

Asianumero 213/2025

Aluenumero 116202

VALMISTELU-
VAIHE

Mäkkylänkuja

Asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto

Nähtävillä 17.11.–16.12.2025

Alueelle suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja, asuintaloja ja päivittäistavarakauppa. Suunnittelussa huomioidaan viereinen pientaloalue, viherympäristö ja liikennejärjestelyiden toimivuus.

Kaavan verkkosivu: [Puukerrostaloja ja päivittäistavaran kauppa Mäkkylään](#)



Kuva: Suunnittelualueen alustava rajausta opaskartalla.

Sisällysluettelo

Mäkkylänkuja.....	1
Suunnittelualue.....	1
Maanomistus	2
Alueen nykytila	2
Kaavoitustilanne.....	3
Aloite	7
Tavoitteet	7
Kaavan valmisteluaineisto	8
Vaikutusten arviointi	12
Kaavoituksen kulku ja vuorovaikutus	13
Ketkä ovat osallisia?	13
Miten kaavoitus etenee?	13
Aloitusvaihe	14
Valmisteluvaihe.....	14
Ehdotusvaihe	15
Hyväksymisvaihe	15
Käytössä olevat tiedotuskanavat	16
Yhteystiedot.....	17

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Suur-Leppävaaran suuralueella Mäkkylässä Kehä I:n (Mestarintie) eteläpuolella. Alue rajoittuu idässä Mäkkylän puistotiehen ja etelässä Mäkkyläntiehen sekä olemassa oleviin pientalotontteihin. Kaavamuutosalue on kooltaan noin kolme hehtaaria.

Suunnittelualueella ei ole nykyään rakennuksia. Alueella aiemmin sijainneet koulu- ja päiväkotirakennukset, asuinrakennus ja talousrakennukset purettiin vuosina 2022–2023. Alue on nykyään pääosin avointa hiekkakenttää, jonka reunoilla on puustoisia ja kallioisia alueita. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevan Postipuun koulun urheilukenttä sijaitsee toistaiseksi alueen itäosassa, mutta on siirtymässä muualle. Alueen pohjois- ja länsireunaa reunustavat meluaidat, jotka suojaavat aluetta Kehä I:n ja Mäkkylän puistotien liikennemelulta.



Kuva: Ilmakuva alueesta ja likimääräinen aluerajaus.

Maanomistus

Alueen maan omistaa Espoon kaupunki.

Alueen nykytila

Alue on pääosin tyhjää hiekkakenttää, eikä siellä ole rakennuksia. Mäkkylänkujan varrella, alueen etelä- ja itäreunassa sekä Mäkkylänpolun varrella on puustoa. Alueen itäosassa on Postipuun koulua palveleva urheilukenttä, joka sijoittuu tulevaisuudessa muualle. Urheilukentän laidalla on pieni, huonokuntoinen varastorakennelma. Kehä I:n ja Mäkkylän puistotien vastaisilla laidoilla on meluaidat.

Liikenne

Nykytilassa kaava-alueella on tonttiliittymä Mäkkyläntielle, Mäkkylänmutkan tonttikatua vastapäätä. Alueen halkaisee Mäkkylänpolun jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys. Mäkkylän puistotieltä on kaksi jalankulun ja pyöräliikenteen reittiä alueelle; toinen nykyisen Mäkkyläntie-nimisen bussipysäkin kohdalta ja toinen pohjoisemmasta juuri ennen Kehä I:n ylittävää siltaa.

Kulttuuriympäristö ja rakennussuojelu

Alueen keskellä on muinaisjäännösalue, joka on ensimmäisen maailmansodan aikainen puolustusasema, joka on jäänyt nyt jo purettujen ja poistuneiden talojen ja pihamaiden alle ja hävinnyt.

Luontoarvot

Suunnittelualueella on pieniä puustoisia ja kasvullisia alueita. Suunnittelualueen lounaisosassa on hiekkainen kumpare, jossa kasvaa muutama kookkaampi puu sekä entisen talon puutarhan kasvillisuutta. Tämän vieressä Mäkkylänkujan itäpuolella on metsittynyt entinen piha- tai puutarha-alue. Suunnittelualueen keskellä kohoaa osittain kalliollinen kumpare, jonka yhteydessä kasvaa varttuneita puita. Urheilukentän ympärillä on länsipuolella puustoinen kaistale, jossa kasvaa muun muassa koivua, ja itäreunalla havupuuvaltainen metsä. Metsänreunan kasvillisuus on lehtomaista kangasta, joka vaihtuu tuoreeksi kankaaksi.

Suunnittelualueen ja Mäkkyläntien eteläpuolella on tunnistettu liito-oravan ydinalue. Myös suunnittelualueelta Mäkkylänkujan itäpuoliselta metsittyneeltä piha- tai puutarha-alueelta on havaittu liito-oravan papanoita ja alue on luokiteltu liito-oravan elinalueeksi. Alue liittyy luultavasti Mäkkyläntien eteläpuoliseen ydinalueeseen. Suunnittelualueen keskiosan kumpare ja urheilukentän itäpuolinen metsäalue ovat liito-oravalle soveltuvia alueita, mutta niiltä ei ole tehty havaintoja liito-oravasta.

