander



Ajurinmäen päiväkot, tilanne 16.10.2025

Tehdyt työ:

- Padotusventtiilin tyhjennys ja tiivistys
- Tilan 120 rakenneliittymien korjaus ja tiivistys
- Tilan 139 rakenneliittymien korjaus ja tiivistys
- Tilan 144 rakenneliittymien korjaus ja tiivistys
- Tilan 102 rakenneliittymien korjaus ja tiivistys
- Tilan 139 ikkunan tiivistys
- Katoksen puhdistus ja maalaus
- Pienet sähkötyö mm. valon kuvun uusiminen, pistorasian kiinnitys
- Ulkoseinän kunnon tarkastus ja rakenneliittymien korjaus
- Eteisen lattiapinnan korjaus
- Käytävät lattian halkeamien korjaus
- Läpivientien villojen poisto
- Akustiikkalevyjen korjaus
- Kattoikkunan rakenneliittymien korjaus

Tulevat työt: (Tehdään kun pvk kesätauolla 30.6-28.7)

- Lattialämmityksen tarkastus ja korjaus (Tilattu tehdään lämmityskauden aikana)

Viimeisin työmaakokous pidettiin 17.7.2025. Töiden valmistuttua ilmoitus päiväkodille.

Degerbyntien päiväkoti

Rakennus on siirtokelpoinen 3-ryhmäinen
vuonna 2010 valmistunut
päiväkotirakennus

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Degerbyntien päiväkot, tilanne 16.10.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Rikkinäisten akustointilevyjen uusiminen
- keittiön oven kunnostaminen, kynnyksen uusiminen ja ovenkarmien korjaus
- ryömintätilan siivous
- teknisen tilan IV-kanavien läpivientien tiivistys
- seinämaalien korjaus
- ryhmätilojen pesualtaiden viemäröinnin tarkastus/korjaus
- ylivuotoputkien vaihto koko rakennuksessa
- lattiamaton korjaus
- ilmanvaihdon nuohous, mittaus ja säätö

Käynnissä olevat toimenpiteet

- IV-koneen TK31/PK31 ohjausohjelman korjaus
- automaatiohistorian trendiseurannan käyttöönotto.

Työmaakokous oli 11.8.2025. Ilmoitus päiväkodille töiden valmistuttua.

Friisilän koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1960

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Friisilän koulu, tilanne 16.10.2025

Tehdyt työt:

- siivoustilaan suunniteltu ilmanvaihtokone asennettu
- uusien puhaltimien asennustyöt
- uusien puhaltimien sähköistykset
- vanhojen huippuimurien purkutyöt
- uusien huippuimurien asennustyöt
- TK1-kammioiden pinnoitus
- Kaukolämpöpaketin asennus

Tulevat työt:

- Ilmamäärien mittaus ja säätö

Työmaakokous oli 24.9.2025. Seuraava kokous on 22.10.2025



Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:
-1930-luvulla
-vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Projektipäällikkö: Sini Laine

Haukilahden koulu, tilanne 10.10.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Sirate Group oy:n sisäilmatutkimusraportti on valmistunut 18.6.2025 ja siitä tiedotettiin 19.6.2025
 - Raportissa suositellaan otettavaksi mineraalikuitujen laskeumanäytteitä, ja näytteenotto on tilattu, mutta se toteutetaan vasta ilmanvaihdon puhdistuksen ja säädön jälkeen syksyllä 2025
 - Raportissa mainitun kytkemättömän viemärin kytkentä on tehty
 - Kaikki raportin maininnat / toimenpidesuosituksukset rakennuspuolen osalta ovat valmiit
- Kaikkien ilmanvaihtokoneiden ohjelmistopäivitykset on tehty kesän aikana

Tulevat toimenpiteet

- Ilmanvaihdon ja automaation toiminnan tarkastelu ja epäkohtien selvittely sekä korjaustoimet jatkuvat (osa vaatii suunnittelua)
- Ilmanvaihdon puhdistustyö on meneillään ja ilmamäärien säätö tehdään puhdistuksen jälkeen
- Erillispoistojen huippuimureiden toimintaa on selvitelty ja todettu osassa epäkuntoiset taajuusmuuttajat, jotka uusitaan, kun uudet saadaan (tilattu).

Seuraava yhteistyötapaaminen koulun rehtorin, työsuojelun sekä Tilapalveluiden kesken pidetään tiistaina 28.10.2025.

Karamäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2020.

