

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

8.12.2025

Maija Lehtinen

8.12.2025 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Panu Hellén, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Pasi Sivula, Yahye Hassan, Markus Anjala, Tuomas Halme, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Jarkko Virtanen, Samir Moussaoui, Juho Luttinen, Virpi Lähde, Tuija Höysniemi, Ari Pekonen, Olli Juutinen



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet 3 kpl:

Lehtikasken päiväkotikoti (25.11.2025)

Kaukalahden päiväkotikoti (8.12.2025)

Mankkaan koulu (3.12.2025)

Uusia 2 kpl:

Niipperin päiväkotikoti kuntotutkimus (24.11.2025)

Latokasken päiväkotikoti (9.12.2025)

Aktiivisia sisäilmakorjauskohteita on tällä hetkellä 20 kpl.

Tarkastusryhmän kohteet 8.12.2025

Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:

0012 Virastotalo 3 2krs. C-osa tarkastus 24.9.2025 **X**
4092 Postipuun koulu tarkastus 14.10.2025 **X**
4093 Mikkilän koulu tarkastus 16.10.2025 **X**
3007 Mattbergets daghem tarkastus 22.10.2025 **X**
3070 Laurinlahden päiväkoti tarkastus 29.10.2025
3060 Nöykkiön päiväkoti tarkastus 5.11.2025
3186 Kaitaanntiityn päiväkoti tarkastus 11.11.2025
5018 Rehtorintien koulurakennus auditoriotilan rajattu tarkastus 13.11.2025
3090 Rinkelin päiväkoti tarkastus 25.11.2025
3035 Yläkartanon päiväkoti tarkastus 26.11.2025
3001, 3002 Aurorakoti tarkastus 16.12.2025
3109 Järviatorpan päiväkoti tarkastus 22.12.2025
3067 Koivumankkaan päiväkoti tarkastus 30.12.2025

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

X = Tarkastusraportti valmistunut

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)

Palvelupyynnot jakautuvat ajalla 9.11.-8.12.2025

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
Kiinteistönhoito	1731	1683	1647	1,69	1,73	0,46	0,69
Kiinteistönhoito	1731	1683	1647	1,69	1,73	0,46	0,69
Kunnossapito	995	990	920	9,90	9,56	0,84	0,83
Automaatiokunnossapito	73	92	61	15,45	7,10	0,72	0,24
IV-kunnossapito	35	33	46	2,69	9,81	0,18	0,92
LV-kunnossapito	176	188	203	8,70	4,87	0,83	0,24
Rakennuskunnossapito	334	315	261	6,78	6,12	0,79	0,77
Sähkökunnossapito	377	362	349	12,49	14,84	1,00	1,03
Sisäilma	10	11	5	5,74	7,48	3,13	6,10
Sisäilma, suoraomisteiset	5	6	2	7,79	8,97	3,91	5,13
Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	5	5	3	3,27	6,00	0,68	7,07
Kaikki	2736	2684	2572	4,73	4,34	0,67	0,73

GM-palvelupyyntöjen kumulatiivinen seuranta vuoden alusta. Tilanne 1.1.2025-8.12.2025

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
☐ Kiinteistönhoito	17758	17828	17746	12,46	2,65	0,26	0,40
☐ Kiinteistönhoito	17758	17828	17746	12,46	2,65	0,26	0,40
☐ Kunnossapito	9612	9443	8815	24,90	53,60	0,85	0,96
☐ Automaatiokunnossapito	582	587	582	9,71	21,43	0,25	0,80
☐ IV-kunnossapito	317	313	260	14,66	47,76	0,90	1,02
☐ LV-kunnossapito	1614	1621	1514	10,54	20,38	0,73	0,70
☐ Rakennuskunnossapito	3465	3459	3156	43,44	94,64	0,88	1,85
☐ Sähkökunnossapito	3634	3463	3303	16,59	35,19	0,94	1,01
☐ Sisäilma	81	90	130	214,93	138,80	1,74	2,41
☐ Sisäilma, suoraomisteiset	51	52	75	12,42	130,50	2,51	2,03
☐ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	30	38	55	492,05	186,35	0,68	2,78
Kaikki	27451	27361	26691	17,42	21,84	0,64	0,69

Viranomaistarkastukset 2025

1/2



Vuonna 2025 yhteensä 195 kpl tarkastusraportteja, uudet tarkastusraportit:

9324 Kaarnapursi (Vuokra, Espoon asunnot)	12.11.2025
3114 Planeetan päiväkotiki (osaketila)	14.11.2025
3114 Planeetan päiväkotiki (osaketila, savuttomuus)	14.11.2025
4038 Tuomarilan koulu (Elinkaarikohde, Caverion)	17.11.2025
3157 Merenkulkijan päiväkotiki	19.11.2025
3052 Kuutamons päiväkotiki (savuttomuus, asiakirjatark.)	21.11.2025
4303 Storängens skola och daghem Rehtorinkuja (savuttomuus,asiakirjatarkastus)	21.11.2025
4083 Vindängens skola och daghem (savuttomuus,asiakirjatarkastus)	21.11.2025
3007 Mattbergets daghem ja 3674 Mattbergets daghem siirtokelpoinen päiväkotiki (savuttomuus)	21.11.2025
3007 Mattbergets daghem ja 3674 Mattbergets daghem siirtokelpoinen päiväkotiki	21.11.2025
9044 Siriuksen pk, Kala-Maijan filiaali (Vuokra)	19.11.2025
3613 Karhukallion lastenkoti (savuttomuus,asiakirja)	26.11.2025
3533 Nalle-Karhut ryhmäperhepäiväkotiki	25.11.2025