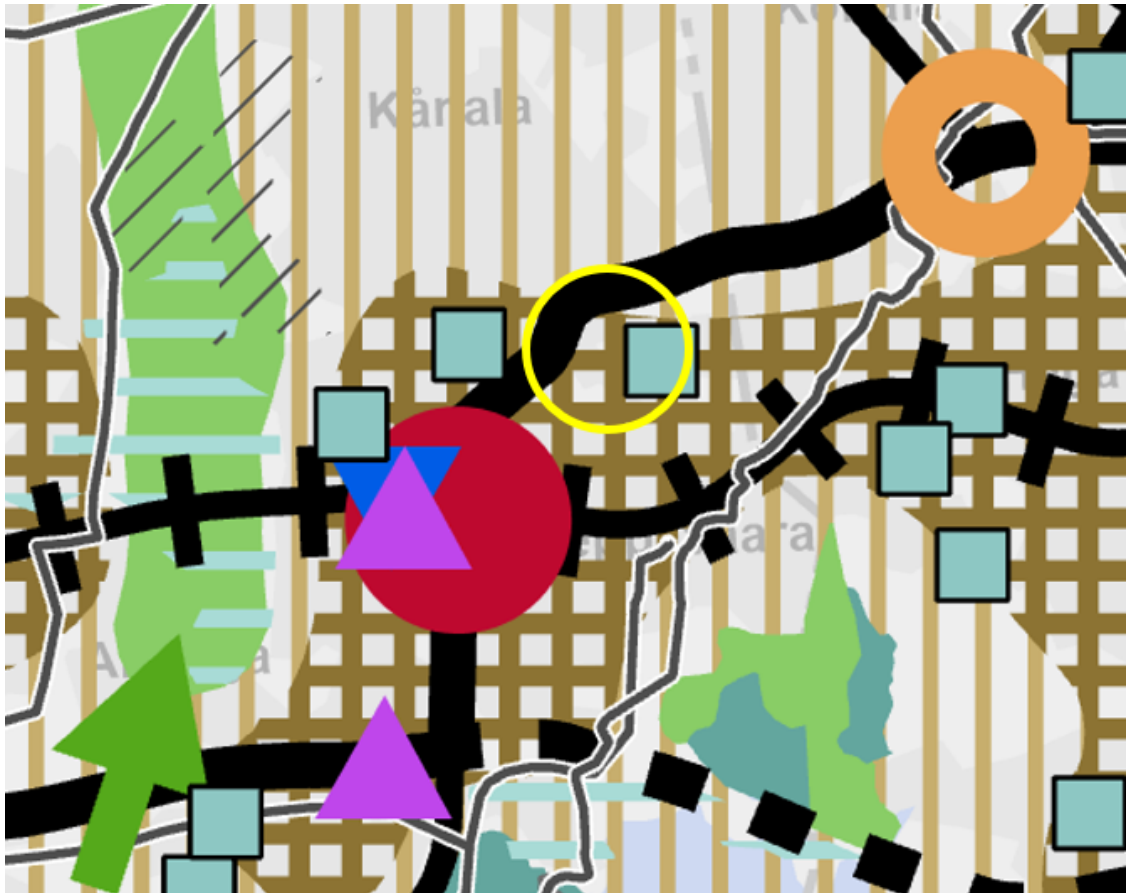
Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on vesijohto- ja viemäriverkostoa, maanalaisia kaapeleita sekä käytöstä poistettuja kaukolämpöputkia, sillä siellä on aiemmin sijainnut koulu- ja päiväkotirakennuksia sekä asuinrakennus.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa tämä alue on pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä, jonka luoteispuolella kulkee maakunnallisesti merkittävä tie eli Kehä I, ja jonka itäpuolella sijaitsee kulttuuriympäristön kannalta tärkeä alue eli pääkaupunkiseudun 1. maailmansodan linnoite (Mäkkylä).

