



Alla mainittu asiakirja on allekirjoitettu Espoon sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Allekirjoittajat

Nimi

Torsti Sakari Hokkanen

Henkilön tunniste

00137259

Allekirjoituspäivä

09.12.2025 09:51



Tämä asiakirjapaketti sisältää:

- Etusivun (tämä sivu)
- Alkuperäiset asiakirjat
- Sähköiset allekirjoitukset asiakirjaan integroituna



Tämä tiedosto on digitaalisesti sinetöity.
Sinetöinti takaa tiedostoon sisältyvän
asiakirjan alkuperäisyyden.

KAUPUNKISUUNNITTELU-
JOHTAJA

Poikkeamispäätös

Lupatunnus
2025-799

Antopäivä: 12.12.2025

Rakennuspaikka

49-441-9-143
Nuuksiontie 110
02820 ESPOO

NUUKSIO

Kiinteistö 49-441-9-143 on rekisteröity 26.8.1963 ja on pinta-alaltaan 21545 m². Kiinteistöllä on kuntatietojärjestelmän mukaan 15 k-m²:n suuruinen saunarakennus.



Hakija(t) Yksityishenkilöt

Rakennuskielto tai -rajoitus

Alueidenkäyttölain 72 § (suunnittelutarve ranta-alueella) ja rakennusjärjestyksen 26 § määräys, jonka mukaan rakennuksen on oltava vähintään 50 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Haettu toimenpide

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa maastoon sopeutettu 1,5 kerroksinen, 80 k-m²:n suuruinen loma-asunto sekä kevytrakenteinen 25 k-m²:n suuruinen autokatos/varastorakennus. Lisäksi haetaan mahdollisuutta toteuttaa rakennukseen vesikäymälä.

Päätös

Espoon kaupunki myöntää haetun luvan rakentamislain säännösten perusteella seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistön loma-asuinrakennus saa olla enintään 1,5 kerroksinen ja suuruudeltaan enintään 80 k-m². Rakennuspaikalla käytetty kokonaiskerrosala uudisrakentamisen jälkeen saa olla enintään 120 k-m².
2. Loma-asuinrakennus tulee sijoittaa vähintään asemapiirroksessa osoitetulle etäisyydelle rantaviivasta. Mikäli rakennusten sijoituskohtaa on rakentamislupavaiheessa tarpeen muuttaa, on tarvittaessa pyydettävä ELY-keskuksen lausunto hankkeen vaikutuksista luonnonsuojelualueeseen ja Natura 2000 -alueeseen.

3. Hankkeessa saadaan kaataa asemapiirroksessa esitetyt kolme puuta. Mikäli rakentamislupavaiheessa arvioidaan, että rakentamisesta aiheutuisi tarvetta useampien puiden kaadolle, tulee niiden osalta pyytää ELY-keskuksen/kaupungin ympäristönsuojelun lausunto.
4. Kiinteistölle ei saa toteuttaa vesikäymälää, jollei sitä voida liittää kunnallisen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.
5. Rakentamislupavaiheessa tulee osoittaa, että käyttövetä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pinta- ja pohjavesiä saastuteta.
6. Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 2 kpl.
7. Ajoneuvojen tulee pystyä ajamaan kiinteistölle ja sieltä pois ajoneuvon keula edellä.
8. Uuden pihatien osalta tulee sopia tarvittavista rasitteista.

Lähtökohtatiedot

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa 2. Hanke sijoittuu yleiskaavassa osoitetulla loma-asuntoalueelle (RA). Alue on kaavamääräysten mukaan varattu loma-asunnoille. Alueella sallitaan rakennuspaikkaa kohti enintään kaksi loma-asuntoa, mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 10000 m², muussa tapauksessa enintään yksi loma-asunto. Lisäksi sallitaan kevytrakenteisten talousrakennusten, erillisaunojen ja venevajojen rakentaminen. Poikkeus- ja rakentamislupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pinta- ja pohjavesiä saastuteta.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060, joka on tullut vireille 7.9.2022. Espoon yleiskaava 2060 on koko kaupungin kattava yleiskaava, joka tähtää vuoteen 2060. Yleiskaavassa ennakoidaan kaupungin kehitystä tulevana vuosikymmeninä. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 3.6. - 3.9.2024. Alueella ei ole vireillä asemakaavoitusta.