Viranomaistarkastukset 2025

2/2



3060 Nöykkiön päiväkotiki (asiakirjatarkastus)	1.12.2025
3685 Postipuun lastensuojelupalvelut (savuttomuus, asiakirjatarkastus)	2.12.2025
9485 Espoonlahden TA II, Espoonlahden päivähoidon väistötilat (Osaketila, Kipparin pvk)	3.12.2025
6002 Leppävaaran uimahalli (asiakirjatarkastus)	3.12.2025
3093 Ellipsin päiväkotiki (savuttomuus, asiakirjatarkastus)	3.12.2025
3228 Westendipuiston päiväkotiki	3.12.2025
3821 Tähystäjän päiväkotiki ja Utkikens daghem (takuukohde, 2 eri kertomusta)	3.12.2025
9367 Kartanonpuiston päiväkotiki ja kerho, vuokra (savuttomuus, asiakirjatarkastus)	5.12.2025
9485 Espoonlahden TA II, Espoonlahden päivähoidon väistötilat (Osaketila, Eestinmalmin pvk)	5.12.2025
3095 Postipuun päiväkotiki Puustellinmäki (asiakirjatarkastus)	8.12.2025
5007 Laurea-Ammattikorkeakoulu, Leppävaara	3.12.2025
3626 Ajurinmäen päiväkotiki (asiakirjatarkastus)	10.12.2025

Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset

Haukilahden koulu: Teollisten mineraalikuitujen näytteet otetaan ilmanvaihdon mittaus- ja säätötöiden jälkeen. Mittaus- ja säätötyö on käynnissä.

Lipunkantajanpolun päiväkot: IV-painotteinen sisäilmatutkimus on tilattu marraskuussa 2025 ja tutkimukset ovat käynnissä. Raportti valmistuu arviolta helmikuussa 2026.

Valtuustotalo: Teollisten mineraalikuitujen seurantanäytteet otetaan henkilöstöruokalasta ja keittiöstä viikoilla 52-01. Tutkimustuloksesta tiedotetaan helmikuussa 2026.

Radonmittauskausi 1.9.2025-31.5.2026 1/2

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Radonmittaukset alkavat seuraavissa kohteissa joulu-tammikuussa 2026

Päiväkodit

- Kalajärven päiväkot
- Kartanonpuiston päiväkot
- Lähderannan päiväkot
- Martinmäen päiväkot (työnaikainen radonmittaus)
- Pisan päiväkot
- Suomenojan päiväkot
- Tapiolan päiväkot

Radonmittauskausi 1.9.2025-31.5.2026

2/2

Asukaspuistot

- Perkkaan asukaspuisto, seurantamittaus

Koulut

- Opinmäen kampus, auditorio D102 seurantamittaus

Valmistuneet kohteet edellisen KOTIJA:n jälkeen

Kaukalahden päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1961,
laajennettu vuonna 1997

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Kauklahden päiväkot, tiedote 9.12.2025

Kauklahden päiväkodin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kauklahden päiväkotiin (os. Hansakallionkuja 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen toukokuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin syyskuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 46.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ryhmähuoneiden altaiden ylivuotoputkien vaihto
- tilan 146 poistopuhaltimen asennus
- läpivientien tiivistys
- levysaumojen ratkeamien korjaus
- akustolevyjen korjaus
- rakenneliittymien ja halkeamien korjaus
- sadevesikourujen tarkastus ja korjaus
- henkilökunnan sisäänkäynnin sokkelin korjaus
- paikkamaalaustöitä.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Lehtikasken päiväkot

Rakennus on valmistunut 1990

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Rakennusmestari: Yahye Hassan



Lehtikasken päiväkotä, tiedote 25.11.2025



Lehtikasken päiväkodin B-talossa sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Sirate Group Oy teki Lehtikasken päiväkodin (os. Lehtikaskentie 11) B-taloon rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen huhti-toukokuussa. Tutkimus koski koko rakennusta. Kuntotutkimuksen tavoitteena oli selvittää rakennuksen nykykunto korjaustarpeen ja korjausten kiireellisyyden arvioimiseksi. Tutkimuksen tuloksista tiedotettiin kesäkuussa.

Tutkimustulosten perusteella B-talossa on peitetty avoimet mineraalivillapinnat sekä tehty tehostettu siivous koulujen syysloman aikana. Ilmanvaihtokonehuoneen vanhojen vesivuotojen jälkien korjaustyöt on tehty lokamarraskuun aikana. Ulkopuolella on korjattu sadevesijärjestelmää.