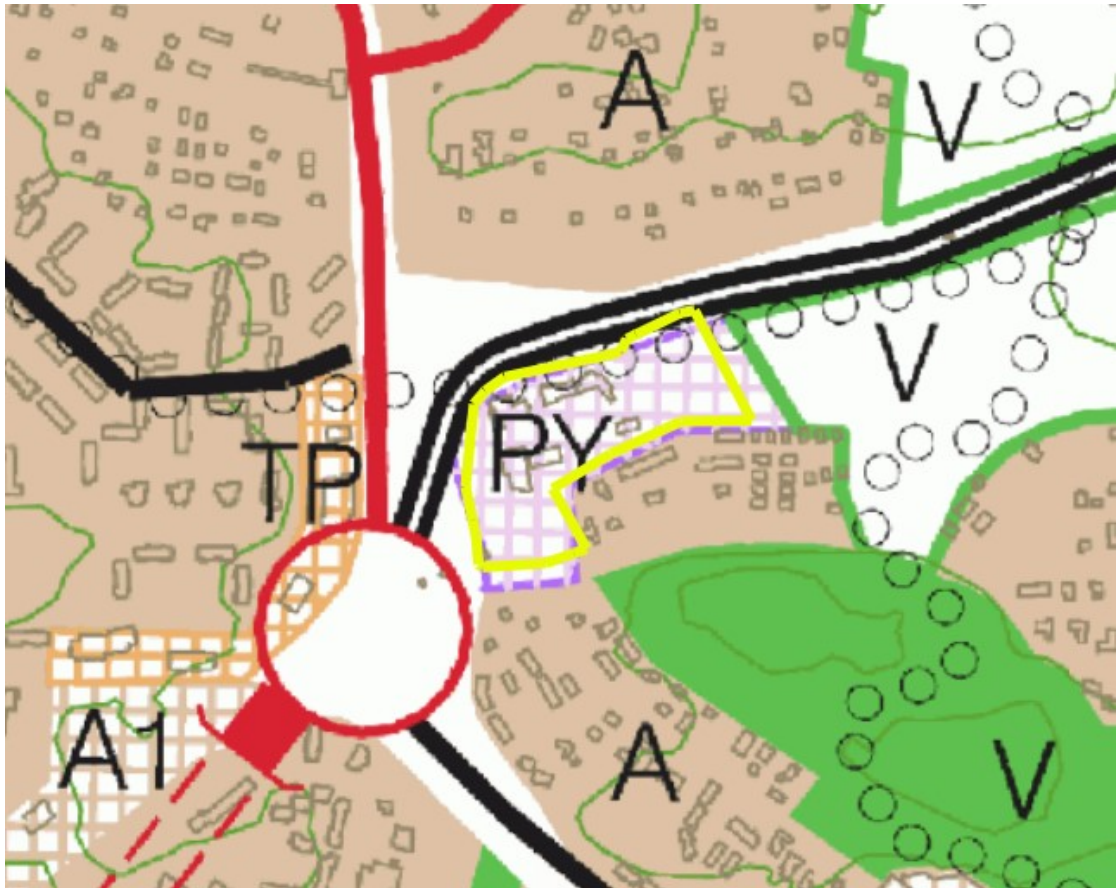


Kuva: Ote Uusimaa 2050 -kaavasta.

Yleiskaava

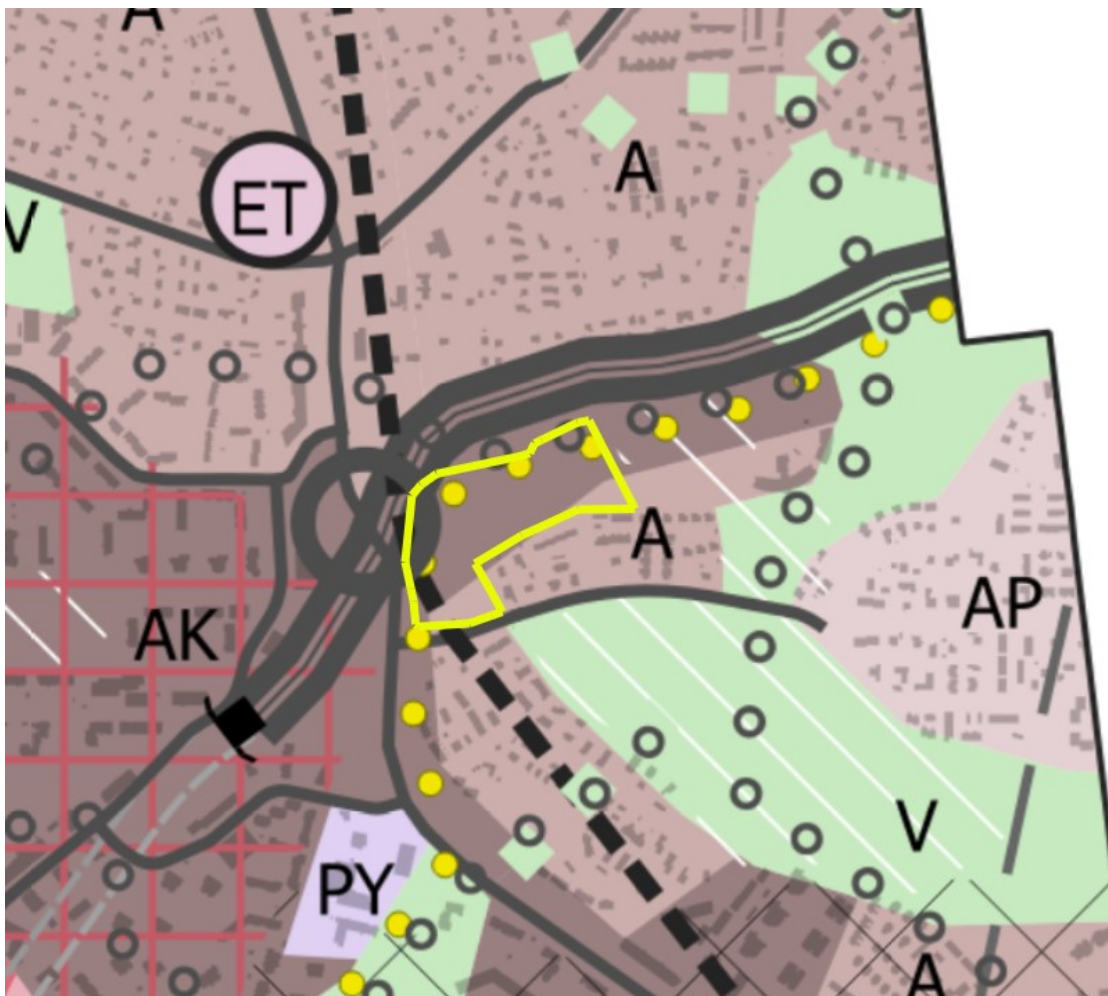
Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Siinä alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Suunnittelualan eteläpuolella on asuinalue (A) ja itäpuolella virkistysalue (V). Kehä I:n tunnelin suuaukon ja eritasoliittymän länsipuolella on työpaikka-alue (TP). Ruutukuviointi merkitsee kehitettäviä alueita ja tasainen väri nykyisellään säilyviä alueita.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 42.4 § toteaa, että jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetystä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mutta 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista.



Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060, jonka luonnos oli nähtävillä syyskaudella 2024. Yleiskaavaluonnoksessa alue on kerrostalovaltaista aluetta (AK), jonka pohjoislaidalla kulkee ulkoilureitti ja pyöräliikenteen baana. Alueen eteläpuolella on monipuolisen asumisen sekä tiiviin ja matalan rakentamisen aluetta (A).



Kuva: Ote Espoon yleiskaava 2060 luonnoksesta.

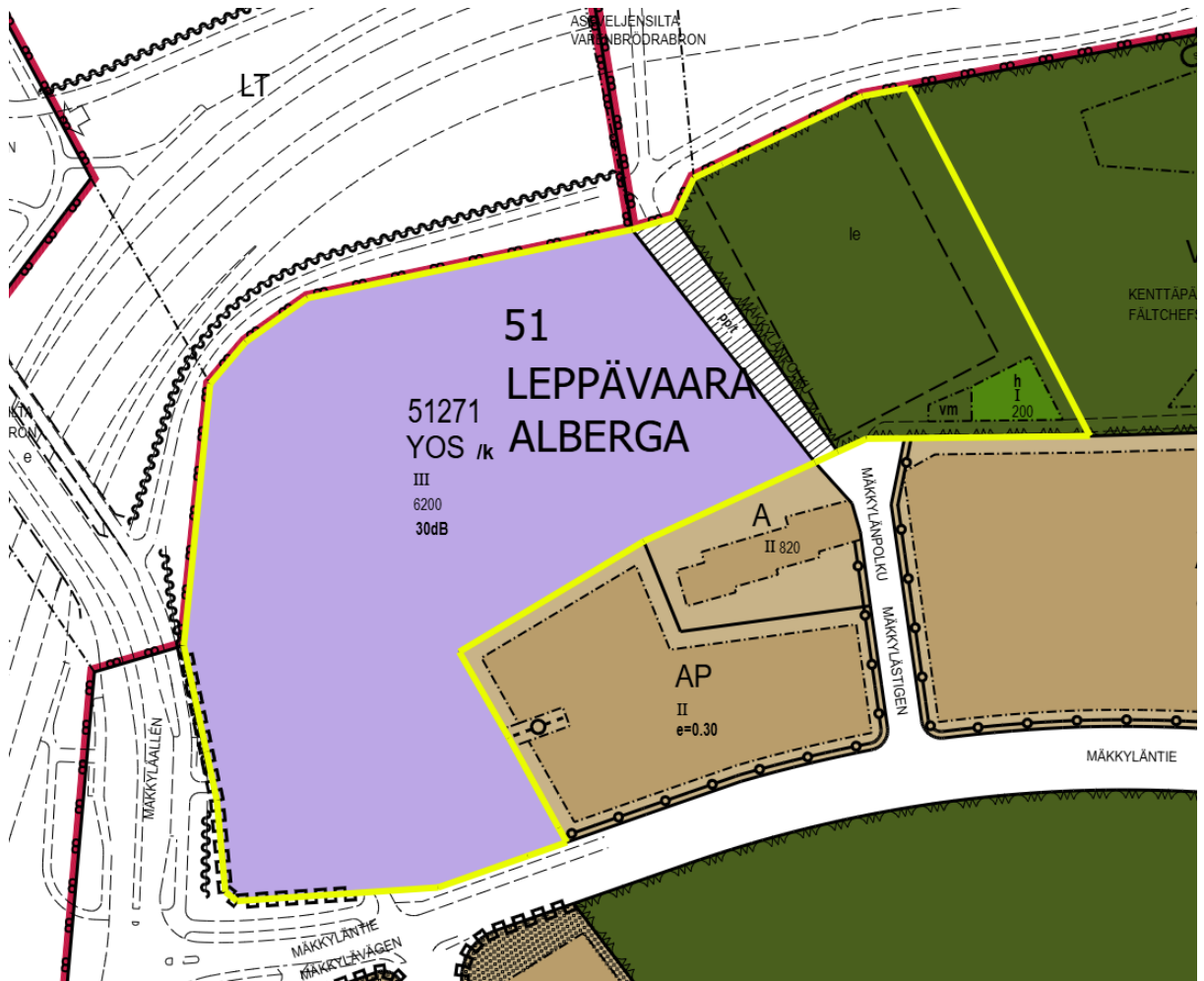
Asemakaava

Alueella ovat voimassa seuraavat asemakaavat:

- Mäkkylä III, aluenumero 116200 (lainvoimaistunut 28.4.2004)
- Mäkkylä II, aluenumero 112000 (hyväksytty 3.9.2001)

Voimassa olevissa asemakaavoissa alue on suurimmaksi osaksi opetustoimintaa, sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YOS), joka on varattu kaupungin tarpeisiin (/k). Korttelialueen suurin sallittu kerrosluku on kolme, ja rakennusoikeutta on 6 200 k-m². Lisäksi määrätään ulkoseinien ja ikkunoinen ääneneristävyydestä ja ulko-oleskelualueiden sijoittamisesta melukatveeseen. Mäkkylänpolku on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontilleajo on sallittu. Mäkkylänpolun itäinen puoli on Kenttäpäälikönpuistikoksi nimettyä lähivirkistysaluetta (VL), jolle on merkitty ohjeellinen leikki- ja oleskelualue sekä huoltorakennuksen ja muuntamon rakennusalat. Suunnittelualueen lounaisreunaan on merkitty katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suunnittelualueen eteläpuolella on asuinrakennusten korttelialuetta (A), asuinpientalojen korttelialuetta (AP) ja katualuetta. Länsi- ja pohjoispuolella on katualueita ja yleisen tien alueita.



