

Laadunvarmistuksen vastuuhenkilöt ja tarkastusasiakirjan yhteenveto

Ohjeita kääntöpuolella

Luvan tunnus	Rakennuspaikan osoite	
Rakennusvaihe / järjestelmä	Vaiheen työnjohtaja. Vakuutan, että työt on tehty luvan, suunnitelmien, säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti, urakoitsijalle kuuluvat laadunvarmistusmenettelyt on toteutettu suunnitelman mukaisesti ja viranomaiskatselmus voidaan toimittaa.	Vaiheen tarkastusten vastuuhenkilö. Vakuutan, että laadunvarmistusmenettelyt on toteutettu suunnitelman mukaisesti, järjestelmä toimii suunnitellusti ja viranomaiskatselmus voidaan toimittaa.
Ulkopuolen vesilaitteisto	Nimi: pvm ja allek:	Nimi: pvm ja allek:
Ulkopuolen jätevesilaitteisto	Nimi: pvm ja allek:	Nimi: pvm ja allek:
Ulkopuolen sadevesilaitteisto		
Hulevesien käsittely ja viivytys		
Sisäpuolen vesilaitteisto		
Sisäpuolen jätevesilaitteisto		
Sisäpuolen sadevesilaitteisto		
Ilmanvaihtolaitteisto		
Rakennuksen lämmitys		
Rakennuksen jäähdytys		
Savunpoisto		
Rakennusautomaatio		
Automaattinen sammutuslaitteisto		
Kaasulaitteisto		
Yhteiskäyttö- ja kuormituskokeet		

Laadunvarmistuksen vastuuhenkilöt ja tarkastusasiakirjan yhteenveto - ohjeita

Ennen talotekniikan aloituskokouksen tilaamista

Kokouksen pitäjälle on toimitettava talotekniikan laadunvarmistussuunnitelma sisältäen vastuuhenkilöiden nimeämisen. Vastuuhenkilöt nimetään Espoon lomakkeeseen tarkastusasiakirjan yhteenveto. Tarkastusten vastuuhenkilöiden on etukäteen todettava, että laadunvarmistussuunnitelma vastaa sisällöltään vähintään sitä, mikä on kuvattu talotekniikan laadunvarmistus- ja vastaanottomenettelyä käsittelevissä RT korteissa RT 10-11301 ja RT 10-11302.

Ennen talotekniikan lopullisten katselmusten tilaamista

Katselmuksen pitäjälle on toimitettava tarkastusasiakirjan yhteenveto ja RT 11302 liitteiden 10-25 mukaiset pöytäkirjat, ellei muuta ole sovittu. Tämä on RakL 112 § 2 mom perustuva edellytys katselmuksen pitämiseksi, koska katselmuksen toimittavan viranhaltijan on selvittävä, ovatko tiettyyn rakennustyövaiheeseen kuuluvat toimenpiteet, tarkastukset ja selvitykset sekä havaittujen epäkohtien tai puutteiden johdosta edellytetyt toimenpiteet tehdyt.

Laadunvarmistuksen nimettyjen vastuullisten henkilöiden tehtävät

Työnjohtajat johtavat vastuullaan olevia töitä siten kuin on säädetty. Tämän lisäksi työnjohtaja vastaa laadunvarmistussuunnitelmassa urakoitsijalle kuuluvien tehtävien suorittamisesta. Lisäksi hän vastaa siitä, että muut laadunvarmistussuunnitelman toimet tulevat oikea-aikaisesti suoritetuksi (= informoi milloin rakennuttajan laadunvarmistustoimet on tehtävissä) ja työmaan tarkastusasiakirja on ajan tasalla. Lisäksi hän allekirjoittaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon omalta osaltaan.

Tarkastusten vastuuhenkilö johtaa rakennusvaiheeseen/järjestelmään liittyvää tarkastustoimintaa. Hänen on vähintään

1. Varmistettava riskikartoitukseen pohjautuen, että laadunvarmistussuunnitelma sisältää tarvittavat laite- ja asennustapataarkastukset, paine- ja tiiveyskokeet, toimintatarkastukset ja -kokeet, säädöt, koekäytöt ja kuormituskokeet sekä muut tarvittavat toimenpiteet.
2. Todettava, että laadunvarmistussuunnitelma vastaa sisällöltään vähintään sitä, mikä on kuvattu talotekniikan laadunvarmistus- ja vastaanottomenettelyä käsittelevissä RT korteissa RT 10-11301 ja RT 10-11302.
3. Varmistettava työvaiheita tarkastavien ja muita suunnitelmassa esitettyjä tehtäviä toteuttavien henkilöiden asiantuntemus ja ammattitaito.
4. Varmistettava se, että laadunvarmistusta tekevät henkilöt ovat tietoisia tehtäviinsä liittyvistä virheriskeistä, suunnitelmista ja rakennustuotteiden käyttöön liittyvistä ohjeista.
5. Huolehdittava omalta osaltaan siitä, että rakennuksen olennaisiin teknisiin vaatimuksiin liittyvien rakennustuotteiden kelpoisuuden asiakirjatarkastukset on suoritettu ennen kunkin rakennusvaiheeseen liittyvän työvaiheen aloittamista.
6. Tarkastettava ennalta seuraavan työvaiheen tai laadunvarmistukseen liittyvän toimenpiteen aloittamisen edellytykset.
7. Allekirjoittaa vaiheen tarkastusasiakirjan yhteenvedon, kun järjestelmä toimii suunnitellusti ja viranomaiskatselmus voidaan suorittaa

Tarkastusten vastuuhenkilö on ensisijaisesti kyseisen järjestelmän suunnittelija, toissijaisesti kyseisen järjestelmän laadunvarmistukseen hyvin perehtynyt talotekniikan valvoja. Valvojan kelpoisuus on aloituskokouksessa tarvittaessa osoitettava.