B-talon korjaustyöt ovat valmistuneet. A-talo peruskorjataan, toteutuksen arvioitu aloitus on vuonna 2027 ja suunnittelu aloitetaan vuoden 2026 aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa peruskorjauksen tarkemmasta aikataulusta ja laajuudesta suunnitelmien valmistuttua. A-talo on säädetty ylipaineiseksi maaliskuussa ja ylipaineisuuden pysyvyyttä seurataan.

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulu, tilanne 3.12.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Kotitalousluokkien ja tekstiilityöluokan kiintokalusteiden uusiminen, tiivistyskorjaukset sekä lattioiden korjaus
- muutamien kalusteovien asennus sekä muita viimeistelyitä syyslomalla
- pölynpoistojärjestelmän asennus tekstiilityöluokkaan syyslomalla
- pölynpoistojärjestelmän poistokanavan säleikön tiivistys ulkopuolelta
- allaskaappien putkiläpiviennit on tiivistetty.

Korjaustyöt ovat valmiit.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Latokasken päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Yahye Hassan



Latokasken päiväkot, tiedote 9.12.2025



Latokasken päiväkodissa aloitetaan sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Latokasken päiväkodin (os. Kulolaakso 1) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maaliskuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin kesäkuussa. Raportin perustella päiväkodissa tehdään korjaustöitä joulun välipäivien aikana.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Vaurioituneiden akustointilevyjen uusiminen
- rakennehalkeamien ja rakenneliittymien tiivistys
- WC-tilojen seinälaatoituksen vaurioiden korjaus sekä kattolevyjen listojen uusiminen
- pesuaitaiden viemärintijärjestelmien puhdistus tai uusiminen.

Ilmanvaihdon ja automaation saneerauksille on haettu rahoitusta lähivuosille. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tilojen käyttäjiä, kun rahoitus on varmistunut ja urakan yksityiskohdista on päätetty.

Tilapalvelut tiedottaa myös, kun sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet.

Niipperin päiväkoti

Vuonna 1988 valmistunut
päiväkotirakennus

Projektipäällikkö: Pekka Kuosmanen
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Niipperin päiväkoti, tiedote 24.11.2025

Niipperin päiväkotirakennuksen kuntotutkimus on valmistunut.

Niipperin päiväkodissa (os. Alajuoksu 1) on tehty rakenne- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia tulevaa peruskorjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten tavoitteena on ollut selvittää rakennuksen kuntoa ja korjaustarpeiden laajuutta sekä antaa korjaussuosituksia varsinaista peruskorjausta varten.

Päiväkotirakennuksen peruskorjaus on tarkoitus aloittaa vuoden 2027 aikana. Korjaukset kestävät alustavan arvion mukaan noin vuoden.

Lisätietoja peruskorjauksen aikataulusta ja sen etenemisestä tiedotetaan myöhemmin.

Päiväkotirakennuksen kuntotutkimukseen voi tutustua ohessa.

Ohjelman aikataulu

Tilapalvelut on perustanut työryhmän selvittämään rakennuksen kuntoa, kohteessa tehtyjä ja mahdollisia tarvittavia tutkimuksia.

- Tällä hetkellä peruskorjaus investointiohjelmassa 2,36 M€
- Suunnitteluraha 2026-2027
- Rakentaminen 6/2027-6/2028

Degerbyntien päiväkoti

Rakennus on siirtokelpoinen 3-ryhmäinen

vuonna 2010 valmistunut
päiväkotirakennus

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Degerbyntien päiväkot, tilanne 8.12.2025

Tehdyt työt:

- Rikkinäisten akustointilevyjen uusiminen
- keittiön oven kunnostaminen, kynnyksen uusiminen ja ovenkarmien korjaus
- ryömintätilan siivous
- teknisen tilan IV-kanavien läpivientien tiivistys
- seinämaalien korjaus
- ryhmätilojen pesualtaiden viemäröinnin tarkastus/korjaus
- ylivuotoputkien vaihto koko rakennuksessa
- lattiamaton korjaus
- ilmanvaihdon nuohous, mittaus ja säätö

Käynnissä olevat työt:

- IV-koneen TK31/PK31 ohjausohjelman korjaus
- automaatiohistorian trendiseurannan käyttöönotto.

Työmaakokous oli 11.8.2025. Ilmoitus päiväkodille töiden valmistuttua.

Friisilän koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1960

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Friisilän koulu, tilanne 8.12.2025

Tehdyt työt:

- Siivoustilaan suunniteltu ilmanvaihtokone asennettu
- uusien puhaltimien asennustyöt
- uusien puhaltimien sähköistykset
- vanhojen huippuimurien purkutyöt
- uusien huippuimurien asennustyöt
- TK1-kammioiden pinnoitus
- kaukolämpöpaketin asennus
- ilmamäärien mittaus ja säätö
- vesivirtojen mittaus ja säätö

Tulevat työt:

- lämmönjakopaketin käyttöönottotarkastus (Puutteiden korjaus meneillään)
- toimintakokeet.

Työmaakokous oli 22.10.2025. Työmaakokouksia ei enää pidetä.

Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:

- 1930-luvulla

- vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Projektipäällikkö: Sini Laine

Haukilahden koulu, tilanne 8.12.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Sirate Group oy:n sisäilmatutkimusraportti on valmistunut 18.6.2025 ja siitä tiedotettiin 19.6.2025
 - Raportissa suositellaan otettavaksi mineraalikulitujen laskeumanäytteitä, ja näytteenotto on tilattu, mutta se toteutetaan vasta ilmanvaihdon puhdistuksen ja säädön jälkeen syksyllä 2025
 - Raportissa mainitun kytkemättömän viemärin kytkentä on tehty
 - Kaikki raportin maininnat / toimenpidesuositukset rakennuspuolen osalta ovat valmiit
- Kaikkien ilmanvaihtokoneiden ohjelmistopäivitykset on tehty kesän aikana
- Epäkuntoinen taajuusmuuttaja on uusittu
- Ilmanvaihdon puhdistustyö

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon ja automaation toiminnan tarkastelu ja epäkohtien selvittely sekä korjaustoimet jatkuvat (osa vaatii suunnittelua)
- ilmamäärien säätö jatkuu
- Pieniä rakennusteknisiä korjauksia, kuten esimerkiksi vaurioituneiden akustiikkalevyjen vaihtoja

Seuraava yhteistyötapaaminen koulun rehtorin, työsuojelun sekä Tilapalveluiden kesken pidetään tiistaina 14.1.2026.

Karamäen päiväkot

Rakennus on valmistunut 2020.

Projektipäällikkö Jari Leporanta
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
Lvi-asiantuntija Panu Hellen



Karamäen päiväkot, tilanne 8.12.2025

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Karamäen päiväkotiin (os. Kalasääksenkuj 4) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen marraskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 34.

Tehdyt toimenpiteet:

- luokkahuoneiden rakenneliittymien ja ikkunoiden tiivistyksiä
- porrashuoneen rakenneliittymien tiivistyksiä
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- ilmamääräsäätimien toiminnan tarkastaminen.

Tulevat työt:

- lattiamattojen ja kynnysten korjaus

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan joulukuun aikana.

Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyypikoulu,
vaihe I, omistaja Espoon kaupunki

Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III,
omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja
prosessit kuten suoraomisteisissa
kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kuva: Taru Turpeinen

Karhusuon koulu, tilanne 5.12.2025

Puupuoli

Tehdyt toimenpiteet:

- Viiden nopeutetulla aikataululla korjattavien luokkatilojen osalta suunnitelmat ovat valmiita. Korjaustöistä on pyydetty urakoitsijoilta tarjoukset.
 - Aikatauluista ja järjestelyistä sovitaan erikseen käyttäjien kanssa
- Jatkuvatoimiset olosuhtemittalaitteet on asennettu muutamiin tiloihin.

Tulevat toimenpiteet:

- Espoon seudun ympäristöterveyden 9.10.2025 päivätyn valvontasuunnitelman ulkopuolisen seurantatarkastuksen tarkastuskertomuksen mukaiset toimenpiteet:
 - Luokkatilojen tekstiilimattojen vaihto muovimattoon (muovimaton nosto seinälle => tiivistää lattia-seinäliitosta) ja tiivistyskorjaukset erillisten suunnitelmien mukaan
 - kesän 2026 aikana tehtävien korjauksien suunnittelu on käynnissä
 - Palo-ovien kiinni pitäminen ensimmäisen ja toisen vaiheen välillä (koulu)
 - Tarvittaessa ilmanvaihdon savukokeet ilman jakautumisen selvittämiseksi tiloissa sekä ilmanvaihdon tasapainotus.
- Kohteeseen on päätetty perustaa kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä, joka kokoontuu ensimmäisen kerran työterveyshuollon terveydellisen merkityksen arvioinnin valmistuttua.
 - Terveydellisen merkityksen arviointi on valmistunut ja ensimmäinen kohdekohtainen sisäilmatyöryhmän kokous pidetään 16.1.2026.

Tiilipuoli

Tehdyt toimenpiteet:

- jatkuvatoimiset olosuhtemittalaitteet on asennettu muutamiin tiloihin

Tulevat toimenpiteet:

- Takuuseen liittyvät huolto- ja korjaustyöt. Näiden töiden valvonnasta vastaa rakennuttamisen palvelualue:
 - ilmavaihdon toimintaan liittyvät automaation tarkastukset ja säädöt jatkuvat
 - maalämpöjärjestelmän toimintaan liittyvät korjaustyöt

Koivumankkaan päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1985

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakenneinsinööri: Mikko Otranen

Hankepäällikkö: Tuija Höysniemi



Koivumankkaan päiväkoti, tilanne 8.12.2025

- Koivumankkaan päiväkotiin on tilattu olosuhdeanturit, jotta päiväkodin paine-eroja voidaan seurata. Anturit asennetaan tammikuussa 2026.
- Päiväkodissa järjestetään infotilaisuus 11.12.2025
- Tarkastusryhmä menossa tarkastukselle 30.12.2025.
- Korvaavan uudisrakennuksen rakentaminen ajoitettu investointiohjelmassa vuodelle 2028 (suunnittelu 2027, rakentaminen 2028-2029). Asemakaavamuutos Koivukeppi käynnistetty kaupunkisuunnittelukeskuksessa suuremman yksikön mahdollistamiseksi tontille.