Kuva: Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Kaava-alueen raja-
us voi tarkentua vielä, kun suunnittelutyö etenee.

Aloite

Alueen kaavoitus on käynnistetty, koska kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on antanut alueelle suunnitteluvarauksen. Päätös asiasta on tehty 5.5.2025. Suunnitteluvaraus tarkoittaa, että kaupunki varaa alueen jollekin toimijalle hankkeen suunnittelua ja tarvittaessa kaavoituksen hakemista varten. Varaus on aina voimassa määrätyn ajan.

Tavoitteet

Tavoitteena on muuttaa julkisten palveluiden alue sekä osa lähivirkistysaluetta asuinalueeksi. Alueelle sijoitetaan lisäksi päivittäistavarakauppa. Tarkoitus on toteuttaa yhteisöllistä ja kohtuuhintaista asumista kylämaiseen ympäristöön. Puurakentamisella on tässä tärkeä rooli. Kaavamuu-
tos lisää asuntotonttivarantoa hyvän saavutettavuuden alueella.

Suunnittelussa huomioidaan muun muassa yleiskaavatilanne, alueen kaupunkikuvallisesti merkittävä sijainti, kaupunkivihreä ja virkistys, Kehä I:n liikenteen aiheuttamat rajoitukset, Leppävaara–Myyrmäki-joukkoliikenneyhteys ja pyöräilyn baanareitti. Kaava-alueelle tarkastellaan uutta tonttikatuuyhteyttä ja suunnittelualueen autoliikenteen pysäköinti pyritään järjestämään keskitetysti.

Alueelle laadittiin asemakaavamuutosta aiemminkin elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvarauspäätöksen 12.8.2019 perusteella. Silloisesta asemakaavasta valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, joka kumosi kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen kaavan hyväksymisestä. Hallinto-oikeus katsoi, että yleiskaava ei ollut maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla ohjeena asemakaavaa laadittaessa.

Nyt kaavoitus aloitetaan uudestaan pohjautuen samaan konseptiin kuin aiemmassa kaavoitusprosessissa. Suunnittelussa huomioidaan yleiskaavoituksen tilanne seuraamalla vireillä olevan Espoo 2060 -yleiskaavan luonnoksessa esitettyjä aluevarauksia sekä hyödyntämällä vireillä olevaa yleiskaavaa varten tehtyjä ja tekeillä olevia selvityksiä, kuten palveluverkkoselvitystä. Myös suunnittelun aikataulu sovitetaan yleiskaavamuutoksen aikatauluun. Suunnittelussa huomioidaan lisäksi muut Helsingin hallinto-oikeuteen tehdyssä valituksessa mainitut seikat, kuten yleisten leikkipaikkojen ja virkistysalueiden väheneminen, liikennejärjestelyt, elinympäristön laadun heikkeneminen ja puuston häviäminen.

Tässä kaavatyössä huomioidaan seuraavat aluetta koskevat aiemmat suunnitelmat, ohjelmat ja päätökset:

- Espoon kaupunginhallituksen kilpailukyky- ja elinkeinojaoksen suunnitteluvarauspäätös 5.5.2025.

Kaavan valmisteluaineisto

Suunnitelmana on toteuttaa alueelle asuinrakentamista, josta suurin osa on 5–7-kerroksisia kerrostaloja. Mäkkylänkujan ja Mäkkyläntien kulmaan tulee päivittäistavarakauppa. Lisäksi alueelle tulee asumista ja kauppaa palveleva pysäköintilaitos.

Suunnitelmista on laadittu kaksi vaihtoehtoa. Molemmissa vaihtoehtoissa päivittäistavarakauppa sijoittuu alueen lounaiskulmaan. Päivittäistavarakaupan laajuus on noin 2 000 kerrosneliometriä. Alueen uuden tonttikadun, Mäkkylänkujan varrelle sijoittuu 5–7-kerroksisia asuinrakentamista. Kerrostalojen eteläpuolella kulkee jalankulun raitti, joka yhdistyy idässä Mäkkylänpolkuun. Alueen keskiosan kallioalue puustoitetaan säilytetään, ja se yhdistyy osaksi raitin kävely-ympäristöä. Alueen itäosa säilytetään puustoisena ja sinne suunnitellaan leikkipaikka. Kehä I:n viereisellä reunalla on koko aluetta palveleva, osittain maaston upotettu 2- tasoinen pysäköintilaitos. Mäkkyläntietä levennetään ja muutetaan siten, että Mäkkylän puistotien suuntaan menevälle liikenteelle lisätään omat oikealle ja vasemmalle kääntyvät kaistat.

Kun kaava on ehdotusvaiheessa, siitä tehdään ensimmäistä kertaa varsinainen asemakaavakartta.

