



Alla mainittu asiakirja on allekirjoitettu Espoon sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Allekirjoittajat

Nimi

Torsti Sakari Hokkanen

Henkilön tunniste

00137259

Allekirjoituspäivä

18.11.2025 18:08



Tämä asiakirjapaketti sisältää:

- Etusivun (tämä sivu)
- Alkuperäiset asiakirjat
- Sähköiset allekirjoitukset asiakirjaan integroituna



Tämä tiedosto on digitaalisesti sinetöity.
Sinetöinti takaa tiedostoon sisältyvän
asiakirjan alkuperäisyyden.

KAUPUNKISUUNNITTELU-
JOHTAJA

Poikkeamispäätös

Lupatunnus
2025-783

Antopäivä: 21.11.2025

Rakennuspaikka

49-61-9903-28

VIHERLAAKSO

Viherlaaksonranta 13

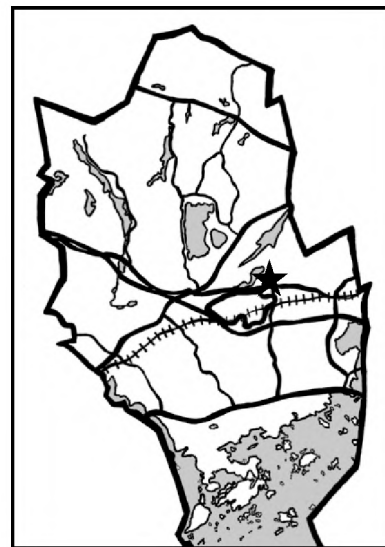
02710 ESPOO

Yleisen alueen pinta-ala on 8158 m² ja se on kuntatie-
tojärjestelmän mukaan rakentamaton.

Hakija **Caruna Espoo Oy**

Rakennuskielto tai -rajoitus

Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentti ja rakentamislain
44 §:n 1 momentin 1 kohta (asemakaavasta poikkeaa-
minen).



Haettu toimenpide

Kerrosalaltaan noin 7 m² suuruinen muuntamo.

Hanke poikkeaa asemakaavasta siten, että muuntamo sijoitetaan asemakaavan mu-
kaiselle puistoalueelle, jonne ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Päätös Espoon kaupunki myöntää haetun luvan rakentamislain säännösten perusteella eh-
dolla, että muuntamon huoltoliikenne suunnitellaan ja toteutetaan siten, että se ei estä
katualueen liikennealueiden normaalia käyttöä.

Lähtökohtatiedot ja päätöksen perustelut

Hanke sijoittuu sisäasiainministeriön 24.6.1969 vahvistaman Viherlaakso asemakaava
mukaiselle puistoalueelle P, jonne ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060, joka on tullut vireille 7.9.2022. Espoon
yleiskaava 2060 on koko kaupungin kattava yleiskaava, jossa ennakoidaan maankäyt-
tötarpeita vuoteen 2060 saakka. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä maankäyttö- ja
rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 3.6. - 3.9.2024.

Hakija perustelee hanketta muun muassa sillä, että muuntamo tarvitaan alueen kas-
vaneeseen sähköntarpeeseen. Alueen asemakaavassa ei ole muuntamolle soveltuvaa

vm-varausta. Esitetty sijoituspaikka on katselmoitu Espoon kaupungin ympäristökeskuksen ympäristöasiantuntijan ja kaupunkitekniikan keskuksen suunnitteluhortonomin kanssa. Muuntamo on vakiomallinen tummanharmaa elementtimuuntamo.

Hakija on liittänyt hakemukseen HSY:n lausunnon, jonka perustella puistomuuntamo on mahdollista sijoittaa suunnitellulle etäisyydelle HSY:n vesihuoltolinjoista. Puistomuuntamon rakenteet tulevat sijaitsemaan vähintään esitetyn kolmen metrin etäisyydellä HSY:n vesihuoltolinjoista.

Esitetty hanke sopii. Suunnitelman mukainen muuntamo toteutetaan kaupungin omistamalle puistoalueelle, johon hakija on saanut sijoittamisluvan. Muuntamo ei haittaa tai estä kyseessä olevan puistoalueen tavanomasta käyttöä. Uusi muuntamo on tarpeen nostamaan alueen sähköverkon kapasiteettia. Käyttöikänsä päässä oleva vanha muuntamo 1960-luvulta sijaitsee tontin 61016-1 alueella, eikä sen teho riitä kasvaneeseen tarpeeseen. Uusi muuntamo korvaa tontin 61016-1 muuntamon ja sillä turvataan riittävä sähkönsaanti alueen kiinteistöille. Toteutuessaan esitetty rakentaminen parantaa alueen sähkönsaannin toimintavarmuutta, joka nykyisessä yhteiskunnassa on sen toimivuuden kannalta kriittinen palvelu.

Kohteen huoltoliikenne tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei estä katualueen liikennealueiden normaalia käyttöä. Muuntamon sijainti on hankkeen, kaupunkitekniikan keskuksen ja ympäristönsuojelun asiantuntijoiden yhdessä toteuttaman maastokatselmuksen perusteella todettu sopivaksi. Muuntamon toteuttaminen ei haittaa asemakaavan toteuttamista eikä vaikeuta sen käyttämistä sille asemakaavassa varattuun käyttöön.