Kuusikoti

Rakennus on valmistunut 1964

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Rakennusmestari: Yahye Hassan



Kuusikoti, tilanne 8.12.2025

Kuusikodissa (Kuusimäen lastenkoti, os. Kuusikodinmäki 7) on aloitettu viikon 46 aikana sisäilmaa parantavat korjaustyöt. Korjaustöitä tehdään Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän kesällä 2024 tekemän tarkastuksen huomioiden perusteella. Tarkastuksen raportti julkaistiin syyskuussa 2024.

Kuusikodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- käytävätiloissa lattiapinnoitteiden ratkenneiden hitsaussaumojen korjaus
- alakattojen tarkastusluukun, eritasolistan ja akustointilevyjen paikoilleen asennus.

Kuusikodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rikkoutuneiden lattiapinnoitteiden korjaus
- vesialtaiden ylivuotoputkien uusiminen
- ulkolämpötila-antureihin aurinkosuoja
- tarkastetaan kaikkien ilmanvaihtokoneiden aikaohjelmat
- lumisäleikköjen asennus ilmanvaihtokoneille, joista ne puuttuvat
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö.

Korjaustyöt valmistuvat arviolta joulukuun aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa käyttäjiä korjaustöiden valmistuttua.

Laajalahden päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1979

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Laajalahden päiväkot, tilanne 8.12.2025

Tehdyt työt:

- Ikkunoiden vesipeltien korjaus
- Rikkinäisten akustolevyjen uusiminen
- Läpivientien tiivistys sähkökeskuksessa
- Rakenneliittymien tarkastus ja korjaus
- Ulkoseinästä poistettu vanhat sähköjohdot
- Ryhmähuoneiden altaiden viemäröintien uusiminen
- Sadevesikourujen korjaus

Tulevat työt:

- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- TK1 EC-puhaltimen asennus
- TK1 CO2-anturin uusinta
- Valvonta-alakeskuksen 02 historiaseurannan käyttöönotto.

Ensimmäinen työmaakokous oli 1.10.2025. Seuraava kokous on 9.12.2025.

Laaksoлахden päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1987.

Rakennusmestari Yahye Hassan
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
LVI-asiantuntija Panu Hellen

Kuvakreditit: Kaisa Pitkänen.



Laaksoalahden päiväkot, tilanne 8.12.2025

Laaksoalahden päiväkodissa (os. Laaksoalahdentie 1) on aloitettu viikon 47 aikana sisäilmaa parantavat korjaustyöt. Korjaustöitä tehdään Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän keväällä 2025 tekemän tarkastuksen huomioiden perusteella. Tarkastuksen raportti julkaistiin elokuussa 2025.

Laaksoalahden päiväkodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Vaurioituneiden akustointilevyjen ja alakattolevyjen uusiminen
- puuttuvien tarkastusluukkujen ja peitelevyjen asennus
- ryhmähuoneiden altaiden viemäröintien uusinta.

Laaksoalahden päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien ratkeamien sekä alakattolevytyksien halkeamien korjaus
- WC
ja pesutilojen rikkoutuneiden seinälaattojen uusiminen sekä vesijohtojen kattoläpivientientiiivistys
- ryhmäperhepäiväkodin varustaminen tulo-poisto-ilmanvaihtokoneella.

Korjaustyöt valmistuvat arviolta talven aikana.

Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1958

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Lahnuksen koulu, tilanne 8.12.2025

- Sisäilmakorjausten suunnittelu käynnissä, valmista 11.12.2025
- Peruskorjauksen suunnittelu ja kustannusten laskenta menossa, valmista 12.1.2026

Lippajärven päiväkotia B-rakennus

Rakennus on valmistunut vuonna 1999.

Rakennusvalvoja Marko Ahlroth
Rakennusvalvoja Matti Kartesalo
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lippajärven päiväkodin B-talo, tiedote 4.12.2025

Lippajärven päiväkodin B-talon korjaustyöt jatkuvat.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lippajärven päiväkodin B-taloon (os. Tammihaantie 6) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maaliskuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Korjaustyöt alkoivat marraskuussa ja valmistuvat viikolla 2 vuonna 2026.

Päiväkotirakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ryhmätilojen seinä-lattia-liittymien tiivistystöitä, pois lukien merkkiainekokeet
- ryhmähuoneiden pesuallaiden viemäröintien puhdistus ja hajulukkojen uusiminen.

Päiväkotirakennuksessa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Toimiston lattian-, katon- seinäliittymien tiivistys
- siivouskomeron ja -keskuksen ilmapuotokohtien tiivistys
- sähköpääkeskuksen halkeamien ja rakenneliittymien sekä läpivientien tiivistys
- märkäeteisen alakaton akustointilevyn kosteusvaurion syyn selvitys ja korjaus sekä akustointilevyn uusiminen
- lattiamaton auenneiden saumahitsausten korjaus
- tuuletusikkunoiden aukipitolaiteiden tarkastus sekä mahdollisten puutteiden korjaus
- halkeamien ja rakenneliittymien ratkeamien kartoitus ja korjaus kaikissa tiloissa.

