

Maarintie

Vaiheittainen asemakaavan muutos

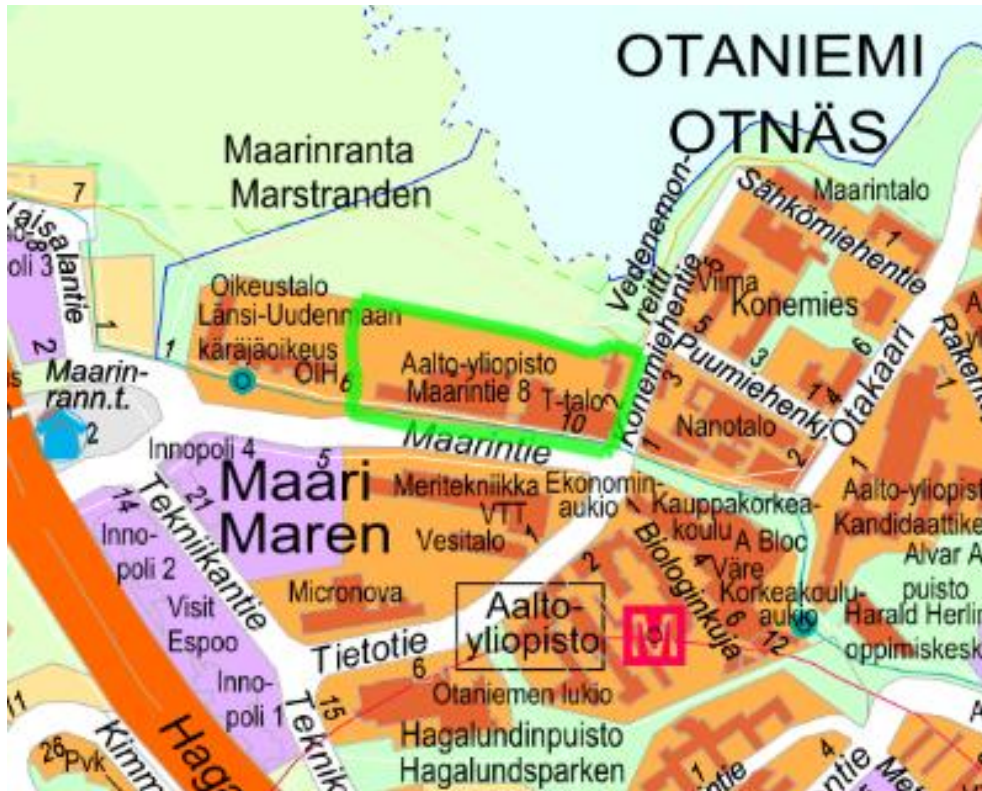
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto

Nähtävillä 3.11. – 2.12.2025

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tonttien autopaikkamitoitusta vastaamaan muualla Otaniemessä käytössä olevaa normia. Samalla tarkoituksena on päivittää alueen YO-1 merkintää ja yhtenäistää se muiden Otaniemen uusissa kaavoissa olevien YO-1 merkintöjen kanssa. Kaikilta muilta osiltaan nykyiset voimassa olevat asemakaavat jäävät voimaan.

Kaavan verkkosivu: [Autopaikkamitoituksen muutos Otaniemessä](#)

Kuva: Suunnittelualueen alustava rajausta opaskartalla.



Sisällysluettelo

Maarintie	1
Suunnittelualue	2
Maanomistus	2
Alueen nykytila	3
Kaavoitustilanne	4
Aloite	7
Tavoitteet	7
Kaavan valmisteluaineisto	8
Vaikutusten arviointi	9
Kaavoituksen kulku ja vuorovaikutus	9
Ketkä ovat osallisia?	9
Miten kaavoitus etenee?	9
Aloitusvaihe	10
Valmisteluvaihe.....	10
Ehdotusvaihe	11
Hyväksymisvaihe	11
Käytössä olevat tiedotuskanavat	12
Yhteystiedot.....	14

Suunnittelualue

Maarintien kaava-alue sijaitsee Otaniemessä, osoitteessa Maarintie 8 ja 10. Suunnittelualueella sijaitsee kolme Aalto-yliopiston rakennusta. Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee laaja pysäköintialue.

Aluetta rajaa pohjoisen suunnasta Laajalahden luonnonsuojelualue, etelässä Maarintie ja idässä Konemiehentie. Lännessä alue rajautuu Maarintie 4 ja 6 kiinteistöön, jossa sijaitsee mm. Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus. Suunnittelualue käsittää koko korttelin 10082 tontin numero 2. Alueen pinta-ala on 39 937 m².



Kuva: Ilmakuva alueesta ja likimääräinen aluerajaus.

Maanomistus

Alueen maan omistaa Koy Espoon Konemiehentie 2. Ympäröivät katu- ja puistoalueet omistaa Espoon kaupunki.

Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Otaniemessä Aalto-yliopiston kampusalueen länsiosassa. Alueella sijaitsee kaksi-, kolme- ja nelikerroksiset yliopiston käytössä olevat rakennukset. Maarintie 8:ssa (entinen TUAS-talo), toimii Aalto-yliopiston Perustieteiden korkeakoulun ja Sähkötekniikan korkeakoulun yksiköitä. Maarintie 10:ssä sijaitsee Tietotekniikan talo, joka on pääosin tietotekniikan opetuksen ja tutkimuksen käytössä. Suunnittelualueen itälaidalla Konemiehentie 4:ssä eli Espilässä sijaitsee Aalto-yliopiston kauppatieteiden ylioppilaiden (KY) toimisto. Lisäksi rakennuksissa toimii yliopiston toimintaan liittyviä palveluja, kuten esimerkiksi ravintoloita. Alueen pohjoisosassa sijaitsee suuri pysäköintialue, joka rajautuu Laajalahden luonnonsuojelualueeseen.



Kuva. Viistokuva suunnittelualueesta vuonna 2024. (Espoon kaupunki)

Asuminen

Alueella ei ole asumista, sillä suunnittelualueen rakennukset ovat osoitettu yliopiston käyttöön. Naapurikiinteistöt ovat myös osoitettu yliopiston käyttöön, jolloin niissäkään ei ole asukkaita. Suunnittelualueen eteläpuolella on vireillä Biologi 220507 niminen asemakaavan muutos, jossa lähialueen osoitetaan uutta asumista.

Työpaikat ja palvelut

Suunnittelualueella sijaitsee kolme Aalto-yliopiston opetuksen ja tutkimuksen toiminnoille suunnattua rakennusta, joissa on lisäksi erilaisia rakennuksen toimintaa tukevia palveluja kuten esimerkiksi ravintoloita.

Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella. Pikaraitiotie kulkee alueen eteläpuolella ja metrokeskus on noin 300 metrin päässä. Henkilöautolla on lisäksi helppo saapua Otaniemeen Kehä I:stä pitkin ja suunnittelualueen pysäköintialueelle Maarintien tai Konemiehen kautta.

Suunnittelualueelle myönnettiin syksyllä 2011 toimenpidelupa, jolla sallittiin tilapäisen pysäköintialueen rakentaminen 144 autolle kaavassa viheralueena säilytettäväksi määrätylle tontin osalle (vi).

Kulttuuriympäristö ja rakennussuojelu

Suunnittelualue sijaitsee Otaniemen kampusalueella, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Otaniemen kampusalue on Suomen vanhimmalle tekniikan ja arkkitehtuurin yliopistolle rakennettu, aikansa laajin yhtenäinen korkeakoulu-, tutkimus- ja asuinalue.

