

Fastighetsförrättningstaxa

bilaga

Stadsstyrelsen
Träder i kraft 1.1.2026

enligt denna taxa betalas till kommunen sådana avgifter för förrättningar, åtgärder och uppgifter som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95)

Förrättningar

1 § Styckning av tomt

Styckning av en tomt enligt 4 kap. i fastighetsbildningslagen (FbL):

- då det på en bostadstomt får byggas
högst 2 bostäder eller tai 300 v-m2 1160 €/tomt
- andra tvådimensionella styckningar 1580 €/tomt
- styckning av en 3D-tomt 1690 e/tomt

2 § Åtgärder vid styckning av tomt

- Beslut om befrielse från inteckning (28 § i FbL) 300 €
- Avtal mellan innehavare av panträtt om
inteckningarnas företrädesrätt (24 § 1 i FbL) 160 €
- Grundande, flyttning eller ändring av ett servitut
eller en rättighet 135 €/servitut
- Ägobyte 300 €

För inlösning av en del av en tomt (62 § i FbL) betalas som arbetsersättning enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift de faktiska kostnaderna enligt stadsmätningseenhetens vid tidpunkten gällande prislista för personarbete.

3 § Servitutsförrättning

- Avgift för servitutsförrättning, omfattar ett servitut
(14 kap. i FbL) 530 €
- För varje därpå följande servitut 135 €

4 § Ägobyte och överföring av andel i samfällt område

- Separat ägobyte (8 kap. i FbL) 580 €
- Överföring av andel i samfällt område 300 €

5 § Rågång

- Rågång som förrättning av fastighetsbestämning (11 kap. i FbL) inkluderar två råmärken 710 €
- Varje därpå följande råmärke 115 €

6 § På avtal grundad klyvning i tomtindelningsområde

Klyvning som grundar sig på avtal (kap. 7 i FbL) 950 € (per tomt som bildas)

7 § Annan fastighetsbestämningsförrättning än rågång eller annan än på avtal grundad klyvning i tomtindelningsområde

För övriga förrättningar av fastighetsbestämning än de som avses i 5 § eller klyvning som avses i 6 § betalas som arbetsersättning enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift de faktiska kostnaderna enligt stadsmätningens enhetens vid tidpunkten gällande prislista för personarbete.

8 § Tillämpning av arbetsersättning utöver eller i stället för förrättningsersättning vid bestämning av fastighetsförrättningsavgift

Om kostnaderna för förrättning eller åtgärd enligt denna taxa är uppenbart högre än genomsnittet, betalas för fastighetsförrättningar som arbetsersättning enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift de faktiska kostnaderna enligt stadsmätningens enhetens vid tidpunkten gällande prislista för personarbete. För förrättningar kan avgiften även bestämmas delvis som förrättningsersättning och delvis som arbetsersättning.

9 § Övriga fastighetsförrättningar på detaljplanerat område

För stadens andra fastighetsförrättningar på ett område med detaljplan debiteras de faktiska kostnaderna för arbetet enligt lantmäteriverkets prislista (3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgifter).

För lantmäterikontorets fastighetsförrättningar på ett område med detaljplan debiteras en ersättning enligt lantmäteriverkets prislista.

Fastighetsregisterförarens beslut

10 § Införing av en planlagd tomt som tomt i fastighetsregistret

- Åtgärd, genom vilken planlagd tomt införs som tomt i fastighetsregistret (3 och 4 § i FbL) 410 €

11 § Sammanslagning av fastigheter

- Beslut om sammanslagning av fastigheter (17 kap. i FbL)
- Ifall enligt 214 § 1 mom. i FbL 500 €
Ifall enligt 214 § 2 mom. i FbL 560 €
- Överföring av andel i samfällt område genom sammanslagning 300 €

12 § Avlägsnande eller ändring av ett servitut

- Avgift för att avlägsna ett fastighetsservitut som grundar sig på avtal eller för att ändra bestämmelser som gäller dess användning (165 § i FbL) 300 €

Införskaffande av handlingar

- 13 §** Avgift för handling som förrättningsmannen införskaffar 10 €

Denna taxa har godkänts i stadsstyrelsen 10.11.2025 och träder i kraft 1.1.2026.

Genom denna taxa upphävs den taxa som stadsfullmäktige fastställde 27.11.2023.