

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

liite

Kaupunginhallitus
Voimaan 1.1.2026

jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (Kml) 558/95 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (Kml 4 luku) mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

- kun tontille saa rakentaa
enintään 2 asuntoa tai 300 k-m² 1160 €/tontti
- muut kaksiulotteiset lohkot 1580 €/tontti
- 3D -tontin lohkominen 1690 €/tontti

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

- Päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta
kiinnityksistä 300 €
- Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §)
tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 160 €
- Rasiin tai oikeuden perustaminen, siirtäminen
tai muuttaminen 135 €/rasite
- Tilusvaihto 300 €

Tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaisena työkorvauksena todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan kaupunkimittauksen henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

3 § Rasiin toimitus

- Rasiin toimitusmaksu, sisältää yhden rasiin
käsittelyn (Kml 14 luku) 530 €
- Jokaisesta seuraavasta rasiin teesta suoritetaan 135 €

4 § Tilusvaihto ja yhteisalueosuuden siirto

- Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku) 580 €
- Yhteisalueosuuden siirtotoimitus 300 €

5 § Rajankäynti

- Kiinteistön määritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) sisältää 2 rajamerkkiä 710 €
- Jokaisesta seuraavasta rajamerkistä suoritetaan 115 €

6 § Sopimukseen perustuva halkominen tonttijakoalueella

Sopimukseen perustuvasta halkomisesta (KmL 7 luku) 950 € (muodostuva tontti)

7 § Muu kiinteistön määritystoimitus kuin rajankäynti tai muu kuin sopimukseen perustuva halkominen tonttijakoalueella

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön määritystoimituksesta tai 6 §:ssä tarkoitettusta halkomisesta suoritetaan Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaisena työkorvauksena todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan kaupunkimittauksen henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen lisäksi tai asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, kiinteistötoimituksista suoritetaan Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaisena korvauksena todellisten kustannusten mukaisena kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan. Toimituksista voidaan määrätä maksu myös osin toimituskorvauksena ja osin työkorvauksena.

9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista kiinteistötoimituksista peritään Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaisena työkorvauksena todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Maanmittaustoimiston asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

- Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin 410 €

Kiinteistörekisterilaki (KRL 3 ja 4 §)

11 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku)

- KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 500 €
- KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 560 €
- Yhteisalueosuuden siirtäminen yhdistämällä 300 €

12 § Rasiin poistaminen tai muuttaminen

- Sopimukseen perustuvasta kiinteistöasiin poistamisesta tai sen käyttäistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §) perittävä maksu on 300 €

Asiakirjojen hankkiminen

- 13 §** Maksu toimitusmiehen hankkimasta asiakirjasta 10 €

Tämä taksa on hyväksytty kaupunginhallituksessa 10.11.2025 ja tulee voimaan 1.1.2026.

Tällä taksalla kumotaan kaupunginhallituksen 27.11.2023 vahvistama taksa.