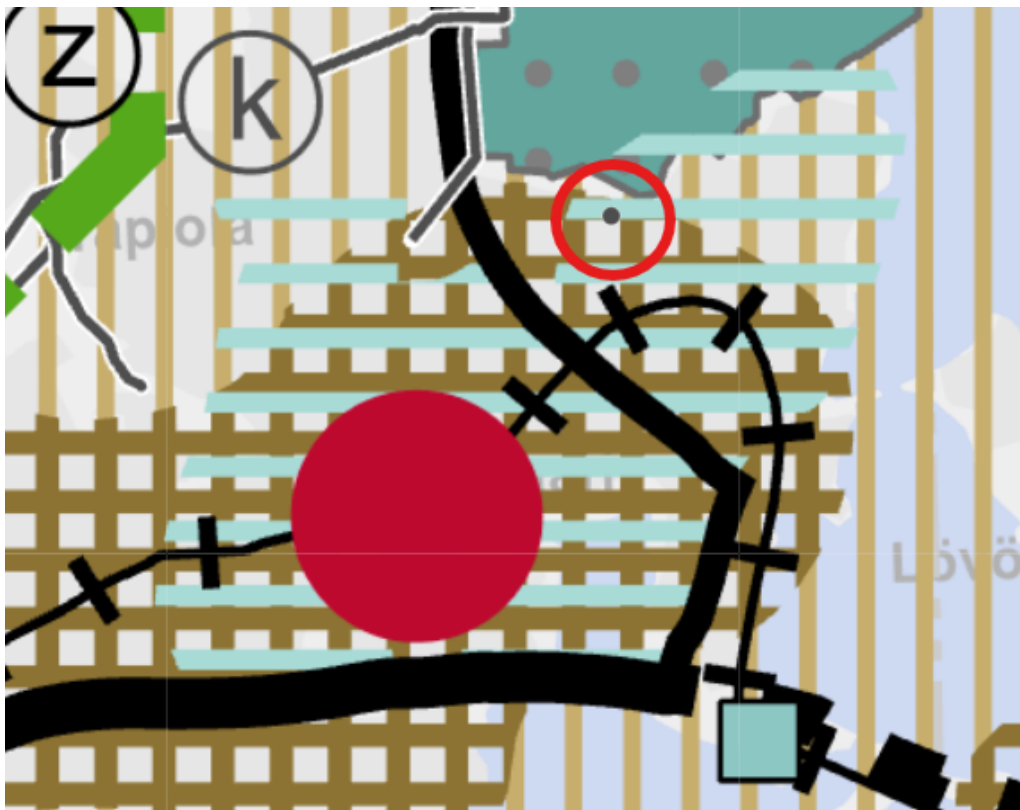
Luontoarvot

Suunnittelualueella ei sijaitse luontoarvoja, mutta alueen pohjoispuolella sijaitsee Laajalahden luonnonsuojelualue.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa tämä alue on osoitettu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi, jossa osoitetaan pääkaupunkiseudun muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavat taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestäväan liikennejärjestelmään ja tukevat verkostomaisen kaupunkirakenteen kehittymistä. Lisäksi suunnittelualue kuuluu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeään alueeseen.



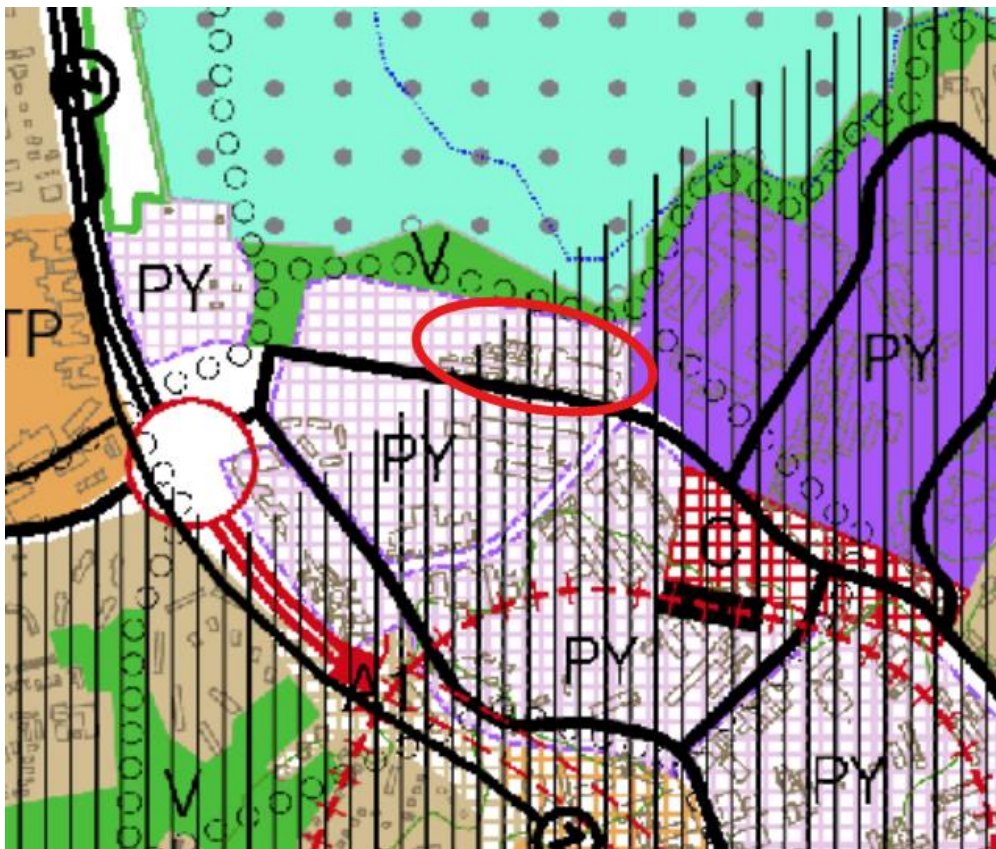
Kuva: Ote Uusimaa 2050 -kaavasta.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Siinä alue on osoitettu kehitettävänä julkisten palvelujen ja hallinnon alueena. Asemakaavoitettaessa eri palvelujen tarvitsemat tilat sijoitetaan siten, että ne tukevat toisiaan ja tilojen yhteis- ja vuorottaiskäyttö on mahdollista. Alueelle voidaan sijoittaa palveluasuntoja.

Lisäksi suunnittelualue sijaitsee kaupunkikuvallisesti arvokkaalla alueella, jonka kaupunkimaisemassa on rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueen kaupunkikuvaa on suojeltava. Suojelu ei koske yksittäisiä rakennuksia, vaan kohdistuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen.