Lähderrannan koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Projektipäällikkö: Sini Laine

Automaatioasiantuntija: Lasse Lagerkrans

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Lähderrannan koulu, tilanne 8.12.2025

Lähderrannan koululla (os. Lähdesuoni 4) on tehty kesän aikana automaatio-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän perusparannustöitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- Rakennusautomaation uusinta kokonaisuudessaan
- kaukolämmönsiirrinpaketti uusittu
- patteri-, linjansäätö- ja sulkuventtiilit uusittu
- ilmanvaihtokoneiden kondenssivesiviemärointejä uusittu ja lisätty
- osa ilmanvaihtokoneiden puhaltimista uusittu
- tilaan C2108 asennettu uusi ilmanvaihtokone
- moottoroidut säätöpellit uusittu ilmamääräsäätimiksi
- ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettu
- ilmamäärien säätö
- toimintakokeet pidetty
- avoinna olleen kattoluukun kautta tapahtuneen vesivahingon korjaus.

Tulevat toimenpiteet:

- Yhden ilmanvaihtokoneen suodattimen siirto ennen LTO-kiekkoa ja LTO-kiekon puhdistus koulujen joululoman aikana
- Ilmamäärien uudelleen mittaus- ja säätäminen
- käytönopastukset erikseen sovittavana ajankohtana.

Mainingin päiväkot

Rakennus on valmistunut 1975

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mainingin päiväkot, tilanne 8.12.2025

Sirate Group Oy teki heinäkuussa Mainingin päiväkodissa kosteuskartoituksen, jonka tutkimustuloksista tiedotettiin elokuussa. Tutkimus koski koko rakennusta. Päiväkodin toisessa kerroksessa ei havaittu viitteitä kohonneesta kosteudesta. Ensimmäisessä kerroksessa havaittiin kohonnutta kosteutta tilassa 115 muovimaton alla maanvastaisen seinän vieressä. Myös WC-tiloissa 118 ja 123 havaittiin lattiassa kohonneita pintakosteusarvoja.

Tutkimustulosten perusteella päiväkodin ensimmäisessä kerroksessa on aloitettu huolto- ja korjaustyöt viikolla 45.

Päiväkodissa on tehty seuraavia korjaustöitä:

- Tilassa 115 on poistettu lattiapinnoitteet ja kuivatettu lattiat. Lattiat on kapseloitu sekä rakenneliittymät on tiivistetty. Lattiat on uusittu tämän jälkeen.
- Tilan 115 ulkopuolen sokkelin vedeneristys tarkistettu ja korjattu.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Tilojen 118 ja 123 kohonneita pintakosteusarvoja tutkitaan tarkemmin sekä korjataan tarvittaessa. WC-tilassa 203 oven suun lattian murtuma korjataan ja tilassa 204 vaihdetaan ruostunut lämpöpatteri.

Työt valmistuvat alustavan arvion mukaan tammikuun aikana. Seuraava työmaakokous pidetään 10.12. Tilapalveluliikelaitos tiedottaa käyttäjiä korjaustöiden valmistuttua.

Korvaava uudisrakennus rahoitettu investointiohjelmalla 2029-2031.

Matinkylän monitoimitalo

Rakennus on valmistunut vuonna 1984

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Matinkylän monitoimitalo, tilanne 8.12.2025

Matinkylän monitoimitalolla (os. Matinraitti 17) on tehty kesän ja syksyn aikana automaatio-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän perusparannustöitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- Kaukolämmönsiirrinpaketti on uusittu
- patteriventtiilit sekä lämmitysverkoston sulku- ja linjansäätöventtiilit on uusittu
- automaatiojärjestelmä on uusittu kokonaisuudessaan
- ilmanvaihtokoneiden puhaltimet on uusittu
- ilmanvaihdon puhdistus
- tietokonehuoneeseen on asennettu kaksi ilmalämpöpumppua tilan jäähdytystä varten.
- oviverhokoneiden asennus
- ilmanvaihtokoneiden lämmöntalteenottokierto- ja pumppujen asennus
- ilmamäärien säätö
- toimintakokeet pidetty.

Tulevat toimenpiteet:

- Automaatiotöiden viimeistelyä
- käytönopastukset pidetään erikseen sovittavana aikana.

Työt valmistuvat alustavan arvion mukaan vuoden loppuun mennessä. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa talon henkilökunnalle, kun työt ovat valmistuneet.

Puutarhurin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1988

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Puutarhurin päiväkoti, tilanne 1.12.2025



Puutarhurin päiväkodissa on vuoden 2024 loppupuolella teetetty Sustera Oy:llä kuntotutkimuksia sekä haitta-ainekartoitus päiväkodin tulevien korjaustarpeiden arvioimiseksi. Tutkimusten rakenneavauksissa päiväkodin pohjakerroksen ulkoseinien alaosissa havaittiin kevytrakenteisten seinien kohdalla mikrobivaurioita osassa näytteitä.