Liikenne

Alueelle tarkastellaan uutta tonttikatuuyhteyttä, jonka kautta alueen autoliikenne syötetään laajemmin liikenneverkkoon. Pyöräpysäköintiä tutkitaan esisijaisesti rakennusten yhteyteen. Asuinrakennusten autopaikkojen osalta tarkastellaan keskitettyä pysäköintiratkaisua. Lisäksi pysäköintiä tutkitaan tarvittavilta osin sijoitettavaksi uuden tonttikadun varteen sekä lähemmäs rakennuksia. Keskitetyllä pysäköintiratkaisulla Mestarintien puolella pyritään osaltaan mahdollistamaan alueen viihtyisyyden kehittäminen

niin liikennemeluntorjunnan kuin tilankäytönkin osalta. Kaupan pysäköintiä tarkastellaan järjestettäväksi kaupan rakennuksen yhteyteen.

Alueen uuden tonttikadun liittymisestä Mäkkyläntielle tarkastellaan eri vaihtoehtoja ja liittymän sijaintia selvitetään. Kaavan liitoskohdissa ympäröiviin katualueisiin tarkastellaan myös mahdollisuutta kehittää Mäkkyläntien ja Mäkkylän puistotien liittymää sekä Mäkkyläntien liikennejärjestelyjä ja katutilaa. Jalankulun ja pyöräliikenteen liitoskohdat liikenneverkkoon tarkastellaan. Mäkkylänpolun jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyttä tarkastellaan säilytettäväksi. Mestarintien varrella varaudutaan jalankulun ja pyöräliikenteen baanayhteyteen. Alueen pelastusliikenteen ja huoltoliikenteen tarpeet huomioidaan suunnittelun yhteydessä.

Vaihtoehto 1

Vaihtoehdossa 1 alue liittyy ympäröivään katuverkkoon liikenneympyrän kautta. Mäkkylänkujan alkupään ja sen itäpuolella olevien pientalotonttien välisellä alueella säilytetään mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa puustoa ja istutetaan uusia puita. Kerrostalojen ja nykyisen pientaloalueen välisellä osalla on kaksikerroksisia rivitaloja. Uusia asuinrakennuksia palveleva korttelisauna ja kerhotila sijoittuvat Mäkkylänpolun itäpuolelle. Asuinrakentamista tulee noin 14 700 kerrosneliömetriä.



Kuva: Vaihtoehto 1. Ajo alueelle on kiertoliittymästä. Kerrostalojen ja nykyisen pientaloalueen välisellä osalla on rivitaloja. ONE Architects.



Kuva: Vaihtoehto 1, viistoilmakuva. ONE Architects.

Vaihtoehto 2

Vaihtoehdossa 2 alueelle liittyminen tapahtuu t-liittymän kautta ja alueelle kääntyville on varattu erillinen kääntymiskaista. Kerrostalojen ja nykyisen pientaloalueen välinen osa suunnitellaan vehreäksi yhtenäiseksi alueeksi, jossa on esimerkiksi leikkipaikka, hulevesien viivytystä ja viljelylaatikoita. Korttelisauna ja kerhotila sijoittuvat tämän alueen reunalle. Asuinrakentamista tulee noin 13 200 kerrosneliömetriä.



Kuva: Vaihtoehto 2, viistoilmakuva. ONE Architects.

Vaikutusten arviointi

Mitä vaikutuksia arvioidaan?

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavamuutoksen merkittävimmät vaikutukset. Arvioidaan esimerkiksi vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntatalouteen.

Aiemmat selvitykset

Tämän kaavan vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään seuraavia aikaisempia, Mäkkylänkuja 116201 -asemakaavamuutokseen liittyviä selvityksiä:

- Espoo Mäkkylä Tukikohta XXVIII:14–15 Ensimmäisen maailmansodan aikaisen varustuksen koekaivaus -tutkimusraportti, Museovirasto, 2023
- Bokylä Mäkkylän liikenteellinen toimivuustarkastelu, WSP Finland Oy
- Bokylä Mäkkylä liikennemeluselvitys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 18.10.2021

- Mäkkylänkuja 116201 Ilmanlaatuarvio, SWP Finland Oy, 22.6.2021
- Luontolausunto ja liito-oravaselvitys Mäkkylänkujan (116201) asemakaavamuutosta varten, Ympäristösuunnittelu Enviro, 23.6.2020
- Mäkkylänkujan kunnallistekniikan yleissuunnitelma, Ramboll, 2021

Tässä kaavatyössä tullaan tekemään ainakin seuraavat selvitykset:

- luontolausunnon ja liito-oravaselvityksen päivitys
- liikenteen toimivuustarkastelun päivitys
- meluselvityksen päivitys
- kunnallistekniikan yleissuunnitelman päivitys

Tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Kaavoituksen kulku ja vuorovaikutus

Ketkä ovat osallisia?