Edellä mainituin perustein hanke täyttää riittävässä määrin sille asetettavat vaatimukset. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Näin ollen edellytykset luvan myöntämiselle täyttyvät.

Kun otetaan huomioon hankkeen sijainti sekä luonne alueelle välttämättömän sähkönjakelun toimintaedellytyksiä parantavana, on poikkeuksen myöntämiseen olemassa erityisiä syitä.

Lisätietoja

Alle 30 k-m²:n suuruinen muu kuin asuinrakennus ei rakentamislain mukaan edellytä rakentamislupaa. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on vastuussa siitä, että rakennushanke toteutetaan kaikkien muiden voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamista koskeva päätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuustodistus. Sen saa 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista Helsingin hallinto-oikeudesta, jonka osoite on valitusosoituksessa. Tiedoksisaannin asiasta katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkisesta kuulutuksesta.

Rakennustoimenpiteitä ei saa aloittaa ennen poikkeamislupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislain 57 §, 64 § ja 67 §, Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §.

Valmistelija: Markus Eskelinen, lupavalmistelija

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja

Lupapäätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Maksu 1500 euroa

Tiedoksi Uudenmaan ELY-keskus

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Edellä olevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Helsingin hallinto-oikeuteen**. Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**, sitä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on sunnuntai, kirkollinen pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja asuin- tai postiosoite;
- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta eli kopio julkapanosta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava ennen valitusajan päättymistä Helsingin hallinto-oikeudelle sen aukioloaikana.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös faksilla tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen toimitusosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42069
Faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä tai mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Sijaintikartta



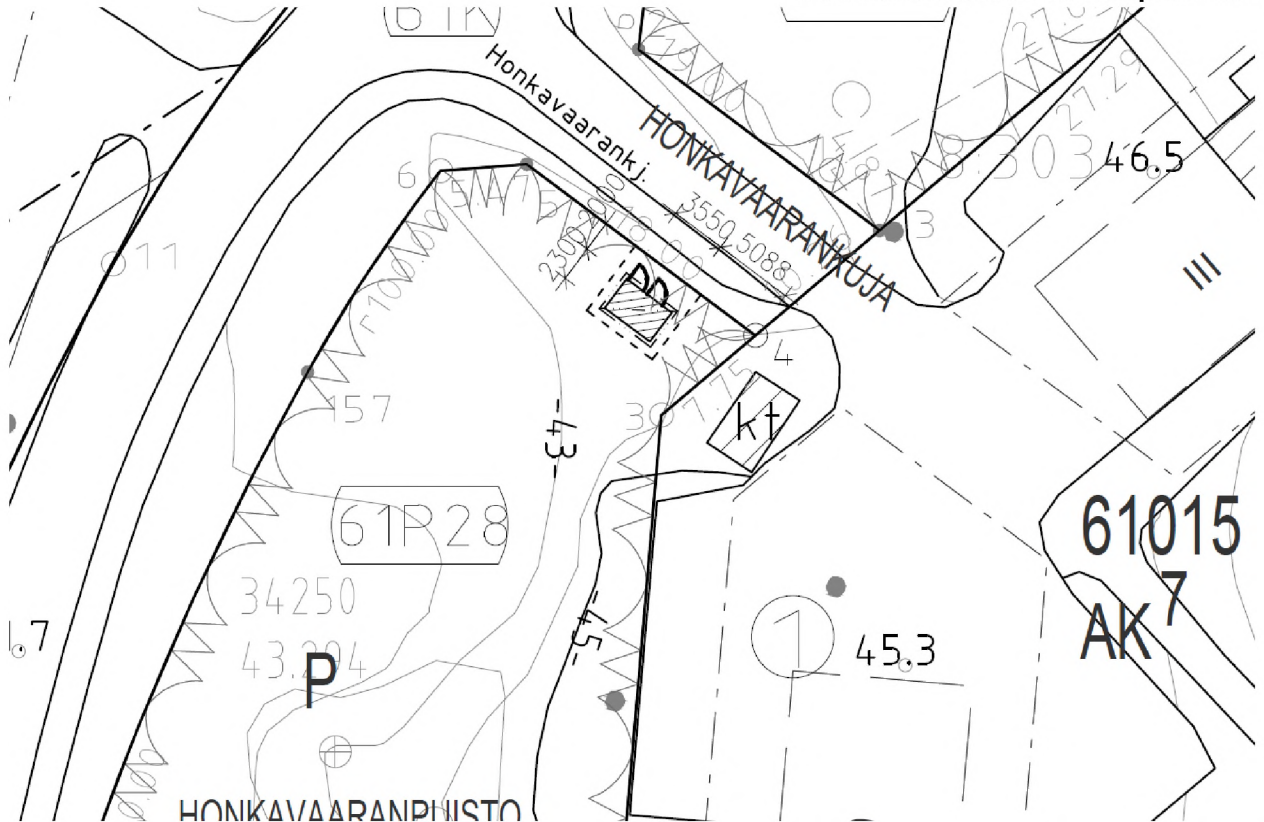
ei mittakaavassa

Viherlaakso asemakaava



ei mittakaavassa

Osa hakemuksen asemapiirroksesta



ei mittakaavassa