Kiinteistö 49-441-9-143 on rekisteröity 26.8.1963 ja on pinta-alaltaan 21545 m². Kiinteistö rajautuu Nuksion Pitkäjärveen. Kiinteistö ei kuulu vesihuollon toiminta-alueeseen. Kiinteistöllä on kuntatietojärjestelmän mukaan 15 k-m²:n suuruinen saunarakenus (rakennuslupatunnus 2004-6-A). Kiinteistölle on myönnetty vuonna 2006 poikkeamispäätös (lupatunnus 2005-769) 80 k-m²:n suuruiselle loma-asuinrakennukselle. Lupapäätöksen vesikäymälät kieltävästä ehdosta valitettiin hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Loma-asuinrakennusta ei kuitenkaan toteutettu.

Kiinteistö rajautuu Nuksion kansallispuistoon sekä Natura 2000-alueeseen. Lisäksi osa kiinteistön alueesta kuuluu yksityiseen luonnonsuojelualueeseen (Gröna Bladet). Loma-asuinrakennuksen sijoituskohdasta on noin 10 metriä luonnonsuojelualueen raja. Kiinteistön lähialueella Nuksion Pitkäjärven kohdalla voi esiintyä kuntatietojärjestelmän mukaan mahdollisesti happamia sulfidisavimaita.

Kiinteistö on runsaspuustoinen ja puusto on arvioitu Espoon liito-oravien kokonaisselvityksessä (v. 2015) liito-oravalle soveltuvaksi. Kiinteistön lähialueella on sekä papanapuita että potentiaalisia pesäpuita. Tämän takia hakijalta on edellytetty hakemuksen liitteeksi liito-oravakartoitusta.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa maastoon sopeutettu 1,5-kerroksinen, 80 k-m²:n suuruinen loma-asunto sekä kevytrakenteinen 25 k-m²:n suuruinen autokatos/varastorakennus. Hankkeessa haetaan myös mahdollisuutta toteuttaa rakennukseen vesikäymälä. Lomarakennus on tarkoitus toteuttaa seinämuodoltaan kaarevana/pyöreänä ja se sijoittuu asemapiirroksen mukaan noin 46 metrin karttaetäisyydelle rantaviivasta.

Hankkeen asemapiirrokseseen on merkattu, että kolme puuta joudutaan kaatamaan loma-asuinrakennuksen sijoituskohdan alueelta. Hakemuksen mukaan muu mahdollisesti raivattava puusto on pienikokoisia kuusia tai koivuja. Hakemukseen liitetyn liito-oravalausunnon mukaan rakennettavan pihatien osalta kaadetaan puun taimet. Hakemuksen mukaan ajoyhteys järjestetään luonnonsuojelualueita vaarantamatta naapurikiinteistön kautta, joka on saman suvun omistuksessa.

Hakemuksen perustelujen mukaan rakennuksen sijainti on noin 24 m korkeudessa järven pintaan nähden, mikä vähentää maisemavaikutusta järvelle. Lisäksi näkyvyyttä järven suuntaan rajoittaa rakennuksen ja rannan välissä oleva maastonkohouma. Hakijan mukaan toinen kohouma rakennuspaikan koillispuolella rajoittaa hajavalon ym. vaikutusten leviämistä luonnonsuojelualueen suuntaan. Olemassa olevien maastonmuotojen ansiosta myös vesien valumasuunta rakennuspaikalta suuntautuu pois päin rannasta. Hakijan mukaan rakennuspaikka tarjoaa riittävästi rakennettavaa tilaa lomarakennukselle ja kiinteistön koko täyttää yleiskaavan asettamat vaatimukset selvästi.