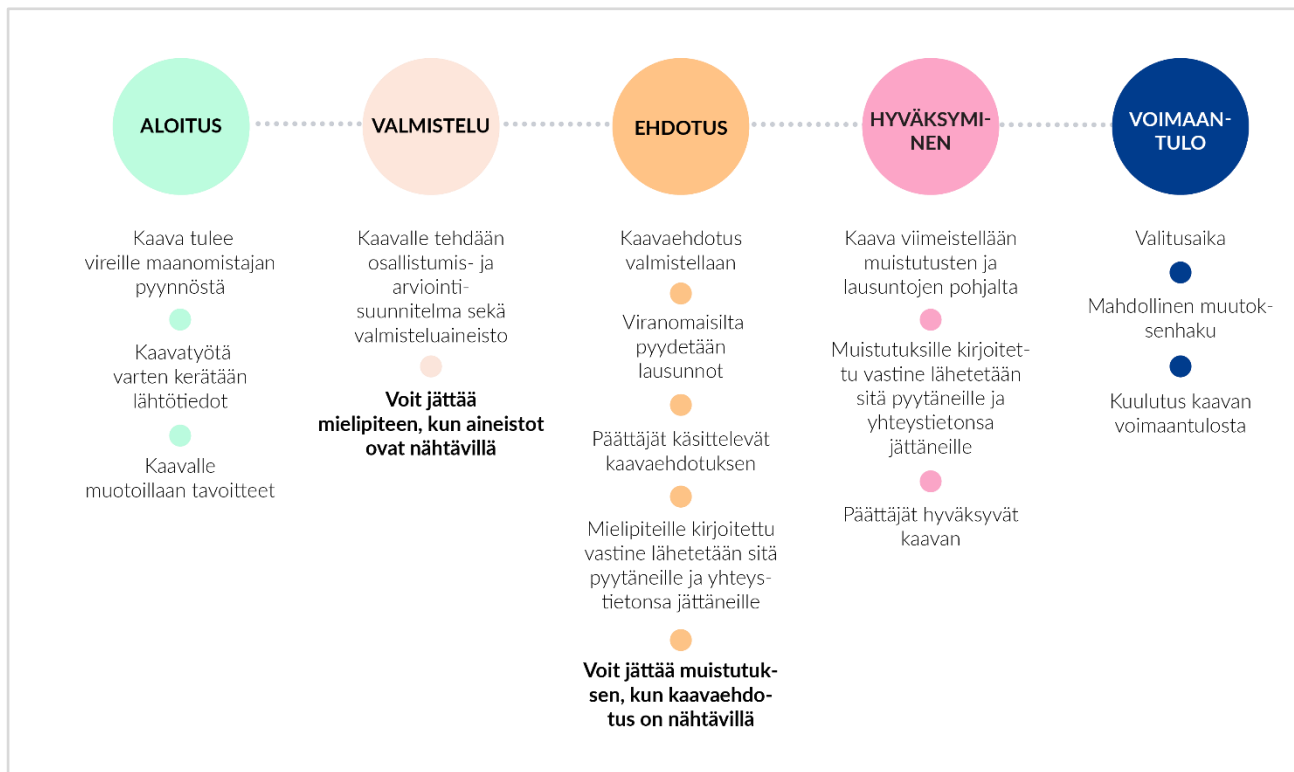
Kaavoituksessa osallisilla tarkoitetaan kaikkia, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Heille tulee tarjota mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua näkemyksensä. Osallisia ovat esimerkiksi:

- kaava-alueen maanomistajat ja asukkaat
- naapurit ja lähialueen asukkaat
- alueella työskentelevät tai opiskelevat
- alueella toimivat kaupunginosayhdistykset ja yrittäjät.

Viranomaiset ja yhteisöt ovat osallisia silloin, kun kaavoitus koskee niiden toimialaa. Kaavan suunnittelijat järjestävät yhteistyön viranomaisten ja muiden tarvittavien asiantuntijoiden kanssa kaavatyön kuluessa.

Miten kaavoitus etenee?

Asemakaavan tekemisessä on monta eri vaihetta. Työ vie aikaa ja suunnitelma tarkentuu vaihe vaiheelta. Asukkaat ja muut osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa monessa eri vaiheessa.



Kuva: Kaavio kiteyttää, mitä kaavoituksen eri vaiheissa tapahtuu. Samat tiedot löydät hieman tiiviimmin tämän luvun teksteistä ja laajemmin espoo.fi-verkkosivulta [Asemakaavoitus vaihe vaiheelta](#).

Aloituvaihe

Pohjatyötä tätä kaavaa varten on tehty keväästä 2025 alkaen.

Valmisteluvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavan valmisteluaineisto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto ovat **nähtävillä kaavan verkkosivulla 30 päivän ajan, 17.11.–16.12.2025.**

Kaikki kommentoitavat aineistot löydät kuitenkin kaavan verkkosivulta.

Jätä vapaamuotoinen mielipide 16.12.2025 klo 15:45 mennessä.

Mainitse mielipiteessä kaavan nimi: **Mäkkylänkuja** ja aluenumero **116202**.

Kerro myös, haluatko saada yhteenvedon kaikista mielipiteistä ja niille tehdyt vastineet. Toimitamme yhteenvedon ja vastineet niille, jotka ovat sitä pyytäneet ja ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa tai osoitteensa.

Toimita mielipide:

- sähköpostiosoitteeseen: kirjaamo@espoo.fi
- tai** postitse osoitteeseen: Kirjaamo, PL 1, 02070, ESPOON KAUPUNKI
- tai** viemällä kaupungin kirjaamoon, käyntiosoite Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Järjestämme kaavasta asukastilaisuuden, jossa voit tavata kaavan suunnittelijoita, saada lisätietoa, kysyä ja kommentoida. Tilaisuus järjestetään 1.12.2025 klo 17:30–19:30

Postipuun koululla osoitteessa Ruutikuja 2. Lisätiedot ja osallistumisohteet löydät kaavan verkkosivulta.

Ehdotusvaihe

Tavoitteena on, että kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee tämän kaavan ehdotuksen loppuvuonna 2026.

