



Alla mainittu asiakirja on allekirjoitettu Espoon sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Allekirjoittajat

Nimi

Torsti Sakari Hokkanen

Henkilön tunniste

00137259

Allekirjoituspäivä

18.11.2025 18:17



Tämä asiakirjapaketti sisältää:

- Etusivun (tämä sivu)
- Alkuperäiset asiakirjat
- Sähköiset allekirjoitukset asiakirjaan integroituna



Tämä tiedosto on digitaalisesti sinetöity.
Sinetöinti takaa tiedostoon sisältyvän
asiakirjan alkuperäisyyden.

KAUPUNKISUUNNITTELU-
JOHTAJA

Poikkeamispäätös

Lupatunnus
2025-598

Antopäivä: 21.11.2025

Rakennuspaikka

49-33-7-3
Soukantie 16
02360 ESPOO

SOUKKA

Kiinteistön pinta-ala on 3520 m² ja se on rekisteröity vuonna 1971. Kiinteistöllä on kuntatietojärjestelmän mukaan yksi asuinkerrostalo ja yksi liike- tai tavaratalo.

Hakija(t) One Way Mission ry

Rakennuskielto tai -rajoitus

Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentti ja rakentamislain 44 §:n 1 momentin 1 kohta (asemakaavasta poikkeaminen).



Haettu toimenpide

Toritasossa olevan kahden liiketilan muuttaminen kokoontumistilaksi. Liiketilat ovat kooltaan yhteensä 174 k-m²:n suuruisia. Hanke poikkeaa asemakaavan käyttötarkoituksesta. Muutosta haetaan viideksi vuodeksi.

Päätös

Espoon kaupunki myöntää haetun luvan rakentamislain säännösten perusteella seuraavin ehdoin:

1. Liiketiloja voidaan käyttää kokoontumistilana enintään viiden vuoden ajan 31.12.2030 saakka.

Lähtökohtatiedot

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060, joka on tullut vireille 7.9.2022. Espoon yleiskaava 2060 on koko kaupungin kattava yleiskaava, joka tähtää vuoteen 2060. Yleiskaavassa ennakoidaan kaupungin kehitystä tulevana vuosikymmeninä. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 3.6. - 3.9.2024.

Alueella on voimassa Ylä-Soukka A muutosasemakaava, joka astui voimaan 10.7.1972. Alue on merkitty asemakaavassa yhdistettyjen liike-, pienteollisuus- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi (ALKT²). Asemakaava mahdollistaa kiinteistölle 6500 k-m²:n verran rakentamista seitsemänkerroksisena. Kiinteistöllä saa olla enintään 60 asuntoa. Tämän lisäksi asemakaava mahdollistaa kiinteistölle kolmekerroksisen pysäköintitalon, jonka alle saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa.

Alueella on vireillä Soukan Keskus -asemakaavamuutos, joka on kuitenkin vasta aloitusvaiheessa. Asemakaavamuutoksen sisältö tarkentuu, jähkä suunnittelu aikanaan etenee.

Kiinteistön pinta-ala on 3520 m² ja se on rekisteröity 18.3.1971. Kiinteistöllä on kuntatietojärjestelmän mukaan yksi 5600 k-m²:n suuruinen seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo ja yksi 3100 k-m²:n suuruinen liikerakennus.

Hakijan tarkoituksena on muuttaa aikaisemmin pankkina toimineet liiketilat A65 ja A66 kokoontumistilaksi. Liiketilat sijaitsevat liikerakennuksen toritasossa. A65 on 142 k-m²:n suuruinen ja A66 on 32 k-m²:n suuruinen. Muutostyöt ovat liiketilojen sisäisiä eikä kerrosala nouse muutostöiden takia. Hakija toteuttaisi tiloissa seurakuntatoimintaa ja muita uskonnolliseen toimintaan liittyviä kokoontumisia.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että toiminta lisäisi alueen yhteisöllisyyttä. Hakija toteaa, että alueella asuu paljon yksinäisiä, työttömiä ja päihdeongelmaisia, joiden parissa yhdistys on tehnyt 40 vuotta työtä erityisesti Soukan alueella. Hakija on vuokralla Soukanpuistossa tällä hetkellä, mutta haettu sijainti olisi paremmin saavutettavissa nykyiseen verrattuna. Yhdistyksen toiminnan mahdollistama yhteisöllisyys tukee huono-osaisten selviytymistä elämässä hakijan mukaan.

Päätöksen perustelut

Hanke poikkeaa asemakaavan käyttötarkoituksesta ja edellyttää täten myönteistä poikkeamispäätöstä ennen rakennustoimenpiteitä.

Hakijan esittämä toiminta nähdään määräaikaisena mahdolliseksi esitettyyn sijaintiin. Kaavamuutos etenee tällä hetkellä hyvin hitaalla aikataululla, joten ainakaan viiteen vuoteen ei alueella ole tulossa mitään konkreettisia muutoksia. Hakijan esittämä toiminta myös tarjoaa tarpeellista yhteisöllistä palvelua alueen sitä kaipaaville keskeisellä hyvin saavutettavalla sijainnilla.

Esitetty toiminta muutenkin soveltuu hyvin keskeiselle paikalle, jolloin kävijät voivat hyödyntää julkisia liikennevälineitä auton sijaan. Hakijan ilmoittamat kävijämääräarviot ovat myös maltillisia, normaalissa käytössä noin 10-15 ihmistä ja enimmillään noin 40 ihmistä, joten yleisen pysäköinnin tulisi riittää hyvin. Hakijan on hyvä kuitenkin varmistua pysäköintipaikkojen käytettävyydestä ja tarpeen mukaan mahdollistaa pyöräpysäköintiä mahdollisimman lähelle sisäänkäyntiä.

Kaikki edellä mainittu huomioon ottaen, ei haettu poikkeaminen ehtojen mukaisena aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Näin ollen edellytykset luvan myöntämiselle täyttyvät ja poikkeamisen myöntämiselle on olemassa erityisiä syitä.

Lisätietoja

Naapureilta ei kielteisiä muistutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamista koskeva päätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuustodistus. Sen saa 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista Helsingin hallinto-oikeudesta, jonka osoite on valitusosoituksessa. Tiedoksisaannin asiasta katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkisesta kuulutuksesta.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava mahdollisesti rakentamislupaa. Rakentamislupahakemuksen voi laittaa vireille, vaikka poikkeamispäätös ei ole lainvoimainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislain 57 §, 64 § ja 67 §, Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §.

Valmistelija: Arttu Tolonen, lupavalmistelija

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja

Lupapäätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Maksu 1500 euroa

Tiedoksi Uudenmaan ELY-keskus

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Edellä olevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Helsingin hallinto-oikeuteen**. Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**, sitä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on sunnuntai, kirkollinen pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja asuinkunta;
- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta eli kopio julkipanosta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava ennen valitusajan päättymistä Helsingin hallinto-oikeudelle sen aukioloaikana.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös faksilla tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen toimitusosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42069
Faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä tai mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