Hakijan perustelujen mukaan rakennuksen mittakaava, maisemaan sijoittuminen ja etäisyys rannasta jatkavat olemassa olevaa loma-asumiseen tarkoitettujen rakennusten rakennetta Nuuksion Pitkäjärven pohjoisosassa. Rakentaminen toteutetaan maisemaan sopeutetusti ja herkästi, kuten rakennuttajan aiemmatkin rakennukset samalla- ja naapurikiinteistöllä.

Hakijan mukaan kiinteistö on ollut saman suvun omistuksessa useamman sukupolven ajan ja suunniteltu rakennuksen paikka on jo nyt perheen käytössä näköala- ja ajanviettopaikkana. Hakemuksen mukaan pitkällä tähtäimellä uuden, muodoiltaan ja materiaalivalinnoiltaan maastoon sopeutuvan rakennuksen voidaan katsoa edistävän alueen ylläpitoa yhtä lailla kuin vaarantavan sitä.

Hakija on teettänyt kiinteistölle puustokartoituksen rakennushankkeen vaikutuksista liito-oravien elinympäristöön. Hakemuksen perusteluissa viitataan kartoituksesta koottuun lausuntoon ja todetaan, ettei rantavyöhyke lukeudu sen perusteella liito-oravan pesimäalueisiin.

Espoon kaupungin ympäristönsuojelun palvelualueen lausunnon mukaan ympäristönsuojelu ei katso rakentamisella olevan olennaisia haittavaikutuksia liito-oravien

elinoloihin tai läheisiin luonnonsuojelusuojelualueeseen ja kansallispuistoon, mikäli hanke toteutetaan hakemuksessa ja liito-oravalausunnossa todetulla tavalla.

Hakemuksessa esitetään vesikäymälää uudisrakennukseen, joka sijaitsee yleiskaavan RA-alueella noin 50 m etäisyydellä vesistöstä. Ympäristönsuojelu vastustaa luvan antamista vesikäymälälle. Tällaisilla alueilla on linjaus vesikäymäläkiellosta. Vesikäymäläkielto on koko Uudenmaan laajuinen linjaus, joka koskee pientä osaa kiinteistöistä: viemäriverkoston ulkopuoliset loma-asunnot alle 200 m etäisyydellä vesistöstä. Jos yhdessä tapauksessa joustetaan kiellosta, tulisi tasapuolisuuden takia joustaa kaikissa vastaavissa tapauksissa. Tämä johtaisi liian suureen kuormitusriskiin. Käymäläjätevesissä on lähes kaikki talousveden ravinteet sekä ulosteperäisiä bakteereja. Vesikäymälälle on hyviä vedettäviä vaihtoehtoja kuten kuivakäymälä, jonka voi asentaa myös asuintaloon sisään, ja polttava käymälä. <https://kvvy.fi/yhdistys/jatevesi/jatevesitie-toa/kuivakaymalat/> Pesuvesien käsittelyyn saa tehdä järjestelmän.

Huomioiden kiinteistön maastonmuodot ja etäisyyden mahdolliseen happamien sulfaattimaiden esiintymään, ympäristönsuojelulla ei ole tarvetta lausua happamista sulfaattimaista.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnon mukaan asemapiirroksen mukainen rakentaminen rajautuu yksityiseen luonnonsuojelualueeseen, Gröna Bladetin luonnonsuojelualue (YSA201745), ja Nuuksion Natura 2000-alueeseen. Autokatoksen ja rakennuksen sijoittelussa tulee huomioida, että luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräykset kieltävät puiden kaatamisen suojelualueella. Rakennusten tulee olla riittävän etäällä mahdollisista vaarallista puista.

ELY-keskus katsoo, että liito-oravalausunnon perusteella voidaan todeta, että suunnitelman mukainen vapaa-ajan asunto ja tie voidaan rakentaa ilman, että niistä on haittaa liito-oraville. Lisäksi ELY-keskus katsoo, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei merkittävästi heikennä Nuuksion Natura 2000-alueen suojeluperusteita.