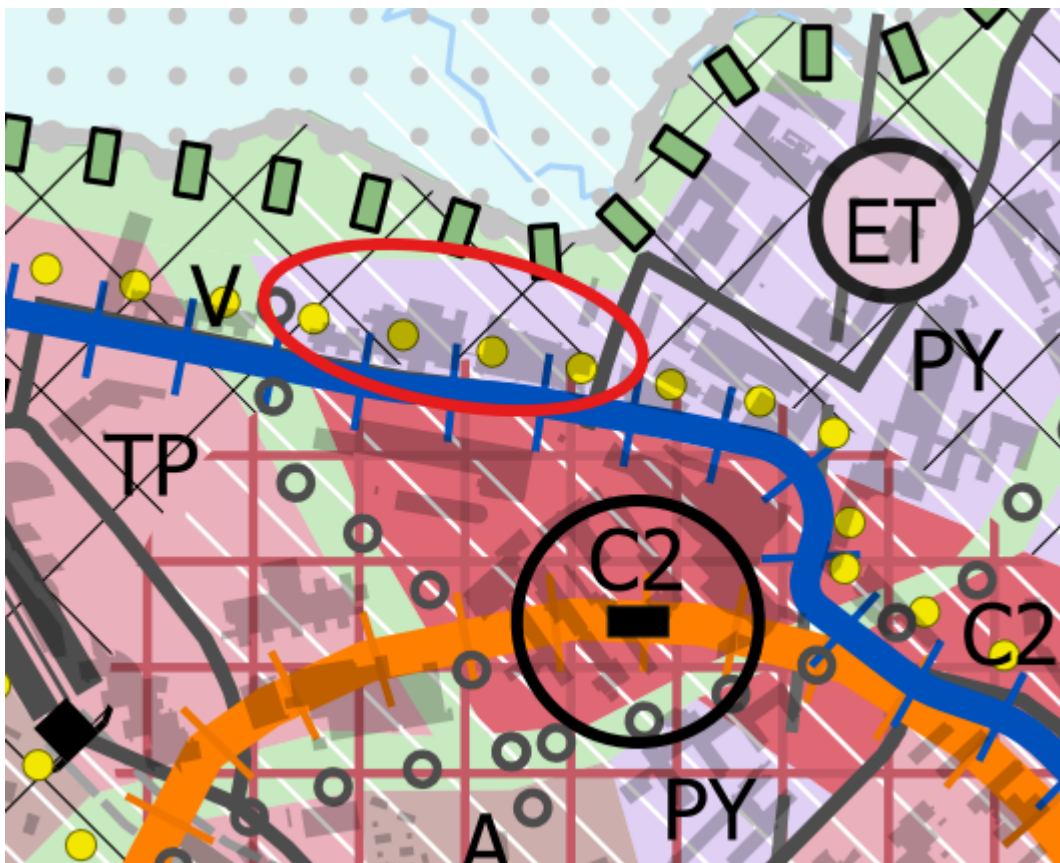
Alueiden kehittämisen tulee tapahtua niiden omista lähtökohdista käsin ja alueen erityisarvojen sanelemin ehdoin. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee asettaa erityinen paino alueiden ominaisluonteen säilymiseen



Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060, jonka luonnos oli nähtävillä syyskaudella 2024. Yleiskaavaluonnoksessa alue on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueena. Alue varataan julkisille palveluille ja hallinnolle. Alueelle voidaan sijoittaa muun muassa peruskouluja ja niiden toimintaa palvelevia liikuntakenttiä, sairaala-alueita, oppilaitoksia ja korkeakouluja. Palveluiden tulee olla saavutettavissa erilaisilla kulkumuodoilla: joukkoliikenteellä, henkilöautolla, pyöräillen ja kävellen.

Lisäksi alueen eteläpuolella kulkee pyöräliikenteen baana, joka on pitkämatkaisen pyöräliikenteen runkoyhteys. Baanalle on jatkosuunnittelussa tehtävä riittävä tilavaraus ja se tulee toteuttaa erityisen korkeatasoisena. Sijainti on ohjeellinen.



Kuva: Ote Espoon yleiskaava 2060 luonnoksesta.

Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava nimeltä Maari III, aluenumero 221003. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-1). Korttelialueella on rakennusoikeutta yhteensä 30 400 k-m², josta on käyttämättä 17 k-m². Korttelialueen rakennusaloille saa rakentaa enintään kolme- ja nelikerroksisia rakennuksia. Maarintien suuntaisten rakennusten väliin saadaan rakentaa uloke tai yhdyskäytävä kaavassa annetun kerrosalan lisäksi, jossa vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään noin 4 metriä. Maarintien katualueen ja rakennusten väliin täytyy jättää istutettavan alueen osa. Tontille ei saa järjestää ajoliittymää Maarintin varrelle sijoittuvien rakennusten kohdalla. Lisäksi tontin eteläosassa kulkee Maarintien suuntainen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Tontin pohjoisosassa on merkitty korttelinosaksi, joka on viheralueena varattava yleistä virkistystä varten ja joka toimii Natura-alueen suojavyöhykkeenä (vi). Alueen tulee olla puustoinen ja valaisematon. Rakennusten pohjoispuolella on lisäksi pysäköimispaikoiksi merkittyjä alueita.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti: asunnot 1 ap/100 k-m², opetus- ja tutkimustilat 1 ap/120 k-m², toimistot 1 ap/70 k-m², liiketilat 1 ap/50 k-m². Autopaikat on rakennettava p-pysäköintipaikoille tai rakennusaloille. Korttelialueelle yhteen tasoon rakennettavat autopaikat on ympäröitävä ja jäseneltävä puu- ja pensasistutuksin. Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa seuraavasti: asunnot 1 pp/30 k-m², 2 pp/asunto katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa; opetustilat 1 pp/50 k-m², joista vähintään puolet katetussa tilassa; tutkimus- ja toimistotilat 1 pp/50 k-m², joista vähintään puolet katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa; liiketilat 1 pp/40 k-m².