Projektipäällikkö Jari Leporanta
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
Lvi-asiantuntija Panu Hellen



Karamäen päiväkotii, tilanne 16.10.2025

Karamäen päiväkodissa alkavat huolto- ja korjaustyöt.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Karamäen päiväkotiin (os. Kalasääksenkujaa 4) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen marraskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 34.

Tehdyt toimenpiteet:

- luokkahuoneiden rakenneliittymien ja ikkunoiden tiivistyksiä
- porrashuoneen rakenneliittymien tiivistyksiä
- käytävillä lattiainmattojen korjaustöitä

Tulevia toimenpiteitä:

- ilmanvaihdon mittaus ja säätö (käynnissä)
- ilmamääräsäätimien toiminnan tarkastaminen. (käynnissä)

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan lokakuun aikana.

Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyypikoulu, vaihe I, omistaja Espoon kaupunki

Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III, omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja prosessit kuten suoraomisteisissa kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kuva: Taru Turpeinen

Karhusuon koulu, tilanne 14.10.2025



Puupuoli

Tehdyt toimenpiteet:

- Espoon seudun ympäristöterveyden maaliskuussa tekemän tarkastuksen perusteella A-Insinöörit on tehnyt tarkentavia lisätutkimuksia touko-kesäkuun aikana. Tutkimustulokset esitettiin henkilökunnalle ja tiedote sekä raportti julkaistiin kesäkuussa.
- Yläpohjan tutkimuksia jatkettiin ottamalla lisänäytteitä korjausalueen rajapinnasta sekä muutamasta muusta kohdasta (A-insinöörit). Tuloksista tiedotettiin elokuussa.
- automaation toiminnan selvittelyä

Tulevat toimenpiteet:

- Espoon seudun ympäristöterveyden 9.10.2025 päivätyn valvontasuunnitelman ulkopuolisen seurantatarkastuksen tarkastuskertomuksen mukaiset toimenpiteet:
 - Luokkatilojen tekstiilimattojen vaihto muovimattoon (muovimaton nosto seinälle => tiivistää lattia-seinäliitosta) ja tiivistyskorjaukset erillisten suunnitelmien mukaan. Neljän luokkatilan osalta nopeutetulla aikataululla, loput luokkatilat alustavasti kesän 2026 aikana. Työ viety kiireellisenä Tilapalvelujen suunnittelupalveluille.
 - Jatkuvatoimisten mittalaitteiden asennus vähintään jokaisen luokkatiloja palvelevan IV-koneen alueelle molempiin kerroksiin => tarvittaessa ilmanvaihdon tasapainotus.
 - Palo-ovien kiinni pitäminen ensimmäisen ja toisen vaiheen välillä (koulu)
 - Tarvittaessa ilmanvaihdon savukokeet ilman jakautumisen selvittämiseksi tiloissa.
- kohteeseen on päätetty perustaa kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä, joka kokoontuu ensimmäisen kerran työterveyshuollon terveydellisen merkityksen arvioinnin valmistuttua.

Tiilipuoli

Tulevat toimenpiteet:

- Takuuseen liittyvät huolto- ja korjaustyöt. Näiden töiden valvonnasta vastaa rakennuttamisen palvelualue:
 - ilmapuhdun toimintaan liittyvät automaation tarkastukset ja säädöt jatkuvat
 - maalämpöjärjestelmän toimintaan liittyvät korjaustyöt.



Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui

Keinumäen koulu, tilanne 15.10.2025



Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon äänenvaimenninmateriaalien pinnoitus/vaihtaminen
- ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
- Laskeumapölynäytteet otettu viikoilla 39 – 40, tuloksia odotetaan

Tulevat toimenpiteet:

- Laskeumapölynäytteiden tuloksista tiedotetaan niiden saavuttua.

Laajalahden päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1979

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Laajalahden päiväkotі, tilanne 16.10.2025

Tehdyt työt:

- Ikkunoiden vesipeltien korjaus
- Rikkinäisten akustolevujen uusiminen
- Läpivientien tiivistys sähkökeskuksessa
- Rakennenliittymien tarkastus ja korjaus
- Ulkoseinästä poistettu vanhat sähköjohdot

Tulevat työt:

- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- Ryhmähuoneiden altaiden viemärointien uusiminen
- Sadevesikourujen korjaus
- TK1 EC-puhaltimen asennus
- TK1 CO2-anturin uusinta
- Valvonta-alakeskuksen 02 historiaseurannan käyttöönotto

Ensimmäinen työmaakokous oli 1.10.2025. Seuraava on .

Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1958

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Lahnuksen koulu, tilanne 16.10.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Ruoanjakelu, tekniikkakuilun lattialuukun uusinta kaasutiiviiseen luukkuun
- Pohjakerroksen alueella seinähalkeamien korjaus
- 032 WC-tilan vanhan kosteusjäljen korjaus
- 210 Liesituulettimen poistoilmakanavan vesivuotokorjaus
- Pesualtaiden viemäröntien ja ylivuotoputkien tarkistus
- Poistoilmanvaihdon tehostus tiloissa 202 & 203
- Ilmanvaihdon puhdistus
- Jätevesi-, salaoja- ja sadevesijärjestelmän kuvaus
- Ilmanvaihdon nuohous sekä mittaus ja säätö
- Sisäilmapalvelut teki kohdekäynnin koululle tutkimuskonsulttien kanssa 12.2.2025
- Sisäilma- ja kosteustekniset tutkimukset alkoivat huhtikuussa (Sirate Group oy) ja raportti valmistui 25.6.2025. Raportti esiteltiin Tilapalveluissa 13.8.2025 ja sen jälkeen raporttia tarkennettiin vielä ja lopullinen versio saatiin 14.8.2025. Raportista tiedotettiin 18.8.2025.
- Koululla pidettiin infotilaisuus henkilökunnalle ja huoltajille 9.9.2025
- Terveystieteiden huoneessa rakenneliittymien tiivistyksiä

Tulevat toimenpiteet:

- Viikolla 42 alipaineistetaan tekniikkakanaali
- Sisäilma- ja kosteusteknisten tutkimusten mukaiset korjaukset suunnitteluun

Lehtikasken päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1990

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Rakennusmestari: Yahye Hassan



Lehtikasken päiväkot, tilanne 15.10.2025

Lehtikasken päiväkodissa tehdään sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

A-talossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Sähköpääkeskuksen korjaukset ovat valmistuneet tammikuun aikana
- keittiön kylmiöt on uusittu
- tehostettu siivous
- tilat on säädetty ylipaineiseksi. A-taloon on asennettu jatkuva paine-eromittaus.
- tiloihin on tehty kuntotutkimus. Raportti on valmistunut 22.4.2025. Tuloksista tiedotettiin 5.6.2025.
- tiloihin on toimitettu ilmanpuhdistimia.

B-talossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Kosteusvaurioituneet akustointilevyt uusittiin
- alapohjan kulkuluukut tiivistettiin
- ilmanvaihdon päätelaitteiden virtauskuviot säädettiin
- pesualtaiden ylivuotoputkien vaihto
- sisäilman teollisten mineraalikuitujen näytteenotto ja kuitulähteiden selvitys, jonka raportti saatiin viikolla 4. Tuloksista tiedotettiin 24.2.2025
- B-talon kuntotutkimus. Tuloksista on tiedotettu elokuussa
- B-talossa ilmanvaihdon puhdistukset sekä mittaus ja säätö suunnitteluarvoihin

Päiväkodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- A-talon korjaustoimenpiteet ovat suunnitellussa.
- B-talossa avoimet mineraalivillapinnat peitetään viikolla 42
- B-talossa tehdään tehostettu siivous viikolla 42
- Ilmanvaihtokonehuoneen vanhojen vesivuotojen jälkien korjaustyöt sekä mahdolliset kuivaustyöt

Lehtikasken päiväkot, tiedote 7.10.2025



Lehtikasken päiväkodin B-talossa aloitetaan sisäilmakorjauksia

Sirate Group Oy teki Lehtikasken päiväkodin B-taloon rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen huhti-toukokuussa. Tutkimus koski koko rakennusta. Kuntotutkimuksen tavoitteena oli selvittää rakennuksen nykykunto korjaustarpeen ja korjausten kiireellisyyden arvioimiseksi. Tutkimuksen tuloksista tiedotettiin kesäkuussa.

Tutkimustulosten perusteella B-talossa peitetään avoimet mineraalivillapinnat sekä tehdään tehostettu siivous koulujen syysloman aikana 13.–19.10. Päiväkodin toiminta siirtyy B-talon tiloista A-taloon koulujen syysloman ajaksi. Ilmanvaihtokonehuoneen vanhojen vesivuotojen jälkien korjaustyöt sekä mahdolliset kuivaustyöt tehdään syysloman jälkeen. Ilmanvaihtokonehuoneen korjaus- tai kuivaustyöstä ei aiheudu mainittavaa häiriötä päiväkodin toiminnalle.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tilojen käyttäjille korjausten valmistuttua.

Lippajärven päiväkotia B-rakennus

Rakennus on valmistunut vuonna 1999.