Hakemuksesta ei selviä jätevesien käsittelyn tapa, eikä mahdollisen umpisäiliön sijainti maastossa. Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä ei ole annettu suojaetäisyyttä umpisäiliön ja vesistön välille, mutta ympäristönsuojelumääräyksissä on seuraava suositus: Saaristossa ja ranta-alueilla käymäläratkaisuksi suositellaan kuivakäymälää, jos liittyminen yleiseen jätevesiviemäriin ei ole mahdollista. YM:n julkaisussa Haja-asutuksen jätevedet – lainsäädäntö ja käytännöt (Ympäristöopas 2017) ohjeelliseksi suojaetäisyydeksi umpisäiliön ja vesistön välille on annettu vähintään 20 m. Umpisäiliöt ovat vapaa-ajanasunnoissa pitkiä aikoja käyttämättä, jolloin niiden säännöllinen huolto ja asianmukainen tyhjennys voi jäädä tekemättä. Tällöin voi aiheutua myös vesistölle riski. Mitä suurempi etäisyys umpisäiliön ja vesistön välillä, sen parempi vesistön kannalta. Suosittelemme kuivakäymälöitä edelleen ensisijaisesti ranta-alueella sijaitseviin vapaa-ajanasuntoihin, joita ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Lupakäsittelyssä tulee huomioida myös päätöksen mahdolliset kerrannaisvaikutukset ja niistä aiheutuvat riskit. Mikäli tähän yksittäiseen kohteeseen myönnetään vesikäymälät umpisäiliöratkaisulla, tulisi vastaava poikkeaminen olla myönnettävissä myös muille kiinteistöille vastaavissa olosuhteissa. Lupakäsittelyssä tulee siksi arvioida, minkälaista painetta vastaavalle ratkaisulle on Nuuksion Pitkäjärven ranta-alueen loma-kiinteistöillä, ja minkälaisen riskin vastaava poikkeaminen kaikilla näillä kiinteistöillä aiheuttaisi Nuuksion Pitkäjärven vedenlaadulle.

Päätöksen perustelut

Hankkeessa poiketaan alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentista siten, että rakennetaan loma-asuinrakennus ranta-alueelle, jossa ei ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa olisi erityisesti määrätty sen käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Hankkeen tulee siten saada myönteinen poikkeamispäätös ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Lisäksi lupa-asiassa tulee arvioida rakennusjärjestyksen 26 §:n määräyksestä poikkeamista, koska loma-asuinrakennus sijoittuisi karttaetäisyydellä alle 50 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Hankkeelle voidaan myöntää poikkeaminen. Rakentaminen on alueen yleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaista ja rakennusten esitetty laajuus on rakennusjärjestyksen 25 §:n mukainen. Vaikka loma-asuinrakennuksen sijoituskohta on karttaetäisyydellä alle 50 metrin etäisyydellä rantaviivasta, loma-asuinrakennus tulisi olemaan noin 23 metriä vedenpintaa ylempänä, mistä aiheutuu Pythagoraan lauseen mukaan etäisyydeksi noin 52 metriä. Loma-asuinrakennus siis sijoittuu korkeuserot huomioon ottaen riittävälle etäisyydelle rantaviivasta.

Hakijaa on pyydetty toimittamaan lupa-asian käsittelyn yhteydessä havainnekuvat suunnitellusta loma-asuinrakennuksesta, jotta pystytään tarkemmin arvioimaan rakennushankkeen maisemallisia vaikutuksia. Loma-asunnon 1,5-kerroksisuus ei havainnekuvien perusteella aiheuta maisemahaittaa ja hakija on esittänyt riittävät perustelut kerrosluvulle. 1,5-kerroksisuudesta huolimatta loma-asunto tulee maastoutumaan hyvin olevan puuston sekaan. Olevan puuston säilyttäminen kolmea puuta lukuun ottamatta tukee maisemavaikutusten minimoimista. Uusien rakennusten sijoittelu on sopiva suhteessa sekä rantaan että luonnonsuojelualueeseen.