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä. Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Korttelin, korttelinosan tai alueen aitaaminen on kielletty.

Rakennuslupaviranomaisella on kuitenkin valta myöntyä aitaamiseen, milloin se vaarallisen maastokohdan, vaarallisen alueen tai melun takia on katsottava tarpeelliseksi.

Paalutuksia, räjäytyksiä tai muita tärinää tai impulssimaista melua aiheuttavia töitä ei saa tehdä 1.4.–30.9. välisenä aikana lintujen pesimä- ja levähdysrauhan turvaamiseksi. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kaava-alueella olevat potentiaaliset happamat sulfaattimaasiintymät.

Kortteliin saa rakentaa katoksia rakennusalueiden ulkopuolelle. Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä ja puhdistaa. Velvoite koskee myös rakentamisen aikaisia järjestelyitä. Rakentamisessa tulee huomioida merenrannan tulvariski. Korkeustason +3,1 m (N2000) alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä. Kaavan mukainen yhteys maanalaisiin tiloihin on toteutettava niin, että tiloihin johtavan oven on lähdettävä vähintään tasolta +3,1 m. Kortteliin saa sijoittaa liiketiloja kerrosalaltaan yhteensä korkeintaan 600 k-m².



Kuva: Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Aloite

Alueen maanomistajat ovat hakeneet muutosta voimassa olevaan asemakaavaan. Kaavoitushakemus on saapunut kaupungille 15.4.2024. Hakijat maksavat kaavamuutoksen laatimis- ja kuulutuskustannukset, koska muutos tehdään heidän aloitteestaan.

Tavoitteet

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tonttien autopaikkamitoitusta vastaamaan muualla Otaniemessä käytössä olevaa normia. Samalla tarkoituksena on päivittää alueen YO-1-kaavamerkintää ja yhtenäistää se muiden Otaniemen uusissa kaavoissa olevien YO-1-merkintöjen kanssa. Kaikilta muilta osiltaan nykyiset voimassa olevat asemakaavat jäävät voimaan.

Vaiheittainen asemakaavan muutos tarkoittaa, että olemassa olevasta asemakaavasta muutetaan vain yksittäisiä määräyksiä tai merkintöjä. Aiempi asemakaava jää muilta osin voimaan.

Kaavan valmisteluaineisto

Suunnitelmana on muuttaa autopaikkojen opetus- ja tutkimustilaa mitoitettavaa määrää. Voimassa olevassa kaavassa 1 ap/120 k-m², haettu määrä 1 ap/200 k-m². Muutos mahdollistaa tarvittavien pysäköintipaikkojen osoittamisen asemakaavan p-alueille, jolloin toimenpideluvalla syksyllä 2011 viheralueena säilytettäväksi määrätylle tontin osalle (vi) osoitettu tilapäinen pysäköintialue voidaan palauttaa takaisin viheralueeksi kaavan mukaiseen käyttöön.

Samalla päivitetään alueen YO-1 merkintää ja yhtenäistetään se muiden Otaniemen uusissa kaavoissa olevien YO-1 merkintöjen kanssa. Nykyinen YO-1 merkintä (Opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue), haettu muutos YO-1 (Yliopiston opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kiinteästi yliopiston toimintaan liittyviä opetus-, tutkimus-, toimisto- ja työtiloja. Alueelle saa sijoittaa yliopistokampuksen toimintaa palvelevia liiketiloja yhteensä enintään 10 % asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.).

Kun kaava on ehdotusvaiheessa, siitä tehdään ensimmäistä kertaa varsinainen asemakaavakartha

Luettelo valmisteluaineistosta

Tämän kaavan valmisteluaineistoon kuuluvat seuraavat selvitykset, suunnitelmat ja muut materiaalit:

Suunnitelmaa havainnollistavia kuvia.