Rakennusvalvoja Marko Ahlroth
Rakennusvalvoja Matti Kartesalo
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lippajärven päiväkodin B-talo, tiedote 15.9.2025 1/2

Lippajärven päiväkodin B-talossa alkavat korjaustyöt

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lippajärven päiväkodin B-taloon (os. Tammihaantie 6) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maaliskuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Päiväkotirakennuksessa alkavat tarkastukseen perustuvat korjaustyöt ennakkotiedoista poiketen viikolla 40.

Päiväkotirakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Toimiston lattia-seinäliittymien tiivistys
- siivouskomeron ja -keskuksen ilmapuotokohtien tiivistys
- sähköpääkeskuksen halkeamien ja rakenneliittymien sekä läpivientien tiivistys
- märkäeteisen alakaton akustointilevyn kosteusvaurion syyn selvitys ja korjaus, sekä akustointilevyn uusiminen
- keittiön lattiamaton auenneiden saumahitsauksien korjaus
- tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden tarkastus sekä mahdollisten puutteiden korjaus
- halkeamien ja rakenneliittymien ratkeamien kartoitus ja korjaus kaikissa tiloissa
- ryhmähuoneiden pesualtaiden viemäröntien puhdistus tai vaihto uusiin.

Lippajärven päiväkodin B-talo, tiedote 15.9.2025 2/2

Korjaustyöt ovat odotettua laajemmat, joten suunnittelemme osittaista väistöä korjaustöiden niin vaatiessa. Järjestämme tähän liittyen huoltajille infotilaisuuden Teamsin kautta torstaina 18.9.2025 klo 17:00-17:30. Tilaisuuteen osallistuu myös Tilapalvelujen edustaja.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan vuoden 2025 loppuun mennessä. Tilapalveluliikelaitos tiedottaa päiväkodin henkilökunnalle korjaustöiden valmistuttua.

Lähtderannan koulu

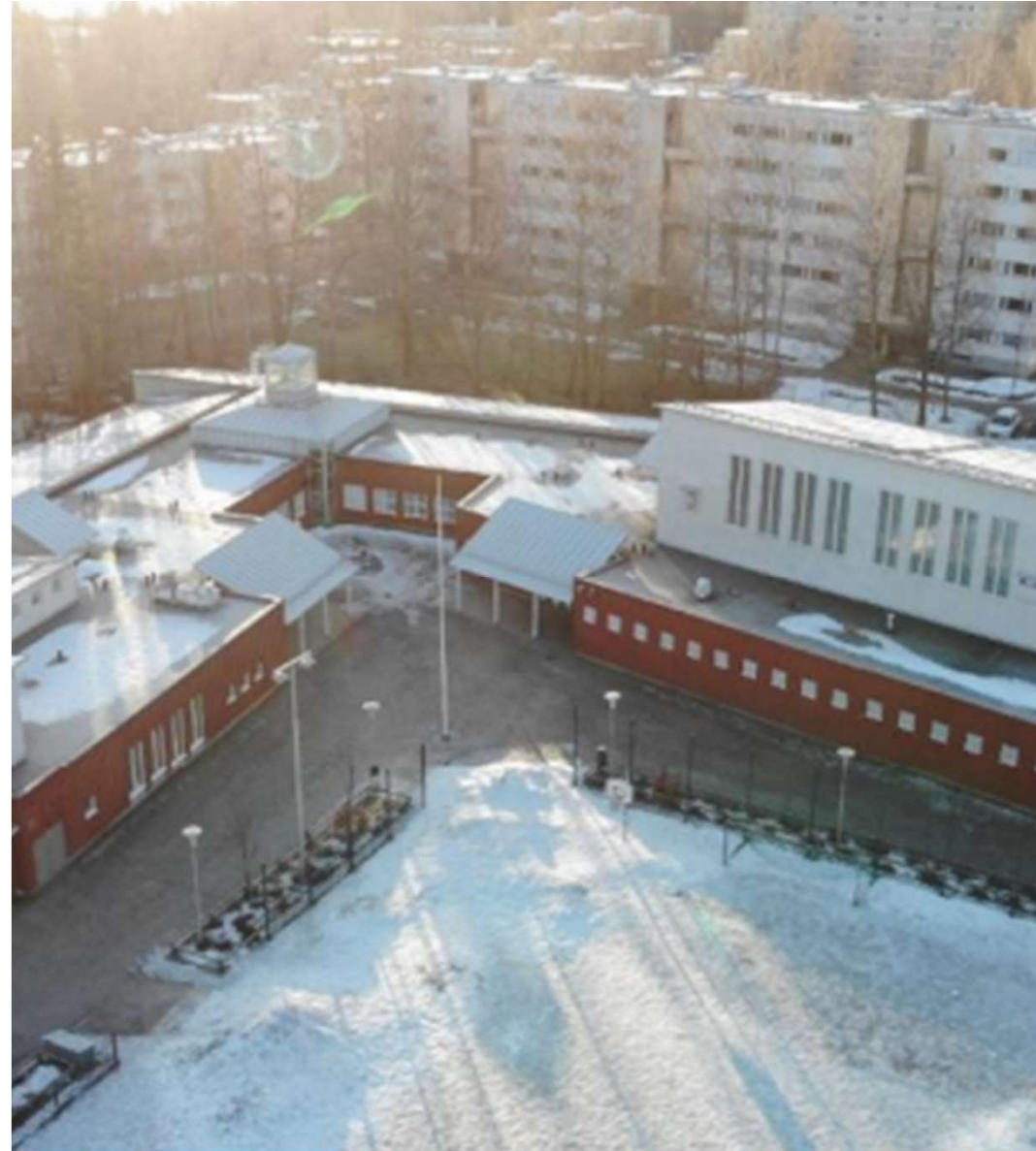
Rakennus on valmistunut vuonna 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Projektipäällikkö: Sini Laine