Alue on liito-oravalle soveltuvaa. Liito-oravalausunnon mukaan rakentaminen ei kuitenkaan vaikuta liito-oravien elinoloihin merkittävästi. Liito-oravalausunnon mukaan suunniteltu loma-asunnon paikka on lähellä metsän reunaa ja jyrkännettä eikä näin ole alueen liito-oravalle soveltuvinta osaa. 7.9.2025 tehdyssä maastotarkastuksessa ei havaittu poistettaviksi osoitetuissa puissa risupesäitä. Pihatien vieressä sijaitsee säilytettävä kolohaapa, jossa ei havaittu pesintää. Kiinteistöillä ja ympäröivillä suojelualueilla on lausunnon mukaan poikkeuksellisen runsaasti kolopuita tarjolla.

Hankkeen liito-oravalausunnon sekä Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon perusteella voidaan todeta, että suunnitelman mukainen loma-asuinrakennus, talousrakennus sekä pihatie voidaan rakentaa ilman, että niistä on haittaa liito-oraville. ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa merkittävästi heikentävän Nuuksion Natura 2000-alueen suojeluperusteita.

Kiinteistön puuston sekä autokatoksen ja rakennuksen sijoittelussa osalta tulee ottaa Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti huomioon, että luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräykset kieltävät sen puolella olevien puiden kaatamisen. Rakennusten tulee olla riittävän etäällä mahdollisista vaarallista puista.

Hakijalle on ennakkoneuvonnassa tuotu ilmi Espoon ranta-alueiden loma-asuntojen vesikäymälöitä koskeva linjaus, jonka mukaan vesikäymälöitä ei sallita ranta-alueiden loma-asuinrakennuksiin suuren loma-asutuksen paineen sekä ympäristöriskien vuoksi, jollei vesikäymälöitä voida liittää kunnalliseen viemäriverkostoon. Yhdelle ranta-alueen loma-asuntoalueen loma-asuinrakennukselle myönnettävä lupa vesikäymälälle ja umpisäiliöjärjestelmälle aiheuttaisi sen, että muillekin vastaavassa tilanteessa oleville pitäisi pystyä myöntämään lupa. Tästä aiheutuvat kerrannaisvaikutukset olisivat haitallisia ympäristölle suuren loma-asumisen määrän vuoksi ja vesikäymälöistä ja umpisäiliöistä aiheutuvien riskien vuoksi. Asiaan liittyy myös umpisäiliöiden tyhjennyksistä aiheutuvan liikenteen haitallisten ympäristövaikutusten arviointi.

Vesikäymälöille on toimivia, moderneja vaihtoehtoja (esim. kuivakäymälät, polttavat käymälät), joista arvioidaan aiheutuvan pienempi ympäristöriski ranta-alueiden loma-asumisen suhteen. Suunniteltu loma-asuinrakennus sijoittuisi n. 46 metrin päähän rantaviivasta ja n. 10 metrin päähän luonnonsuojelualueen rajasta, millä perustein umpisäiliön sijoituskohdasta ei ole ollut tarpeen saada hakijalta lisätietoa lupa-asian arvioimiseksi. Koska alueella ei ole kunnallista viemäriverkostoa eikä haettua vesikäymälää ole mahdollista liittää kunnalliseen viemäriin, ei vesikäymälän ja umpisäiliön toteuttaminen ole edellä mainituin perustein mahdollista.

Loma-asuinrakennus tulisi sijoittumaan pitkäkhön ajoyhteyden päähän. Loma-asuinrakennukselle johtava uusi ajoyhteys liittyy viereisen kiinteistön 49-441-9-142 pihatiehen, josta liitytään Nuuksiontiehen. Nuuksiontie on valtion tie ja autoliikenteen tavoiteverkossa alueellinen kokoojaku. Nuuksiontien liikennemäärät pysyvät todennäköisesti maltillisina myös tulevaisuudessa. Yleispiirteisen meluselvityksen perustella alueen melutasot jäävät alle 55 dB.

Kiinteistön piha-alueilla on kiinnitettävä huomiota riittävien lumitilojen varaamiseen. Lisäksi uuden pihatien osalta on kiinnitettävä huomiota kulkuyhteyden kaltevuuksiin. Pelastusliikenteen toiminnallisuudesta tulee varmistua ja sopia yksityiskohdista tarvittaessa pelastuslaitoksen kanssa. Yleisesti kiinteistön liikenne on toteutettava siten, että se ei aiheuta vaaraa tai haittaa kiinteistön sisäiselle liikenteelle, yleiselle liikenteelle tai ympäristölle.