Jatkotutkimuksena päiväkodissa tehtiin kevään aikana ulkoseinärakenteiden ilmatiiveyden tutkimukset, ilmanvaihtojärjestelmän tarkastus sekä rakennuksen painesuhteiden seuranta. Tarkoituksena oli selvittää kuntotutkimuksessa havaittujen mikrobivaurioiden vaikutusta sisäilmaan.

Ulkoseinärakenteiden ilmatiiveyden tutkimuksissa havaittiin ilmavuotoja puurakenteisten ulkoseinien alaosissa. Tutkimusten perusteella päiväkodin 1. kerroksessa on aloitettu tiivistyskorjauksia viikolla 37. Tiivistyskorjauksilla tukitaan ilmapäylät rakenteista sisäilmaan. Tiivistystöiden jälkeen ilmanvaihto säädetään suunniteltuihin arvoihin.

Päiväkodissa on tehtynä:

- Tiivistyskorjauksia 1. krs tiloissa.
- Kattovesivuodon aiheuttamien seinävaurioiden korjaus 1-2krs. välisen portaikon kohdalla.

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon säätö suunnitteluarvoihin.

Korjaustöiden arvioidaan valmistuvan loppuvuoden aikana. Viimeinen työmaakokous pidettiin 7.10.2025



Rastaalan koulun Alatalo

Rakennus on valmistunut 1956

Rakennusmestari Yahye Hassan
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
Lvi-asiantuntija Panu Hellén

Rastaalan koulu, tilanne 8.12.2025



Rastaalan koulun Alatalossa on lokakuussa aloitettu tekemään huolto- ja korjaustöitä. Korjaustyöt tehdään Tilapalveluliikelaitoksen Tarkastusryhmän syksyllä 2024 tekemän rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen sekä Sweco Finland Oy sisäilmastutkimuksen keväällä 2025 perusteella.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien tiivistykset ja halkeamien korjaukset
- pinnoitteiden korjaus kosteusvaurioalueilla
- sähkökeskusten johtoläpivientien tiivistys

Koulussa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon nuohous, mittaus ja säätö
- porrashuoneen ilmanvaihdon eriyttäminen
- patteriventtiilien ja termostaattien uusinta
- lämmitysverkoston tasapainotus.

Korjaustyöt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan talven aikana.

Storängens skola (yläkoulu, Espoonlahdentie)

Rakennus on valmistunut 1994

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Storängens skola, tilanne 8.12.2025



Storängens skolanissa on tehty kesän aikana vesikatto- sekä julkisivukorjauksia. Vesikatto- ja julkisivukorjaukset ovat valmistuneet. Koulussa tehdään näiden lisäksi Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän loka-marraskuussa 2024 tekemän rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen perusteella sisäilmaa parantavia korjaustöitä, jotka jatkuvat edelleen.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Vesikatto- sekä julkisivukorjauksia
- akustointilevyjen uusimista eri tiloissa
- rakennehalkeamien ja läpivientien tiivistyksiä
- irtoilevien seinäpinnoitteiden korjaustöitä
- ulkopuolen maalattujen puupintojen huoltokunnostus
- lattiakaivojen tiiveyden tarkistus ja korjaus tarvittaessa
- ulko-ovien uusiminen
- huippuimureja on vaihdettu katolla 4 kpl

Koulussa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Katolla olevan kasvihuoneen uusiminen
- Ilmanvaihdon tasapainotus ja säätö suunnitelmien mukaisiin arvoihin
- liikuntasalin lämpöpattereiden ilmaaminen
- automaation takuukorjaukset.

Korjaustyöt valmistuvat alustavan arvion mukaan tammikuun aikana.

Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Automaatioasiantuntija:
Lasse Lagerkrans
Korjausrakentamisen esihenkilö:
Tommy Nenonen



Viherlaakson koulun alakoulu, tiedote 4.12.2025

Viherlaakson alakoulussa tehdään ilmanvaihdon tarkastuksia.

Viherlaakson alakoulussa (os. Kievarinraitti 1) suoritetaan ilmanvaihdon tarkastuksia viikon 50 aikana seuraavasti:

- Paine-erojen mittaus tiloista
- kanaviston puhtauden tarkistus silmämääräisesti ja kuvaamalla
- kanaviston tutkinta silmin ja kuvin, missä kanavat näkyvillä tai helposti aukaistavien alas laskettujen kattojen kohdalta
- kaapelikameralla kanavistojen kuvauksia tarvittaessa
- konetehojen tarkistus ja merkkkaus raporttiin
- IV-koneista lähtevien kanavistojen ilmamäärien mittaus
- mahdolliset villakuitukohdat (päätelaitteet, äänenvaimennus pistokokeina)
- erillisten huippuimurien toiminnan tarkistus
- mahdollisten aikaohjelmien tarkistus
- alueen tarkempaa mittausta, mikäli vuotoja ilmenee.

Tarkastukset toteutetaan iltaisin. Tarkastuksista ei aiheudu mainittavaa häiriötä koulun toiminnalle.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa
ei ole tapahtunut muutoksia



Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 16.9.2024



Niittykummun päiväkoti muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittykummin päiväkotirakennusta käytetään varhaiskasvatuksen yksiköiden väistötilana kuluvan syksyn aikana.