Automaatioasiantuntija: Lasse Lagerkrans

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Lähtderannan koulu, tilanne 10.10.2025

Lähtderannan koululla (os. Lähtdesuoni 4) on tehty kesän aikana automaatio-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän perusparannustöitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- Rakennusautomaation uusinta kokonaisuudessaan
- kaukolämmönsiirrinpaketti uusittu
- patteri-, linjansäätö- ja sulkuventtiilit uusittu
- ilmanvaihtokoneiden kondenssivesiviemäröintejä uusittu ja lisätty
- osa ilmanvaihtokoneiden puhaltimista uusittu
- tilaan C2108 asennettu uusi ilmanvaihtokone
- moottoroidut säätöpellit uusittu ilmamääräsäätimiksi
- ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettu

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmamäärien säätö
- automaatiotöiden viimeistelyä
- yhden ilmanvaihtokoneen suodattimen siirto ennen LTO-kiekkoa ja LTO-kiekon puhdistus.

Työt valmistuvat alustavan arvion mukaan syksyn aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa henkilökunnalle töiden valmistuttua.

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulu, tilanne 15.10.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Kotitalousluokkien ja tekstiilityöluokan kiintokalusteiden uusiminen, tiivistyskorjaukset sekä lattioiden korjaus

Tulevat toimenpiteet:

- muutamia kalusteovia puuttuu luokista, sekä muita viimeistelyitä syysloman ajankohtaan
- pölynpoistojärjestelmän asennus tekstiilityöluokkaan syyslomalla
- lattiahalkeamien korjaus koulun B-osassa.

Vastaanottokokous pidettiin 16.9.2025. Jälkitarkastuskokous on 20.10.2025.

Matinkylän monitoimitalo

Rakennus on valmistunut vuonna 1984

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Matinkylän monitoimitalo, tilanne 10.10.2025

Matinkylän monitoimitalolla (os. Matinraitti 17) on tehty kesän aikana automaatio-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän perusparannustöitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- Kaukolämmönsiirrinpaketti on uusittu
- patteriventtiilit sekä lämmitysverkoston sulku- ja linjansäätöventtiilit on uusittu
- automaatiojärjestelmä on uusittu kokonaisuudessaan
- ilmanvaihtokoneiden puhaltimet on uusittu
- ilmanvaihdon puhdistus
- tietokonehuoneeseen on asennettu kaksi ilmalämpöpumppua tilan jäähdytystä varten.
- oviverhokoneiden asennus
- ilmanvaihtokoneiden lämmöntalteenottokiertopumppujen asennus.

Tulevat toimenpiteet:

- ilmamäärien säätö lokakuun lopulla
- automaatiotöiden viimeistelyä.

Työt valmistuvat alustavan arvion mukaan vuoden loppuun mennessä. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa talon henkilökunnalle, kun työt ovat valmistuneet.

Mattlidens skola, siirtokelpoinen rakennus

Rakennus on valmistunut vuonna 2015

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestari: Ari Kaarmila
Lvi-asiantuntija: Tuomas Halme



Mattlidens skola, siirtokelpoinen rakennus, tiedote 18.9.2025

Mattlidens skolan siirtokelpoisen rakennuksen huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Mattlidens skolan siirtokelpoisen rakennuksen (os. Matinsyrjä 1) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat heinäkuussa 2025 ja ne valmistuivat syyskuussa 2025.