Edellä mainituin perustein ja päätöksen mukaisin ehdoin toteutettuna hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Koska hanke on sopeutettu rantamaisemaan eikä siitä arvioida aiheutuvan haitallisia vaikutuksia liito-oravan elinalueelle ja luonnonsuojelualueelle, on poikkeamisen myöntämiselle erityisiä syitä.

Lisätietoja

Hankkeesta ei saapunut kielteisiä naapurin muistutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamista koskeva päätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuustodistus. Sen saa 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista Helsingin hallinto-oikeudesta, jonka osoite on valitusosoituksessa. Tiedoksisaannin asiasta katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkisesta kuulutuksesta.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava mahdollisesti rakentamislupaa. Rakentamislupahakemuksen voi laittaa vireille, vaikka poikkeamispäätös ei ole lainvoimainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislain 57 §, 64 § ja 67 §, Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §.

Valmistelija: Noora Myrsky, lupavalmistelija

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja

Lupapäätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Maksu 1500 euroa

Tiedoksi Uudenmaan ELY-keskus
Espoon kaupungin ympäristönsuojelu

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Edellä olevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Helsingin hallinto-oikeuteen**. Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**, sitä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on sunnuntai, kirkollinen pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja asuinkunta;
- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta eli kopio julkipanosta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava ennen valitusajan päättymistä Helsingin hallinto-oikeudelle sen aukioloaikana.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös faksilla tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen toimitusosoite:

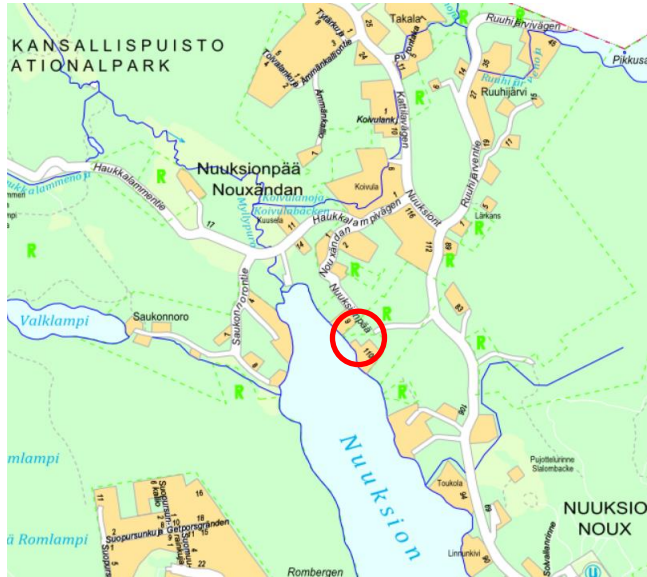
Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42069
Faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virasto-aika: 8.00 – 16.15

Oikeudenkäyntimaksu

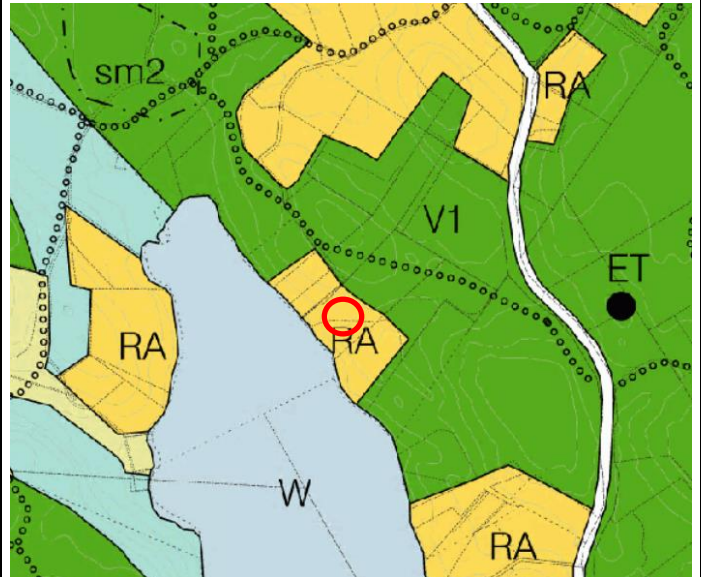
Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä tai mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Sijaintikartta