AK. 10:57			
Päätös nro 7059, päivätty 7.6.2017, muutettu 11.10.2017		Ränting nr 7059, daterad 7.6.2017, ändrad 11.10.2017	
Espoo	Esbo	1 §	Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti: - Asunnot 1 ap / 100 k-m ² - Opetus- ja tutkimustilat 1 ap / 120 200 k-m ² - Toimistot 1 ap / 70 k-m ² - Liiketilät 1 ap / 50 k-m ²
Maari III	Maren III		Bilplatser bör byggas enligt följande: - Bostäder 1 bp / 100 v-m ² - Undervisnings- och forskningsutrymmen 1 bp / 120 v-m ² - Kontor 1 bp / 70 v-m ² - Affärsutrymmen 1 bp / 50 v-m ²
Asemakaavan muutos	Detaljplaneändring		Autopaikat on rakennettava p-pysäköintipaikoille tai rakennusosille. Korttelialueelle yhteen tason rakennettavat autopaikat on ympäröitävä ja jäsen- neltävä puu- ja pensasistutuksin.
10. kaupunginosa, Otaniemi Kortteli 10018 tontti 4 Muodostuu uusi kortteli 10082	Stadsdel 10, Ötnäs Kvarter 10018 tontti 4 Bildas nytt kvarter 10082		Bilplatserna bör byggas på p-parkeringsplatserna. Bilplatserna som byggs i ett plan inom kvarters- områden bör inhägnas och uppdelas med träd- och buskplanteringar.
MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA: Aluenumro 221000 Hyväksytty 7.12.1998	DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS: Områdesnr 221000 Godkänd 7.12.1998		Minst antal cykelplatser som ska byggas: - 1 cp / 30 v-m ² bostäder men minst 2 cp / bostad i läsbara utrymmen med tak. - 1 cp / 50 v-m ² undervisningslokaler, varav minst hälften i utrymmen med tak. - 1 cp / 50 v-m ² forsknings- och undervisnings- lokaler, varav minst hälften i läsbara utrymmen med tak. - Affärsutrymmen 1 cp / 40 v-m ²
Mittakaava 1:1000	Skala 1:1000	2 §	Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä.
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEKETTINGAR OCH -BESTÄMMELSER:		Som byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl bör användas rödtegel.
YO-1	Yliopiston opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kiinteästi yliopiston toimintaan liittyviä opetus-, tutkimus-, toimisto- ja työtiloja. Alueelle saa sijoittaa yliopistokampuksen toimintaa palvelevia liiketiloja yhteensä enintään 10 % asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	3 §	Tontille saa rakentaa asuntopaikoja ainoastaan kiin- teistöjen hoidon kannalta välttämättömät henkilö- kuntia varten.
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	4 §	Korttelin, korttelinosan tai alueen altaaminen on kielletty. Rakennuslupaviranomaisella on kuitenkin voima myöntää altaamisen, milloin se vaarallisen maastokohdan, vaarallisen alueen tai melun takia on katsottava tarpeelliseksi.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdel- och områdesgräns.		Inhågnande av kvarter, kvartersdel eller område är förbjudet. Byggnadstillståndsmyndigheten äger dock befogenhet att samtycka till inhågnande, där detta på grund av farligt ställe i terrängen, farlig område eller buller bör anses nödvändigt.

Kuva: Ote Maari III asemakaavasta, johon on punaisilla merkinnöillä osoitettu asemakaavaan suunnitellut muutokset.

Kaikki aineistot löytyvät kaavan verkkosivulta. Mielipidettä jättäessäsi voit kommentoida sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa että kaavan valmisteluaineistoa.

Vaikutusten arviointi

Mitä vaikutuksia arvioidaan?

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavanmuutoksen merkittävimmät vaikutukset. Arvioidaan esimerkiksi vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntatalouteen.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään aikaisempia selvityksiä ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Kaavoituksen kulku ja vuorovaikutus

Ketkä ovat osallisia?