Rakennuksessa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- WC-tilojen 123 ja 125 lattian mattosaumat korjattu
- käytävän 102 poikittainen mattosauma korjattu
- rakenneliittymien halkeamat korjattu
- tilan 113 ikkunakarmin ja seinän välisen raon lisäeristys tehty
- alakattolevyjen yläpuolella olevat läpimenot eristetty ja raot kitattu
- ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja säädetty ilmamäärät vastaamaan suunniteltuja arvoja. Säädön yhteydessä on varmistettu, että rakennuksen paine-erot pysyvät hyväksytyllä tasolla.
- ilmanvaihtokoneen lämmön talteenottojen ohivirtaukset on korjattu kuntoon ja säädetty tai uusittu lämmönsiirrinkiekon harjaksia
- TK01-ilmanvaihtokoneen raitisilmakammion viemärointi on korjattu
- TK02-ilmanvaihtokoneen karkeailmasuodatin on vaihdettu
- lattiakaivojen sisäosien tiiveys WC- ja pesutiloissa on tarkastettu ja korjattu.

Puutarhurin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1988

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Puutarhurin päiväkoti, tilanne 13.10.2025



Puutarhurin päiväkodissa on vuoden 2024 loppupuolella teetetty Sustera Oy:llä kuntotutkimuksia sekä haitta-ainekartoitus päiväkodin tulevien korjaustarpeiden arvioimiseksi. Tutkimusten rakenneavauksissa päiväkodin pohjakerroksen ulkoseinien alaosissa havaittiin kevytrakenteisten seinien kohdalla mikrobivaurioita osassa näytteitä.

Jatkotutkimuksena päiväkodissa tehtiin kevään aikana ulkoseinärakenteiden ilmatiiveyden tutkimukset, ilmanvaihtojärjestelmän tarkastus sekä rakennuksen painesuhteiden seuranta. Tarkoituksena oli selvittää kuntotutkimuksessa havaittujen mikrobivaurioiden vaikutusta sisäilmaan.

Ulkoseinärakenteiden ilmatiiveyden tutkimuksissa havaittiin ilmavuotoja puurakenteisten ulkoseinien alaosissa. Tutkimusten perusteella päiväkodin 1. kerroksessa on aloitettu tiivistyskorjauksia viikolla 37. Tiivistyskorjauksilla tukitaan ilmapäylät rakenteista sisäilmaan. Tiivistystöiden jälkeen ilmanvaihto säädetään suunniteltuihin arvoihin.

Päiväkodissa on tehtynä:

- Tiivistyskorjauksia 1. krs tiloissa.

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon säätö suunnitteluarvoihin.
- Kattovesivuodon aiheuttamien seinävaurioiden korjaus 1-2krs. välisen portaikon kohdalla.

Korjaustöiden arvioidaan valmistuvan syksyn aikana. Viimeinen työmaakokous pidettiin 7.10.

Siuntionkujan päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 2000

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Siuntionkujan päiväkotitiedote 10.10.2025

Siuntionkujan päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Siuntionkujan päiväkotiin (os. Siuntionkuja 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen tammikuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin helmikuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 21.

Päiväkodissa on tehty seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien tiivistyksiä
- lattiamattojen korjauksia
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- läpivientien tiivistyksiä.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Storängens skola (yläkoulu, Espoonlahdentie)

Rakennus on valmistunut 1994

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Storängens skola, tilanne 13.10.2025



Storängens skolanissa on tehty kesän aikana vesikatto- sekä julkisivukorjauksia. Vesikatto- ja julkisivukorjaukset ovat valmistuneet. Koulussa tehdään näiden lisäksi Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän loka-marraskuussa 2024 tekemän rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen perusteella sisäilmaa parantavia korjaustöitä, jotka jatkuvat edelleen.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Vesikatto- sekä julkisivukorjauksia
- akustointilevyjen uusimista eri tiloissa
- rakennehalkeamien ja läpivientien tiivistyksiä
- irtoilevien seinäpinnoitteiden korjaustöitä
- ulkopuolen maalattujen puupintojen huoltokunnostus
- lattiakaivojen tiiveyden tarkistus ja korjaus tarvittaessa
- ulko-ovien uusiminen.

Koulussa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Katolla olevan kasvihuoneen uusiminen
- Ilmanvaihdon tasapainotus ja säätö suunnitelmien mukaisiin arvoihin
- liikuntasalin lämpöpattereiden ilmaaminen
- automaation takuukorjaukset.