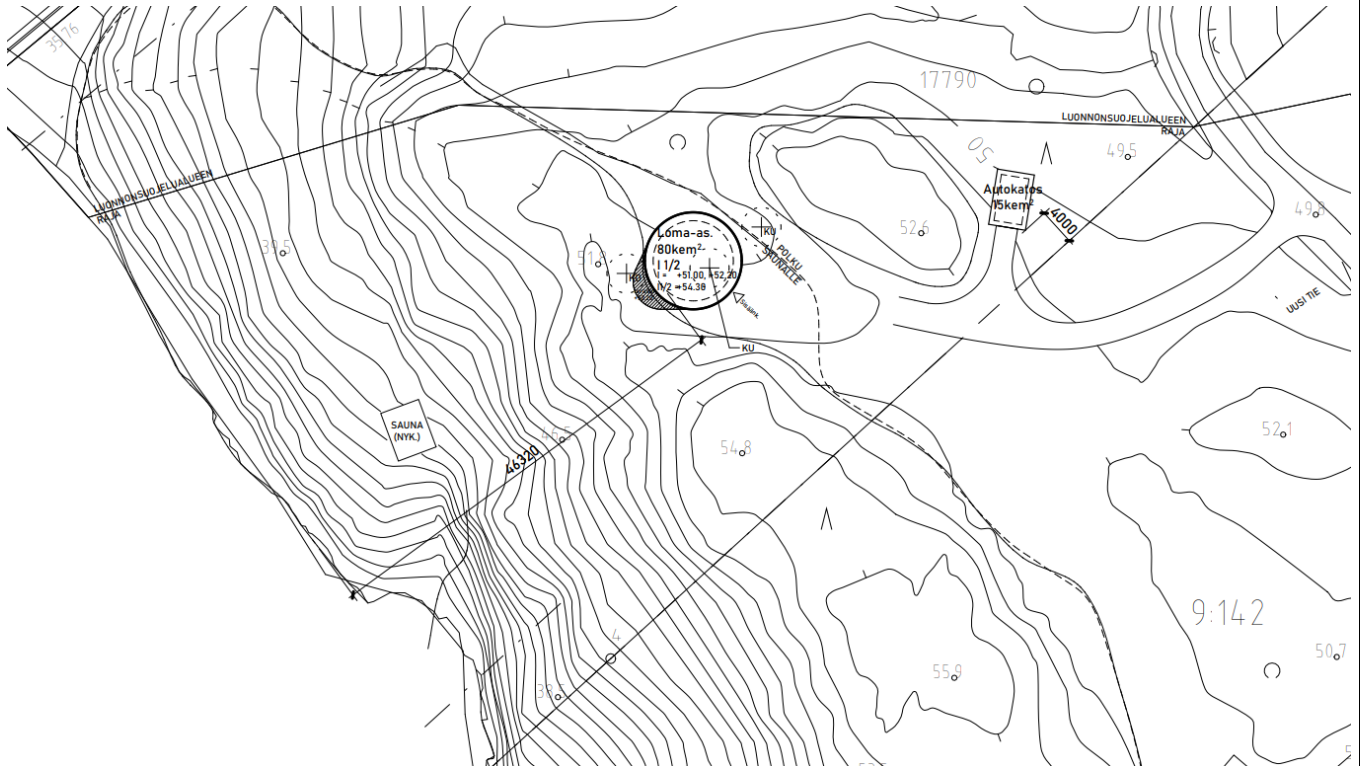
ei mittakaavassa

Yleiskaava



ei mittakaavassa

Osa hakemuksen asemapiirroksista



ei mittakaavassa