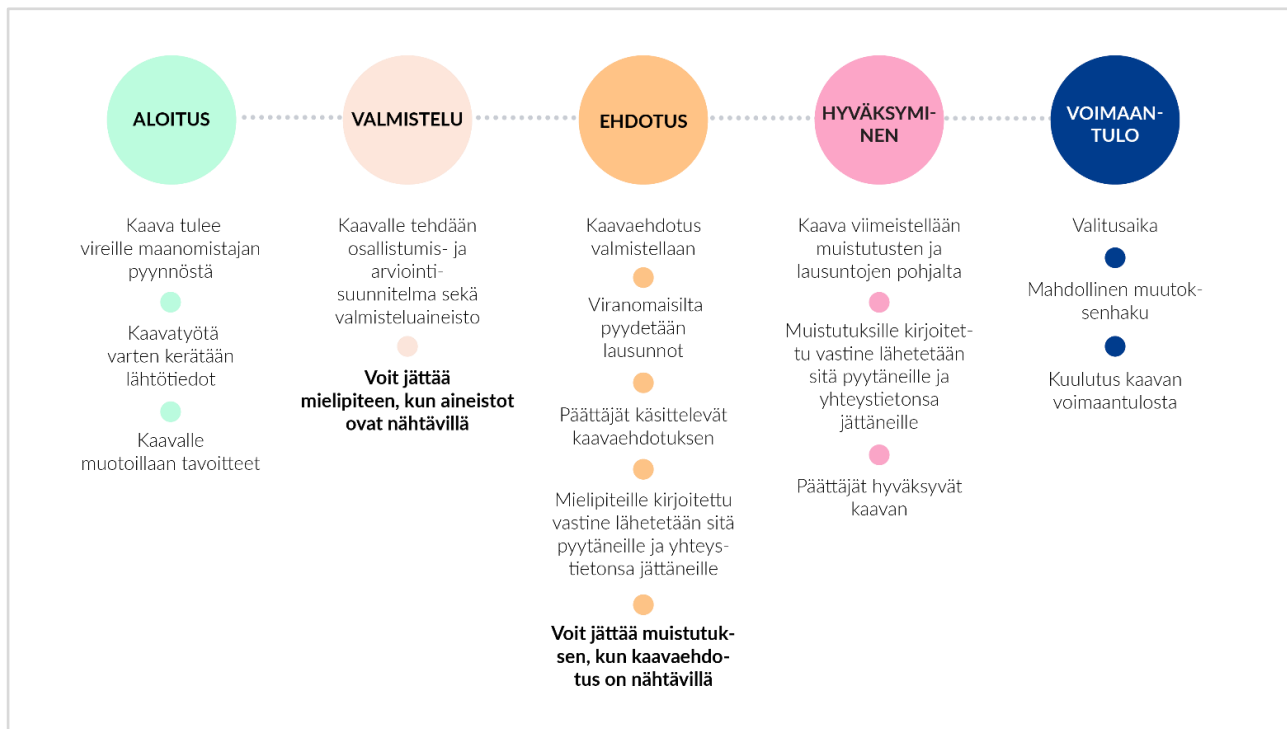
Kaavoituksessa osallisilla tarkoitetaan kaikkia, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Heille tulee tarjota mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua näkemyksensä. Osallisia ovat esimerkiksi:

- kaava-alueen maanomistajat ja asukkaat
- naapurit ja lähialueen asukkaat
- alueella työskentelevät tai opiskelevat
- alueella toimivat kaupunginosayhdistykset ja yrittäjät.

Viranomaiset ja yhteisöt ovat osallisia silloin, kun kaavoitus koskee niiden toimialaa. Kaavan suunnittelijat järjestävät yhteistyön viranomaisten ja muiden tarvittavien asiantuntijoiden kanssa kaavatyön kuluessa.

Miten kaavoitus etenee?

Asemakaavan tekemisessä on monta eri vaihetta. Työ vie aikaa ja suunnitelma tarkentuu vaihe vaiheelta. Asukkaat ja muut osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa monessa eri vaiheessa.



Kuva: Kaavio kiteyttää, mitä kaavoituksen eri vaiheissa tapahtuu. Samat tiedot löydät hieman tiiviimmin tämän luvun teksteistä ja laajemmin [espo.fi-verkkosivulta](https://www.espo.fi/verkkosivulta) [Asemakaavoitus vaihe vaiheelta](#).

Aloitusvaihe

Pohjatyötä tätä kaavaa varten on tehty keväästä 2024 alkaen.

Valmisteluvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavan valmisteluaineisto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto ovat **nähtävillä kaavan verkkosivulla 30 päivän ajan, 3.11.–2.12.2025.**

Kaikki kommentoitavat aineistot löydät kuitenkin kaavan verkkosivulta.

Jätä vapaamuotoinen mielipide 2.12.2025 klo 15:45 mennessä.

Mainitse mielipiteessä kaavan nimi: **Maarintie** ja aluenumero **VK2004**.

Kerro myös, haluatko saada yhteenvedon kaikista mielipiteistä ja niille tehdyt vastineet. Toimitamme yhteenvedon ja vastineet niille, jotka ovat sitä pyytäneet ja ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa tai osoitteensa.

Toimita mielipide:

- sähköpostiosoitteeseen: kirjaamo@espoo.fi
- **tai** postitse osoitteeseen: Kirjaamo, PL 1, 02070, ESPOON KAUPUNKI
- **tai** viemällä kaupungin kirjaamoon, käyntiosoite Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Ehdotusvaihe

Tavoitteena on, että kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee tämän kaavan ehdotuksen keväällä 2026.

Sen jälkeen kaavaehdotus lisääineistoinen on asukkaiden nähtävillä kaavan verkkosivulla 30 päivän ajan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksesta saadut muistutukset sekä lausunnot ja kannanotot. Kaupunkisuunnittelulautakunnan puoltama kaavaehdotus lähetetään eteenpäin kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Jos kaavaan tehdään olennaisia muutoksia nähtävillä olon jälkeen, kaavaehdotus voidaan asettaa uudelleen nähtäville.

Hyväksymisvaihe

Maankäyttösopimukset

Kaupungin tonttiyksikkö on ilmoittanut, että tähän kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Maankäyttösopimuksessa kunta ja maanomistaja sopivat maanomistajan osallistumisesta kaava-aluetta palvelevan yhdyskuntarakenteen kustannuksiin. Sopimukset tehdään ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Sopimusneuvotteluista vastaa kaupunkiympäristön toimialaan kuuluva tonttiyksikkö. Maankäyttösopimukset hyväksyy kaupunginhallitus.