Korjaustyöt valmistuvat alustavan arvion mukaan lokakuun aikana.

Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Valtuustotalo, tiedote 30.9.2025

Valtuustotalon henkilöstöravintola suljetaan korjaustöiden vuoksi 9.10. alkaen

Tilapalvelut-liikelaitos aloittaa Valtuustotalon (os. Espoonkatu 5) henkilöstöravintolan (Valtuustotalon kahvio) tiloissa korjaustyöt 9.10. Sweco Finland Oy:n kesällä tekemien sisäilmatutkimusten perusteella. Henkilöstöravintolan alue suljetaan eikä ruokailua tai muita tilaisuuksia voida järjestää korjaustöiden aikana 9.10.-6.11.2025. Tilan ennakkovaraukset pyritään siirtämään Valtuustotalon muihin tiloihin.

Henkilöstöravintolan alakaton yläosista poistetaan korjausten aikana mineraalivillakuitulähteitä, minkä vuoksi tilan alakatto puretaan. Korjaustöiden alue eristetään työmaa-alueeksi ja se suojataan tarvittavilta osin.

Korjaustöiden aikana Valtuustotalon muissa tiloissa voidaan jatkaa toimintaa normaalisti. Espoo Catering pystyy järjestämään tilaus- ja kokoustarjoilut Valtuustotalon kokoushuoneisiin ja Valtuustotalon ulkopuolisiin tiloihin korjaustöiden aikana.

Korjaustöistä ei aiheudu Valtuustotalon muiden tilojen käyttäjille mainittavaa melu- tai pölyhaittaa.

Vanttilan päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 2010

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Vanttilan päiväkodin tiedote, tiedote 10.10.2025

Vanttilan päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Vanttilan päiväkotiin (os. Nissintie 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen marraskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat maaliskuussa 2025.

Päiväkotirakennuksessa on tehty seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokanavien nuohous
- mineraalivillojen poisto ilmanvaihtojärjestelmästä
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- ylivuotoputkien vaihto koko rakennuksessa
- lattiakaivojen tarkastus ja korjaus
- käytäviltä puuttuvien alakattosäleiden asennus
- ryömintätilan läpivientien tiivistys
 - ikkunoiden tarkastus ja korjaus
- seinien paikkamaalaus
- seinä- ja katonurkkien tiivistyksiä.

Työt ovat nyt valmistuneet.



Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Automaatioasiantuntija:
Lasse Lagerkrans
Korjausrakentamisen esihenkilö:
Tommy Nenonen

Viherlaakson koulun alakoulu, tilanne 16.10.2025 1/2



Korjaustöistä ovat valmistuneet:

- ilmanvaihdon lumisäleikön asennus
 - ilmanvaihdon tarkistusmittaus
 - tilan K07 sulkuventtiilikaivon tyhjennys vedestä
 - läpivientien tiivistyksiä
 - rakenneliittymien ja seinähalkeamien korjauksia
 - koululle on toimitettu ilmanpuhdistimia pyydettyihin tiloihin
 - ruostuneet lämmityspatterit uusittu
 - kosteusvaurion korjaus luokassa 239
 - LTO-moottorien vaihto
 - alapohjatiilojen alipaineistuksen varmistus automaation kautta
 - ilmanvaihdon mittaus- ja säätö, säädetty toimimaan 24/7
 - vaihdettu rikkoutuneet IMS:t
-
- pohjakerroksen kosteiden lattioiden ja mediateekin lattian mikrobivaurioiden korjaus, urakan vastaanottokokous oli 25.8.2025

Koululla tehtäviä korjaustöitä:

- koululle toimitetaan ilmanpuhdistimia
- koulun ilmanvaihto tarkastetaan

Viherlaakson koulun alakoulu, tilanne 16.10.2025 2/2



Tulevia korjaustöitä (2026):

- poistoilmanvaihdon lisääminen käytävätiloihin
- luokkatilojen ilmanvaihdon päätelaitteiden uusinta

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa
ei ole tapahtunut muutoksia

Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 16.9.2024



Niittykummun päiväkotitoiminta muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittykummin päiväkotirakennusta käytetään varhaiskasvatuksen yksiköiden väistötilana kuluvan syksyn aikana.

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maaliskuusta huhtikuun 2024 aikana (Niittymaan päiväkotitoiminta oli väistössä heinäkuuhun 2024 asti Niittykummun päiväkotirakennuksessa)
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024
- Viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta on lisätty vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta

Tilannetta seurataan.



Seilimäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1988

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennuttaja: Janne Pahl

Seilimäen päiväkot, tiedote 12.3.2025

Seilimäen päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus alkaa kesällä

Seilimäen päiväkotirakennuksessa (os. Seilimäki 24) on tehty kunto- ja haitta-ainetutkimukset sekä asbestikartoitus tulevan elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa sekä antaa tukea korjaustarpeiden määrittämisessä. Suunnittelu on nyt valmis ja päiväkodin korjausurakka alkaa alustavan arvion mukaan kesällä 2025. Urakka valmistuu alustavan arvion mukaan kesällä 2026.

Seilimäen päiväkodin toiminta siirtyy korjauksen ajaksi väistötiloihin Keran siirtokelpoiseen päiväkotiin kesäkuun lopussa (os. Karamalmintie 2). Päiväkotitiedottaa tarkemmin väistöön siirtymiseen liittyvistä asioista myöhemmin.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin Seilimäen päiväkodin korjaushankkeen etenemisestä sekä sen tarkennetuista aikatauluista.

Edellisessä KOTIJA:ssa olleet valmistuneet kohteet

Aallonhuipun päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1984

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Aallonhuipun päiväkoti, tilanne 12.9.2025



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Aallonhuipun päiväkotiin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen toukokuussa. Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella päiväkodissa aloitettiin sisäilmaa parantavia korjaustöitä kesäkuun lopussa samaan aikaan päiväkodissa tehtävien vesikatto- ja julkisivukorjausten kanssa.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rikkoutuneiden akustointilevyjen uusintaa
- seinähalkeamien sekä rakenneliittymien ratkeamien kartoitusta ja korjausta
- takka on purettu
- vesikate on uusittu
- ulko-ovien ja ikkunoiden ulkopintojen huoltomaalausta
- puuverhouksissa on tehty pieniä paikallisia korjauksia sekä tiilijulkisivuja ja -muureja on puhdistettu ja korjattu sekä saumoja on uusittu.

Huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Vastaanottokokous pidetään 19.9. Tilapalvelut tiedottaa vastaanottokokouksen jälkeen töiden valmistumisesta.

Espoon ryhmäkoti

Rakennus on valmistunut 1957

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Rakennusmestari: Yahye Hassan



Espoon ryhmäkoti, tilanne 18.9.2025



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Espoon ryhmäkoti rakennukseen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen marraskuussa 2024. Tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa 2025. Tarkastuksen perusteella rakennuksessa on aloitettu huolto ja korjaustöitä helmikuussa 2025.

Rakennuksessa on tehty seuraavat työt:

- ilmanvaihtoon liittyvien puhaltimien vaihto
- rikkinäisten liukuovien vaihto
- C10/D10 käytävätilat; alakaton Gyproc-levytyksien ratkenneiden saumauksien korjaus
- A10, A11, C10 ja D10 -käytävätilan seinähalkeamien korjaus
- B10-käytävätilasta alustatilaan johtavan oven tiiveyden tarkistus ja tarvittaessa korjaus
- tarvittavat ikkunoiden ja parvekeovien uusinta sekä listoitukset
- ikkunoiden vesipeltien uusinta
- vaurioituneen ulkoseinän pintarappauksen korjaus
- kosteusvaurioituneen kylpyhuoneen korjaus
- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö uudistetun keittiön osalta

Huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelut tiedottaa käyttäjiä korjaustöiden päättymisestä.

Kantokasken koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1995

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula



Kantokasken koulu, tilanne 17.9.2025

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kantokasken kouluun rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen touko-kesäkuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen perustella koulussa on aloitettu heinäkuussa huolto- ja korjaustöitä.

Tehdyt työt:

- Allastilojen viemärinhajun selvitys
- tiloissa 26, 128, 140 ja 142 allasviemäriputken ympäriltä on uusittu lattiamaton tilalle vesihöyryä läpäisevä lattiapinnoite kosteusmittauksissa todettujen kohonneiden kosteusarvojen vuoksi
- tiloissa 109, 125, 143 ja 144 on uusittu allasviemäriputken ympäriltä huonokuntoinen lattiamatto vesihöyryä läpäisevällä lattiapinnoitteella
- sadevesikaivojen tyhjennys
- 2. krs. käytävien valoaukkojen alalaseissa olevien vesivuotojälkien syyn selvitys ja korjaus
- 2. krs. käytävätiloissa rikkoutuneiden akustointilevyjen uusiminen
- rakennehalkeamien korjaus.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 9.9.2025. Huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjauksien valmistumisesta.