Sen jälkeen kaavaehdotus lisäaineistoinen on asukkaiden nähtävillä kaavan verkkosivulla 30 päivän ajan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksesta saadut muistutukset sekä lausunnot ja kannanotot. Kaupunkisuunnittelulautakunnan puoltama kaavaehdotus lähetetään eteenpäin kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Jos kaavaan tehdään olennaisia muutoksia nähtävillä olon jälkeen, kaavaehdotus voidaan asettaa uudelleen nähtäville.

Hyväksymisvaihe

Maankäyttösopimukset

Kaupungin tonttiyksikkö on ilmoittanut, että tähän kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Asemakaavan hyväksyminen

Tämän kaavan hyväksymisestä päättää valtuusto.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan puoltama kaavaehdotus lähetetään eteenpäin kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Sieltä se lähetetään edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Käytössä olevat tiedotuskanavat

Tärkein tiedotuskanava on [kaavan oma verkkosivu](#), jota päivitetään säännöllisesti koko kaavatyön ajan. Sieltä löydät kaikki ajankohtaiset tiedot, aineistot ja osallistumismahdollisuudet. Verkkosivu on myös kaavan virallinen nähtävilläolopaikka.

Kun kaava on nähtävillä, voi aineistoihin tutustua myös Espoon asiointipisteissä tai kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, osoitteessa Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi.

Sähköinen [Vaikuta nyt -uutiskirje](#) kertoo, kun kaavaan on oikea aika vaikuttaa. Uutiskirje lähetään tilaajien sähköpostiin kahden viikon välein. Siinä listataan alueittain kaikki Espoon ajankohtaiset kaupunkiympäristön hankkeet ja asukastilaisuudet.

Kaavan verkkosivun ja Vaikuta nyt -uutiskirjeen lisäksi ilmoitamme seuraavissa kanavissa:

1. Kun kaava tulee nähtäville valmistelu- ja ehdotusvaiheissa:

- espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille. Taloyhtiöissä viesti menee usein isännöitsijälle.
- sähköpostilla asukasyhdistyksille.
- Valmisteluvaiheessa myös Länsiväylä- ja Hufvudstadsbladet-lehdissä.

2. Muista osallistumisen mahdollisuuksista, kuten asukastilaisuuksista:

- espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaupunkisuunnittelun tapahtumat](#)
- Espoon kaupungin Facebook-sivulla
- kaavakuulutusten yhteydessä
- nähtävilläoloista kertovissa kirjeissä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille. Taloyhtiöissä viesti menee usein isännöitsijälle.

3. Kun kaava hyväksytään:

- espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- Kirjeellä tai sähköpostiviestillä niille, jotka pyytävät sitä kirjallisesti muistutuksessaan, kun kaavaehdotus on nähtävillä. Heidän tulee myös jättää sähköpostiosoitteensa tai osoitteensa.

4. Kun kaava tulee voimaan, ilmoitamme siitä kaavan verkkosivun lisäksi espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#).

Muistilista: Tee näin, jos haluat osallistua ja vaikuttaa

1. Jätä mielipide kirjaamoomme, kun kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat nähtävillä.
2. Katso, järjestetäänkö kaavasta valmisteluvaiheessa asukastilaisuutta. Osallistu, jos haluat tavata suunnittelijoita ja saada lisätietoa.
3. Seuraa tiedotuskanavistamme, milloin kaavaehdotus tulee nähtäville. Helpoin tapa on tilata uutiskirjeemme.
4. Jätä muistutus kirjaamoomme, kun kaavaehdotus liiteaineistoinen on nähtävillä.
5. Seuraa uutiskirjeen tai kaavan verkkosivun avulla, järjestetäänkö kaavasta ehdotusvaiheessa asukastilaisuutta. Osallistu, jos haluat tavata suunnittelijoita ja saada lisätietoa.
6. Voit olla myös suoraan yhteydessä suunnittelijoihin kaikissa kaavatyön vaiheissa.

Luetko paperilta tai onko linkki rikki?

- Löydät kaavan verkkosivun, kun kirjoitat espoo.fi -sivustolla hakukenttään kaavan aluumeron.
- Vaikuta nyt -uutiskirjeen löydät, kun kirjoitat espoo.fi-sivun hakuun sanat "uutiskirje kaupunkiympäristö vaikuta nyt".
- Kaavakuulutukset löydät, kun kirjoitat espoo.fi-sivun hakuun sanan "kaupunkisuunnittelu".
- Kaupunkisuunnittelun tapahtumat löydät, kun kirjoitat espoo.fi-sivun hakuun sanan "kaupunkisuunnittelu" ja valitset haun sisältötyypiksi "Tapahtuma".

Yhteystiedot

Voit ottaa yhteyttä suunnittelijoihin koko kaavatyön ajan. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Tätä kaavaa tekevät yhdessä:

Johanna nuotio, asemakaavoitus, puh. 043 825 5221
sähköposti johanna.nuotio@espoo.fi

Ina Westerlund, maisemasuunnittelu, puh. 040 636 9256
sähköposti ina.westerlund@espoo.fi

Ville Keskisaari, liikennesuunnittelu, puh. 040 636 8662
sähköposti ville.keskisaari@espoo.fi

Kaavatyön aikana suunnittelijat voivat joskus vaihtua. Ajantasaiset yhteystiedot löydät kaavan verkkosivulta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmisteluaineistoinen on hyväksynyt

*Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja*

Espoossa 3.11.2025.