Asemakaavan hyväksyminen

Tämän kaavan hyväksymisestä päättää kaupunkisuunnittelulautakunta.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Käytössä olevat tiedotuskanavat

Tärkein tiedotuskanava on [kaavan oma verkkosivu](#), jota päivitetään säännöllisesti koko kaavatyön ajan. Sieltä löydät kaikki ajankohtaiset tiedot, aineistot ja osallistumismahdollisuudet. Verkkosivu on myös kaavan virallinen nähtävilläolopaikka.

Kun kaava on nähtävillä, voi aineistoihin tutustua myös Espoon asiointipisteissä tai kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, osoitteessa Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi.

Sähköinen [Vaikuta nyt -uutiskirje](#) kertoo, kun kaavaan on oikea aika vaikuttaa. Uutiskirje lähetään tilaajien sähköpostiin kahden viikon välein. Siinä listataan alueittain kaikki Espoon ajankohtaiset kaupunkiympäristön hankkeet ja asukastilaisuudet.

Kaavan verkkosivun ja Vaikuta nyt -uutiskirjeen lisäksi ilmoitamme seuraavissa kanavissa:

1. Kun kaava tulee nähtäville valmistelu- ja ehdotusvaiheissa:

- espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille. Taloyhtiöissä viesti menee usein isännöitsijälle.
- sähköpostilla asukasyhdistyksille.
- Valmisteluvaiheessa myös Länsiväylä- ja Hufvudstadsbladet-lehdissä.

2. Muista osallistumisen mahdollisuuksista, kuten asukastilaisuuksista:

- espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaupunkisuunnittelun tapahtumat](#)
- Espoon kaupungin Facebook-sivulla
- kaavakuulutusten yhteydessä
- nähtävilläoloista kertovissa kirjeissä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille. Taloyhtiöissä viesti menee usein isännöitsijälle.

3. Kun kaava hyväksytään:

- espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- Kirjeellä tai sähköpostiviestillä niille, jotka pyytävät sitä kirjallisesti muistutuksessaan, kun kaavaehdotus on nähtävillä. Heidän tulee myös jättää sähköpostiosoitteensa tai osoitteensa.

4. Kun kaava tulee voimaan, ilmoitamme siitä kaavan verkkosivun lisäksi espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#).

Muistilista: Tee näin, jos haluat osallistua ja vaikuttaa

1. Jätä mielipide kirjaamoomme, kun kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat nähtävillä.
2. Katso, järjestetäänkö kaavasta valmisteluvaiheessa asukastilaisuutta. Osallistu, jos haluat tavata suunnittelijoita ja saada lisätietoa.
3. Seuraa tiedotuskanavistamme, milloin kaavaehdotus tulee nähtäville. Helpoin tapa on tilata uutiskirjeemme.
4. Jätä muistutus kirjaamoomme, kun kaavaehdotus liiteaineistoinen on nähtävillä.
5. Seuraa uutiskirjeen tai kaavan verkkosivun avulla, järjestetäänkö kaavasta ehdotusvaiheessa asukastilaisuutta. Osallistu, jos haluat tavata suunnittelijoita ja saada lisätietoa.
6. Voit olla myös suoraan yhteydessä suunnittelijoihin kaikissa kaavatyön vaiheissa.

Luetko paperilta tai onko linkki rikki?

- Löydät kaavan verkkosivun, kun kirjoitat espoo.fi -sivustolla hakukenttään kaavan aluumeron.
- Vaikuta nyt -uutiskirjeen löydät, kun kirjoitat espoo.fi-sivun hakuun sanat "uutiskirje kaupunkiympäristö vaikuta nyt".
- Kaavakuulutukset löydät, kun kirjoitat espoo.fi-sivun hakuun sanan "kaupunkisuunnittelu".
- Kaupunkisuunnittelun tapahtumat löydät, kun kirjoitat espoo.fi-sivun hakuun sanan "kaupunkisuunnittelu" ja valitset haun sisältötyypiksi "Tapahtuma".

Yhteystiedot

Voit ottaa yhteyttä suunnittelijoihin koko kaavatyön ajan. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Tätä kaavaa tekevät yhdessä:

Juho Kuntsi, asemakaavoitus, puh. 040 634 3485
sähköposti juho.kuntsi@espoo.fi

Aapo Pihkala, maisemasuunnittelu, puh. 040 634 4287
sähköposti aapo.pihkala@espoo.fi

Hannu Granberg, liikennesuunnittelu, puh. 043 825 1176
sähköposti hannu.granberg@espoo.fi

Kaavatyön aikana suunnittelijat voivat joskus vaihtua. Ajantasaiset yhteystiedot löydät kaavan verkkosivulta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmisteluaineistoinen on hyväksynyt

*Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja*

Espoossa 20.10.2025.