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maalis-huhtikuun 2024 aikana (Niittymaan päiväkoti oli väistössä heinäkuuhun 2024 asti Niittykummun päiväkotirakennuksessa)
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024
- Viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta on lisätty vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta

Tilannetta seurataan.

Seilimäen päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1988

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennuttaja: Janne Pahl



Seilimäen päiväkot, tiedote 12.3.2025

Seilimäen päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus alkaa kesällä

Seilimäen päiväkotirakennuksessa (os. Seilimäki 24) on tehty kunto- ja haitta-ainetutkimukset sekä asbestikartoitus tulevan elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa sekä antaa tukea korjaustarpeiden määrittämisessä. Suunnittelu on nyt valmis ja päiväkodin korjausurakka alkaa alustavan arvion mukaan kesällä 2025. Urakka valmistuu alustavan arvion mukaan kesällä 2026.

Seilimäen päiväkodin toiminta siirtyy korjauksen ajaksi väistötiloihin Keran siirtokelpoiseen päiväkotiin kesäkuun lopussa (os. Karamalmintie 2). Päiväkot tiedottaa tarkemmin väistöön siirtymiseen liittyvistä asioista myöhemmin.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin Seilimäen päiväkodin korjaushankkeen etenemisestä sekä sen tarkennetuista aikatauluista.

Edellisessä KOTIJA:ssa olleet valmistuneet kohteet

Ajurinmäen päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 2008

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander



Ajurinmäen päiväkot, tilanne 12.11.2025

Tehdyt työ:

- Padotusventtiilin tyhjennys ja tiivistys
- Tilan 120 rakenneliittymien korjaus ja tiivistys
- Tilan 139 rakenneliittymien korjaus ja tiivistys
- Tilan 144 rakenneliittymien korjaus ja tiivistys
- Tilan 102 rakenneliittymien korjaus ja tiivistys
- Tilan 139 ikkunan tiivistys
- Katoksen puhdistus ja maalaus
- Pienet sähkötyö mm. valon kuvun uusiminen, pistorasian kiinnitys
- Ulkoseinän kunnan tarkastus ja rakenneliittymien korjaus
- Eteisen lattiapinnan korjaus
- Käytävät lattian halkeamien korjaus
- Läpivientien villojen poisto
- Akustiikkalevyjen korjaus
- Kattoikkunan rakenneliittymien korjaus
- Lattialämmityksen tarkastus ja korjaus

Työt on valmistuneet.



Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui

Keinumäen koulu, tiedote 13.11.2025



Keinumäen koulussa tehtyt huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Keinumäen koulussa (os. Karvasmäentie 10a) vuoden 2024 loppupuolella tehdyissä mineraalikuitumittauksissa todettiin toimenpiderajan ylityksiä kuitupitoisuuksissa. Tiloissa tehtiin kesän aikana korjaustoimenpiteitä kuitupitoisuuden vähentämiseksi.

Syys-lokakuun aikana tehdyillä seurantanäytteillä varmistettiin toimenpiteiden onnistuminen. Näytteitä otettiin kuudesta tilasta. Sisäilman mineraalikuitupitoisuus ei ylittänyt tutkituissa tiloissa mittausepävarmuustekijät huomioiden asumisterveysasetuksen toimenpiderajaa (0,2 kuitua/cm²).

Tutkimuksen tarkempi sisältö selviää tutkimusraportista, joka julkaistaan espoo.fi - sivustolla.

Kouluun tutkimuksien perusteella suunnitellut huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet.

Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Valtuustotalo, tiedote 4.11.2025

Valtuustotalon henkilöstöravintolan korjaustyöt valmistuvat 6.11.

Tilapalvelut-liikelaitos on tehnyt Valtuustotalon (os. Espoonkatu 5) henkilöstöravintolan (Valtuustotalon kahvio) tiloissa korjaustöitä lokakuun aikana Sweco Finland Oy:n kesällä tekemien sisäilmatutkimusten perusteella. Henkilöstöravintolan alue on ollut suljettuna eikä ruokailua tai muita tilaisuuksia ole voitu järjestää korjaustöiden aikana.

Henkilöstöravintolan alakaton yläosista on poistettu mineraalivillakuitulähteitä. Korjaustyöt valmistuvat 6.11. Henkilöstöravintolan tilat avataan 7.11., jonka jälkeen tilat toimivat normaalisti ja ovat myös varattavissa erilaisiin tilaisuuksiin.

Valtuustotalon henkilöstöravintolan ilmanvaihtokanavat puhdistetaan loppuvuoden aikana ilta- ja viikonloppuaikaan niin, että puhdistuksesta on mahdollisimman vähän haittaa talon toiminnalle. Puhdistuksen aikana ilmanvaihdossa voi esiintyä lyhyitä katkoksia. Myös tilat ovat tällöin normaalisti käytössä.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa puhdistuksen tarkemmasta aikataulusta ennen töiden aloitusta.