

1. Täyttöohjeet, kohdetiedot, läsnäolijat, allekirjoitukset

Sivu 1 ja 2 täytettynä sekä sen kohdissa 2-3 mainitut liitteet ja luvassa määrätyt asiakirjat on oltava käytettävissä kokouksessa. Kohdat 2.3 ja 3.1-3.3 ja 3.5 toimitetaan aina etukäteen ja kokousta tilattaessa sovitaan muut toimitettavat asiakirjat. Kokous on sähköinen ja alle kirjatut läsnäolijat hyväksyvät pöytäkirjan suullisesti kokouksessa ja sitoutuvat omalta osaltaan sitä ja sen liitteitä noudattamaan. Kokouksessa sovittuja menettelyitä on noudatettava rakennustyössä RakL 110 §. Vastaavan työnjohtajan on ilmoitettava etukäteen mahdollisista poikkeamista tai muutoksista rakennusvalvontakeskukseen.	
Luvan tunnus	Paikka ja aika
Rakentamishankkeen osoite	
Rakentamishankkeeseen ryhtyvä	Pääsuunnittelija
Vastaava työnjohtaja	Vastaava TATE-suunnittelija
KVV-suunnittelija	IV-suunnittelija
Lämmityslaitesuunnittelija	Automaatiosuunnittelija
KVV-työnjohtaja ulkopuoli	KVV-työnjohtaja sisäpuoli
IV-työnjohtaja	Lämmitysjärjestelmän työjohto
Valvoja 1	Valvoja 2

2 Työmaan johto ja työmaajärjestelyt

2.1 Työmaavesien hallintasuunnitelma (Ohje ks. pääkaupunkiseudun työmaavesiohje), jos suunnitelma sisältää taloteknisiä ratkaisuja. 2.2 Kosteudenhallintakoordinaattorin hyväksymä työmaan kosteudenhallintasuunnitelma, jos suunnitelma sisältää taloteknisiä ratkaisuja. 2.3 Espoossa käytettävät lomakkeet IV- ja KVV töiden resurssisuunnitelmat. 2.4 IV – ja KVV työnjohtajille ei ilmoiteta erikseen lomasijaista. Rakentamishankkeeseen ryhtyvä ja KVV- ja IV työnjohtajat ovat yhdessä todenneet alla olevien sijaisten pätevyyydet riittäviksi: Sijainen 1, nimi ja puh.nro: _____ Sijainen 2, nimi ja puh.nro: _____
--

3 Tarkastukset, valvonta, laadunvarmistus

3.1 Espoossa käytettävä talotekniikan tarkastusasiakirjan yhteenveto (isot kohteet) täytettynä vastuuhenkilöiden nimillä.

3.2 Hankkeen laatima laadunvarmistussuunnitelma. Tarkastusten vastuuhenkilöiden on etukäteen todettava, että laadunvarmistussuunnitelma vastaa sisällöltään vähintään sitä, mikä on kuvattu talotekniikan laadunvarmistus- ja vastaanottomenettelyä käsittelevissä RT korteissa RT 10-11301 ja RT 10-11302.

3.3 Esiteltä luvassa määrätyt talotekniikan suunnitelmat.

3.4 Selvitys taloteknisten valvojien pätevyyksistä ja ajankäytöstä hankkeessa, ellei sisälly kohtaan 3.2.

3.5 Poikkeuksellisen (PV) tai erittäin vaativassa (EV) rakentamishankkeessa RakL 111 § edellyttämä laadunvarmistusselvitys, joka on sisällöltään kohtia 3.1—3.5 tarkempi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ennen kokousta huolehtinut siitä, että:

3.6 Kokouksen läsnäolijat ja liitteissä mainitut asiantuntijat ovat perehtyneet kohtien 2.1-2.4 ja 3.1-3.5 asiakirjoihin, hyväksyneet ne omalta osaltaan, sitoutuneet niitä noudattamaan ja todenneet, että niillä voidaan varmistaa se, että rakentamisessa saavutetaan säännösten ja hyvän rakentamistavan edellyttämä taso.

3.7 Talotekniikan laadunvarmistuksen tarvitsema aika on otettu kokonaisaikatauluissa riittävästi huomioon.

3.8 Rakennusvaiheiden tarkastusten vastuuhenkilöillä ja työvaiheiden tarkastajilla (= rakennustyön tarkastusasiakirjaan tarkastusmerkintöjä tekevät) sekä nimetyillä valvojilla on tosiasialliset ajalliset ja taloudelliset resurssit tehtäviin.

4 Lisätietoja ja täydennyksiä

5 Rakennusvalvonta edellyttää seuraavia toimenpiteitä. Luvan ja hankkeen perusteella tulee erityisesti ottaa huomioon:

6 Rakennusvalvonnan työmaakäynnit ja katselmukset

Työmaakäynti, seurantakokous tai katselmus	Oikea-aikaisesta tilaamisesta vastaa
Ulkopuoliset asennukset ennen peittämistä Alapohjan alle jäävät asennukset ennen peittämistä Vesikatolle tulevat asennukset ennen peittämistä Rakennuksen pystyroilojen talotekniset asennukset ennen niiden sulkemista Alakattojen yläpuoliset talotekniset asennukset ennen levyjen asentamista Vesijohtojen ensimmäinen painekoe, (vesijohdot eristämättä, malliasennuskatselmus) IV-kanavien tiiveyskoe Rakennuksen painesuhteiden mittaus IV-konehuoneet Seurantakokous	
Luvassa määrätty talotekniikan katselmukset tilataan, kun 1. laitteisto on valmis 2. laadunvarmistusmenettelyt on toteutettu suunnitelman mukaisesti 3. järjestelmä toimii suunnitellusti 4. tarkastusten vastuuhenkilöiden allekirjoittama tarkastusasiakirjan yhteenveto ja RT 11302 liitteiden 10-25 mukaiset pöytäkirjat on toimitettu katselmuksen pitäjälle Tässä kohteessa pidetään lopuksi talotekniikan loppukatselmus, kun kaikki järjestelmät toimivat suunnitelmien mukaisesti ja rakennus on tältä osin valmis käyttöön otettavaksi.	